

ELŐTERJESZTÉS

Nagyatád Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2017. október 26-i ülésére

az építészeti és természeti értékek helyi védelméről szóló 45/2003. (XII. 19.) önkormányzati rendelet módosításáról

Tisztelt Képviselő-testület!

Az Országgyűlés a magyarországi települések jellegzetes és értékes arculatának megóvása, kialakítása, az épített és a természetes környezet egységes védelme, egyben az építési beruházások gyors és sikeres megvalósíthatósága érdekében megalkotta a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvényt. Az önkormányzatnak biztosítania kell egy széleskörű tájékoztatást a településképi követelményekről, ezzel elősegítve a településkép védelmének és alakításának eredményes érvényesülését az építmények tervezése és kivitelezése során.

Nagyatád városában a múlt örökségének megbecsülése, védelme nagy hagyományokkal és széles körű társadalmi támogatottsággal rendelkezik. Többek között ennek köszönhető a város elismert, szép arculata. Nagyatád Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megyei viszonylatban is az elsők között – még 1993-ban – megalkotta a város helyi építészeti és természeti értékeinek védelméről szóló rendeletét. Ez a rendelet több okból és több ponton az elmúlt években felülvizsgálatra szorult.

A Dózsa Gy. utcai ingatlanon három eredeti épület (Dózsa Gy. u. 15-17 szám alatti két lakóház, valamint a DK-i magtár épület, a nyugati kerítés és a park idős fái) helyi védelem alatt áll. A három védett épületet 1902-1909 között építették. A dohánybeváltó épületek különleges kialakításúak: hosszfófalas, belső pillérvázás rendszerük a raktározást is szolgálta. Ezek az épületek a monarchiában akkor divatos provinciális építészeti jellegzetes jegyeit viselik: díszített üveges verandák, díszes ablaktokok. Mint az a Képviselő-testület számára is ismert, az ingatlanok új tulajdonosai vannak. Döntés született az elmúlt évben a hat épület-együttesből három romos, költséghatékonyan fel nem újítható épület helyi védelem alóli törléséről.

A volt Dohánybeváltó tulajdonosai a terület újrahasznosításában gondolkoznak a helyi védett épületegyüttes gazdaságosan fenntartható és ésszerűen megújítható részeinek megtartásával. Ezért a korábban egy helyrajzi szám alatt (589/2) található ingatlanon új telekalakítást végeztek el. Az épületek külön helyrajzi szám alatt szerepelnek a telekalakítást követően.

A Szociális Gondozási Központ épületeire (hrs: 13) energetikai felújítási pályázatot nyújtottunk be. A nyilvántartások összevetését követően derült ki, hogy az eddig Széchenyi tér 4. szám alatti helyi védelem alatt álló volt tűzoltószertár, jelenleg gondozási központ 3.B házzszámmal és 13/1 helyrajzi számmal rendelkezik.

E két változás miatt az önkormányzati rendeletet a kialakult állapot szerint módosítani szükséges, így kérem a tisztelt Képviselő-testületet, hogy a rendelet adminisztratív módosítását elfogadni szíveskedjék.

Nagyatád, 2017. október 20.



Ormai István

Az előterjesztés jogszabállyal nem ellentétes:

.....*akaidy*.....
Dr. Kovács Ildikó
jegyző



**NAGYATÁD VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**

...../2017.(.....) önkormányzati rendelete

**az építészeti és természeti értékek helyi védelméről szóló
45/2003.(XII.19.) rendelet módosításáról**

Nagyatád Város Önkormányzata Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában, valamint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6/A. § a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, az építészeti és természeti értékek helyi védelméről szóló 45/2003. (XII. 19.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Ör.) módosításáról a következőket rendeli el:

1.§

Az építészeti és természeti értékek helyi védelméről szóló 45/2003. (XII. 19.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Ör.) 1. mellékletének 18. sora helyébe e rendelet 1. mellékletének 18 sora lép.

2.§.

Az Ör. 1. mellékletének 71. sora helyébe e rendelet 1. mellékletének 71 sora lép.

3.§.

E rendelet 2017. november 5.-én lép hatályba.

dr. Kovács Ildikó
jegyző

Ormai István
polgármester

1. melléklet a .../2017.(.....) önkormányzati rendelethez
a 45/2003.(XII.19.) rendelet 1. mellékletének 18. és 71. pontja

Nagyatád város helyi védelem alatt álló értékei:

s.szám	cím (utca, hsz.)	hrsz.	megnevezés	védettség tárgya	intézk. előírás
18	Dózsa Gy. u.	589/4	volt dohánybeváltó	DK-i magtár épület és a park idős fái	
	Dózsa Gy. u. 15	589/5	volt dohánybeváltó	Lakóház, park idős fái és a nyugati kerítés	
	Dózsa Gy. u.17	589/7	volt dohánybeváltó	Lakóház, park idős fái és a nyugati kerítés	
	Dózsa Gy. u.19	589/8	volt dohánybeváltó	park idős fái és a nyugati kerítés	
	Rozsnyói utca	589/3	volt dohánybeváltó	park idős fái	
71	Széchenyi tér 3.B	13/1	volt tűzoltószertár	épület tömeg, nyugati homlokzat	

Indokolás

Nagyatád Város Önkormányzata Képviselő-testületének az építészeti és természeti értékek helyi védelméről szóló 45/2003.(XII.19.) önkormányzati rendelet módosításához

(a jogalkotásról szóló 2010.évi CXXX tv. 18 §-a alapján)

Általános indokolás

Nagyatád Város Önkormányzata Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában, valamint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6/A. § a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva alkotta meg rendeletét.

Nagyatád Város természeti értékeinek védelme és igényes alakítása, a városépítészeti illeszkedéssel és a településfejlesztési célokkal összefüggő követelmények kiegyensúlyozott érvényesítése, az épített környezet esztétikus kialakítása okán alkotta meg az építészeti és természeti értékek helyi védelméről szóló 45/2003.(XII.19.) önkormányzati rendeletét (továbbiakban: Ör.), melynek módosítása vált szükségessé.

Részletes indokolás

1. §-hoz

A rendelet 1.§-ában az Ör. 1. mellékletének 18. sora módosításra kerül, mert a Dózsa Gy. u. 15-17 szám alatti ingatlanok telekalakítás következtében új, az Ör-ben foglaltaktól eltérő helyrajzi számokat kaptak.

2. §-hoz

A rendelet 2.§-ában az Ör. 1. mellékletének 71. sora módosításra került, mert a Szociális Gondozási Központ az Ör.-ben szereplő Széchenyi tér 4. szám alatti helyi védelem alatt álló épülete ténylegesen 3.B házzszámmal és 13/1 helyrajzi számmal rendelkezik.

3.§-hoz

A rendelet hatályba lépésére vonatkozó rendelkezést tartalmaz.

Hatásvizsgálati lap

Nagyatád Város Önkormányzata Képviselő-testületének az építészeti és természeti értékek helyi védelméről szóló 45/2003.(XII.19.) önkormányzati rendelet módosításához

(a jogalkotásról szóló 2010.évi CXXX tv. 17 §-a alapján)

I. Várható társadalmi hatások

A rendelet szabályozásával a településképi előírások átláthatóvá és egyértelművé válnak a társadalom részére.

II. Várható gazdasági, költségvetési hatások

A rendelet módosítása pozitív módon hat a gazdasági és költségvetési tényezőkre.

III. Várható környezeti hatások

A rendelet-tervezetben foglaltak végrehajtásának a környezetre gyakorolt hatása nincs.

IV. Várható egészségi következmények

A rendelet-tervezetben foglaltak végrehajtásának egészségügyi következménye nincs.

V. Adminisztratív terheket befolyásoló hatások

A rendelet-tervezetben foglaltak végrehajtása további adminisztratív terhet nem ró az önkormányzatra.


VI. A rendelet megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei

Az önkormányzat kötelezettsége, hogy rendeleteiben előírtak az aktuális állapotoknak feleljenek meg, ha szükséges emiatt rendeleteit módosítsa. A rendelet módosítás elmaradásának következménye, hogy a nyilvántartások pontatlanul tartalmazzák az ingatlanok adatait, az ingatlanok tulajdonosai e tekintetben bizonytalan jogi helyzetbe kerülnek, illetve az építészeti érdekek nem érvényesülhetnek maradéktalanul.

VII. A rendelet alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek

A rendelet módosítás végrehajtásával kapcsolatban szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek rendelkezésre állnak.

Nagyatád, 2017. október 20.


Dr. Kovács István
jegyző