

Nagyatád Város Polgármesterétől

Ügyiratszám: JE/8-9/2017.

E L Ő T E R J E S Z T É S

Nagyatád Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2017. augusztus 31-i ülésére

az önkormányzat vagyonának hasznosításáról szóló 30/2008. (IX. 1.) önkormányzati rendelet módosításáról**Tisztelt Képviselő-testület!**

Az önkormányzat vagyonának hasznosításáról szóló 30/2008. (IX. 1.) önkormányzati rendelet felülvizsgálatra került, melynek eredményeként a rendeletet több helyen módosítani, pontosítani szükséges az alábbiak szerint.

- 1.§ A rendelet 2. §-a „A rendelet hatálya”.
A rendelet 2. § (1) bekezdésében szereplő hatályának felsorolása kiegészül a „követelésekkel”, amelyet a rendelet 26. §-a már szabályoz.
A 2. § (2) bekezdésében a rendelet hatályának kiterjedése bekezdésben szereplő hivatkozás nem pontos, valamint a tartalma pontosításra kerül, így összhangba van a nemzeti vagyonról szóló törvény és az értelmező rendelkezések előírásaival.
- 2.§ A rendelet 3. §-a „Értelmező rendelkezések”.
Értelmező rendelkezések esetében a Ptk. változása és a nemzeti vagyonról szóló törvény előírásai következtében:
 - módosításra kerül az *értékpapír*, a *hozzátartozó*, a *vagyon hasznosítása*, a *meghatalmazott* meghatározások,
 - kiegészül az *üzleti vagyon*, az *átlátható szervezet*, a *nemzeti vagyon*, és a *bérlemény* értelmezésekkel,
 - hatályon kívül helyezésre kerül a *vagyon egyéb módon történő hasznosítása* meghatározás.
- 3.§ A rendelet 4. §-a „Az önkormányzat vállalkozása”.
Az önkormányzat vállalkozása rész az átlátható szervezet előírással kiegészül.
- 4.§ A rendelet 5. §-a „Az önkormányzati vagyon és nyilvántartása, Az önkormányzati vagyon minősítése”.
Az önkormányzati vagyon pontos meghatározásával egészül ki a rendelet 5. §-a.
- 5.§ A rendelet 11. §-a az „Önkormányzati vagyonhasználók jogai, kötelességei”.
Az önkormányzati vagyon használóinak a rábízott vagyonnal kapcsolatos jogai és kötelességei kerül pontosításra az értelmező rendelkezésekkel összhangban.

- 6.§ A rendelet 12. §-a a „Speciális vagyonhasználó szervek”.
A kisebbségi önkormányzat megnevezés módosításra kerül nemzetiségi önkormányzatra, valamint a Nagyatád Város Cigány Nemzetiségi Önkormányzata mellett a Nagyatád Város Horvát Önkormányzatát is feltüntetjük.
- 7.§ A rendelet 29. §-a „Az üzleti vagyon feletti rendelkezési jog gyakorlása”.
A rendelet üzleti vagyon feletti rendelkezési jogok gyakorlása esetében az értelmező rendelkezésben meghatározottak szerint pontosításra kerültek a (3) és (4) bekezdésben a gazdálkodási módok, az értékhatárok változatlanul hagyása mellett.
- 8.§ A rendelet 30. §-a szintén az „Az üzleti vagyon feletti rendelkezési jog gyakorlása”.
A volt laktanyák átmeneti hasznosítására vonatkozó rész, valamint a döntési jog tartalma kerül pontosításra a (2) és (3) bekezdésekben. A 30. § (4) bekezdése viszont az egyértelmű szabályozás miatt hatályon kívül helyezésre kerül.
9. § A rendelet 31. §-a a „Vagyonhasználó szervek tulajdonnal kapcsolatos jogai, bevételei”.
A vagyonhasználó szerveknél lévő feleslegessé vált ingó vagyontárgyak esetében a készletek saját hatáskörben való selejtezésének engedélyezése. Ezzel összhangba kerül módosításra a rendeletnek a „Felesleges vagyontárgyak hasznosításának és selejtezésének szabályzatát” tartalmazó 5. melléklete. A bb) alpontban a szövegezés kerül átláthatóbban megfogalmazásra.
- 10.§ A rendelet 33. §-a az „Egyes jogügyletek megkötésére irányadó speciális szabályok”.
A tulajdonosi hozzájárulás adási jogkör kerül pontosításra.
- 11.§ A rendelet 38. §-a „Az önkormányzati vagyon hasznosítása” mely módosításra kerül „Az önkormányzati vagyonnal való gazdálkodás” címre.
A vagyon hasznosításának fogalma mind a nemzeti vagyonról szóló törvényben, mind az értelmező rendelkezésekben rögzítésre kerül, így az e szakaszban szereplő „hasznosítás” szó módosításra kerül gazdálkodásra, valamint a gazdálkodás módjai kerültek pontosításra, kiegészítésre. Továbbá, a (6) bekezdés kiegészül a rendelet 30. §-ában szereplő, pályázati eljárás nélküli, valamint a 27. § (5) bekezdésben szereplő hasznosítási lehetőségekkel.
- 12.§ A rendelet 51. §-a „A pályázat értékelése”.
A közeli hozzátartozó meghatározásánál régi Ptk.-ra való hivatkozás került törlésre. (Az értelmező rendelkezés tartalmazza a közeli hozzátartozó meghatározását.)
- 13.§ A rendelet 75. §-a a „Bérleti díj megfizetésének módja”.
A bérlő részére kiállított bérleti díj számla fizetési határideje kerül módosításra a minden hónap 15. napja helyett, a számlában meghatározott határidőre.
- 14.§ A rendelet 89. §-a a „Felmondás esetei”.
Az (1) bekezdésben az 1993. évi LXXVIII. törvényre való hivatkozás kerül pontosításra.
- 15.§ A bérlemény meghatározás bevezetésével a rendeletben a „helyiség” szavak módosítása „bérleményre” módosulnak.

16.§ A melléklet különböző pontjait módosítja. A Képviselő-testület elmúlt időszakban hozott döntései alapján az ingatlanok helyzetében bekövetkezett változásokat a rendelet mellékleteiben átvezettük. Továbbá a 9. §-ban jelzett készletek intézményvezetői hatáskörben történő selejtezésének engedélyezését tartalmazza az 5. melléklet módosítása.

A melléklet az alábbi ingatlan vagyon változásokat tartalmazza:

Telekalakítással érintett változások:

- A Szabadság utcában lévő nagyatádi 2553/14 helyrajzi számú beépítetlen terület megosztása, amely során kialakultak a nagyatádi 2553/28 helyrajzi számú, 9.000 m² nagyságú (értékesítve) és a nagyatádi 2553/29 helyrajzi számú, 12.121 m² nagyságú beépítetlen területek.
- Háromfai utca járda telekalakítása során megszűnt a nagyatádi 3017 helyrajzi számú terület, és kialakult a nagyatádi 3017/1 helyrajzi számú, 806 m² nagyságú közterület és a nagyatádi 3017/2 helyrajzi számú, 195 m² nagyságú járda. A nagyatádi 3019 helyrajzi számú ingatlan területe 921 m²-ről 872 m²-re változik.

Ingatlan értékesítéssel érintett változások:

- A Képviselő-testület 26/2016. (I. 28.) számú döntése alapján értékesítésre került a Nagyatád, Petőfi utca 74. szám alatti (2105 hrsz.) lakóingatlan Rupa Erika Zsuzsanna részére.
- A Képviselő-testület 72/2016. (III. 24.) számú döntése alapján értékesítésre került a volt laktanya területén lévő, nagyatádi 0220/86 helyrajzi számú, 6.570 m² nagyságú beépített telephely a KRONELL Építőipari Kft. részére.
- A Képviselő-testület 143/2016. (VI. 22.) számú döntése alapján a volt laktanya területén lévő, nagyatádi 0220/77 helyrajzi számú, 27.877 m² nagyságú beépítetlen telephely és a nagyatádi 589/1 helyrajzi számú, 7.681 m² nagyságú beépített ingatlan területéből leválasztásra kerülő 2.596 m² nagyságú területrész tulajdonjogának cserébe az önkormányzat tulajdonába került a volt dohánybevéltő területén lévő, nagyatádi 589/4 helyrajzi számú, 2.787 m² nagyságú beépített ingatlan, a nagyatádi 589/5 helyrajzi számú, 2.608 m² nagyságú beépített ingatlan és a 589/6 helyrajzi számú, 458 m² nagyságú út 1/3 tulajdoni hányadú része.
- A Képviselő-testület 228/2016. (X. 27.) számú döntése alapján értékesítésre került a Szabadság utcában lévő, nagyatádi 2553/28 helyrajzi számú, 9.000 m² nagyságú beépítetlen terület a Solener Hungary Kft. részére.
- A Képviselő-testület 121/2017. (VI. 29.) számú döntése alapján értékesítésre került a Hóvirág utcában lévő, nagyatádi 3274/1 helyrajzi számú, 490 m² nagyságú beépítetlen terület Dakos Istvánné részére.

Ingatlanvásárlás:

- A Képviselő-testület a 116/2015. (V. 28.) számú határozatával döntött a magántulajdonban lévő 2/1 helyrajzi számú Hunyadi utcai ingatlanból 325 m² nagyságú területrész közlekedési célú megvásárlásáról és a nagyatádi 1/7 helyrajzi számú közterülethez történő csatolásáról.

Áthelyezés:

- A Széchenyi tér 7. szám alatti ingatlanon került kialakításra a Turisztikai Központ, így a nagyatádi 7 helyrajzi számú terület áthelyezése szükséges az üzleti vagyoni körből a korlátozottan forgalomképes törzsvagyonaiba.


A Tisztelt Képviselő-testületől a rendelet-tervezet elfogadását kérem.

Nagyatád, 2017. augusztus 25.



Ormai István

Az előterjesztés jogszabállyal nem ellentétes:


.....

Dr. Kovács Ildikó
jegyző



NAGYATÁD VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

Képviselő-testületének

.../... (.....) önkormányzati rendelete

az önkormányzat vagyonának hasznosításáról szóló 30/2008. (IX. 1.) önkormányzati rendelet módosításáról

Nagyatád Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (2) bekezdésben kapott felhatalmazás alapján, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-ban és Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) e) pontban meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

- (1) Az önkormányzat vagyonának hasznosításáról szóló 30/2008. (IX. 1.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: Ör.) 2. § (1) bekezdése kiegészül az alábbi f.) ponttal
(E rendelet hatálya kiterjed Nagyatád Város Önkormányzata tulajdonában lévő és tulajdonába kerülő:)
f.) követelésekre.

- (2) Az Ör. 2. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

- (2) E rendelet hatálya kiterjed a (3), (4) és (6) bekezdésben foglaltak kivételével az (1) bekezdésben meghatározott önkormányzati vagyon tulajdonjogának átruházására, hasznosítására, megterhelésére, vagyonkezelésbe adására, gazdasági társaságba történő apportálásra, hasznélvezeti jog alapítására, valamint a vagyontárgyak megszerzésére is.

2. §

- (1) Az Ör. 3. § (5) bekezdései helyébe a következő rendelkezés lép:

- (5) Értékpapír: a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvényben (továbbiakban: Ptk.) meghatározottak szerint.

- (2) Az Ör. 3. § (21), (22) és (23) bekezdései helyébe a következő rendelkezések lépnek:

- (21) Hozzá tartozó: A Ptk. 8:1. § (1) bekezdés 2. pontban felsorolt valamennyi hozzá tartozó. Közeli hozzá tartozó a Ptk. 8:1. § (1) bekezdés 1. pontban felsorolt valamennyi közeli hozzá tartozó.
- (22) Vagyon hasznosítása: a vagyon birtoklásának, használatának, hasznok szedése jogának bármely – a tulajdonjog átruházását nem eredményező – jogcímen történő átadása, átengedése, ide nem értve a vagyonkezelésbe adást, valamint a hasznélvezeti jog alapítását. A vagyon hasznosítására vonatkozó szerződés csak természetes személlyel, vagy átlátható szervezettel köthető.
- (23) Meghatalmazott: olyan természetes, illetve jogi személy, vagy jogi személyiséggel nem rendelkező egyéb szervezet, amely a jogosult által kiállított, a Ptk. 6:15. – 6:17. §-aiban leírt feltételeknek megfelelő meghatalmazással rendelkezik

(3) Az Ör. 3. § kiegészül az alábbi (26), (27), (28) és (29) bekezdésekkel:

- (26) Üzleti vagyon: az önkormányzati törzsvagyonba nem tartozó gazdasági, pénzügyi tranzakció vagy ügylet lebonyolításával kapcsolatos forgalomképes vagyon.
- (27) Átlátható szervezet: a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (továbbiakban: Nvt.) 3. § (1) bekezdés (1) pontjában meghatározott szervezetek.
- (28) Nemzeti vagyon: az Nvt. 1. §-ban meghatározott vagyon.
- (29) Bérlemény: a vagyon hasznosítására alkalmas nem lakás célú helyiség, épület, építmény, beépített és beépítetlen terület.

3. §

Az Ör. 4. § (4) bekezdése helyébe az alábbi rendelkezés lép:

- (4) Az önkormányzat kizárólag olyan vállalkozásban vehet részt, amelyben tulajdoni hányada az 50 %-ot meghaladja, valamint a vállalkozás átlátható szervezetnek minősül.

4. §

Az Ör. 5. § kiegészül az alábbi (1) bekezdéssel, míg a többi bekezdés számozása eggyel emelkedik:

- (1) Az önkormányzati vagyon nemzeti vagyon, mely törzsvagyonból és üzleti vagyonból áll.

5. §

Az Ör. 11. § (7) bekezdés helyébe az alábbi rendelkezés lép:

- (7) Az önkormányzat vagyonhasználó szervei jogosultak, illetve kötelesek a működés feltételeként rájuk bízott vagyontárgyak:
 - a.) hasznosítására;
 - b.) ingó vagyontárgyak szerzésére, elidegenítésére;
 - c.) közterhek viselésére.

6. §

Az Ör. 12. § (1) bekezdés e.) pontja helyébe az alábbi rendelkezés lép:

(Önkormányzati tulajdonba lévő vagyont használják a 11. §-ban szabályozottakon túl a következők:)

- e.) Nagyatád Város Cigány Nemzetiségi Önkormányzata, a Nagyatád Város Horvát Önkormányzata illetve más nemzetiségi önkormányzat megválasztása esetén a Nagyatád városi nemzetiségi önkormányzat(ok) abban az esetben, ha a képviselő-testület a használat jogát biztosítja részükre.

7. §

Az Ör. 29. § (3) és (4) bekezdései helyébe az alábbi rendelkezések lépnek:

- (3) A forgalomképes vagyontárgy elidegenítéséről, vételéről, cseréjéről, az elővásárlási jog gyakorlásáról, terheléséről, hasznélvezeti jog alapításáról, valamint hasznosításáról
 - a.) nettó 500.000 Ft értékhatárig a polgármester;
 - b.) nettó 500.001 Ft – nettó 1.000.000 Ft értékhatár között a Városfejlesztési és Gazdálkodási Bizottság;
 - c.) nettó 1.000.000 Ft értéket meghaladó vagyontárgy esetében a képviselő-testület határoz.
- (4) Az önkormányzati vagyon elidegenítésével, vételével, cseréjével, elővásárlási jog gyakorlásával, megterhelésével, hasznélvezeti jog alapításával és hasznosításával kapcsolatos szerződéseket a polgármester írja alá.

8. §

Az Ör. 30. § (2) és (3) bekezdései helyébe az alábbi rendelkezések lépnek:

- (2) Az önkormányzat tulajdonában álló volt laktanyák területének hasznosítása érdekében pályázati eljárás nélkül legfeljebb 12 hónapra bérbeadási lehetőséget biztosíthat a polgármester, amely a volt laktanyák rehabilitációjáig, értékesítéséig, esetleges más célú hasznosításáig hosszabbítható újabb és újabb 12 hónapra.
- (3) Az üzleti vagyon elidegenítéséről, vagy hasznosításáról szóló jelen rendelet 29. §-ában meghatározott döntési jog alatt az elidegenítésre, hasznosításra történő kijelölést, a pályázat kiírását, valamint a szerződés-tervezet jóváhagyását kell érteni, a pályázatokra vonatkozó speciális, e rendeletben szabályozott feltételek megtartása mellett.

9. §

Az Ör. 31. § (1) bekezdés b.) pontja helyébe az alábbi rendelkezés lép:

(A vagyonhasználó szerv vezetője – a vagyonhasználó szervezet alapító okiratában, vagy társasági szerződésben, illetve a vagyonhasználó szerződésben meghatározott tevékenységi körön és mértéken belül, az alaptevékenység sérelme nélkül – jogosult:)

- b.) feleslegessé vált ingó vagyontárgyakból:
 - ba) a számviteli előírások alapján készletnek minősülő vagyontárgyakat értékhatárra tekintet nélkül értékesíteni, feleslegessé nyilvánítani, selejtezni;
 - bb) a számviteli előírások alapján tárgyi eszköznek minősülő vagyontárgyakat, valamint vagyoni értékű jogokat értékesíteni nettó 100.000 Ft értékhatárig;

10. §

Az Ör. 33. §-a helyébe az alábbi rendelkezés lép:

A bizottsági és képviselő-testületi döntést nem igénylő esetekben a tulajdonosi hozzájárulási nyilatkozatot, értéktől függetlenül a polgármester adja meg és írja alá.

11. §

(1) Az Ör. 38. § alcíme és (1) – (4) bekezdései helyébe az alábbi rendelkezések lépnek:

Az önkormányzati vagyonnal való gazdálkodás

38. §

- (1) Az önkormányzati vagyonnal való gazdálkodás történhet:
 - a) bérbe adással,
 - b) használatba adással,
 - c) haszonbérbe adással,
 - d) vagyonkezelésbe adással,
 - e) haszonélvezeti jog alapításával,
 - f) jelzálogjog alapításával,
 - g) vállalkozásba történő bevitellel,
 - h) elővásárlási jog gyakorlásával,
 - i) tulajdonjog átruházásával,
 - j) beépítési kötelezettség, elidegenítési tilalom, visszavásárlás jog alapításával.
- (2) Az önkormányzati vagyonnal való bármilyen irányú gazdálkodás kérelemre, vagy hivatalból indulhat.
- (3) Az önkormányzati vagyonnal való gazdálkodást kezdeményezheti:
 - a) képviselő-testület,
 - b) képviselő(k),
 - c) bizottság(ok),
 - d) polgármester,
 - e) bármely természetes és jogi személy, vagy jogi személyiség nélküli gazdasági társaság.
- (4) Az önkormányzati vagyonnal való gazdálkodás az e szakasz (6) bekezdésében foglaltak kivételével kizárólag pályázati eljárás kereti között valósulhat meg.

(2) Az Ör. 38. § (6) bekezdése kiegészül az alábbi l.) ponttal:

(A pályázati rendszer nem terjed ki:)

- l.) e rendelet 27. § (5) bekezdésben és a 30. § (1), (2), (5) bekezdéseiben foglaltakra.

12. §

Az Ör. 51. § (5) bekezdés a.) pontja helyébe az alábbi rendelkezés lép:

(A pályázat értékelésében, elbírálásában részt vevő személy nem lehet az ajánlatot benyújtó pályázónak:)

- a.) közeli hozzátartozója;

13. §

Az Ör. 75. § (1) bekezdés helyébe az alábbi rendelkezés lép:

- (1) A bérleti díjat a bérlőnek havonta a Polgármesteri Hivatal által kiállított számla alapján, az abban meghatározott fizetési határidőig kell megfizetnie.

14. §

Az Ör. 89. § (1) bekezdés helyébe az alábbi rendelkezés lép:

- (1) A bérbeadó a helyiségre kötött bérleti szerződést a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. tv. 24. § - 27. § alapján felmondhatja.

15. §

Az Ör. 76. § (1); 77. § (4); 78. § (1), (5); 79. § (1), (4); 80. § (1); 82. § (1); 83. § (1), (3); 85. § (1); 86. § (1) bekezdésekben és 88. § (1) c.), e.) pontokban szereplő valamennyi „helyiség” szó helyébe a „bérlemény” szó lép.

16. §

- (1) Az Ör. Nagyatád Város Önkormányzata kizárólagos önkormányzati tulajdonban álló törzsvagyonát tartalmazó 1. melléklet 81. sora helyébe az e rendelete 1. mellékletében foglalt 81. sor lép.
- (2) Az Ör. Nagyatád Város Önkormányzata kizárólagos önkormányzati tulajdonban álló törzsvagyonát tartalmazó 1. melléklet kiegészül az e rendelet 2. mellékletében foglalt sorokkal a helyrajzi számoknak megfelelő sorrendi helyre és a sorszámozás érteleme szerint emelkedik.
- (3) Az Ör. Nagyatád Város Önkormányzata korlátozottan forgalomképes törzsvagyonát tartalmazó 3. melléklet 10. sora helyébe az e rendelete 3. mellékletében foglalt 10. sor lép.
- (4) Az Ör. Nagyatád Város Önkormányzata korlátozottan forgalomképes törzsvagyonát tartalmazó 3. melléklet kiegészül az e rendelet 4. mellékletében foglalt 3. sorral, és az eredeti 3. sortól a sorszámozás eggyel emelkedik.
- (5) Az Ör. Nagyatád Város Önkormányzata üzleti vagyonát tartalmazó 4. melléklet 3. NAGYATÁD táblázat 223. sora helyébe az e rendelete 5. mellékletében foglalt 223. sor lép.
- (6) Az Ör. Nagyatád Város Önkormányzata üzleti vagyonát tartalmazó 4. melléklet 3. NAGYATÁD táblázata kiegészül az e rendelet 6. mellékletében foglalt sorokkal a helyrajzi számoknak megfelelő sorrendi helyre és a sorszámozás érteleme szerint emelkedik.
- (7) Az Ör. Felesleges vagyontárgyak hasznosításának és selejtezésének szabályzatát tartalmazó 5. melléklet II. 2 pontja helyébe az e rendelete 7. mellékletében foglalt II. 2. pont lép.

17. §

- (1) A rendelet 2017. szeptember 8. napján lép hatályba.
- (2) E rendelet hatálybalépésével egyidejűleg hatályát veszti a 3. § (16), 30. § (4) bekezdések valamint a 4. melléklet 3. NAGYATÁD táblázat 18. (0220/77 hrsz.), 24. (0220/86 hrsz.), 64. (7 hrsz.), 149. (2105 hrsz.), 199. (2553/14 hrsz.), 222. (3017 hrsz.) és a 239 (3274/1 hrsz.) sorai.

Nagyatád, 2017. augusztus 31.

Ormai István
polgármester

Dr. Kovács Ildikó
jegyző

1. melléklet a ../...(..) önkormányzati rendelethez

Kizárólagos önkormányzati tulajdonban álló törzsvagyon

NAGYATÁD

	A	B	C	D
1	Hrsz	Ingatlan megnevezése	Helye/területi besorolása	m ²
81	1/7	Hunyadi utca közterület	Hunyadi utca/belterület	14.811

2. melléklet a ../...(..) önkormányzati rendelethez

Kizárólagos önkormányzati tulajdonban álló törzsvagyon

NAGYATÁD

	A	B	C	D
1	Hrsz	Ingatlan megnevezése	Helye/területi besorolása	m ²
	589/6	Dózsa György utcai út (közforgalom elől elárt magánút)(1/3 tulajdoni hányad)	Dózsa György utca /belterület	458/3
	3017/1	Háromfa utcai közterület	Háromfa utca/belterület	806
	3017/2	Háromfai utca járda	Háromfa utca/belterület	195

3. melléklet a ../...(..) önkormányzati rendelethez

Korlátozottan forgalomképes törzsvagyon

NAGYATÁD

	A	B	C	D
1	Hrsz	Ingatlan megnevezése	Helye/területi besorolása	m ²
10	589/1	Óvoda (Nyitnikék)	Rozsnyói utca 2/A.	5.089

4. melléklet a ../...(..) önkormányzati rendelethez

Korlátozottan forgalomképes törzsvagyon

NAGYATÁD

	A	B	C	D
1	Hrsz	Ingatlan megnevezése	Helye/területi besorolása	m²
3	7	Turisztikai Központ	Széchenyi tér 7.	2.287

5. melléklet a ../...(..) önkormányzati rendelethez

Üzleti vagyon

3. NAGYATÁD

	A	B	C	D
1	Hrsz	Ingatlan megnevezése	Helye/területi besorolása	m²
223	3019	Idegen tulajdonnal beépített terület	Háromfai utca 4.	872

6. melléklet a ../...(..) önkormányzati rendelethez

Üzleti vagyon

3. NAGYATÁD

	A	B	C	D
1	Hrsz	Ingatlan neve	Helye/terület besorolás	m²
	589/4	Beépített terület	Dózsa György utca/belterület	2.787
	589/5	Beépített terület	Dózsa György utca 15.	2.608
	2553/29	Beépítetlen terület	Szabadság utca/belterület	12.121

FELESLEGES VAGYONTÁRGYAK HASZNOSÍTÁSÁNAK ÉS SELEJTEZÉSÉNEK SZABÁLYZATA

II.

FELESLEGESSÉ VÁLT VAGYONTÁRGYAK FELTÁRÁSA

2. A kezdeményezés módja

- 2.1 Tárgyi eszköz esetén, a vagyontárgyak feleslegesnek, vagy használatra alkalmatlannak minősítésére javaslattevői joggal rendelkezők kötelesek a javaslataikat a leltározás megkezdése előtt, minden év október hó 31. napjáig a Műszaki és Vagyongazdálkodási Iroda vezetője részére megtenni. A javaslatokat jegyzékbe kell foglalni, melynek a következőket kell tartalmaznia:
- sorszám,
 - nyilvántartási szám,
 - az eszköz megnevezése,
 - mennyiségi egysége,
 - mennyisége,
 - a feleslegessé válás oka,
 - a használatból való kivonás időpontja,
 - javaslat a hasznosítás módjára,
 - a jegyzék készítésének időpontja,
 - a javaslatot tevő személy aláírása.
- 2.2 A feleslegessé válás okához a kódjegyzékben meghatározott fogalmakat, vagy kódszámokat kell beírni, melyet a szabályzat V. része tartalmaz. A hasznosítás módjánál "értékesítés" vagy "selejtezés" megjelölést kell alkalmazni.
- 2.3 A Műszaki és Vagyongazdálkodási Iroda vezetője a jegyzékeket összegyűjti, felülvizsgálja, illetve megszervezi annak felülvizsgálatát, amelyben a szakmailag illetékes vezetők is közreműködhetnek, szükség szerint előterjeszti jóváhagyásra.
- 2.4 A felülvizsgálat során az irodavezetőnek a következőket kell elvégezni:
- megállapítja, hogy a feleslegessé válás oka megfelel-e a valóságnak,
 - ha szükséges, szakértői véleményeket kell beszereznie a feleslegessé válás okának egyértelmű megállapítása érdekében,
 - értékesítés esetén az eladási árat megállapítja,
 - véleményezi a hasznosítás módjára tett javaslatot.
- 2.5 A felesleges vagyontárgyak eladási árát az adott időpontban rendelkezésre álló legmegbízhatóbb adatokra támaszkodva kell megállapítani. Az ár megállapítása céljából szakmai munkacsoport is létrehozható.
- 2.6 A javaslatok és az eladási ár jóváhagyására:
- Ör. 31. § (1) b.) pont esetén a Műszaki és Vagyongazdálkodási Irodavezetője,
 - Ör. 31. § (1) c.) pont esetén a polgármester jogosult.

Indokolás

a Nagyatád Város Önkormányzata Képviselő-testületének
az önkormányzat vagyonának hasznosításáról szóló
30/2008. (IX. 1.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló
önkormányzati rendelethez
(a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX tv. 18 §-a alapján)

Általános indokolás

Nagyatád Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (2) bekezdésben kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-ban és a Magyarország Alaptörvény 32. cikk (1) e) pontban meghatározott feladatkörében eljárva alkotja meg rendeletét.
A rendelet felülvizsgálásra került, melynek során szükségessé vált a módosítása.

Részletes indokolás

1. §

A 1. §-ban kerül kiegészítésre az Ör. 2. § (1) bekezdése, valamint módosításra a (2) bekezdés. A rendelet hatálya kerül kiegészítésre, valamint tartalma pontosításra.

2. §

A 2. §-ban kerül módosításra az Ör. 3. § (5), (21)-(23) bekezdései, valamint kiegészítésre a (26)-(29) bekezdésekkel. A rendelet értelmező rendelkezési közül módosításra kerül *értékpapír*, a *hozzátartozó*, a *vagyon hasznosítása*, a *meghatalmazott* meghatározások, kiegészül az *üzleti vagyon*, az *átlátható szervezet*, a *nemzeti vagyon*, és a *bérlemény* értelmezésekkel, valamint hatályon kívül helyezésre kerül a *vagyon egyéb módon történő hasznosítása* meghatározás.

3. §

A 3. §-ban kerül módosításra az Ör. 4. § (4) bekezdése. Az önkormányzat vállalkozása rész az átlátható szervezet előírással kiegészül.

4. §

A 4. §-ban kerül kiegészítésre az Ör. 5. §-a az (1) bekezdéssel. A rendelet kiegészül az önkormányzati vagyon pontos meghatározásával.

5. §

A 5. §-ban kerül módosításra az Ör. 11. § (7) bekezdése. Az önkormányzat vagyonhasználóinak a rábízott vagyonnal kapcsolatos jogaik és köteleességük kerül pontosítása az értelmező rendelkezésekkel összhangba.

6. §

A 6. §-ban kerül módosításra az Ör. 12. § (1) bekezdés e.) pontja. A kisebbségi önkormányzat megnevezés módosításra kerül nemzetiségi önkormányzatra, valamint feltüntetésre került a Nagyatád Város Cigány Nemzetiségi Önkormányzata mellett a Nagyatád Város Horvát Önkormányzata is.

7. §

A 7. §-ban kerül módosításra az Ör. 29. § (3) és (4) bekezdései. A rendelet üzleti vagyon feletti rendelkezési jogok gyakorlása esetében az értelmező rendelkezésben meghatározottak szerint pontosításra került a (3) és (4) bekezdésben a gazdálkodási módok, az értékhatárok változatlanul hagyása mellett.

8. §

A 8. §-ban kerül módosításra az Ör. 30. § (2) és (3) bekezdései. A volt laktanyák átmeneti hasznosítására vonatkozó rész, valamint a döntési jog tartalma kerül pontosításra a (2) és (3) bekezdésekben. (A 30. § (4) bekezdése viszont az egyértelmű szabályozás miatt hatályon kívül helyezésre kerül.)

9. §

A 9. §-ban kerül módosításra az Ör. 31. § (1) bekezdés b.) pontja. A vagyonhasználó szerveknél lévő feleslegessé vált ingó vagyontárgyak esetében a készletek saját hatáskörben való selejtezésének engedélyezése. (Ezzel összhangba kerül módosításra a rendeletnek a „Felesleges vagyontárgyak hasznosításának és selejtezésének szabályzatát” tartalmazó 5. melléklete.) A bb) alpontban a szövegezés kerül átláthatóbban megfogalmazásra.

10. §

A 10. §-ban kerül módosításra az Ör. 33. §-a. A tulajdonosi hozzájárulási jogkör kiadás kerül pontosítása.

11. §

A 11. §-ban kerül módosításra az Ör. 38. §-a. A vagyon hasznosításának fogalma mind a nemzeti vagyonról szóló törvényben, mind az értelmező rendelkezésekben rögzítésre kerül, így az e paragrafusban szereplő „hasznosítás” szó módosításra kerül gazdálkodásra, valamint a gazdálkodás módjai kerültek pontosításra, kiegészítésre. Továbbá, a (6) bekezdés kiegészítésre kerül a rendelet 30. §-ában szereplő, pályázati eljárás nélküli, valamint a 27. § (5) bekezdésben szereplő hasznosítási lehetőségekkel.

12. §

A 12. §-ban kerül módosításra az Ör. 51. § (5) bekezdés a.) pontja. A közeli hozzátartozó meghatározásánál régi Ptk.-ra való hivatkozás került törlésre. (Az értelmező rendelkezés tartalmazza a közeli hozzátartozó meghatározását.)

13. §

A 13. §-ban kerül módosításra az Ör. 75. § (1) bekezdése. A bérlő részére kiállított bérleti díj számla fizetési határideje kerül módosításra a minden hónap 15. napja helyett, a számlában meghatározott határidőre.

14. §

A 14. §-ban kerül módosításra az Ör. 89. § (1) bekezdése. Az 1993. évi LXXVIII. törvényre való hivatkozás kerül pontosításra.

15. §

A 15. §-ban kerül módosításra az Ör. 76. § (1); 77. § (4); 78. § (1), (5); 79. § (1), (4); 80. § (1); 82. § (1); 83. § (1), (3); 85. § (1); 86. § (1) bekezdésekben és 88. § (1) c.), e.) pontokban szereplő valamennyi „helyiség” szó helyébe a „bérlemény” szó lép.

16. §

A 16. §-ban kerül módosításra az Ör. 1-6. mellékletei.

- (1) bekezdésben kerül módosításra az Ör. 1. mellékletének 81. sora.
- (2) bekezdésben kerül kiegészítésre az Ör. 1. melléklete az 589/6, 3017/1 és a 3017/2 helyrajzi számokkal.
- (3) bekezdésben kerül módosításra az Ör. 3. mellékletének 10. sora.
- (4) bekezdésben kerül kiegészítésre az Ör. 3. melléklete az 7 helyrajzi számmal.
- (5) bekezdésben kerül módosításra az Ör. 4. melléklet 3. NAGYATÁD táblázat 223. sora.
- (6) bekezdésben kerül kiegészítésre az Ör. 4. melléklet 3. NAGYATÁD táblázata az 589/4, 589/5 és a 2553/29 helyrajzi számokkal.
- (7) bekezdésben kerül módosításra az Ör. 5. melléklet II. 2 pontja.

17. §

A 17. § szabályozza a hatálybalépést és a hatályon kívül helyező rendelkezéseket.

Nagyatád, 2017. augusztus 25.


dr. Kovács Ildikó
jegyző

Hatásvizsgálati lap

a Nagyatád Város Önkormányzata Képviselő-testületének
az önkormányzat vagyonának hasznosításáról szóló
30/2008. (IX. 1.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló
önkormányzati rendelethez

(a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX tv. 17 §-a alapján)

I. Várható társadalmi hatások

A rendelet-tervezet egyértelmű szabályozást biztosít a társadalom részére az önkormányzati vagyon hasznosításáról.

II. Várható gazdasági, költségvetési hatások

A rendelet-tervezetben foglaltak végrehajtásának gazdasági, költségvetési hatása nincs.

III. Várható környezeti hatások

A rendelet-tervezetben foglaltak végrehajtásának környezetre gyakorolt hatása nincs.

IV. Várható egészségi következmények

A rendelet-tervezetben foglaltak végrehajtásának egészségügyi következménye nincs.

V. Adminisztratív terheket befolyásoló hatások

A rendelet-tervezetben foglaltak végrehajtása az önkormányzat adminisztratív terheit csökkenti, mivel a selejtezési eljárást megkönnyíti, mentesíti a felesleges adminisztrációtól.

VI. A rendelet megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei

A rendeletben elvégzett módosítások, pontosítások szükségesek a magasabb szintű jogszabályoknak való megfelelés érdekében.

Az önkormányzat kötelezettsége, hogy rendeleteiben hatályos jogszabályi rendelkezésekre hivatkozzon, azokban előírtaknak megfelelően, ha szükséges emiatt rendeleteit módosítsa.

Az önkormányzat tulajdonában álló vagyon minősítését, változásának nyilvántartását a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény határozza meg, mely alapján szükséges az ingatlan vagyonban bekövetkező változások átvezetése.


A készletek intézményi hatáskörben történő selejtezésének elvégzése egyszerűbbé teszi a selejtezési eljárást, adminisztratív terheket csökkenti.

A fenti jogszabályok a rendelet elfogadását az önkormányzat kötelezettségévé teszi. A rendelet elmaradásának következménye törvényességi észrevétel lehet.

VII. A rendelet alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek

A rendelet végrehajtásával kapcsolatban szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek rendelkezésre állnak.

Nagyatád, 2017. augusztus 25.


dr. Kovács Ildikó
jegyző