

**Nagyatád Város Önkormányzata**  
**Városgondnoksága**

Ügyiratszám: JE/8-12/2017.

**E L Ő T E R J E S Z T É S**

Nagyatád Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2017. november 30-i ülésére

**a Nagyatád, Aradi u. 16/c 4/14. szám alatti önkormányzati bérlakás értékesítéséről**

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Nagyatád Város Önkormányzata Képviselő-testületének a Nagyatád Város Önkormányzata tulajdonában álló lakások elidegenítésére és azok feltételeire vonatkozó 31/1997. (XI.26.) számú rendelete szabályozza az önkormányzat tulajdonában álló lakások elidegenítését.

Az önkormányzat tulajdonában lévő elővásárlási jog alapján, a rendelet 1. sz. mellékletében felsorolt lakások elidegenítése a tulajdonos kezdeményezésére, egyedi döntéssel az elővásárlásra jogosult számára vételre történő felajánlással értékesíthető.

A Városgondnoksághoz egy előzetes nyilatkozat érkezett, mely szerint a bérlő elővásárlási jogával élni kíván, vételre felajánlás esetén az általa bérelt lakást szándékában áll megvásárolni.

A Városgondnokság az értékesítést előkészítette, a lakás műszaki állapotát felmérte, tisztázta a bérlő által végzett és meg nem térült értéknövelő beruházásokat, a fizetési feltételeket, igénybe vehető kedvezményeket.

A lakás és az elővásárlásra jogosult bérlő adatait és az eladási feltételeket az előterjesztéshez csatolt melléklet tartalmazza.

Kérem a tisztelt Képviselő-testületet a határozati javaslatban foglaltak elfogadására.

**Határozati javaslat:**

Nagyatád Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Gadanez Mária, a Nagyatád, Aradi u. 16/c 4/14. sz. alatti önkormányzati bérlakás elővásárlásra jogosult bérlője számára az általa bérelt önkormányzati bérlakást vételre felajánlja.

Nagyatád Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az előterjesztés 1. mellékletében foglalt előkészítés tartalmát elfogadja, Gadanez Mária elővásárlásra jogosult részére a Nagyatád, Aradi u. 16/c 4/14. sz. alatti ingatlan értékesítését engedélyezi az alábbiak szerint: a **7.434.200 Ft** vételár 20%-ának (1.486.840 Ft) egy összegben történő megfizetése esetén a fennmaradó vételárrészre (5.947.360 Ft) 15 évig terjedő részletfizetést biztosít.

A vételi felajánlás kötöttségi ideje az értesítéstől számított 30 nap.

Határidő: az elfogadott határozat közlésére – 2017. december 5.

az értékesítés bonyolítására – 2018. január 31.

Felelős: Kutiné Csicskár Edit igazgató

Nagyatád, 2017. november 24.

*Kutiné Csicskár Edit*

**Kutiné Csicskár Edit  
igazgató**

Nagyatád Város Önkormányzata  
VÁROSGONDNOKSÁGA  
7600 Nagyatád, Szabadság u. 17.  
(1.)

**Az előterjesztés jogszabállyal nem ellentétes:**

*Dr. Kovács Ildikó*  
.....  
**Dr. Kovács Ildikó  
jegyző**



Nagyatád, Aradi u. 16/c 4/14.

a) Nagyatád Város Képviselő-testülete ..... sz. határozata alapján Gadanez Mária a Nagyatád, Aradi u. 16/c 4/14. sz. alatti ingatlanra elővásárlási jogot szerzett.

b) Elővásárolni jogosult adatai:  
Gadanez Mária (sz.: Marcali, 1968.09.01., an.: Lakatos Mária)

c) Ingatlan adatai:

Hrsz.:	1681 / 9 / A / 42
Cím:	Nagyatád, Aradi u. 16/c 4/14.
Alapterület:	67 m <sup>2</sup>
Szobaszám:	3
Komfortfokozat:	komfortos

d) Forgalmi érték: **8.020.000 Ft**

e) Értéknövelő beruházás - Műszaki és Vagyongazdálkodási Irodával egyeztetett érték:  
(nyílászárók, járólap, csempe, mosdó, WC)

**550.800 Ft**

f) Befizetett értébecslési díj: **35.000 Ft**

g) Javaslat az eladási árra: **7.434.200 Ft**

h) Vétel: **a vételár 20%-ának egyösszegű befizetésével  
15 évi részletfizetés**

i) Várható vételár: **7.434.200 Ft**

**Fizetendő:                    egyösszegű befizetés: 7.434.200 Ft x 20% = 1.486.840 Ft**

**15 évi részletfizetés:                    5.947.360 Ft**