

Ügyiratszám: JE/1-2/2018.

## ELŐTERJESZTÉS

Nagyatád Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2018. február 22-i ülésére

### a kerékpárút kialakításával szükségessé váló ingatlan vásárlásokról

#### Tisztelt Képviselő-testület!

Nagyatád Város Önkormányzata támogatást nyert a TOP-3.1-1-15-SO1-2016-00010 azonosító számú, „A nagyatádi kerékpárúthálózat fejlesztése a fenntartható közlekedésfejlesztés, közlekedésbiztonság javítása érdekében” című pályázaton. A projekt keretében a városon átmenő, valamint Nagyatád – Ötvöskőnyi között kerékpárút épül.

Az Arany János utcától északra a közlekedési sáv a 6821. számú Nagyatád átkelés összekötő út és a 68. számú főközlekedési úttól keletre fog húzódni. A kerékpárút nyomvonala az előzetes geodéziai felmérések alapján a fent nevezett utak mellett fekvő belterületi ingatlanokat (668 m<sup>2</sup>-en) és a termőföldek egy részét (7.142 m<sup>2</sup>-en) is érinti. Így a kerékpárút megvalósulásához szükséges ezen magántulajdonban álló területek megvásárlása. A területek értékbecslését elkészítettük, amely vételárak felajánlásra kerültek a tulajdonosok részére. A 24 db érintett termőföld értéke 106 – 131 Ft/m<sup>2</sup> közötti. A beépítetlen ingatlanok esetében (kenyérgyár, benzinkút) – mivel korábban önkormányzati tulajdonban voltak – a létrejött adásvételi szerződésekben meghatározott árak kerültek felajánlásra.

Tájékoztatom a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy amennyiben az ingatlan tulajdonosokkal nem sikerül megállapodni az ingatlanrész megvásárlásával kapcsolatban, akkor a kisajátításról szóló 2007. évi CXXIII. törvény rendelkezései szerint helyi önkormányzat közlekedési infrastruktúra fejlesztése célra kisajátítási eljárást kezdeményezhet.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a határozati javaslat elfogadásával a kerékpárút megvalósításához szükséges ingatlanrészek megvásárlásához járuljon hozzá.

#### Határozati javaslat:

1. Nagyatád Város Önkormányzatának Képviselő-testülete egyetért a TOP-3.1-1-15-SO1-2016-00010 azonosító számú, „A nagyatádi kerékpárúthálózat fejlesztése a fenntartható közlekedésfejlesztés, közlekedésbiztonság javítása érdekében” című pályázat keretében megépítendő kerékpárút megvalósításához szükséges területek megvásárlásával.
2. A Képviselő-testület felhatalmazza a város polgármesterét a szükséges ingatlanrészek megvásárlása érdekében az ingatlan tulajdonosokkal történő tárgyalásra, valamint az ajánlat elfogadása esetén az adásvétellel kapcsolatos valamennyi dokumentum aláírására.
3. A Képviselő-testület felhatalmazza továbbá a város polgármesterét, hogy amennyiben az ingatlantulajdonosokkal az adásvétel tárgyában nem tudnak megállapodni, úgy indítsa el a kisajátítási eljárást.

Határidő: 2018. október 31.

Felelős: Ormai István polgármester

Nagyatád, 2018. február 16.



Ormai István

Az előterjesztés jogszabállyal nem ellentétes.

  
.....  
Dr. Kovács Ildikó jegyző

