

Nagyatád Város Polgármestere

Ügyiratszám: JE/1-6/2018.

ELŐTERJESZTÉS

Nagyatád Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2018. április 18-i soron kívüli ülésére

a „Fiatalok esély és otthonteremtése Nagyatádon” című projekttel kapcsolatos építési feladatok ellátására irányuló közbeszerzési eljárás megindításáról

Tisztelt Képviselő-testület!

Nagyatád Város Önkormányzata az Emberi Erőforrás Fejlesztési Operatív Program keretében pályázatot nyújtott be az „Esély Otthon” elnevezésű, EFOP-1.2.11-16 azonosító számú felhívásra, amelyet a Támogató Szervezet pozitív elbírálásban részesített. A döntésnek megfelelően megkötésre került a „Fiatalok esély és otthonteremtése Nagyatádon” című, EFOP-1.2.11-16-2017-00034 azonosító számú pályázat Támogatási Szerződése, valamint kidolgozásra került a projekt keretében megvalósításra kerülő, építési feladatok ellátásához szükséges műszaki tervdokumentáció.

A projekt keretében a 7500 Nagyatád, Széchenyi tér 18. (hrsz.: 1701) szám alatti épületben nyolc lakás kerül átalakításra, kialakításra és felújításra a lakóház tetőterének beépítésével a fiatalok lakhatási körülményeinek javítása érdekében. A fejlesztés során megvalósul az épület homlokzatának helyreállítása, a világítás, fűtés, valamint a víz és szennyvízrendszer korszerűsítése, a nyílászárók cseréje, továbbá a tető felújítása. A kialakításra kerülő lakások 12 beköltözőnek nyújtanak lakhatást. A lakásokban biztosításra kerül az internet elérés, laptop, íróasztal, felszerelt konyha (főző és sütő berendezés, mikrohullámú sütő, mosogató). A fejlesztés keretében helyi lehetőségekre épülő foglalkoztatást segítő programok is megvalósításra kerülnek és egyedi eszközök révén ösztönzésre kerül a vidéki fiatalok helyben maradása.

Az egzisztenciateremtéshez szükséges önálló lakhatás biztosítása érdekében a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (továbbiakban: Kbt.) előírásainak megfelelően közbeszerzési eljárás megindítása, lefolytatása szükséges. Ezen közbeszerzési eljárás lefolytatására az Önkormányzat hivatalos közbeszerzési tanácsadót vesz igénybe.

Az építési munkák becsült értéke nettó 86.787.852,- Ft. A Kbt., valamint a Közbeszerzési Bírálóbizottság javaslata alapján a Kbt. 115. § (2)-(4) és (6)-(7) bekezdése szerinti hirdetmény közzététele nélküli eljárás lefolytatása indokolt. Az Önkormányzat Közbeszerzési Szabályzata alapján valamennyi beszerzésre, amelynek becsült értéke eléri vagy meghaladja az építési

beruházás esetén a nettó 45 millió forintot, beszerzési engedélyokiratot kell készíteni, melyet a Képviselő-testület hagy jóvá.

A Közbeszerzési Szabályzat rendelkezik arról is, hogy a Közbeszerzési Bírálóbizottságnak javaslatot kell tennie a közbeszerzési eljárás fajtájára, amelyről szintén a Képviselő-testületnek kell döntenie. A Bírálóbizottság határozattal a javaslattételi kötelezettségének eleget tett.

Fentiek értelmében kérem a tisztelt Képviselő-testületet, hogy fogadja el a lakások kialakítására és felújítására irányuló, a „Fiatalok esély és otthonteremtése Nagyatádon” című, EFOP-1.2.11-16-2017-00034 azonosító számú projekt megvalósítása érdekében megindításra kerülő közbeszerzési eljárás engedélyokiratát, hagyja jóvá az eljárás fajtáját, valamint a felkérni kívánt ajánlattevőket. A beszerzési engedélyokirat tervezete, továbbá az eljárás fajtájára tett javaslat az előterjesztés mellékleteit képezik.

Határozati javaslat:

Nagyatád Város Önkormányzatának Képviselő-testülete jóváhagyja a „Fiatalok esély és otthonteremtése Nagyatádon” című, EFOP-1.2.11-16-2017-00034 azonosító számú pályázat keretében megvalósuló, a lakások átalakítására, kialakítására és felújítására irányuló építési beruházás beszerzése tárgyú közbeszerzési eljárás engedélyokiratát, valamint a közbeszerzési eljárás fajtáját, egyben felhatalmazza a polgármestert az engedélyokirat aláírására.

Határidő: 2018. április 30.

Felelős: Ormai István polgármester

Nagyatád, 2018. április 17.



Ormai István

Az előterjesztés jogszabállyal nem ellentétes.

Dr. Kovács Ildikó
Dr. Kovács Ildikó
jegyző



BESZERZÉSI ENGEDÉLYOKIRAT

1. *A beszerző megnevezése és címe:*
Nagyatád Város Önkormányzata (képviseli: Ormai István polgármester)
7500 Nagyatád, Baross G. u. 9.
2. *Az üzemeltető megnevezése és címe (amennyiben nem azonos a beszerzővel):* -
3. *A beszerzés lebonyolításával megbízott szerv megnevezése és címe:*
-
4. *A beszerzés*
 - a) *megnevezése:*
„Fiatalok esély és otthonteremtése Nagyatádon” tárgyú, EFOP-1.2.11-16-2017-00034 azonosító számú pályázat megvalósítása érdekében építési, kivitelezési feladatok ellátása
 - b) *helye:*
Nagyatád, Széchenyi tér 18. (hrsz.: 1701)
 - c) *jellege:* építési beruházás
5. *A beszerzés mennyisége:* ~ 620 m²
6. *A megvalósuló beszerzés kalkulált évi üzemeltetési költsége:* -
7. *A beszerzés költségelőirányzata és éves ütemezése:*

Az adatok forintban értendők:

Megnevezés	Évek	Összesen
	2018.	
Építés	86.787.852,- Ft	86.787.852,- Ft
Építési koncesszió	-	-
Árubeszerzés	-	-
Szolgáltatás	-	-
Szolgáltatási koncesszió	-	-
Beszerzési költségek összesen	86.787.852,- Ft	86.787.852,- Ft
Beszerzést terhelő ÁFA	23.432.720,- Ft	23.432.720,- Ft
BESZERZÉSI KÖLTSÉGEK ÖSSZESEN:	110.220.572,- Ft	110.220.572,- Ft

8. A beszerzési költségek forrásai és évek szerinti megoszlása:

Az adatok forintban értendők:

Megnevezés	Évek	Összesen
	2018.	
Saját forrás	59.092.572,- Ft	59.092.572,- Ft
Alapátvétel	-	-
Támogatás (megnevezése): EFOP-1.2.11-16	51.128.000,- Ft	51.128.000,- Ft
Egyéb (EU Önerő Alap)	-	-
Pénzügyi fedezet összesen:	110.220.572,- Ft	110.220.572,- Ft

9. Engedélyhez, illetve tervezéshez kötött beruházások adatai:

a) az engedély száma, kelte: SO-05D/EH/00334-47/2017; 2017. szeptember 27.

b) jogerőre emelkedés időpontja: 2017. szeptember 20.

c) tervező megnevezése: Korenika Építész Műhely Kft.

10. Kiviteli tervdokumentáció

a) megrendelésének, szerződés megkötésének időpontja: 2017. június 15.

b) szállításának időpontja: 2018. április 11.

11. A beszerzés

a) kezdésének időpontja (év, hó): 2018. május

b) befejezésének időpontja (építés)(év, hó): 2018. december

c) időtartam hónapokban (építés): 6 hónap

12. Az üzembe helyezés időpontja (év, hó): 2019. február

13. Megjegyzések, kikötések: -

Nagyatád, 2018.....

Ormai István
polgármester

**A „FIATALOK ESÉLY ÉS OTTHONTEREMTÉSE NAGYATÁDON” TÁRGYÚ,
EFOP-1.2.11-16-2017-00034 AZONOSÍTÓ SZÁMÚ PÁLYÁZAT MEGVALÓSÍTÁSA
ÉRDEKÉBEN ÉPÍTÉSI, KIVITELEZÉSI FELADATOK ELLÁTÁSA**

FAJTÁJA

Nagyatád Város Önkormányzata a „Fiatalok esély és otthonteremtése Nagyatádon” című, EFOP-1.2.11-16-2017-00034 azonosító számú pályázat megvalósítására az Emberi Erőforrás Fejlesztési Operatív Program keretében benyújtott támogatást nyert el. A pályázathoz kapcsolódóan az alábbi építési munkák kerülnek megvalósításra:

- 7500 Nagyatád, Széchenyi tér 18. (hrsz.: 1701) szám alatti épületben nyolc lakás átalakítása, kialakítása, felújítása

A feladatok megvalósítására mintegy bruttó 110.220.572,- forint áll az Önkormányzat rendelkezésére.

A beszerzés jellegére és becsült értékére tekintettel, a közbeszerzésekről szóló 2015. CXLIII. törvényben (Kbt.) foglaltakkal összhangban a közbeszerzési eljárás fajtája:

A becsült értékre tekintettel a Kbt.-ben meghatározott értékhatárok alapján a lefolytatandó eljárás:

A Kbt. Harmadik része szerinti nemzeti értékhatárokat elérő eljárásrend

A közbeszerzési eljárás fajtája:

A Kbt. Harmadik rész 115. § (2)-(4) és (6)-(7) bekezdése szerinti hirdetmény közzététele nélküli eljárás

A közbeszerzés tárgya:

Építési beruházás.

Az eljárás fajtáját jóváhagyom.

Nagyatád, 2018.....

Ormai István
polgármester

AJÁNLATTEVŐK FELKÉRÉSE

a Kbt. 115.§ alapján

1. A beszerzés tárgya: „Fiatalok esély és otthonteremtése Nagyatádon” tárgyú, EFOP-1.2.11-16-2017-00034 azonosító számú pályázat megvalósítása érdekében építési, kivitelezési feladatok ellátása
2. A beszerzés becsült értéke: 86.787.852,- Ft
3. Az eljárás megindításának tervezett időpontja: 2018. május 2.
4. A Kbt. 115. § alapján az eljárásra felkérni kívánt ajánlattevők megjelölése*:
 - a) Ajánlattevő neve: Bagó és Társa Kft.
Ajánlattevő címe: 7500 Nagyatád, Somogyszobi u. 25/A.
Telefonszám: (+36)30/400-1449
Email cím: bagolaszlo@bagoestarsa.t-online.hu
Kapcsolattartó neve: Bagó László ügyvezető
Adószám: 11230902-2-14
 - b) Ajánlattevő neve: SZABAU INVEST Építőipari és Ingatlanforgalmi Kft.
Ajánlattevő címe: 8900 Zalaegerszeg, Sütő u. 4. 2/1. Pf.: 284
Telefonszám: +36/20/914-9397; +36/92/708-152
Email cím: zeller.richard@szabau.hu; szabau@szabau.hu
Kapcsolattartó neve: Zeller Richárd cégvezető
Adószám: 13028367-2-20
 - c) Ajánlattevő neve: KRONELL KFT.
Ajánlattevő címe: 7500 Nagyatád, Dózsa Gy. u. 100.
Telefonszám: (+36)82/504-050
ax száma: (+36)82/504-050
Email címe: kronellkft@gmail.com
Kapcsolattartó neve: Kömpf Róbert ügyvezető
Adószám: 14883066-2-14
 - d) Ajánlattevő neve: O és R Építőipari, Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.
Ajánlattevő címe: 7960 Sellye, Dráva u.4.
Telefonszám: +36/30/956-0266
Fax száma: +36/73/480-322
Email címe: oesr@oesr.hu
Kapcsolattartó neve: Répás József ügyvezető
Adószám: 11017505-2-02

- e) Ajánlattevő neve: NOA Építő Magyarország Építőipari és Beruházási Korlátolt Felelősségű Társaság
Ajánlattevő címe: 8700 Marcali, Noszlopy Gáspár utca 114.
Telefonszám: +36/85/510-230
Email címe: iroda@noa.hu, noaep@noa.hu
Kapcsolattartó neve: Märli Noémi ügyvezető igazgató
Adószám: 14564192-2-14

Nagyatád, 2018.....

Ormai István
polgármester