

NAGYATÁD VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
Képviselő-testületének

19/2017. (IX. 4.) önkormányzati rendelete

**az önkormányzat vagyonának hasznosításáról szóló 30/2008. (IX. 1.) önkormányzati
rendelet módosításáról**

Nagyatád Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (2) bekezdésben kapott felhatalmazás alapján, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-ban és Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) e) pontban meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

- (1) Az önkormányzat vagyonának hasznosításáról szóló 30/2008. (IX. 1.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: Ör.) 2. § (1) bekezdése kiegészül az alábbi f.) ponttal
(E rendelet hatálya kiterjed Nagyatád Város Önkormányzata tulajdonában lévő és tulajdonába kerülő:)
f.) követelésekre.

(2) Az Ör. 2. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

- (2) E rendelet hatálya kiterjed a (3), (4) és (6) bekezdésben foglaltak kivételével az (1) bekezdésben meghatározott önkormányzati vagyon tulajdonjogának átruházására, hasznosítására, megterhelésére, vagyonkezelésbe adására, gazdasági társaságba történő apportálásra, haszonélvezeti jog alapítására, valamint a vagyontárgyak megszerzésére is.

2. §

(1) Az Ör. 3. § (5) bekezdései helyébe a következő rendelkezés lép:

- (5) Értékpapír: a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvényben (továbbiakban: Ptk.) meghatározottak szerint.

(2) Az Ör. 3. § (21), (22) és (23) bekezdései helyébe a következő rendelkezések lépnek:

- (21) Hozzá tartozó: A Ptk. 8:1. § (1) bekezdés 2. pontban felsorolt valamennyi hozzátartozó. Közeli hozzátartozó a Ptk. 8:1. § (1) bekezdés 1. pontban felsorolt valamennyi közeli hozzátartozó.
- (22) Vagyon hasznosítása: a vagyon birtoklásának, használatának, hasznok szedése jogának bármely – a tulajdonjog átruházását nem eredményező – jogcímen történő átadása, átengedése, ide nem értve a vagyonkezelésbe adást, valamint a haszonélvezeti jog alapítását. A vagyon hasznosítására vonatkozó szerződés csak természetes személlyel, vagy átlátható szervezettel köthető.
- (23) Meghatalmazott: olyan természetes, illetve jogi személy, vagy jogi személyiséggel nem rendelkező egyéb szervezet, amely a jogosult által kiállított, a Ptk. 6:15. – 6:17.

§-aiban leírt feltételeknek megfelelő meghatalmazással rendelkezik
(3) Az Ör. 3. § kiegészül az alábbi (26), (27), (28) és (29) bekezdésekkel:

- (26) Üzleti vagyon: az önkormányzati törzsvagyonba nem tartozó gazdasági, pénzügyi tranzakció vagy ügylet lebonyolításával kapcsolatos forgalomképes vagyon.
- (27) Átlátható szervezet: a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (továbbiakban: Nvt.) 3. § (1) bekezdés (1) pontjában meghatározott szervezetek.
- (28) Nemzeti vagyon: az Nvt. 1. §-ban meghatározott vagyon.
- (29) Bérlemény: a vagyon hasznosítására alkalmas nem lakás célú helyiség, épület, építmény, beépített és beépítetlen terület.

3. §

Az Ör. 4. § (4) bekezdése helyébe az alábbi rendelkezés lép:

- (4) Az önkormányzat kizárólag olyan vállalkozásban vehet részt, amelyben tulajdoni hányada az 50 %-ot meghaladja, valamint a vállalkozás átlátható szervezetnek minősül.

4. §

Az Ör. 5. § kiegészül az alábbi (1) bekezdéssel, míg a többi bekezdés számozása eggyel emelkedik:

- (1) Az önkormányzati vagyon nemzeti vagyon, mely törzsvagyonból és üzleti vagyonból áll.

5. §

Az Ör. 11. § (7) bekezdés helyébe az alábbi rendelkezés lép:

- (7) Az önkormányzat vagyonhasználó szervei jogosultak, illetve kötelesek a működés feltételeként rájuk bízott vagyontárgyak:
 - a.) hasznosítására;
 - b.) ingó vagyontárgyak szerzésére, elidegenítésére;
 - c.) közterhek viselésére.

6. §

Az Ör. 12. § (1) bekezdés e.) pontja helyébe az alábbi rendelkezés lép:

(Önkormányzati tulajdonba lévő vagyont használják a 11. §-ban szabályozottakon túl a következők:)

- e.) Nagyatád Város Cigány Nemzetiségi Önkormányzata, a Nagyatád Város Horvát Önkormányzata illetve más nemzetiségi önkormányzat megválasztása esetén a Nagyatád városi nemzetiségi önkormányzat(ok) abban az esetben, ha a képviselő-testület a használat jogát biztosítja részükre.

7. §

Az Ör. 29. § (3) és (4) bekezdései helyébe az alábbi rendelkezések lépnek:

- (3) A forgalomképes vagyontárgy elidegenítéséről, vételéről, cseréjéről, az elővásárlási jog gyakorlásáról, terheléséről, haszonélvezeti jog alapításáról, valamint hasznosításáról
 - a.) nettó 500.000 Ft értékhatárig a polgármester;
 - b.) nettó 500.001 Ft – nettó 1.000.000 Ft értékhatár között a Városfejlesztési és Gazdálkodási Bizottság;
 - c.) nettó 1.000.000 Ft értéket meghaladó vagyontárgy esetében a képviselő-testület határoz.
- (4) Az önkormányzati vagyon elidegenítésével, vételével, cseréjével, elővásárlási jog gyakorlásával, megterhelésével, haszonélvezeti jog alapításával és hasznosításával kapcsolatos szerződéseket a polgármester írja alá.

8. §

Az Ör. 30. § (2) és (3) bekezdései helyébe az alábbi rendelkezések lépnek:

- (2) Az önkormányzat tulajdonában álló volt laktanyák területének hasznosítása érdekében pályázati eljárás nélkül legfeljebb 12 hónapra bérbeadási lehetőséget biztosíthat a polgármester, amely a volt laktanyák rehabilitációjáig, értékesítéséig, esetleges más célú hasznosításáig hosszabbítható újabb és újabb 12 hónapra.
- (3) Az üzleti vagyon elidegenítéséről, vagy hasznosításáról szóló jelen rendelet 29. §-ában meghatározott döntési jog alatt az elidegenítésre, hasznosításra történő kijelölést, a pályázat kiírását, valamint a szerződés-tervezet jóváhagyását kell érteni, a pályázatokra vonatkozó speciális, e rendeletben szabályozott feltételek megtartása mellett.

9. §

Az Ör. 31. § (1) bekezdés b.) pontja helyébe az alábbi rendelkezés lép:

(A vagyonhasználó szerv vezetője – a vagyonhasználó szervezet alapító okiratában, vagy társasági szerződésben, illetve a vagyonhasználó szerződésben meghatározott tevékenységi körön és mértéken belül, az alaptevékenység sérelme nélkül – jogosult:)

- b.) feleslegessé vált ingó vagyontárgyakból:
 - ba) a számviteli előírások alapján készletnek minősülő vagyontárgyakat értékhatárra tekintet nélkül értékesíteni, feleslegessé nyilvánítani, selejtezni;
 - bb) a számviteli előírások alapján tárgyi eszköznek minősülő vagyontárgyakat, valamint vagyoni értékű jogokat értékesíteni nettó 100.000 Ft értékhatárig;

10. §

Az Ör. 33. §-a helyébe az alábbi rendelkezés lép:

A bizottsági és képviselő-testületi döntést nem igénylő esetekben a tulajdonosi hozzájárulási nyilatkozatot, értéktől függetlenül a polgármester adja meg és írja alá.

11. §

(1) Az Ör. 38. § alcíme és (1) – (4) bekezdései helyébe az alábbi rendelkezések lépnek:

Az önkormányzati vagyonnal való gazdálkodás

38. §

- (1) Az önkormányzati vagyonnal való gazdálkodás történhet:
 - a) bérbe adással,
 - b) használatba adással,
 - c) haszonbérbe adással,
 - d) vagyonkezelésbe adással,
 - e) haszonélvezeti jog alapításával,
 - f) jelzálogjog alapításával,
 - g) vállalkozásba történő bevitellel,
 - h) elővásárlási jog gyakorlásával,
 - i) tulajdonjog átruházásával,
 - j) beépítési kötelezettség, elidegenítési tilalom, visszavásárlás jog alapításával.
- (2) Az önkormányzati vagyonnal való bármilyen irányú gazdálkodás kérelemre, vagy hivatalból indulhat.
- (3) Az önkormányzati vagyonnal való gazdálkodást kezdeményezheti:
 - a) képviselő-testület,
 - b) képviselő(k),
 - c) bizottság(ok),
 - d) polgármester,
 - e) bármely természetes és jogi személy, vagy jogi személyiség nélküli gazdasági társaság.
- (4) Az önkormányzati vagyonnal való gazdálkodás az e szakasz (6) bekezdésében foglaltak kivételével kizárólag pályázati eljárás kereti között valósulhat meg.

(2) Az Ör. 38. § (6) bekezdése kiegészül az alábbi l.) ponttal:

(A pályázati rendszer nem terjed ki:)

- l.) e rendelet 27. § (5) bekezdésben és a 30. § (1), (2), (5) bekezdéseiben foglaltakra.

12. §

Az Ör. 51. § (5) bekezdés a.) pontja helyébe az alábbi rendelkezés lép:

(A pályázat értékelésében, elbírálásában részt vevő személy nem lehet az ajánlatot benyújtó pályázónak:)

- a.) közeli hozzátartozója;

13. §

Az Ör. 75. § (1) bekezdés helyébe az alábbi rendelkezés lép:

- (1) A bérleti díjat a bérlőnek havonta a Polgármesteri Hivatal által kiállított számla alapján, az abban meghatározott fizetési határidőig kell megfizetnie.

14. §

Az Ör. 89. § (1) bekezdés helyébe az alábbi rendelkezés lép:

- (1) A bérbeadó a helyiségre kötött bérleti szerződést a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. tv. 24. § - 27. § alapján felmondhatja.

15. §

Az Ör. 76. § (1); 77. § (4); 78. § (1), (5); 79. § (1), (4); 80. § (1); 82. § (1); 83. § (1), (3); 85. § (1); 86. § (1) bekezdésekben és 88. § (1) c.), e.) pontokban szereplő valamennyi „helyiség” szó helyébe a „bérlemény” szó lép.

16. §

- (1) Az Ör. Nagyatád Város Önkormányzata kizárólagos önkormányzati tulajdonban álló törzsvagyonát tartalmazó 1. melléklet 81. sora helyébe az e rendelete 1. mellékletében foglalt 81. sor lép.
- (2) Az Ör. Nagyatád Város Önkormányzata kizárólagos önkormányzati tulajdonban álló törzsvagyonát tartalmazó 1. melléklet kiegészül az e rendelet 2. mellékletében foglalt sorokkal a helyrajzi számoknak megfelelő sorrendi helyre és a sorszámozás értelem szerint emelkedik.
- (3) Az Ör. Nagyatád Város Önkormányzata korlátozottan forgalomképes törzsvagyonát tartalmazó 3. melléklet 10. sora helyébe az e rendelete 3. mellékletében foglalt 10. sor lép.
- (4) Az Ör. Nagyatád Város Önkormányzata korlátozottan forgalomképes törzsvagyonát tartalmazó 3. melléklet kiegészül az e rendelet 4. mellékletében foglalt 3. sorral, és az eredeti 3. sortól a sorszámozás eggyel emelkedik.
- (5) Az Ör. Nagyatád Város Önkormányzata üzleti vagyonát tartalmazó 4. melléklet 3. NAGYATÁD táblázat 223. sora helyébe az e rendelete 5. mellékletében foglalt 223. sor lép.
- (6) Az Ör. Nagyatád Város Önkormányzata üzleti vagyonát tartalmazó 4. melléklet 3. NAGYATÁD táblázata kiegészül az e rendelet 6. mellékletében foglalt sorokkal a helyrajzi számoknak megfelelő sorrendi helyre és a sorszámozás értelem szerint emelkedik.
- (7) Az Ör. Felesleges vagyontárgyak hasznosításának és selejtezésének szabályzatát tartalmazó 5. melléklet II. 2 pontja helyébe az e rendelete 7. mellékletében foglalt II. 2. pont lép.

17. §

- (1) A rendelet 2017. szeptember 8. napján lép hatályba.
- (2) E rendelet hatálybalépésével egyidejűleg hatályát veszti a 3. § (16), 30. § (4) bekezdések valamint a 4. melléklet 3. NAGYATÁD táblázat 18. (0220/77 hrsz.), 24. (0220/86 hrsz.), 64. (7 hrsz.), 149. (2105 hrsz.), 199. (2553/14 hrsz.), 222. (3017 hrsz.) és a 239 (3274/1 hrsz.) sorai.

Nagyatád, 2017. augusztus 31.


Ormai István
polgármester




Dr. Kovács Ildikó
jegyző

1. melléklet a 19/2017.(IX. 4.) önkormányzati rendelethez

Kizárólagos önkormányzati tulajdonban álló törzsvagyon

NAGYATÁD

	A	B	C	D
1	Hrsz	Ingatlan megnevezése	Helye/területi besorolása	m ²
81	1/7	Hunyadi utca közterület	Hunyadi utca/belterület	14.811

2. melléklet a 19/2017.(IX. 4.) önkormányzati rendelethez

Kizárólagos önkormányzati tulajdonban álló törzsvagyon

NAGYATÁD

	A	B	C	D
1	Hrsz	Ingatlan megnevezése	Helye/területi besorolása	m ²
	589/6	Dózsa György utcai út (közforgalom elől elárt magánút)(1/3 tulajdoni hányad)	Dózsa György utca /belterület	458/3
	3017/1	Háromfa utcai közterület	Háromfa utca/belterület	806
	3017/2	Háromfai utca járda	Háromfa utca/belterület	195

3. melléklet a 19/2017.(IX. 4.) önkormányzati rendelethez

Korlátozottan forgalomképes törzsvagyon

NAGYATÁD

	A	B	C	D
1	Hrsz	Ingatlan megnevezése	Helye/területi besorolása	m ²
10	589/1	Óvoda (Nyitnikék)	Rozsnyói utca 2/A.	5.089

4. melléklet a 19/2017.(IX. 4.) önkormányzati rendelethez

Korlátozottan forgalomképes törzsvagyon

NAGYATÁD

	A	B	C	D
1	Hrsz	Ingatlan megnevezése	Helye/területi besorolása	m²
3	7	Turisztikai Központ	Széchenyi tér 7.	2.287

5. melléklet a 19/2017.(IX. 4.) önkormányzati rendelethez

Üzleti vagyon

3. NAGYATÁD

	A	B	C	D
1	Hrsz	Ingatlan megnevezése	Helye/területi besorolása	m²
223	3019	Idegen tulajdonnal beépített terület	Háromfai utca 4.	872

6. melléklet a 19/2017.(IX. 4.) önkormányzati rendelethez

Üzleti vagyon

3. NAGYATÁD

	A	B	C	D
1	Hrsz	Ingatlan neve	Helye/terület besorolás	m²
	589/4	Beépített terület	Dózsa György utca/belterület	2.787
	589/5	Beépített terület	Dózsa György utca 15.	2.608
	2553/29	Beépítetlen terület	Szabadság utca/belterület	12.121

FELESLEGES VAGYONTÁRGYAK HASZNOSÍTÁSÁNAK ÉS SELEJTEZÉSÉNEK SZABÁLYZATA

II.

FELESLEGESSÉ VÁLT VAGYONTÁRGYAK FELTÁRÁSA

2. A kezdeményezés módja

- 2.1 Tárgyi eszköz esetén, a vagyontárgyak feleslegesnek, vagy használatra alkalmatlannak minősítésére javaslattételi joggal rendelkezők kötelesek a javaslataikat a leltározás megkezdése előtt, minden év október hó 31. napjáig a Műszaki és Vagyongazdálkodási Iroda vezetője részére megtenni. A javaslatokat jegyzékbe kell foglalni, melynek a következőket kell tartalmaznia:
- a) sorszám,
 - b) nyilvántartási szám,
 - c) az eszköz megnevezése,
 - d) mennyiségi egysége,
 - e) mennyisége,
 - f) a feleslegessé válás oka,
 - g) a használatból való kivonás időpontja,
 - h) javaslat a hasznosítás módjára,
 - i) a jegyzék készítésének időpontja,
 - j) a javaslatot tevő személy aláírása.
- 2.2 A feleslegessé válás okához a kódjegyzékben meghatározott fogalmakat, vagy kódszámokat kell beírni, melyet a szabályzat V. része tartalmaz. A hasznosítás módjánál "értékesítés" vagy "selejtezés" megjelölést kell alkalmazni.
- 2.3 A Műszaki és Vagyongazdálkodási Iroda vezetője a jegyzékeket összegyűjti, felülvizsgálja, illetve megszervezi annak felülvizsgálatát, amelyben a szakmailag illetékes vezetők is közreműködhetnek, szükség szerint előterjeszti jóváhagyásra.
- 2.4 A felülvizsgálat során az irodavezetőnek a következőket kell elvégezni:
- a) megállapítja, hogy a feleslegessé válás oka megfelel-e a valóságnak,
 - b) ha szükséges, szakértői véleményeket kell beszereznie a feleslegessé válás okának egyértelmű megállapítása érdekében,
 - c) értékesítés esetén az eladási árat megállapítja,
 - d) véleményezi a hasznosítás módjára tett javaslatot.
- 2.5 A felesleges vagyontárgyak eladási árát az adott időpontban rendelkezésre álló legmegbízhatóbb adatokra támaszkodva kell megállapítani. Az ár megállapítása céljából szakmai munkacsoport is létrehozható.
- 2.6 A javaslatok és az eladási ár jóváhagyására:
- a) Ör. 31. § (1) b.) pont esetén a Műszaki és Vagyongazdálkodási Irodavezetője,
 - b) Ör. 31. § (1) c.) pont esetén a polgármester
- jogosult.