

Nagyatád Város Polgármesterétől

Ügyiratszám: JE/8-13/2017.

ELŐTERJESZTÉS

Nagyatád Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2017. december 14-i ülésére

az önkormányzat tulajdonában álló nem lakáscélú helyiségek 2018. évi irányadó bérleti díjainak, valamint a helyi piac és vásár 2018. évi helyhasználati és helybiztosítási díjainak megállapításáról

Tisztelt Képviselő-testület!

Az önkormányzat vagyonának hasznosításáról szóló 30/2008. (IX. 1.) önkormányzati rendelet 74. §-a értelmében a nem lakáscélú helyiségek bérleti díját, a díj évenkénti emelésének módját és mértékét a Képviselő-testület irányadó szabályként évente állapítja meg. Az így meghatározott díj azonban csak az adott évi – ebben az esetben a 2018. évi – pályázati, valamint a bérleti jogviszony meghosszabbítási eljárásokra vonatkozik.

A konkrét helyiségre vonatkozó alap bérleti díj mértékéről (amelyre több pályázó esetén a licit történik) a hasznosító dönt a hasznosítási feltételek meghatározásakor az alábbiak figyelembevételével:

- az adott évre a Képviselő-testület által megállapított irányadó bérleti díj,
- a helyiségek műszaki állapota, felszereltsége és
- a piaci viszonyok mérlegelése.

A bérleti díjakat 2012. január 1. napjától emeltük 5 %-kal, 2010. és 2011-es évekre díjemelést nem történt. 2013. január 1. napjától a bérleti díj megállapítása átstrukturálásra került, figyelemmel a bérlemény nagyságára sávosan kerültek a díjak megállapításra. 2014., 2015., 2016. és 2017. évekre bérleti díjat nem emeltünk.

A 2018. évre a nem lakáscélú helyiségek esetén nem javaslok díjemelést, így kezdeményezem, hogy azokat a 262/2015. (XII. 13.) számú határozattal előírt 2017. évi bérleti díjakkal azonos mértékben állapítsuk meg.

A vásárcsarnokban lévő büfé és egyéb üzletek esetén szintén 2012. január 1. napjától emeltük a díjakat 5 %-kal, 2013., 2014., 2015., 2016. és 2017-es évekre díjemelést nem történt. A 2018. évre itt sem javaslok díjemelést, kezdeményezem, hogy azt 2018. évre vonatkozóan a 262/2016. (XII. 13.) számú határozattal előírt 2017. évi bérleti díjakkal azonos mértékben állapítsuk meg.

A piacok és vásárok tartásáról szóló 39/1995. (XII. 31.) önkormányzati rendelet 5. § (7) bekezdése értelmében a piacok és vásárok helyhasználati és a helybiztosítási díjait évente a Képviselő-testület határozattal állapítja meg.

2015. évre a napi helyhasználati díjak közül a sátrak mögötti parkoló gépkocsi és utánfutók kategória került emelésre 300 Ft/m/nap-ról 500 Ft/m/nap-ra. A többi díj 2008. január 1. napjától hatályos.

A féléves helybiztosítási díjak esetén 2014. és a 2015. évre is díjemelés volt az alábbiakban felsorolt kategóriákban:

- sátras árusításnál (500 – 550 – 600 Ft/m/hó)
- büfé kocsinál (500 – 550 – 600 Ft/m/hó)
- vásárcsarnokban asztról történő árusítás 1 m felett (500 – 550 – 600 Ft/m/hó).

A napi helyhasználati és a féléves helybiztosítási díjak 2010-2017. évi alakulását az előterjesztés 1. melléklete mutatja be.

A napi helyhasználati díjak esetében nem, a féléves helybiztosítási díjak esetében díjemelést javaslok az alábbiak szerint:

- | | |
|---|-------------------------------|
| - sátras árusítás esetén | 600 Ft/m/hóról 700 Ft/m/hóra |
| - büfé kocsi esetén | 600 Ft/m/hóról 700 Ft/m/hóra |
| - vásárcsarnokban asztról történő árusítás 1 m felett | 600 Ft/m/hóról 700 Ft/m/hóra |
| - vásárcsarnokban asztról történő árusítás 1 m-ig | 200 Ft/m/hóról 250 Ft/m/hóra. |

Nagyatád Városra jóváhagyott övezeti besorolást a 2. melléklet mutatja be.

A Tisztelt Képviselő-testülettől a határozati javaslatban részletezettek elfogadását kérem.

Határozati javaslat:

1. Nagyatád Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az önkormányzat vagyonának hasznosításáról szóló 30/2008. (IX. 1.) önkormányzati rendelet 74. §-ában meghatározott szabályok alapján, az önkormányzat tulajdonában álló, a vásárcsarnokban lévő üzletek kivételével minden nem lakáscélú helyiség:

- bérleti jogának elnyerésére 2018. évben kiírásra kerülő pályázatokban, illetve
- kérelem alapján 2018. évben a bérleti jog meghosszabbításoknál alkalmazható 2018. évi irányadó nettó bérleti díjat – a 2017. évi díjjal azonos mértékben – az alábbiak szerint állapítja meg:

a. Üzlet és irodahelyiségeknél:

a./1. Banki, biztosítási és pénzügyi szektor esetén (Ft/m²/hó):
övezettől függetlenül, egységesen 1.380

a./2. Egyéb tevékenységek esetén (Ft/m²/hó)

a./2.1. 50 m ² nagyságú és alatti helyiségek esetén	
I/1. övezet	1.250
I/2. övezet	1.150
II. övezet	950
III. övezet	750

a./2.2. 51 m ² – 100 m ² nagyság közötti helyiségek esetén	
I/1. övezet	1.100
I/2. övezet	1.000
II. övezet	850
III. övezet	650

a./2.3. 100 m ² –nél nagyobb helyiségek esetén	
I/1. övezet	850
I/2. övezet	750
II. övezet	650
III. övezet	550

b. Panel technológiával épült épület üzlet és irodahelyiségek esetén (Ft/m²/hó)

I/2. övezet	550
-------------	-----

c. Pincéknél (Ft/m²/hó):

I/2. övezet	450
-------------	-----

d. Nyitott, fedett tárolóknál (Ft/m²/hó):

I/2. övezet	250
-------------	-----

II. övezet	220
------------	-----

e. Garázsoknál (Ft/m²/hó):

I./2 övezet	490
-------------	-----

II. övezet	450
------------	-----

f. Önálló raktárak (Ft/m²/hó):

I. övezet	490
-----------	-----

II. övezet	450
------------	-----

2. A Képviselő-testület az önkormányzat vagyonának hasznosításáról szóló 30/2008. (IX. 1.) önkormányzati rendelet 74. §-ában meghatározott szabályok alapján, a vásárcsarnokban lévő önkormányzati tulajdonú üres és üressé váló üzletek:

- bérleti jogának elnyerésére, 2018. évben kiírásra kerülő pályázatokban, illetve
- kérelem alapján 2018. évben a bérleti jog meghosszabbításoknál alkalmazható

2018. évi irányadó nettó bérleti díjat – a 2017. évi díjjal azonos mértékben – az alábbiak szerint állapítja meg:

a. büfé:	1.530 Ft/m ² /hó
b. egyéb üzlet:	1.380 Ft/m ² /hó.

3. A Képviselő-testület a piacok és vásárok tartásáról szóló 39/1995. (XII. 31.) önkormányzati rendelet 5. § (7) bekezdésben meghatározott szabályok alapján a 2018. évi nettó helyhasználati és a féléves helybiztosítási díjakat az alábbiak szerint állapítja meg:

a. napi helyhasználati díj:

- vásárcsarnokban asztról történő árusítás 1 m felett 400 Ft/m/nap
- vásárcsarnokban asztról történő árusítás 1 m-ig 200 Ft/m/nap
- sátras árusításnál
 - biztosított helyek esetében 400 Ft/m/nap
 - nem biztosított árusítás esetében 800 Ft/m/nap
- sátrak mögött parkoló gépkocsi és utánfutók 500 Ft/m/nap
- büfé kocsi (áram- és vízdíjat tartalmazza) 4.000 Ft/m/nap

b. féléves helybiztosítási díj:

- sátras árusításnál 700 Ft/m/hó
- büfé kocsinál 700 Ft/m/hó

- vásárcsarnokban asztról történő árusítás 1 m felett 700 Ft/m/hó
- vásárcsarnokban asztról történő árusítás 1 m-ig 250 Ft/m/hó

4. A Képviselő-testület az egyesülési jogról, a közhasznú jogállásról, valamint a civil szervezetek működéséről és támogatásáról szóló 2011. évi CLXXV. törvény hatálya alá tartozó szervezetek részére biztosított helyiségek esetén a bérleti díjat az önkormányzat vagyonának hasznosításáról szóló 30/2008. (IX. 1.) önkormányzati rendelet 24. §-a alapján egyedi döntéssel állapítja meg.
5. A Képviselő-testület a bérleti díj emelésének módját és mértékét – amelyet a pályázati eljárás során alkalmazni és a megkötésre kerülő szerződésekben rögzíteni kell – az alábbiak szerint határozza meg:
- A pályázati licit során kialakuló bérleti díj csak 2018. évre vonatkozik.
 - A bérleti díj ezt követően minden év január 1-től – a szerződő felek külön megállapodása nélkül – a KSH által az előző évre megállapított általános fogyasztóiár-index mértékével emelkedik.

Határidő: 2018. évi eljárásokban folyamatosan


Felelős: Ormai István polgármester


Nagyatád, 2017. december 8.



Ormai István

Az előterjesztés jogszabállyal nem ellentétes:


.....
dr. Kovács Ildikó
jegyző



The seal is circular with the text "NAGYATÁD VÁROS" at the top and "JEGYZŐJE" at the bottom. In the center is a coat of arms featuring a building with a cross on top. Two small asterisks are positioned on either side of the coat of arms.

K i m u t a t á s

az önkormányzat vagyonának hasznosításáról szóló rendeletben meghatározottak szerint a város bérleti díj szempontjából történő övezeti besorolásáról

- I/1. Különösen kiemelt övezet: Kossuth utca.
- I/2. Kiemelt övezet: Széchenyi tér, Hunyadi utca, Bajcsy-Zsilinszky utca, Beregszászi utca, Piac-bevásárló központ, Kiszely utca, Hild sétány, Dózsa György utca, Korányi utca, Baross Gábor utca, Aradi utca, Városi Strand (Zrínyi utca).
- II. Övezet Nagyatád város egyéb, I. övezetbe nem sorolt, és III. övezetbe nem tartozó területei.
- III. Övezet Kivadár és valamennyi külterületi lakott hely.