

Nagyatád Város Polgármesterétől

Ügyiratszám: JE/8-11/2017.

ELŐTERJESZTÉS

Nagyatád Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2017. október 26-i ülésére

a Nagyatád, Baross Gábor utca 1. szám alatti épületre hatályos bérleti szerződések módosításáról

Tisztelt Képviselő-testület!

Nagyatád Város Önkormányzata támogatást nyert a TOP-3.2.1-15-SO1-2016-00038 azonosító számú „A Polgármesteri Hivatal 2. számú épületének energetikai korszerűsítése Nagyatádon” című pályázaton. A pályázat a felújításra kerülő Baross Gábor utca 1. szám alatti épületbe gazdasági tevékenységet végző vállalkozói tevékenység folytatását nem engedélyezi. Az épületben jelenleg kettő olyan bérlőnk van akik, ezen kitételnek nem felelnek meg az alábbiak szerint:

- Koncz Krisztina egyéni vállalkozó és
- Tamás István egyéni vállalkozó.

Mindkét bérlő az épület megvásárlása óta bérlőnk, hátralékuk nincs. A bérleti jogviszonyuk 2020. március 31. napjáig hatályos. A Városfejlesztési és Gazdálkodási Bizottság átruházott hatáskörben a 2017. március 28-i ülésén a bérlők bérleti jogviszonyát azzal a feltétellel hosszabbította meg, hogy amennyiben Nagyatád Város Önkormányzata által benyújtásra került TOP-3.2.1-15-SO1-2016-00038 azonosító számú pályázata nyer, a bérlő részére az önkormányzat cserehelyiséget ajánl fel. A cserehelyiség el nem fogadása esetén a bérleti jogviszony megszüntetésre kerül.

A bérlőkkel a cserehelyiségek ügyében egyeztetések folytak. Az alábbiak szerint sikerült velük megállapodni.

Koncz Krisztina:

jelenlegi bérlemény:	Baross Gábor utca 1. fsz/2. számú helyiség
nagysága:	16,1 m ²
havi bérleti díj:	21.364 Ft+ÁFA
felajánlott cserehelyiség:	Széchenyi tér 1/A. (volt tourinform iroda)
nagysága:	38,2 m ²

Tamás István:

jelenlegi bérlemény:	Baross Gábor utca 1. fsz. 4. és 5. számú helyiségek
nagysága:	16,33 m ² +15,1 m ² (összesen: 31,43 m ²)
havi bérleti díj:	18.780 Ft+ÁFA és 21.364 Ft+ÁFA (40.144 Ft+ÁFA)
felajánlott cserehelyiség:	Baross Gábor utca 5/A. fsz. 3. és 4. számú helyiségek
3. számú nagysága:	19 m ² + 2,67 m ² közös helyiség (21,67 m ²)
4. számú nagysága:	20 m ² + 2,81 m ² közös helyiség (22,81 m ²) összesen:
összesen:	44,48 m ²

Mindkét bérlő esetében a jelenleg fizetett bérleti díjon javasoljuk a cserehelyiségek biztosítását.

A felújítás megkezdésének várható ideje 2018. március, így a cserehelyiség elfogadása esetén az átköltözés legkésőbb 2018. február 28. napjáig szükséges megoldani.

Tisztelt Képviselő-testülettől a határozati javaslatban foglaltak elfogadását kérem.

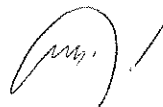
Határozati javaslat:

1. Nagyatád Város Önkormányzatnak Képviselő-testülete megállapítja, hogy az elnyert TOP-3.2.1-15-SO1-2016-00038 azonosító számú „A Polgármesteri Hivatal 2. számú épületének energetikai korszerűsítése Nagyatádon” című pályázat előírásinak megfelelése érdekében szükséges a Nagyatád, Baross Gábor utca 1. szám alatti épületből Koncz Krisztina és Tamás István egyéni vállalkozó bérlőket kiköltöztetni.
2. A Képviselő-testület Koncz Krisztina egyéni vállalkozó részére a Nagyatád, Baross Gábor utca 1. szám alatti épület földszintjén lévő, 16,1 m² nagyságú, 2. számú helyiség helyett a Nagyatád, Széchenyi tér 1/A. szám alatti épület földszintjén lévő, külön bejáratú rendelkező, 38,2 m² nagyságú helyiséget tudja biztosítani az alábbi feltételekkel:
 - az átköltözés végső határideje 2018. február 28. napja,
 - a bérleti jogviszony időtartamának változatlanul hagyása mellett, azaz 2020. március 31. napja,
 - a jelenleg érvényes havi 21.364 Ft+ÁFA bérleti díjon,
 - amennyiben a cserehelyiséget nem fogadja el a Városfejlesztési és Gazdálkodási Bizottság 25/2017. (III. 28.) számú határozata alapján a bérleti jogviszony 2018. február 28. napjával megszüntetésre kerül.
3. A Képviselő-testület Tamás István egyéni vállalkozó részére a Nagyatád, Baross Gábor utca 1. szám alatti épület földszintjén lévő, 31,43 m² nagyságú, 4. és 5. számú helyiségek helyett a Nagyatád, Baross Gábor utca 5/A. szám alatti társasház földszintjén lévő, összesen 44,48 m² nagyságú, 3. és 4. számú helyiségeket tudja biztosítani az alábbi feltételekkel:
 - az átköltözés végső határideje 2018. február 28. napja,
 - a bérleti jogviszony időtartamának változatlanul hagyása mellett, azaz 2020. március 31. napja,
 - a jelenleg érvényes havi 40.144 Ft+ÁFA bérleti díjon,
 - amennyiben a cserehelyiséget nem fogadja meg a Városfejlesztési és Gazdálkodási Bizottság 25/2017. (III. 28.) számú határozata alapján a bérleti jogviszony 2018. február 28. napjával megszüntetésre kerül.
4. A Képviselő-testület felhatalmazza a város polgármesterét a bérleti szerződés módosítások aláírására.

Határidő: értesítés a döntésről 2017. november 10.

Felelős: Ormai István polgármester

Nagyatád, 2017. október 20.



Ormai István

Az előterjesztés jogszabállyal nem ellentétes:

.....
dr. Kovács Ildikó
jegyző

