

Nagyatád Város Polgármesterétől

Ügyiratszám: JE/8-11/2017.

## T Á J É K O Z T A T Ó

Nagyatád Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2017. október 26-i ülésére

### **a középfokú köznevelési intézmények vagyonkezelésbe adásával kapcsolatosan a Nemzetgazdasági Miniszter döntéséről**

#### **Tisztelt Képviselő-testület!**

A Nagyatádi Ady Endre Gimnázium, Szakgimnázium, Szakközépiskola és Kollégium ingatlan és ingó vagyona vagyonkezelésbe adásával kapcsolatosan a Nemzetgazdasági Minisztériumtól 2017. október 20. napján érkezett, egy 2017. október 13. napján kelt NGM/6016-4/2017 számú határozat, mely rendelkezik a 2015. július 1-jével átvett köznevelési feladatellátását szolgáló ingatlan és ingó vagyonnak a köznevelési közfeladatot átvevő Kaposvári Szakképzési Centrum részére ingyenes vagyonkezelés céljából történő átadásról és a vagyonkezelés részletes szabályairól, és lényeges kérdésekben eltér Nagyatád Város Önkormányzata Képviselő-testületének az erről szóló 254/2016. (XII. 9.) számú határozatában foglaltaktól.

A nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXCV. törvény (továbbiakban: Nkt.) 74. § (4) bekezdésének 2017. január 1-jétől hatályos rendelkezése alapján a Kaposvári Szakképzési Centrum feladatainak ellátását szolgáló, Nagyatád Város Önkormányzata tulajdonában álló ingatlan és ingó vagyon a szakképzési centrum ingyenes vagyonkezelésébe és működtetésébe kerülése során az átadó Önkormányzat és az átvevő Centrum között a Nagyatádi Ady Endre Gimnázium, Szakgimnázium, Szakközépiskola és Kollégium, nagyatádi 1347 helyrajzi számú, Nagyatád, Baross Gábor utca 10. szám alatti ingatlan egyes helyiségei átadásával kapcsolatban véleményeltérés alakult ki.

Nagyatád Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Nagyatádi Ady Endre Gimnázium, Szakgimnázium, Szakközépiskola és Kollégium ingatlan és ingó vagyona vagyonkezelésbe adásakor 254/2016. (XII. 9.) számú határozatában a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény 21/A. és 21/C. §-a alapján az intézményi gyermekétkeztetés és szünidei gyermekétkeztetés kötelező önkormányzati feladatának ellátási helyeként szolgáló Kollégium Baross G. utca 10. szám alatti épületének konyha, ebédlő, raktár és kiszolgáló helyiségeket, mosókonyha, gazdasági iroda helyiségeket – amelyeket a vagyonkezelési szerződés részletesen tartalmaz – nem adta át a Kaposvári Szakképzési Centrum vagyonkezelésébe.

Nagyatád Város Önkormányzatának Képviselő-testülete fenti határozatában az egészségügyi alapellátásról szóló 2015. évi CXXIII. törvény 5. § (1) bekezdés e) pontja, és a 15. § alapján az iskolai egészségügyi ellátás kötelezően elvégzendő feladatának ellátási helyeként szolgáló Nagyatád Baross G. utca 10. szám alatti Kollégium épületének orvosi rendelő, védőnői tanácsadó, váró helyiségeket – amelyeket a vagyonkezelési szerződés részletesen tartalmaz – nem adta át a Kaposvári Szakképzési Centrum vagyonkezelésébe.

A személyes megbeszélés után, majd az önkormányzat által aláírt vagyonkezelési szerződés, és átadás-átvételi megállapodás aláírásra való megküldését követően jelezte a Kaposvári Szakképzési Centrum Igazgatója telefonon, hogy az önkormányzat által továbbra is használni kívánt és át nem adott, Nagyatád, Baross Gábor utca 10. szám alatti Kollégiumban lévő orvosi rendelő, mosókonyha és gazdasági iroda a centrum feladatellátásához is szükséges.

Ezek a helyiségek az ingó és ingatlan vagyon átadás-átvétele során vita tárgyát képezték, mivel azokat az Önkormányzat nem akarta átadni, ugyanakkor a Kaposvári Szakképzési Centrum azokat át akarta venni.

Szakembereink többszöri egyeztetést követően az átadás során vitatott ingatlanrészeket, helyiségeket az átadás-átvételi megállapodásban pontosan meghatározták és a véleményeltérést záradékba foglalták.

Mivel a Kaposvári Szakképzési Centrum és a Nemzeti Szakképzési és Felnőttképzési Hivatal részére 2016. december 13-án megküldött vagyonkezelési szerződés aláírására nem került sor 2017. február 1-én kelt levelemben megkerestem a Kaposvári Szakképzési Centrum főigazgatóját és tájékoztattam az átadás-átvételi dokumentumban feltüntetett vitás helyiségek önkormányzati használatba maradásának indokairól, mely az alábbiak szerint foglalható össze:

A rendelkezésre álló dokumentumok alapján az ÁNTSZ Nagyatádi Városi Intézete 1103-4/2004. számon adott működési engedélyt a Kollégium épületében az ifjúsági egészségügyi rendelő működtetésére, melyet 2013-ban a rendelési időre vonatkozó módosítás jóváhagyásával megerősített, de már ezen működési engedély kiadását megelőző évtizedekben is erre a célra használták a kollégiumban lévő a rendelőt. Az ifjúság egészségügyi rendelő az Ady Endre Gimnázium és Szakközépiskola, az Ipari és Kereskedelmi Szakképző és Kereskedelmi Szakközépiskola, melyek ma más elnevezéssel a Kaposvári Szakképzési Centrum fenntartásában működő intézmények, valamint az Éltes Mátyás Általános Iskola tanulóinak ellátását szolgálta, és jelenleg is ezen intézmények képezik a közszolgáltatás ellátási területét.

Az Önkormányzatnak nem áll módjában más helyen ifjúság egészségügyi rendelőt kialakítani, mivel nem rendelkezik olyan helyiséggel, amely erre a célra alkalmas lenne, és így a kialakítás aránytalanul nagy költséggel járna.

A főzési tevékenység során elszennyeződött textíliák rendszeres mosásához szükség van az épületen belüli mosókonyha használatára, mely a kollégiumban lévő több mosó helyiség közül az első emeleten lévő mosókonyhában biztosítható.

A gyermekétkeztetési feladatok ellátásával jelentős számlaforgalmú pénzügyi tevékenység is együtt jár, ezek elvégzésére, és különösen az étkezési térítési díjak befizetésére az étkeztetés helyén kell lehetőséget biztosítani, a szolgáltatást igénybevevők számára.

Levelemben leírtam, hogy a vagyonkezelési szerződést Nagyatád Város Önkormányzatának Képviselő-testülete által elfogadott tartalommal tudjuk megkötni, mert csak így biztosítható, hogy az önkormányzat a kötelező feladatait továbbra is az évtizedek alatt jól működő rendszerében végezhesse, és a megszokott jó színvonalú ellátást nyújthassa a Kaposvári Szakképzési Centrum tanulóinak is.

A Kaposvári Szakképzési Centrum főigazgatójának írt levelet a Nemzetgazdasági Minisztériumnak, valamint a Nemzeti Szakképzési és Felnőttképzési Hivatalnak is megküldtük.

Mindezekre a megkeresésekre eddig nem érkezett válasz, a Nemzetgazdasági Minisztériumtól 2017. október 20. napján kaptuk meg az NGM/6016-4/2017 számú határozatot, mely rendelkező részében leírja, hogy milyen tartalommal kell megkötni a vagyonkezelési szerződést. A határozat rendelkező részének „II. A vagyonkezelés tárgya” fejezet 2-4 pontja tartalmazza a vagyonkezelésbe kerülő ingatlan és ingó vagyon meghatározását. A 4. pont értelmében a közétkeztetéshez szükséges ingó és ingatlanvagyon a Kaposvári SZC részére nem kerül átadásra, azokat az Önkormányzat a kötelező gyermekétkeztetési feladatellátásának biztosítására önállóan hasznosítja. A vagyonkezelésbe át nem adott ingatlanrészek költségmegosztásának módjáról a feleknek külön megállapodást kell kötni.

A határozat ellen fellebbezésnek nincs helye, közlésétől számított 30 napon belül jogszabálysértésre hivatkozva a határozat bírósági felülvizsgálatát lehet kérni. A határozat a bírósági felülvizsgálatra tekintet nélkül végrehajtható. A feleknek a határozat jogerőre emelkedésétől számított 5 napon belül meg kell kötni a vagyonkezelési szerződést. Mivel a vagyonkezelési szerződést aláírásra kész formában nem küldték meg a határozathoz mellékelve, ezért nem áll módomban azt az előírt határidőben aláírni.

A vagyonkezelési szerződés határozatban leírt rendelkezései nem rendezik a kollégium épületében lévő, önkormányzati intézmény által önkormányzati kötelező feladat ellátására használt orvosi rendelő, gazdasági iroda és a mosókonyha további használatának biztosítását az önkormányzat részére. Ennek hiányában a vagyonkezelési szerződést nem lehet aláírni, csak ezen helyiségek Önkormányzat általi tartós használatát biztosító megállapodás egyidejű megkötésével. Erről tájékoztatjuk a Nemzetgazdasági Minisztert.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a tájékoztatást vegye tudomásul.

#### **Határozati javaslat:**

Nagyatád Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Nemzetgazdasági Minisztérium 2017. október 13. napján kelt NGM/6016-4/2017 számú, a 2015. július 1-jével átvett köznevelési közfeladat ellátását szolgáló ingatlan és ingó vagyonnak a köznevelési közfeladatot átvevő Kaposvári Szakképzési Centrum részére ingyenes vagyonkezelés céljából történő átadásról és a vagyonkezelés részletes szabályairól rendelkező határozatról szóló döntést megismerte az ezzel kapcsolatos tájékoztatást tudomásul veszi.

Határidő: 2017. október 26.

Felelős: Ormai István polgármester

Nagyatád, 2017. október 26.



**Ormai István**

**Az előterjesztés jogszabállyal nem ellentétes:**

.....  
dr. Kovács Ildikó  
jegyző

