

# NAGYATÁD VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

## 20/2017. (IX. 4.) önkormányzati rendelete

az önkormányzat tulajdonában lévő víziközmű-hálózathoz történő utólagos csatlakozás engedélyezési feltételeiről szóló önkormányzati rendelet megalkotásáról

Nagyatád Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, a vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény 45. § (12) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. és 21. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva az önkormányzat tulajdonában lévő víziközmű-hálózathoz történő utólagos csatlakozás engedélyezési feltételeiről a következőket rendeli el:

### A rendelet hatálya

#### 1. §

- (1) A rendelet személyi hatálya kiterjed Nagyatád Város Önkormányzata tulajdonában lévő víziközmű létesítményre utólag rácsatlakozni kívánó ingatlan tulajdonosaira, tényleges használóira, azon kivétellel, aki a közműhálózatra történt csatlakozásért az érdekeltségi hozzájárulás korábbi megfizetését igazolni tudja.
- (2) A rendelet tárgyi hatálya kiterjed az 1994-1996 között 3 ütemben megépült szennyvízcsatorna hálózatra.
- (3) A rendelet területi hatálya kiterjed Nagyatád város közigazgatási területére, kivéve Nagyatád-Kivadár városrészt.

### Értelmező rendelkezések

#### 2. §

E rendelet alkalmazásában:

- (1) Közmű csatlakozási hozzájárulás: az ingatlan ivóvízzel történő ellátottságának, szennyvízelvezetésének kiszolgálása érdekében az önkormányzat tulajdonában lévő víziközmű-hálózatra történő utólagos rácsatlakozásért az érdekelt által fizetendő pénzösszeg.
- (2) Utólagos csatlakozó: aki a víziközmű-hálózat megvalósításakor a költségekhez bármely oknál fogva nem járult hozzá.
- (3) Ingatlan: az önálló helyrajzi számmal rendelkező ingatlan, vagy ha önálló helyrajzi számmal rendelkező ingatlanon több önálló rendeltetési egység található, az önálló rendeltetési egység.

- (4) Önálló rendeltetési egység: meghatározott rendeltetés céljára önmagában alkalmas helyiség vagy helyiségcsoport, amelynek a szabadból vagy az épületen belüli közlekedőből nyíló önálló bejárata van, attól függetlenül, hogy önálló közműhálózati mérő berendezéssel rendelkezik, vagy több önálló rendeltetési egység tartozik egy közműhálózati mérőberendezéshez.

### **A csatlakozás feltételei**

#### **3. §**

- (1) Az önkormányzat tulajdonában álló víziközmű-hálózatra történő utólagos rácsatlakozásért az érdekeltek közmű csatlakozási hozzájárulást kötelesek fizetni.
- (2) A közmű csatlakozási hozzájárulás megfizetése a víziközmű-hálózatra történő rákötési jogot biztosítja.
- (3) A víziközmű-hálózatra történő rácsatlakozási költségeket (tervezés, kivitelezés, stb.) a közmű csatlakozási hozzájárulás nem tartalmazza.
- (4) A kivitelezés megkezdése előtt szükséges az alábbi dokumentumok beszerzése:  
a) az érintett ingatlan tulajdonosainak hozzájáruló nyilatkozata  
b) a közterület felbontáshoz szükséges közútkezelői hozzájárulás.
- (5) Az önkormányzati tulajdonban álló víziközmű-hálózatra csak a műszaki átadást követően lehet rácsatlakozni, amennyiben a rácsatlakozás műszaki feltételei a víziközmű-szolgáltató igazolása alapján biztosítottak.

### **A közmű csatlakozási hozzájárulás megfizetése**

#### **4. §**

- (1) A közmű csatlakozási hozzájárulás víziközmű-hálózatra történő utólagos rácsatlakozás esetén 93.000 Ft + ÁFA.
- (2) A közmű csatlakozási hozzájárulást - a (3) bekezdésben foglalt kivétellel - az érdekelt ingatlan mindenkorai tulajdonosa fizeti meg. Közös tulajdon esetén a közmű csatlakozási hozzájárulást a tulajdonostársak megállapodásuknak megfelelő arányban, megállapodás hiányában pedig tulajdoni hányaduk arányában fizetik meg. Az ingatlantulajdonos személyében bekövetkező változás esetén az ingatlan új tulajdonosát terheli a jogelődje által még meg nem fizetett közmű csatlakozási hozzájárulás.
- (3) Az érdekelt ingatlan jogcímmel rendelkező használója a tulajdonossal kötött megállapodás alapján jogosult a tulajdonos helyett a közmű csatlakozási hozzájárulás megfizetésére.
- (4) A közmű csatlakozási hozzájárulás - kérelemre - részletekben is megfizethető a rendelet 1. mellékletét képező megállapodásban részletezettek szerint.

## Záró rendelkezések

### 5. §

- (1) E rendelet 2017. szeptember 5. napján lép hatályba.
- (2) E rendelet hatálybalépésével egyidejűleg a közüzemi csatornamű használatáért fizetendő díjakról szóló 3/1995 (III. 1.) önkormányzati rendelet hatályát veszti.

Nagyatád, 2017. augusztus 31.



**Ormai István**  
polgármester



**Dr. Kovács Ildikó**  
jegyző