

Nagyatád Város Polgármestere

Ügyiratszám: JE/8-12/2017.

## ELŐTERJESZTÉS

Nagyatád Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2017. november 30-i ülésére  
a 6821. számú Nagyatád átkelés összekötő út térítésmentes önkormányzati tulajdonba  
kerüléséről

**Tisztelt Képviselő-testület!**

A Magyar Közút Nonprofit Zrt. (1024 Budapest, Fényes Elek utca 7-13.) megkereséssel élt a Magyar Állam kizárólagos tulajdonában lévő Nagyatád belterületi 624/2, 216/2 és 113/3 hrsz.-ú - 6821. számú Nagyatád átkelés összekötő út -, természetben a Dózsa György utcai közút megnevezésű ingatlanok önkormányzati tulajdonjogának térítésmentes átadása ügyében.

Az említett ingatlanok összterülete 23 786 m<sup>2</sup> és a Magyar Közút Nzrt. kezelésében állnak. Az ingatlanokat az EON Dél-dunántúli Áramhálózati Zrt. javára vezetékjog terheli. Az ingatlanokat ábrázoló átnézeti térkép az előterjesztés melléklete.

A fenti országos közút helyi közúttá történő minősítésére, valamint a térítésmentes tulajdonba adásra a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény 32. § (3) bekezdése biztosít lehetőséget.

Az ingatlanok tulajdonjogának térítésmentes átadása és az átminősítési hatósági eljárás kezdeményezéséhez szükséges egy előzetes megállapodás megkötése.

Az előterjesztés mellékletét képező előzetes megállapodás főbb rendelkezései között szerepel, hogy az átminősítést az önkormányzatnak kell kezdeményezni és minden telekalakítási, terület- illetve településrendezési feladat, hatósági engedély beszerzése, díj megfizetése az önkormányzatot terheli. A végeleges megállapodással és az ingatlan-nyilvántartási átvezetéssel kapcsolatban is minden költséget az önkormányzat visel, valamint a megszerzéstől számított 15 évig az átvételre kerülő ingatlanok nem idegeníthetők el, továbbá azok üzemeltetéséről, fenntartásáról és közútkezelői feladatokról a továbbiakban gondoskodnia kell.

Az előzetes megállapodás értelmében az aláírást követően az átminősítést az önkormányzatnak 30 napon belül kell kezdeményezni. A közúti közlekedésről szóló törvény végrehajtására kiadott 30/1988. (IV. 21.) MT rendelet 23/A. §-ában meghatározza a vagyonátadás iránti kérelemhez csatolandó mellékleteket, melyek az alábbiak:

- a) a forgalmi adatokat és azok változását (pl. a forgalom nagysága, a forgalom összetétele),

- b) az útnyilvántartási adatokat (pl. az út száma, jele, km szelvénye, neve, helyrajzi száma, hossza, közigazgatási hovatartozása, kategóriába sorolása),
- c) az út területét képező földrészlet ingatlan-nyilvántartási tulajdoni lapjának hiteles másolatát és térképmásolatát,
- d) az átadó és az átvevő előzetes megállapodását az átadás feltételeiről, az átmeneti intézkedésekről és az átadás-átvétellel kapcsolatos jogokról és kötelezettségekről,
- e) az átadni kívánt útszakasz főbb műszaki és minőségi adatait.

Az előzetes megállapodás alapján a Somogy Megyei Kormányhivatal Műszaki Engedélyezési és Fogyasztóvédelmi Főosztályának Útügyi és Mérésügyi Osztálya hoz határozatot az átminősítésről, majd ezt követően a jogerős határozat birtokában köthető meg az ingatlanok tulajdonjogának átadásáról szóló végleges megállapodás.

Az ingatlan-nyilvántartási bejegyzést követően a terület az önkormányzat vagyonát növeli, a vagyonszámbavételben rögzítésre kerül. Az átvétel után az ingatlanokra vonatkozó további közútkezelői és tulajdonosi hozzájárulás kiadása az önkormányzat saját hatáskörében is elvégezhető.

A tárgyi útszakasz 1,632 km, mely az átadás esetén 3,5%-al növelné Nagyatád belterületi útjainak hosszát. A tárgyi ingatlanok összértéke az Nzrt. adatai szerint bruttó 319 981 685 Ft. A felajánlás elfogadása esetén az alábbi fenntartási költségekkel számolhatunk:

- az utak hó- és síkosságmentesítése, valamint gépi takarítása 290 e Ft-al növekedne évente,
- az útszakasz egyszeri hó eltakarítása és síkosságmentesítése esetén 20 e Ft többletköltség jelentkezne,
- kátyútlanítás és útkarbantartás címén évi kb. 400 e Ft kiadás keletkezne.

A Magyar Közút Nzrt. tájékoztatása szerint a Nagyatádot elkerülő 68. számú fő közlekedési út megépülése okán a tárgyi út már nem rendelkezik országos közúti funkcióval.

Áttekintve a város közúti közlekedését megállapítható, hogy a településtől délre és nyugatra eső falvakból északi irányba történő gépjármű forgalom a Dózsa György utcán keresztül halad. Ez független a Nagyatádot elkerülő, tehermentesítő 68. számú fő közlekedési út megépült szakaszának forgalomba helyezésétől. A gyakorlat bizonyítja, hogy az átadni kívánt útszakasz továbbra is az országos közúti hálózat elemeként funkcionál.

Nagyatád Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonának hasznosításáról szóló 30/2008. (IX.01.) számú rendeletének 25.§ (1) bekezdése szerint bármely vagyon tulajdonjogának ingyenes vagy kedvezményes megszerzéséről, felajánlás elfogadásáról a képviselő-testület határoz.

Az ingyenes átadás tekintetében jelen jogügylet kapcsán az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény alapján nem keletkezik adófizetési kötelezettség.

Kérem a tisztelt Képviselő-testületet, a fentiek alapján alakítsa ki álláspontját és hozza meg döntését Nagyatád belterületi 624/2, 216/2 és 113/3 hrsz.-ú utak térítésmentes önkormányzati tulajdonba vételéről.

**Határozati javaslat:**

- A.) 1. Nagyatád Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Magyar Közút Nonprofit Zrt. által felajánlott Nagyatád belterületi 624/2, 216/2 és 113/3 hrsz.-ú - 6821. számú Nagyatád átkelés összekötő út - ingatlanokat elfogadja, és az önkormányzat részére történő térítésmentes tulajdonba vételével egyetért.
2. Felhatalmazza a város polgármesterét az előterjesztés mellékletét képező előzetes megállapodás, valamint az ingatlanok tulajdonba adásáról szóló végleges megállapodás, továbbá az eljárás során keletkező valamennyi dokumentum aláírására.
- B.) 1. Nagyatád Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Magyar Közút Nonprofit Zrt. által felajánlott Nagyatád belterületi 624/2, 216/2 és 113/3 hrsz.-ú - 6821. számú Nagyatád átkelés összekötő út - ingatlanok önkormányzati tulajdonba vételét nem támogatja, mivel továbbra is országos közúti funkcióval rendelkezik, illetve az önkormányzatot jelentős többletkiadás terhelné a fenntartási és közútkezelői feladatok ellátása folytán.

Határidő: a határozat megküldésére 2017. december 15.

Felelős: Ormai István polgármester

**Nagyatád, 2017. november 24.**



**Ormai István**

**Az előterjesztés jogszabállyal nem ellentétes:**

*Dr. Kovács Ildikó*  
**Dr. Kovács Ildikó**  
jegyző





Nagyatádi Járási Hivatal  
NAGYATÁD 7500 Baross Gábor u. 5.

Oldal: 1/2

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/18841/2017

2017.10.16

Sektor : 16

NAGYATÁD  
Belterület 624/2 helyrajzi szám

7500 NAGYATÁD Dózsa György utca. "felülvizsgálat alatt"  
I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai: alrészlet adatok művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	terület ha m2	kat.t.jöv. k.fill.	alosztály ter.	adatok kat.jöv. k.fill
Kivett országos közút	0	5335	0,000		

II. RÉSZ

1. tulajdoni hányad: 1/1  
bejegyző határozat, érkezési idő: 874/1961.06.08  
jogcím: földrendezés  
jogállás: tulajdonos  
név: MAGYAR ÁLLAM  
cím: -
5. hányad: 1/1  
bejegyző határozat, érkezési idő: 33500/2/2017.06.06  
jogcím: jogszabályi rendelkezés  
jogállás: tulajdonosi jogokat gyakorló szervezet  
név: MAGYAR NEMZETI VAGYONKEZELŐ ZRT  
cím: 1133 BUDAPEST Pozsonyi út 56  
törzsszám: 14077340  
A rábízott állami vagyon felett az államot megillető tulajdonosi jogok és kötelezettségek összességét tulajdonosi joggyakorlóként - ha törvény vagy miniszteri rendelet eltérően nem rendelkezik - az MNV Zrt. gyakorolja.

6. hányad: 1/1  
bejegyző határozat, érkezési idő: 33500/2/2017.06.06  
jogcím: jogszabályi rendelkezés  
jogállás: vagyonkezelő  
név: MAGYAR KÖZÚT NONPROFIT ZRT  
cím: 1024 BUDAPEST Fényes E. utca 7-13.  
törzsszám: 14605749  
a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény 29. § (3), 32. § (6), 46/K. § (1)-(3) bekezdése, a 379/2016.(XII.02.) Korm. rendelet 41. § (1) bekezdése, valamint a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CCXVI. törvény 11. § (7a) bekezdése alapján.

III. RÉSZ

3. bejegyző határozat, érkezési idő: 33904/2/2011.05.11  
Önálló szöveges bejegyzés az ingatlan területe telekhatárrendezés folytán 101 m2 területtel csökkent.

Folytatás a következő lapon

Nagyatádi Járási Hivatal  
NAGYATÁD 7500 Baross Gábor u. 5

Oldal: 2/2

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/18841/2017

2017.10.16

Szektor : 16

NAGYATÁD  
Belterület 624/2 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról  
III. RÉSZ

4. bejegyző határozat, érkezési idő: 35626/3/2011.08.24  
Vezetékjog az okiratban foglalt tartalommal, területkimutatásban meghatározott mértékre.  
körforgalmi csomópont erőszármú kiváltások.

jogosult:

név: E.ON DÉL-DUNÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ZRT. törzesszám: 10732614  
cím : 7626 PÉCS Búza tér 8/A

5. bejegyző határozat, érkezési idő: 30443/2013.01.17  
Vezetékjog az okiratban foglalt tartalommal.  
A területkimutatásban meghatározott 86 m2 területre.  
jogosult:

név: E.ON DÉL-DUNÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ZRT. törzesszám: 10732614  
cím : 7626 PÉCS Búza tér 8/A

TULAJDONI LAP VÉGE

Nagyatádi Járási Hivatal  
NAGYATÁD 7500 Baross Gábor u. 5

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/18842/2017

2017. 10. 16

Szektor : 16

NAGYATÁD

Belterület 216/2 helyrajzi szám

7500 NAGYATÁD Dózsa György utca. "felülvizsgálat alatt"

I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok művelési ág/kivett megnevezés/	mn.o	terület ha m2	kat.t.jöv. k.fill.	alosztály ter. kat.jöv. adatok ha m2 k.fill
--	------	------------------	-----------------------	--

. Kivett országos közút

0

2986

0,00

II. RÉSZ

1. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 874/1961.06.08

jogcím: Földrendezés

jogállás: tulajdonos

név: MAGYAR ÁLLAM

cím: -

5. hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 33489/2/2017.06.06

jogcím: jogszabályi rendelkezés

jogállás: tulajdonosi jogokat gyakorló szervezet

név: MAGYAR NEMZETI VAGYONKEZELŐ ZRT

cím: 1133 BUDAPEST Pozsonyi út 56

törzsszám: 14077340

A rábízott állami vagyon felett az államot megillető tulajdonosi jogok és kötelezettségek összességét tulajdonosi joggyakorlóként - ha törvény vagy miniszteri rendelet eltérően nem rendelkezik - az MNV Zrt. gyakorolja.

6. hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 33489/2/2017.06.06

jogcím: jogszabályi rendelkezés

jogállás: vagyonkezelő

név: MAGYAR KÖZÚT NONPROFIT ZRT.

cím: 1024 BUDAPEST Fényes E. utca 7-13.

törzsszám: 14605749

a közúti közlekedésről szóló 1980. évi I. törvény 29. § (3), 32. § (6), 46/K. § (1)-(3) bekezdése, a 378/2016. (XII.02.) Korm. rendelet 41. § (1) bekezdése, valamint a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 11. § (7a) bekezdése alapján.

III. RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 30414/2013.01.17

VezetékJog az okiratban foglalt tartalommal.

A terület kimutatásában meghatározott 88 m2 mértékre.

jogosult:

név: E.ON DÉL-DUNÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ZRT. törzsszám: 10732614

cím : 7626 FECS Búza tér 8/A

TULAJDONI LAP VÉGE

Nagyatádi Járási Hivatal

NAGYATÁD 7500 Baross Gábor u. 5.

Oldal: 1/2

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/18843/2017

2017.10.16

NAGYATÁD

Szektor : 16

Belterület 113/3 helyrajzi szám

7500 NAGYATÁD Dózsa György utca. "felülvizsgálat alatt"

## I. RÉSZ

## 1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok	terület	kat.t.jöv.	alosztály	adatok
művelési ág/kivett megnevezés/	mn.o	ha m2	k.fill.	ter. kat.jöv ha m2 k.fill

Kivett országos közút	0	1.5465	0.00	
-----------------------	---	--------	------	--

2. bejegyző határozat: 109/2006.(03.01.)  
Területhelyesbítés.

## II. RÉSZ

## 1. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 874/1961.06.08

jogcím: földrendezés

jogállás: tulajdonos

név: MAGYAR ÁLLAM

cím: -

## 5. hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 33476/2/2017.06.06

jogcím: jogszabályi rendelkezés

jogállás: tulajdonosi jogokat gyakorló szervezet

név: MAGYAR NEMZETI VAGYONKEZELŐ ZRT

cím: 1133 BUDAPEST Pozsonyi út 56

törzsszám: 14077340

A rábízott állami vagyon felett az államot megillető tulajdonosi jogok és kötelezettségek összességét tulajdonosi joggyakorlóként - ha törvény vagy miniszteri rendelet eltérően nem rendelkezik - az MNV Zrt. gyakorolja.

## 6. hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 33476/2/2017.06.06

jogcím: jogszabályi rendelkezés

jogállás: vagyonkezelő

név: MAGYAR KÖZÚT NONPROFIT ZRT

cím: 1024 BUDAPEST Fényes E. utca 7-13.

törzsszám: 14605749

a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény 29. § (3), 32. § (6), 46/K. § (1)-(3) bekezdése, a 378/2016. (XII.02.) Korm. rendelet 41. § (1) bekezdése, valamint a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 11. § (7a) bekezdése alapján.

## III. RÉSZ

Folytatás a következő lapon



Nem hiteles tulajdoni lap

Nagyatádi Járási Hivatal  
NAGYATÁD 7500 Baross Gábor u. 5.

Oldal: 2/2

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/18843/2017

2017.10.16

Szektor : 16

NAGYATÁD

Belterület 113/3 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról  
III. RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 30401/2013.01.17

Vezeték jog az okiratban foglalt tartalommal.

A terület kimutatásban meghatározott 92 m2 mértékre.

jogosult:

név: E.ON DÉL-DUNÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ZRT. törzesszám: 10732614

cím : 7626 PÉCS Búza tér 8/A

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

## ELŐZETES MEGÁLLAPODÁS

*mely létrejött egyrészről a*

**Magyar Közút Nonprofit Zrt.**

székhelye: 1024 Budapest, Fényes Elek u. 7-13.

statisztikai számjele: 14605749-5221-573-01

adószáma: 14605749-2-44

cégjegyzékszám: 01-10-046265

képviseli: Tasi Márta vagyonyilvántartási osztályvezető és dr. Bardóczky Viktor  
vagyongazdálkodási osztályvezető

mint átadó, a továbbiakban, mint Átadó

*másrészről*

.....

székhelye: .....

statisztikai azonosító: .....

adószám: .....

képviseli: ..... polgármester

mint átvevő, a továbbiakban, mint Átvevő, együttesen: Szerződő Felek

között, alulírott napon és helyen, az alábbi feltételekkel:

### Előzmények

*Szerződő Felek rögzítik, hogy az egyes központi hivatalok és költségvetési szervek formában működő minisztériumi háttérintézmények megszüntetésével összefüggő jogutódlási kérdésekről szóló 378/2016.(XII.02.) Korm. rendelet 41. § (1) bekezdés szerint a Közlekedésfejlesztési Koordinációs Központ (a továbbiakban: KKK) 2016. december 31. napjával megszűnt és a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény (a továbbiakban Kkt.) 32. § (6) bekezdés, valamint a 46/K § (1) és (3) bekezdések alapján ellátott országos közúti vagyongazdálkodási feladatok, valamint az ahhoz kapcsolódó jogviszonyok tekintetében a közfeladat átvevője 2017. január hó 1. napjától a Magyar Közút Nonprofit Zrt. (Átvevő) és ezzel összefüggésben megilletik a KKK magánjogi jogai és kötelezettségei.*

*Az állami vagyomról szóló 2007. évi CVI. törvény 17. §-a értelmében a Magyar Állam képviseletében eljáró Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. (továbbiakban: MNV Zrt. ) MNV01/3554-1/2010. számon kelt meghatalmazással meghatalmazta a KKK-t, hogy a Kkt. 32. § (3) bekezdésében szabályozott átminősítési eljárásokban az MNV Zrt. által átruházott hatáskörben, önállóan, az MNV Zrt. megkeresése nélkül eljárjon. Tekintettel a fenti rendelkezések szerinti közfeladat átvételére Felek ezennel rögzítik, hogy a Magyar Közút Nonprofit Zrt., mint Átvevő a meghatalmazásba 2017. január 1. naptól belépett és így jelen megállapodás megkötésére jogosult.*

### *I. Az előzetes megállapodás tárgya*

1. Jelen megállapodás tárgyát képezi a ..... sz. országos közút ..... + .....kmsz. közötti szakaszának helyi köztúttá minősítettése és az útszakasz átadás – átvétele.

2. Szerződő Felek rögzítik, hogy a Magyar Állam tulajdonában és az Átadó vagyongazdálkodásában áll a jelen szerződés I.1. pontjában szereplő útszakasszal érintett */település neve, helyrajzi szám/* helyrajzi számú, országos közút megnevezésű beépített földrészlet (a továbbiakban: Ingatlan), melynek az Átadó vagyonyilvántartásában szereplő értéke nettó:..... Ft.

Az átadásra és az OKA Adatbázisból kivezetésre kerülő útszakasz nyilvántartási értéke:

.....

(szükség esetén a kapcsolódó telekalakítási, terület-, illetve településrendezési feladatok részletezése)

3. A ..... sz. változási vázrajz szerinti telekalakítás folytán kialakuló, valamint a helyi köztáta átminősítésre váró ingatlanok a következők:

Helyrajzi szám (település)	Művelési ág/megnevezés	Terület (m <sup>2</sup> )	Nyilvántartási érték (Ft)	Szükséges eljárás
összesen	-	Ö:	Ö: -	

Az illetékes köztáta kezelő által tárgyi útszakasz helyi köztáta minősítéséhez/telekalakításhoz kiadott köztáta kezelői nyilatkozat iktatószáma:

4. Szerződő Felek az I.1. pontban körülírt országos köztáta szakasz, helyi köztáta történő átminősítése érdekében az átadás feltételeit, az átmeneti intézkedéseket, továbbá az átadással kapcsolatban az Átadót, valamint az Átvevőt illető jogok, és terhelő kötelezettségek gyakorlásának rendjét jelen előzetes megállapodásban foglaltak szerint határozzák meg.

## *II. Szerződő Felek jogai és kötelezettségei, az átadás feltételei*

1. Átvevő jelen megállapodás megkötését követő 30 napon belül az I.1. pontban körülírt útszakasz helyi köztáta történő átminősítésére vonatkozó kérelme benyújtásával kezdeményezi az illetékes, hatáskörrel rendelkező közlekedési hatóság előtt a köztáta közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény (a továbbiakban: Kkt.) 32. §-ának (3) bekezdésében szabályozott eljárás megindítását. Az útügyi hatósági eljárások díjairól szóló többször módosított 26/1997. (XII. 12.) KHVM rendelet alapján, a hatósági eljárás során felmerülő díjfizetési kötelezettség jelen megállapodás alapján az Átvevőt terheli.

Jelen szerződéses pont a kérelem benyújtására szolgáló megbízásként és meghatalmazásként értelmezhető az Átvevő részére.

2. Átvevő kötelezettséget vállal arra, hogy amennyiben az átminősítéssel, illetve az átadás-átvétellel összefüggésben szükségessé válik, úgy – a felmerülő illetékek, igazgatási szolgáltatási díjak, illetve egyéb költségek (a továbbiakban együtt: költségek) viselése mellett – az átminősítéshez és az átadás-átvételhez kapcsolódó telekalakítási, terület-, illetve településrendezési feladatokat elvégzi, az erre vonatkozó dokumentációkat előkészíti, a meglévők módosítását végrehajtja, illetőleg a szükséges hatósági engedélyeket, jóváhagyásokat beszerzi.

3. Átvevő II.2. pontban írt kötelezettsége teljes körű, az ehhez szükséges hatósági engedélyek, jóváhagyások beszerzésével együtt magában foglal minden olyan telekalakítási, terület-, illetve településrendezési feladatot, melyet az átminősítéssel, illetve az átadás-átvétellel kapcsolatban jogszabályi rendelkezésből kifolyólag vagy jelen megállapodás teljesítése érdekében végre kell hajtani, ideértve különösen, de nem kizárólagosan, a telekfelosztást, a telekegyesítést, illetve a településrendezési terv módosítását.

4. Szerződő Felek, amennyiben az..... Megyei Kormányhivatal Műszaki Engedélyezési és Fogyasztóvédelmi Főosztályának Útügyi Osztálya (továbbiakban: Megyei Kormányhivatal közlekedési hatósága) határozatával engedélyezi az átminősítést, kötelezettséget vállalnak arra, hogy a közlekedési hatóság országos köztáta helyi köztáta minősítéséről hozott jögerős határozatának

kézhezvételét követő 30 napon belül az útszakasz és az útszakasz alatti Ingatlan(ok) tulajdonjogának térítés nélküli átadásáról a jogváltás ingatlan-nyilvántartási átvezetésére alkalmas megállapodást (a továbbiakban: végleges megállapodás) kötnek. A költségek viselése mellett az Ingatlan(ok) tulajdonjog-változásának ingatlan-nyilvántartási átvezetését – ideértve a változások ingatlan-nyilvántartási térképen történő átvezetését is – az Átvevő a végleges megállapodás megkötését követő 30 napon belül kezdeményezi.

Átvevő képviselő-testülete..... sz. határozatában meghatalmazta ..... polgármestert az út átadás-átvétellel kapcsolatos feladatok teljes körű lebonyolítására, valamint az átadás-átvételhez szükséges jognyilatkozatok megtételére.

5. Az Átvevő tudomásul veszi, hogy a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvt.) 13.§ (2) bekezdésének rendelkezései szerint nemzeti vagyron tulajdonjogát átruházni természetes személy vagy átlátható szervezet részére lehet. A (4) bekezdés alapján nemzeti vagyron tulajdonjogának ingyenes esetén a tulajdonjogot megszerző félnek eleget kell tennie a következő feltételeknek:

- a) a nemzeti vagyroni körből ingyenesen tulajdonba adott ingatlant a tulajdonjog megszerzésétől számított 15 évig nem idegenítheti el, és a juttatás céljának megfelelően köteles hasznosítani, valamint állagát megóvni;
- b) az átruházott vagyron hasznosításáról évente beszámol a vagyron átadó szervezet felé.

Amennyiben Átvevő a célhoz kötött hasznosításra vonatkozó törvényi előírásnak részben vagy egészen nem tesz eleget, köteles Átadó felszólítására, a felszólításban meghatározott határidőig a jogsértő állapotot megszüntetni. A jogsértő állapot megszüntetésére szabott határidő elmulasztása esetén az Átvevő köteles a jelen megállapodásban rögzített értéknek a kötelezettség megsértésének napjától számított mindenkori jegybanki alapkamattal növelt összegét az Átadó felszólítására, az abban meghatározott határidőig a magyar állam részére nemteljesítési kötbéreként megfizetni. Az Átadó a jogsértő állapot megszüntetésének elmulasztása esetén az Nvt. 13.§ (7) bekezdés szerinti nemteljesítési kötbér követelése helyett a szerződéstől azonnali hatállyal elállhat.

### III. Átmeneti rendelkezések

1. A Kkt. 33. §-ának (1) bekezdés b) pont ba) alpontjában meghatározott közútkezelő az átadásra kerülő országos közúttal lvagy annak átadásra kerülő szakaszával/ kapcsolatos fenntartási, üzemeltetési, közútkezelői feladatokat a Megyei Kormányhivatal közlekedési hatósága átminősítési határozatának jogerőre emelkedésének napjáig látja el. A Megyei Kormányhivatal közlekedési hatósága átminősítési határozatának jogerőre emelkedésének napjától kezdődően a fenntartási, üzemeltetési és közútkezelői feladatokat az Átvevő látja el.

2. A Megyei Kormányhivatal közlekedési hatósága átminősítési határozatának jogerőre emelkedésének napját követően – a tulajdonjog-változás ingatlan-nyilvántartási átvezetésétől függetlenül – a fenntartási, üzemeltetési és közútkezelői kötelezettség megszegéséből eredő károkért az Önkormányzat köteles helytállni, egyúttal köteles mentesíteni az Átadót és a Kkt. 33. §-ának (1) bekezdés b) pont ba) alpontjában meghatározott közútkezelőt a vele szemben az Átvevő érdekkörében felmerülő okra visszavezethető kárigényekkel szemben.

3. Jelen előzetes megállapodás négy példányban készült, amelyből két példány az Átadót, két példány az Átvevőt illeti. Jelen előzetes megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a Kkt., a végrehajtására kiadott 30/1988. (IV. 21.) MT rendelet, a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény valamint egyéb vonatkozó jogszabályok rendelkezései az irányadók.

Szerződő Felek jelen előzetes megállapodást elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag írják alá.

Kelt ....., 2017. .... hó ... napján

Kelt ....., 2017. .... hó ... napján

---

Magyar Közút Nonprofit Zrt.

Átadó

képviseli:

Tasi Márta vagyonyilvántartási osztályvezető és

dr. Bardóczky Viktor vagyongazdálkodási

osztályvezető

---

..... Önkormányzata

Átvevő

képviseli:

.....

polgármester

A szerződést szakmai/szakterületi szempontból ellenjegyzem:

Kelt: Budapest, 2017. év ..... hó ... napján

dr. Bardóczky Viktor

vagyongazdálkodási osztályvezető

Magyar Közút Nonprofit Zrt.

A szerződést jogi szempontból ellenjegyzem:

Kelt: Budapest, 2017. év ..... hó ... napján

Vassné dr. Gergáczy Éva

jogi igazgató

Magyar Közút Nonprofit Zrt.

A szerződést pénzügyi szempontból ellenjegyzem:

Kelt: Budapest, 2017. év ..... hó ... napján

Arday Zoltán

gazdasági vezérigazgató-helyettes

Magyar Közút Nonprofit Zrt.