

NAGYATÁD VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
Képviselő-testületének

25/2017. (X. 27.) önkormányzati rendelete

Nagyatád Város Önkormányzata tulajdonában álló lakások elidegenítéséről és azok feltételeiről szóló 31/1997. (XI. 26.) rendelet módosításáról

Nagyatád Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésbe, a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 54. §-ában kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § 9. pontjában, a 107. §-ban és az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés e.) pontban meghatározott feladatkörében eljárva, Nagyatád Város Önkormányzata tulajdonában álló lakások elidegenítésére és azok feltételeire című 31/1997. (XI. 26.) önkormányzati rendelete (továbbiakban: Ör.) módosításáról a következőket rendeli el:

1. §

- (1) Nagyatád Város Önkormányzata tulajdonában álló lakások elidegenítéséről és azok feltételeiről szóló 31/1997. (XI. 26.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: Ör.) 1. § (3) és (4) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:
 - (3) Az önkormányzat tulajdonát képező lakásállományból elővásárlási jog alapján vételre történő felajánlással értékesíthető lakásokat a rendelet 1. és 2. melléklete tartalmazza.
 - (4) Az állami forrás igénybevételével megvalósult önkormányzati bérlakások a jogerős használatbavételi engedély kiadásától számított 20 évig nem idegeníthetők el. E lakások, valamint a város rekonstrukció szempontjából el nem idegeníthető lakások felsorolását a 3. melléklet tartalmazza.
- (2) Az Ör. 1. §-a kiegészül a következő (5) bekezdéssel:
 - (5) A piaci alapon bérbe adott lakások nem idegeníthetők el, ezeket a 4. melléklet tartalmazza.

2. §

- (3) Az Ör. 2. § -a helyébe a következő rendelkezés lép:

Az önkormányzat tulajdonában lévő, elővásárlási jog alapján értékesíthető, e rendelet 1. és 2. mellékletében felsorolt lakások elidegenítése, a tulajdonos önkormányzat kezdeményezésére, egyedi döntéssel az elővásárlásra jogosult számára vételre történő felajánlással történik.

3. §

Az Ör. 18. § (2) bekezdés helyébe a következő rendelkezés lép:

- (2) Az (1) bekezdésben megállapított vételárból 10 % kedvezmény illeti meg az elővásárlási jog jogosultját, ha az adásvételi szerződés megkötésével egyidejűleg a vételárat egy összegben fizeti meg.

4. §

Az Ör. 1. 2. melléklete helyébe e rendelet 1. 2. 3. 4. melléklete lép.

5. §

- (1) E rendelet 2017. november 5. napján lép hatályba.
(2) E rendelet hatálybalépésével egyidejűleg az Ör. 3. §-a hatályát veszti.

Nagyatád, 2017. október 26.



Ormai István
polgármester



Dr. Kovács Ildikó
jegyző

1. melléklet a 25/2017.(X. 27.) önkormányzati rendelethez

1. melléklet a 31/1997. (XI. 26.) önkormányzati rendelethez

Egyedi döntéssel elidegeníthető, elővásárlási joggal érintett lakások

A Cím	B Komfortfokozat	C Szobaszám
1. Aradi u. 16/B. fsz. 1.	komfortos	2 szoba
2. Aradi u. 16/B. fsz. 2.	komfortos	3 szoba
3. Aradi u. 16/B. 3/11.	komfortos	3 szoba
4. Aradi u. 16/B. 4/14.	komfortos	3 szoba
5. Aradi u. 16/C. 4/14.	komfortos	3 szoba
6. Árpád u. 8. fsz./1.	komfortos	2 szoba
7. Árpád u. 8. fsz./2.	komfortos	1 + fél szoba
8. Bajcsy-Zs. u. 1. 3/1.	komfortos	1 szoba
9. Bajcsy-Zs. u. 1. 3/2.	komfortos	1 szoba
10. Bajcsy-Zs. u. 1/A. 3/4.	komfortos	1 + fél szoba
11. Bajcsy-Zs. u. 1/B. 1/2.	komfortos	1 szoba
12. Bajcsy-Zs. u. 1/B. 3/2.	komfortos	1 szoba
13. Bajcsy-Zs. u. 1/B. 3/3.	komfortos	1 szoba
14. Baross G. u. 7. fsz./1.	komfortos	1 szoba
15. Baross G. u. 7. 1/1.	komfortos	1 szoba
16. Baross G. u. 7. 1/10.	komfortos	1 szoba
17. Baross G. u. 7. 2/7.	komfortos	1 szoba
18. Baross G. u. 7. 3/1.	komfortos	1 szoba
19. Baross G. u. 7. 3/2.	komfortos	1 szoba
20. Baross G. u. 7. 3/3.	komfortos	1 szoba
21. Baross G. u. 7. 3/5.	komfortos	1 szoba
22. Baross G. u. 7. 3/8.	komfortos	1 szoba
23. Baross G. u. 7. 3/10.	komfortos	1 szoba
24. Hunyadi u. 1/D. 1/2.	komfortos	1 szoba
25. Hunyadi u. 1/E. fsz. 1.	komfortos	1 +2 fél szoba
26. Hunyadi u. 1/E. 2/6.	komfortos	1 +2 fél szoba
27. Hunyadi u. 1/E. 4/14.	komfortos	1 +2 fél szoba
28. Hunyadi u. 7. 2/13.	komfortos	1 szoba
29. Hunyadi u. 8/A. 1/3	összkomfortos	3 szoba
30. Hunyadi u. 8/A. 1/4.	összkomfortos	1 + fél szoba
31. Hunyadi u. 8/A. 2/7.	összkomfortos	3 szoba
32. Hunyadi u. 8/A. 2/8.	összkomfortos	1 + fél szoba
33. Hunyadi u. 8/A. 3/10.	összkomfortos	1 + fél szoba
34. Hunyadi u. 8/A. 5/17.	összkomfortos	2 szoba
35. Hunyadi u. 8/A. 5/18.	összkomfortos	1 + fél szoba
36. Hunyadi u. 8/A. 5/20.	összkomfortos	1 + fél szoba
37. Hunyadi u. 8/A. 7/25.	összkomfortos	2 szoba
38. Hunyadi u. 8/A. 7/27.	összkomfortos	3 szoba
39. Hunyadi u. 8/A. 7/28.	összkomfortos	1 + fél szoba
40. Hunyadi u. 8/A. 9/33.	összkomfortos	2 szoba
41. Hunyadi u. 8/A. 10/39.	összkomfortos	3 szoba

42. Hunyadi u. 8/A. 10/40.	összkomfortos	1 + fél szoba
43. Hunyadi u. 8/B. 2/7.	összkomfortos	1 + fél szoba
44. Hunyadi u. 8/B. 3/11.	összkomfortos	1 + fél szoba
45. Hunyadi u. 8/B. 5/18.	összkomfortos	2 szoba
46. Hunyadi u. 8/B. 5/19.	összkomfortos	1 + fél szoba
47. Hunyadi u. 8/B. 6/23.	összkomfortos	1 + fél szoba
48. Hunyadi u. 8/B. 6/24.	összkomfortos	2 szoba
49. Hunyadi u. 8/B. 7/28.	összkomfortos	2 szoba
50. Hunyadi u. 8/B. 8/29.	összkomfortos	1 + fél szoba
51. Hunyadi u. 8/B. 9/34.	összkomfortos	2 szoba
52. Hunyadi u. 8/B. 10/37.	összkomfortos	1 + fél szoba
53. Hunyadi u. 8/B. 10/38.	összkomfortos	2 szoba
54. Hunyadi u. 8/B. 10/40.	összkomfortos	2 szoba
55. Jókai u. 9/A. 1/4.	komfortos	2 + fél szoba
56. Jókai u. 9/A. 3/7.	komfortos	2 + fél szoba
57. Jókai u. 9/B. fsz./1.	komfortos	2 + fél szoba
58. Jókai u. 9/C. fsz./1.	komfortos	2 + fél szoba
59. Kiszely u. 2/A. fsz./1.	komfortos	1 + 2 fél szoba
60. Kiszely u. 2/A. 3/7.	komfortos	1 szoba
61. Kiszely u. 2/B. 4/13.	komfortos	1 + 2 fél szoba
62. Korányi u. 4. 2/2.	komfortos	1 + 2 fél szoba
63. Korányi u. 4. 2/9.	komfortos	2 + fél szoba
64. Korányi u. 4. 3/4.	komfortos	1 + 2 fél szoba
65. Kossuth u. 7/A. 2/2.	komfortos	2 szoba
66. Kossuth u. 13/A. 4/10.	komfortos	2 szoba
67. Kossuth u. 13/A. 4/11.	komfortos	2 szoba
68. Kossuth u. 13/B. 1/3.	komfortos	2 szoba
69. Kossuth u. 13/C. 2/6.	komfortos	2 szoba
70. Kossuth u. 13/C. 3/8.	komfortos	1 szoba
71. Mártírok u. 4. fsz.1.	komfortos	1 szoba
72. Mártírok u. 4. fsz.3.	komfortos	2 szoba
73. Somogyszobi u. 15.	félkomfortos	2 szoba
74. Széchenyi tér 10. 1/7.	komfortos	1 + fél szoba
75. Széchenyi tér 10. 2/3.	komfortos	1 + fél szoba
76. Széchenyi tér 10. 2/7.	komfortos	1 + fél szoba
77. Széchenyi tér 10. 3/1.	komfortos	2 szoba
78. Széchenyi tér 10. 3/8.	komfortos	2 szoba
79. Széchenyi tér 10. 3/9.	komfortos	1 + fél szoba
80. Széchenyi tér 10. 4/1.	komfortos	1 + fél szoba
81. Zrínyi-köz 1. fsz. 1.	komfortos	1 szoba
82. Zrínyi-köz 1. fsz. 2.	komfortos	1 szoba
83. Zrínyi-köz 1. fsz. 3.	komfortos	1 szoba
84. Zrínyi-köz 1. fsz. 4.	komfortos	1 szoba

2. melléklet a 25/2017.(X. 27.) önkormányzati rendelethez

2. melléklet a 31/1997. (XI. 26.) önkormányzati rendelethez

Közcélú feladat ellátását szolgáló lakások

A Cím	B Komfortfokozat	C Szobaszám
1. Aradi u. 16/B. 4/13.	komfortos	1 szoba
2. Aradi u. 16/C. 4/12.	komfortos	2 szoba
3. Baross Gábor u. 5/A. 1/3.	összkomfortos	2 szoba
4. Baross Gábor u. 5/A. 1/5.	összkomfortos	1 szoba
5. Baross Gábor u. 5/A. 1/7.	összkomfortos	1 szoba
6. Baross Gábor u. 5/A. 1/8.	összkomfortos	1 szoba
7. Baross Gábor u. 5/A. 2/1.	összkomfortos	1 szoba
8. Baross Gábor u. 5/A. 2/2.	összkomfortos	2 szoba
9. Baross Gábor u. 5/A. 2/3.	összkomfortos	2 szoba
10. Baross Gábor u. 5/A. 2/7.	összkomfortos	1 szoba
11. Baross Gábor u. 5/A. 2/8.	összkomfortos	1 szoba
12. Baross Gábor u. 5/A. 2/9.	összkomfortos	1 szobás
13. Baross Gábor u. 5/A. 3/2.	összkomfortos	2 szoba
14. Baross Gábor u. 5/A. 3/3.	összkomfortos	2 szoba
15. Baross Gábor u. 5/A. 3/4.	összkomfortos	2 szoba
16. Baross Gábor u. 5/A. 3/5.	összkomfortos	1 szoba
17. Baross Gábor u. 5/A. 3/8.	összkomfortos	1 szoba
18. Baross Gábor u. 7. 1/4.	komfortos	1 szoba
19. Baross G. u. 7. 3/4.	komfortos	1 szoba
20. Erkel Ferenc u. 1/D	összkomfortos	1 + 3 fél szoba
21. Hunyadi 1/C. 2/7.	komfortos	1 szoba
22. Hunyadi u. 7. 2/14.	komfortos	1 + 2 fél szoba
23. Hunyadi u. 7. 4/24.	komfortos	1 + 2 fél szoba
24. Hunyadi u. 8/A. 3/12.	összkomfortos	1 + fél szoba
25. Kiszely u. 2/A. 4/8.	komfortos	1 + 2 fél szoba
26. Kiszely u. 9.	komfortos	2 + fél szoba
27. Korányi u. 4. 3/8.	komfortos	1 + 2 fél szoba
28. Korányi u. 4. 3/9.	komfortos	1 + 2 fél szoba
29. Korányi u. 4. 3/11.	komfortos	1 + 2 fél szoba
30. Kossuth u. 7/B. 3/3.	komfortos	2 szoba
31. Kossuth u. 13/A. 2/4.	komfortos	3 szoba
32. Petőfi u. 2.	komfortos	3 szoba

3. melléklet a 25/2017.(X. 27.) önkormányzati rendelethez

3. melléklet a 31/1997. (XI. 26.) önkormányzati rendelethez

El nem idegeníthető lakások

**1. Állami forrás igénybevételével megvalósult összkomfortos
önkormányzati bérlakások**

A Cím	B Komfortfokozata	C Szobaszám
1. Széchenyi tér 16/A. fsz.1.	összkomfortos	1 + 2 fél szoba
2. Széchenyi tér 16/A. fsz.2.	összkomfortos	1 szoba
3. Széchenyi tér 16/A. fsz. 3	összkomfortos	1 + 2 fél szoba
4. Széchenyi tér 16/A. 1/1.	összkomfortos	1 + 2 fél szoba
5. Széchenyi tér 16/A. 1/2.	összkomfortos	1 + fél szoba
6. Széchenyi tér 16/A. 1/3	összkomfortos	1 + 2 fél szoba
7. Széchenyi tér 16/A. 1/4.	összkomfortos	1 szoba
8. Széchenyi tér 16/A 2/1.	összkomfortos	1 + 2 fél szoba
9. Széchenyi tér 16/A. 2/2	összkomfortos	1 + fél szoba
10. Széchenyi tér 16/A. 2/3	összkomfortos	1 + 2 fél szoba
11. Széchenyi tér 16/A. 2/4	összkomfortos	1 szoba
12. Széchenyi tér 16/A. 3/1.	összkomfortos	1 + 2 fél szoba
13. Széchenyi tér 16/A 3/2.	összkomfortos	1 + fél szoba
14. Széchenyi tér 16/A. 3/3.	összkomfortos	1 + 2 fél szoba
15. Széchenyi tér 16/A. 3/4.	összkomfortos	1 szoba
16. Széchenyi tér 16/B. fsz.1.	összkomfortos	1 + 2 fél szoba
17. Széchenyi tér 16/B. fsz.2.	összkomfortos	1 szoba
18. Széchenyi tér 16/B. fsz. 3	összkomfortos	1 + 2 fél szoba
19. Széchenyi tér 16/B. 1/1.	összkomfortos	1 + 2 fél szoba
20. Széchenyi tér 16/B. 1/2.	összkomfortos	1 + fél szoba
21. Széchenyi tér 16/B. 1/3	összkomfortos	1 + 2 fél szoba
22. Széchenyi tér 16/B. 1/4.	összkomfortos	1 szoba
23. Széchenyi tér 16/B 2/1.	összkomfortos	1 + 2 fél szoba
24. Széchenyi tér 16/B. 2/2	összkomfortos	1 + fél szoba
25. Széchenyi tér 16/B. 2/3	összkomfortos	1 + 2 fél szoba
26. Széchenyi tér 16/B. 2/4	összkomfortos	1 szoba
27. Széchenyi tér 16/B. 3/1.	összkomfortos	1 + 2 fél szoba
28. Széchenyi tér 16/B 3/2.	összkomfortos	1 + fél szoba
29. Széchenyi tér 16/B. 3/3.	összkomfortos	1 + 2 fél szoba
30. Széchenyi tér 16/B. 3/4.	összkomfortos	1 szoba

Megjegyzés: A lakások jogerős használatbavételi engedélye 2003. augusztus 17. Ezen időponttól a lakások 20 évig nem idegeníthetők el.

2. A város rekonstrukciójával érintett lakások

A	B	C
Cím	Komfortfokozat	Szobaszám
1. Széchenyi-tér 12. fsz. 1.	komfortos	2 szobás
2. Széchenyi-tér 12. fsz. 2.	komfortos	2 szobás
3. Széchenyi-tér 12. fsz. 3.	komfortos	2 szobás
4. Széchenyi tér 18. fsz. 1.	komfortos	2 szobás
5. Széchenyi tér 18. 1/1.	összkomfortos	2 szobás
6. Széchenyi tér 18. 1/2.	összkomfortos	2 szobás
7. Széchenyi tér 18. 1/3.	összkomfortos	1 szobás

4. melléklet a 25/2017.(X. 27.) önkormányzati rendelethez

4. melléklet a 31/1997. (XI. 26.) önkormányzati rendelethez

El nem idegeníthető lakások

Piaci alapon bérbe adott lakások

A Cím	B Komfortfokozat	C Szobaszám
1. Aradi u. 16/C. 3/10.	komfortos	1 szoba
2. Bajcsy-Zs. u. 1. 3/4.	komfortos	1 szoba
3. Bajcsy-Zs. u. 1/A. 2/3.	komfortos	1 + fél szoba
4. Baross Gábor u. 5/A. 1/1	összkomfortos	2 + félszoba
5. Baross Gábor u. 5/A. 1/4	összkomfortos	1 szoba
6. Baross Gábor u. 5/A. 1/6	összkomfortos	1 szoba
7. Baross Gábor u. 5/A. 2/4	összkomfortos	2 szoba
8. Baross Gábor u. 5/A. 2/5	összkomfortos	1 szoba
9. Baross Gábor u. 5/A. 3/1	összkomfortos	1 szoba
10. Baross Gábor u. 5/A. 3/6	összkomfortos	1 szoba
11. Baross Gábor u. 5/A. 3/7	összkomfortos	1 szoba
12. Baross Gábor u. 5/A. 3/9	összkomfortos	1 szoba
13. Baross Gábor u. 7. 1/2	komfortos	1 szoba
14. Baross Gábor u. 7. 1/5	komfortos	1 szoba
15. Dózsa György u. 11. fsz./4	komfortos	3 szoba
16. Erkel Ferenc u. 1/C.	összkomfortos	1 + 3 félszoba
17. Hunyadi u. 1/E. 1/4	komfortos	1 szoba
18. Hunyadi u. 8/A. 10/37.	összkomfortos	2 szoba
19. Kiszely u. 2/A. 4/9.	komfortos	1 szoba
20. Kiszely u. 2/B. 4/11.	komfortos	1 + 2 félszoba