

Nagyatád Város Polgármesterétől

Ügyiratszám: JE/8-12/2017.

ELŐTERJESZTÉS

Nagyatád Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2017. november 30-i ülésére

az építményadóról szóló önkormányzati rendelet módosítására

Tisztelt Képviselő-testület!

A helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény (továbbiakban: Htv.) 2018. január 1. napjával az építményadó tárgyi hatályát kiterjeszti a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény (továbbiakban: Tvt.) szerinti reklámhordozókra.

A Htv. módosítása alapján adókötelessé válik az önkormányzat illetékességi területén lévő ingatlanon elhelyezett, a Tvt. szerinti reklámhordozó.

A Tvt. értelmében **reklámhordozó** a funkcióját vagy létesítésének célját tekintve túlnyomórészt a településkép védelméről szóló törvény szerinti reklám közzétételét, illetve elhelyezését biztosító, elősegítő vagy támogató eszköz, berendezés, létesítmény.

A reklám fogalmát a gazdasági reklámtevékenység alapvető feltételeiről és egyes korlátairól szóló 2008. évi XLVIII. törvény 3. § d) pontja szabályozza. E szerint a **gazdasági reklám**: olyan közlés, tájékoztatás, illetve megjelenítési mód, amely valamely birtokba vehető forgalomképes ingó dolog – ideértve a pénzt, az értékpapírt és a pénzügyi eszközt, valamint dolog módjára hasznosítható természeti erőket – (a továbbiakban együtt: termék), szolgáltatás, ingatlan, vagyoni értékű jog (a továbbiakban mindezek együtt: áru) értékesítésének vagy más módon történő igénybevételének előmozdítására, vagy e céllal összefüggésben a vállalkozás neve, megjelölése, tevékenysége népszerűsítésére vagy az áru, árujelző ismertségének növelésére irányul.

A Tvt. alapján **nem minősül gazdasági reklámnak** a cégtábla, üzletfelirat, a vállalkozás használatában álló ingatlanon elhelyezett, a vállalkozást népszerűsítő egyéb felirat és más grafikai megjelenítés; az üzlethelyiség portáljában (kirakatában), a járművön elhelyezett gazdasági reklám; továbbá a tulajdonos által az ingatlanán elhelyezett, annak elidegenítésére vonatkozó ajánlati felhívás (hirdetés), valamint a helyi önkormányzat által lakossági apróhirdetések közzétételének megkönnyítése céljából biztosított táblán vagy egyéb felületen elhelyezett, kisméretű hirdetés. Azaz ezen reklámhordozók nem képezik az építményadó tárgyát, utánuk nem kell építményadót fizetni.

A Htv. rögzíti a reklámhordozóhoz kapcsolódó építményadó-kötelezettség keletkezésének és megszűnésének szabályait, megállapítja a reklámhordozóhoz kapcsolódó építményadó alapját valamint az építményadó négyzetméterenkénti legmagasabb éves összegét.

A Htv. szerint a reklámhordozó utáni építményadó alanya az, aki az adóév első napján a reklámhordozó Polgári Törvénykönyv szerinti tulajdonosa.

Az adókötelezettség megszűnik a reklámhordozó lebontása, eltávolítása vagy megsemmisülése, de legkorábban az adókötelezettség keletkezése évének utolsó napjával.

Az adó alapja a reklámhordozó reklámközzétételre használható, négyzetméterben számított felülete. Az adó éves mértéke 0 és 12.000 Ft/m² között állapítható meg.

Az önkormányzatnak az építményadó hatálya alá eső valamennyi adótárgy esetében építményadó mértéket kell megállapítania. Ugyanakkor – a helyi sajátosságokat mérlegelve – szabadon állapíthatja meg az adó mértékét 0 Ft és a felső határ, azaz 12.000 Ft/m² között.

Gyűjtött adatok alapján megállapítottuk, hogy Nagyatádon jelenleg 4 gazdasági társaság, 11 darab hirdetőtáblát üzemeltet, melynek felülete összesen 132 m².

A fentieket mérlegelve, a helyi sajátosságokhoz, az önkormányzat gazdálkodási követelményeihez és az adóalanyok teherviselő képességéhez igazodóan 9.000 Ft/m²/év összegű adómérték bevezetését javaslom. Ezzel az adómértékkel egy 12 m² felületű óriásplakát éves építményadója 108.000 Ft.

Előzetes felmérések szerint a közterületen lévő reklámhordozók felületét és az abból várható adóbevétel összegét az alábbi táblázat szemlélteti:

Adóalap	Adómérték	Várható éves adó
132 m ²	9.000 Ft/ m ² /év	1.188.000 Ft

A reklámhordozó tulajdonosoknak adóbevallást első alkalommal a Htv. 51. §-a és az adózás rendjéről szóló XCII. törvény 32. §-a alapján 2018. január 15. napjáig kell teljesíteniük. A fizetési kötelezettséget az adóhatóság határozatban állapítja meg. Az adó összegét két egyenlő részletben, március 15. valamint szeptember 15. napjáig kell az adóalanyoknak megfizetni.

Felülvizsgálva a 33/2011. (XII.16.) építményadóról szóló önkormányzati rendeletet

- a villamos energia- és földgáz egyetemes szolgáltatói, kereskedői és elosztó hálózati engedélyes tevékenységet ellátó irodák,
- a monopolhelyzetben lévő dohányáru-kiskereskedelmi üzletek valamint
- a kizárólag szerencsejáték, fogadási tevékenység céljára használt épületek, épületrészek építményadóját javaslom 1.800 Ft/m²/év adómértéken megállapítani.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a rendelet módosítást megtárgyalni és elfogadni szíveskedjék.

Nagyatád, 2017. november 24.


Ormai István

Az előterjesztés jogszabállyal nem ellentétes:


.....
Dr. Kovács Ildikó
Jegyző



NAGYATÁD VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

..../.... (.....) önkormányzati rendelete

az építményadóról szóló 33/2011. (XII.16.) számú rendelet módosítására

Nagyatád Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (2) bekezdésében és a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdésének h) pontjában, valamint a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 13. pontjában meghatározott feladatkörben eljárva a következőket rendeli el:

1.§

Az építményadóról szóló 33/2011. (XII.16.) rendelet (továbbiakban: Ör.) 2.§ -a a következő (3) bekezdéssel egészül ki:

(3) Adóköteles az önkormányzat illetékességi területén lévő ingatlanon elhelyezett, a településkép védelméről szóló törvény szerinti reklámhordozó.

2.§

Az Ör. 3.§-a a következő (2) bekezdéssel egészül ki:

(2) Az adó alanya reklámhordozó esetén a Htv. 12/A.§-ában meghatározott adóalany.

3.§

Az Ör. 4.§-a a következő (2) bekezdéssel egészül ki:

(2) A Htv. 11/A.§ szerinti esetben az adó alapja a reklámhordozó reklámközzétételre használható, m²-ben – két tizedesjegy pontossággal – számított felülete.

4.§

(1) Az Ör. 5.§ (1) bekezdése az alábbiak szerint módosul:

(1) Az adó mértéke 400 Ft/m²/év a (2), (3), (4), (5) és (6) bekezdésben foglalt kivétellel.

(2) Az Ör. 5.§ (2) bekezdése az alábbiak szerint módosul:

(2) A kereskedelmi egység után az adó mértéke 500 Ft/m²/év, kivéve a (3), (4), (5) és (6) bekezdésben foglaltakat.

(3) Az Ör. 5.§-a a következő (5) és (6) bekezdésekkel egészül ki:

(5) A tényleges használati mód alapján villamos energia- és földgáz egyetemes szolgáltatói, kereskedői és elosztó hálózati engedélyes tevékenységet ellátó által iroda, dohányáru-kiskereskedelem, valamint a kizárólag szerencsejáték, fogadás céljára használt, hasznosított épület, épületrész esetén 1.800 Ft/m²/év.

(6) Az adó éves mértéke reklámhordozó esetén 9.000 Ft/m²/év.

5. §

E rendelet 2018. január 1-jén lép hatályba.

Nagyatád, 2017. november 30.

Ormai István
polgármester

Dr. Kovács Ildikó
jegyző

Indokolás

Nagyatád Város Önkormányzata Képviselő-testületének az építményadóról szóló 33/2011. (XII.16.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló önkormányzati rendelethez

Általános indokolás

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 18.§-a alapján a jogszabály tervezetéhez a jogszabály előkészítője indokolást csatol, amelyben bemutatja azokat a társadalmi, gazdasági, szakmai okokat és célokat, amelyek a javasolt szabályozást szükségessé teszik, továbbá ismerteti a jogi szabályozás várható hatásait.

A helyi adórendelet módosításának okai a következők:

- a helyi adórendelet és a hatályos törvényi szabályozások összhangjának megteremtése, valamint
- az adó mértékének az adóalanyok teherviselő képességéhez igazodó megállapítása.

A helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 6. § rendelkezése alapján az Önkormányzat adómegállapítási joga kiterjed arra, hogy a helyi adó mértékét a helyi sajátosságokhoz, az önkormányzat gazdálkodási követelményeihez és az adóalanyok teherviselő képességeihez igazítsa.

Részletes indokolás

1. §

Az 1. §-ban adókötelessé válik a reklámhordozó.

2. §

A 2. §-ban az adó alanya kiegészül a reklámhordozó tulajdonosával.

3-4. §

A 3. §-ban az adó alapja és mértéke kerül meghatározásra, módosításra. A reklámhordozó adóalapja a reklámközzétételre használható, m²-ben számított felülete. Adómértéke 9.000 Ft/m²/év. A tényleges használati mód alapján villamos energia- és földgáz egyetemes szolgáltatói, kereskedői és elosztó hálózati engedélyes tevékenységet ellátó általános iroda, dohányáru-kiskereskedelem, valamint a kizárólag szerencsejáték, fogadás céljára használt, hasznosított épület, épületrész esetén az adómérték 1.800 Ft/m²/év.

5. §

A rendelet hatálybalépését tartalmazza.

Nagyatád, 2017. november 24.

Hatásvizsgálati lap

Nagyatád Város Önkormányzat Képviselő-testülete Építményadóról szóló 33/2011. (XII.16.)
számú rendelet módosítás tervezetéhez

Tájékoztatás előzetes hatásvizsgálat eredményéről
(a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17.§-a alapján)

I. Várható társadalmi hatások

A rendeletben foglaltak végrehajtása hatással van a társadalomra. Az adómérték emelésével egyes vállalkozások adóterhei nőnek.

II. Várható gazdasági, költségvetési hatások

Az önkormányzat építményadó bevétele emelkedik, mely hozzájárul a városi fejlesztések, beruházások megvalósításához, a közösségi kiadások finanszírozásához.

III. Várható környezeti hatások

A rendeletben foglaltak végrehajtásának környezetre gyakorolt hatása nincs.

IV. Várható egészségi követelmények

A rendeletben foglaltak végrehajtásának egészségügyi következménye nincs.

V. Adminisztratív terheket befolyásoló hatások

Növekszik az építményadó alanyok köre. A reklámhordozó tulajdonosoknak adóbevallást első alkalommal 2018. január 15. napjáig kell teljesíteniük. A fizetési kötelezettséget az adóhatóság határozatban állapítja meg. A be nem vallott gazdasági reklámok esetén ellenőrzés keretében történik az adómegállapítás. Az adóhatósági dolgozók leterheltsége megnövekszik.

VI. A rendelet megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei

Nagyatád Város számára fontos a város jellegzetes és értékes arculatának megóvása, az épített és a természeti környezet egységes védelme. Az önkormányzatnak az építményadó hatálya alá eső valamennyi adótárgy esetében meg kell állapítani az építményadó mértékét 0 Ft és 12.000 Ft/m² között. A rendelet módosítás elmaradása törvényességi felüyeleti eljárást vonhat maga után. A reklámhordozók adóztatásának elmaradása esetén a bevételek növekedésének elmaradása következhet be.

VII. A rendelet alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek

A rendelet végrehajtásával kapcsolatban a személyi, szervezeti, tárgyi, pénzügyi feltételek rendelkezésre állnak.

Nagyatád, 2017. november 24.


Dr. Kovács Ildikó
Jegyző