

Nagyatád Város Jegyzőjétől

Ügyiratszám: JE/8-9/2017.

ELŐTERJESZTÉS

Nagyatád Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2017. augusztus 31-i ülésére

az önkormányzat tulajdonában lévő víziközmű-hálózathoz történő utólagos csatlakozás engedélyezési feltételeiről szóló rendelet megalkotásáról

Tisztelt Képviselő-testület!

A közüzemi csatornamű használatáért fizetendő díjakról szóló 3/1995. (III. 1.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: Rendelet) felülvizsgálatra került, amely során az alábbiak kerültek megállapításra.

A Rendelet rendelkezik:

- 1) az utólagos csatlakozási díj mértékéről,
- 2) a víziközmű-fejlesztési hozzájárulás mértékéről,
- 3) a locsolási kedvezmény igénybevételének lehetőségéről, valamint
- 4) a vízmérőórák leolvasásának rendjéről.

1) A vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény 45. § (12) bekezdés alapján a települési önkormányzat felhatalmazást kap, hogy - amennyiben a beruházás átadása megtörtént - a víziközmű beruházással érintett területre kiterjedő hatállyal önkormányzati rendeletben állapítsa meg az utólagos csatlakozás műszaki és pénzügyi feltételeit, valamint az utólagos csatlakozásért fizetendő hozzájárulás mértékét.

Nagyatád városban a lakóövezetet érintő 3 éves szennyvízcsatorna-építési programja 1996. évben befejeződött. A beruházással a Kivadári városrész kivételével a város szennyvízhálózata kiépítésre került. A három ütemben elkészült beruházás állami támogatásból, önkormányzati és lakossági hozzájárulásból valósult meg. A csatornaépítésben részt nem vevőket terhelő költségeket az önkormányzat fizette, így a képviselő-testület a rá nem csatlakozók részére érdekeltségi (csatlakozási) hozzájárulás megfizetését határozta meg, melynek jelenlegi mértéke 93.000 Ft + ÁFA.

2) A víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény meghatározza a vízközmű szolgáltató konkrét feladatait. A törvény 69. §-a előírja, hogy a nem lakossági felhasználó víziközmű-fejlesztési hozzájárulás megfizetésére kötelezett a víziközmű-szolgáltató részére, melynek mértékét a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal elnöke rendeletben állapít meg. A törvény 2017. július 1. napi hatállyal életbe lépő módosítása eltörölte a víziközmű-fejlesztési hozzájárulás megfizetését a legfeljebb 32 mm átmérőjű ivóvízvezeték és a legfeljebb 160 mm átmérőjű szennyvízvezeték bekötés esetén. Ezen paraméterig a nem lakossági célú bekötés is mentesül a víziközmű-fejlesztési hozzájárulás megfizetése alól.

3) A víziközmű-szolgáltatásról szóló törvény egyes rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló 58/2013. (II. 27.) Korm. rendelet 62. § (3)-(4) bekezdése szabályozza a szolgáltató által biztosítandó locsolási kedvezmény igénybevételének módját és mértékét.

4) Az 58/2013. (II. 27.) Korm. rendelet 61. §-a alapján a fogyasztásmérő leolvasásának gyakoriságát a víziközmű-szolgáltató jogosult megállapítani azzal, hogy legalább évente egy alkalommal, a felhasználó kérésére negyedévente köteles a fogyasztásmérő leolvasását elvégezni, előzetes értesítés alapján.

A fentiek alapján megállapítható, hogy a Rendeletben szabályozott kérdéseket magasabb szintű jogszabályok rendezik az utólagos rácsatlakozási hozzájárulás megfizetését kivéve. Így javaslom a Rendelet hatályon kívül helyezését, valamint az utólagos víziközmű hálózatra történő rácsatlakozás módját és mértékét szabályozó új rendelet megalkotását.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testülettől a rendelet-tervezet elfogadását.

Nagyatád, 2017. augusztus 25.


dr. Kovács Ildikó

NAGYATÁD VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

...../2017. (.....) önkormányzati rendelete

az önkormányzat tulajdonában lévő víziközmű-hálózathoz történő utólagos csatlakozás engedélyezési feltételeiről szóló önkormányzati rendelet megalkotásáról

Nagyatád Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, a vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény 45. § (12) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. és 21. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva az önkormányzat tulajdonában lévő víziközmű-hálózathoz történő utólagos csatlakozás engedélyezési feltételeiről a következőket rendeli el:

A rendelet hatálya

1. §

- (1) A rendelet személyi hatálya kiterjed Nagyatád Város Önkormányzata tulajdonában lévő víziközmű létesítményre utólag rácsatlakozni kívánó ingatlan tulajdonosaira, tényleges használóira, azon kivétellel, aki a közműhálózatra történt csatlakozásért az érdekeltségi hozzájárulás korábbi megfizetését igazolni tudja.
- (2) A rendelet tárgyi hatálya kiterjed az 1994-1996 között 3 ütemben megépült szennyvízcsatorna hálózatra.
- (3) A rendelet területi hatálya kiterjed Nagyatád város közigazgatási területére, kivéve Nagyatád-Kivadár városrészt.

Értelmező rendelkezések

2. §

E rendelet alkalmazásában:

- (1) Közmű csatlakozási hozzájárulás: az ingatlan ivóvízzel történő ellátottságának, szennyvízelvezetésének kiszolgálása érdekében az önkormányzat tulajdonában lévő víziközmű-hálózatra történő utólagos rácsatlakozásért az érdekelt által fizetendő pénzösszeg.
- (2) Utólagos csatlakozó: aki a víziközmű-hálózat megvalósításakor a költségekhez bármely oknál fogva nem járult hozzá.
- (3) Ingatlan: az önálló helyrajzi számmal rendelkező ingatlan, vagy ha önálló helyrajzi számmal rendelkező ingatlanon több önálló rendeltetési egység található, az önálló rendeltetési egység.

- (4) Önálló rendeltetési egység: meghatározott rendeltetés céljára önmagában alkalmas helyiség vagy helyiségcsoport, amelynek a szabadból vagy az épületen belüli közlekedőből nyíló önálló bejárata van, attól függetlenül, hogy önálló közműhálózati mérő berendezéssel rendelkezik, vagy több önálló rendeltetési egység tartozik egy közműhálózati mérőberendezéshez.

A csatlakozás feltételei

3. §

- (1) Az önkormányzat tulajdonában álló víziközmű-hálózatra történő utólagos rácsatlakozásért az érdekeltek közmű csatlakozási hozzájárulást kötelesek fizetni.
- (2) A közmű csatlakozási hozzájárulás megfizetése a víziközmű-hálózatra történő rákötési jogot biztosítja.
- (3) A víziközmű-hálózatra történő rácsatlakozási költségeket (tervezés, kivitelezés, stb.) a közmű csatlakozási hozzájárulás nem tartalmazza.
- (4) A kivitelezés megkezdése előtt szükséges az alábbi dokumentumok beszerzése:
a) az érintett ingatlan tulajdonosainak hozzájáruló nyilatkozata
b) a közterület felbontáshoz szükséges közútkezelői hozzájárulás.
- (5) Az önkormányzati tulajdonban álló víziközmű-hálózatra csak a műszaki átadást követően lehet rácsatlakozni, amennyiben a rácsatlakozás műszaki feltételei a víziközmű-szolgáltató igazolása alapján biztosítottak.

A közmű csatlakozási hozzájárulás megfizetése

4. §

- (1) A közmű csatlakozási hozzájárulás víziközmű-hálózatra történő utólagos rácsatlakozás esetén 93.000 Ft + ÁFA.
- (2) A közmű csatlakozási hozzájárulást - a (3) bekezdésben foglalt kivétellel - az érdekelt ingatlan mindenkori tulajdonosa fizeti meg. Közös tulajdon esetén a közmű csatlakozási hozzájárulást a tulajdonostársak megállapodásuknak megfelelő arányban, megállapodás hiányában pedig tulajdoni hányaduk arányában fizetik meg. Az ingatlan tulajdonos személyében bekövetkező változás esetén az ingatlan új tulajdonosát terheli a jogelődje által még meg nem fizetett közmű csatlakozási hozzájárulás.
- (3) Az érdekelt ingatlan jogcímmel rendelkező használója a tulajdonossal kötött megállapodás alapján jogosult a tulajdonos helyett a közmű csatlakozási hozzájárulás megfizetésére.
- (4) A közmű csatlakozási hozzájárulás - kérelemre - részletekben is megfizethető a rendelet 1. mellékletét képező megállapodásban részletezettek szerint.

Záró rendelkezések

5. §

- (1) E rendelet 2017. szeptember 5. napján lép hatályba.
- (2) E rendelet hatálybalépésével egyidejűleg a közüzemi csatornaműi használatáért fizetendő díjakról szóló 3/1995 (III. 1.) önkormányzati rendelet hatályát veszti.

Nagyatád, 2017. augusztus 31.

Ormai István
polgármester

Dr. Kovács Ildikó
jegyző

1. melléklet a/2017..... önkormányzati rendelethez

MEGÁLLAPODÁS

amely létrejött egyrészről Nagyatád Város Önkormányzata (képviselőiben:
polgármester - továbbiakban: önkormányzat -, másrészről név/cégnév:
..... lakcím/székhely:.....
továbbiakban kérelmező(k) - között Nagyatád Város Önkormányzatának az önkormányzat
tulajdonában lévő víziközmű-hálózathoz történő utólagos csatlakozás engedélyezési
feltételeiről szóló/2017. (.....) önkormányzati rendelet 4. § alapján, az alábbi feltételekkel:

1.) Az önkormányzat kamatmentes részletfizetési kedvezményt biztosít a kérelmező(k)
tulajdonában (használatában) lévő nagyatádi hrsz-ú ingatlan szennyvízcsatorna-hálózatra
történő utólagos csatlakozásához szükséges közmű csatlakozási hozzájárulás összegének
megfizetésére.

2.) A kérelmező(k) az 1.) pont szerinti közmű csatlakozási díjat az alábbiak szerint kötelesek
megfizetni:

a.) az utólagos csatlakozási hozzájárulás teljes összegéből, amely 93.000,- Ft+ÁFA a jelen
megállapodás aláírásával egyidejűleg az ÁFA-át- Ft-ot egyösszegben, valamint
9.000,- Ft-ot fizet(nek) be a Nagyatád Város Önkormányzata K&H Bank Zrt-nél vezetett
10402142-49565149-57521007 számú költségvetési elszámolási számlájára,

b.) a fennmaradó 84.000,- Ft-ot havi 12.000,- Ft-os részletekben úgy, hogy az első részletet a
jelen megállapodás aláírását követő hónap 15. napjáig, a többi részletet pedig a tárgyhó 15.
napjáig.

3.) Amennyiben a kérelmező(k) a 2.) pont szerinti határidőben a fizetési kötelezettség(ük)nek nem
tesz(nek) eleget írásbeli felszólítást követően sem, úgy a 2.) pont szerinti kedvezményt
elveszíti(k), és a hátralékos összeg egyösszegben válik esedékessé. Ez esetben a 2.) pont b.)
alpontja szerinti összegre a jelen megállapodás keltétől számított, a Ptk. 6:48. § szerinti kamatot is
meg kell fizetni(ük).

Megállapodó felek jelen megállapodást elolvasás és megértés után, mint akaratukkal megegyezőt
alulírott tanúk jelenlétében írták alá.

Nagyatád, 20.... hó napján.

Önkormányzat képviselőiben:

.....
kérelmező(k)

.....
polgármester

Előttünk, mint tanúk előtt:

Név:

Név:

Lakcím:

Lakcím:

Indokolás

a Nagyatád Város Önkormányzata Képviselő-testületének a az önkormányzat tulajdonában lévő víziközmű-hálózathoz történő utólagos csatlakozás engedélyezési feltételeiről szóló/2017. (.....) önkormányzati rendelethez

(a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX tv. 18 §-a alapján)

Általános indokolás

Nagyatád Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, a vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény 45. § (12) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. és 21. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a víziközmű beruházással érintett területek vonatkozásában fizetendő utólagos csatlakozási hozzájárulásról a következő rendeletet alkotja.

A rendelet tartalmazza Nagyatád város területén (kivéve Nagyatád-Kivadár városrész) a települési szennyvízhálózatra történő utólagos rácsatlakozási hozzájárulás mértékét, valamint a fizetés módját.

Részletes indokolás

1. §

Az 1. §-ban kerül megfogalmazásra a rendelet személyi, tárgyi, valamint területi hatálya.

2. §

A 2. §-ban a szennyvízhálózatra történő utólagos rácsatlakozással kapcsolatos értelmező rendelkezéseket tartalmazza.

3. §

A 3. §-ban a szennyvízhálózatra történő csatlakozás feltételei kerülnek meghatározásra. A 3. § részletesen tartalmazza az utólagos rácsatlakozási hozzájárulás megfizetése során alkalmazandó eljárás rendjét.

4. §

A 4. § a közmű csatlakozási hozzájárulás mértékét, a kötelezettek körét és a befizetés módját határozza meg.

5. §

A rendelet hatálybalépését, és hatályon kívül helyező rendelkezését tartalmazza.

Nagyatád, 2017. augusztus 25.

Hatásvizsgálati lap

a Nagyatád Város Önkormányzata Képviselő-testületének a az önkormányzat tulajdonában lévő víziközmű hálózathoz történő utólagos csatlakozás engedélyezési feltételeiről szóló/2017. (...) önkormányzati rendelethez

(a jogalkotásról szóló 2010.évi CXXX tv. 17 §-a alapján)

I. Várható társadalmi hatások

A rendelet-tervezetben foglaltak alapján a víziközmű-hálózatra történő utólagos rácsatlakozás következtében a családok életfeltételei javulnak.

II. Várható gazdasági, költségvetési hatások

A víziközmű-hálózatra történő rácsatlakozás következtében az önkormányzat plusz bevételre tesz szert.

III. Várható környezeti hatások

A szennyvízhálózatra történő folyamatos csatlakozások alapvetően hozzájárulnak a felszíni és a felszín alatti vizek vízminőségének védelméhez, megőrzéséhez.

IV. Várható egészségi következmények

A rendelet-tervezetben foglaltak végrehajtásának pozitív élettani hatása van.

V. Adminisztratív terheket befolyásoló hatások

A rendelet-tervezetben foglaltak végrehajtása további adminisztratív terhet nem ró az önkormányzatra.

VI. A rendelet megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei

A rendelet-tervezet megalkotása a vonatkozó jogszabályi változások miatt vált szükségessé.

VII. A rendelet alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek

A rendelet végrehajtásával kapcsolatban szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek rendelkezésre állnak.

Nagyatád, 2017. augusztus 25.


dr. Kovács Ildikó