

Ügyiratszám: JE/8-7 /2017.

ELŐTERJESZTÉS

Nagyatád Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2017. május 25.-i ülésére

Nagyatád Város településképi arculati kézikönyv és településképi rendelet elkészítéséről, valamint Nagyatád város új településfejlesztési koncepció és új településrendezési eszközök elkészítéséről

Tisztelt Képviselő-testület!

Az Országgyűlés a magyarországi települések jellegzetes és értékes arculatának megóvása, kialakítása, az épített és a természetes környezet egységes védelme, egyben az építési beruházások gyors és sikeres megvalósíthatósága érdekében megalkotta a településképi védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvényt. A törvény célja az építési beruházások támogatása, egyúttal a hazai városok és községek sajátos településképi védelme és alakítása társadalmi bevonás és konszenzus által. Ezt oly módon kívánja létre hozni, hogy egy önkormányzati rendeletben kerüljenek egyértelműen megállapításra a településképi védelmének elemei, valamint a településképi követelmények alkalmazásának felelősségi viszonyai meg legyenek határozva. Ezen felül az önkormányzatnak biztosítania kell egy széleskörű tájékoztatást a településképi követelményekről, ezzel elősegítve a településképi védelmének és alakításának eredményes érvényesülését az építmények tervezése és kivitelezése során. A településképi védelme magába kell, hogy foglalja a település vagy településrész jellegzetes, értékes, illetve hagyományt őrző építészeti arculatának és szerkezetének - az építészeti, táji érték és az örökségvédelem figyelembevételével történő - megőrzését és kialakítását.

Nagyatád Város Önkormányzatának a településképi védelmét új önkormányzati rendeletben szükséges biztosítania. A településképi rendeletnek tartalmaznia kell a településképi követelmények, valamint a településképi önkormányzati támogatási és ösztönző rendszer alkalmazását és meghatározását, ezen felül az önkormányzati településképi-érvényesítési eszközök szabályozását.

A településképi követelmények az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvénynek (Étv.) a településrendezési feladatok megvalósítását biztosító egyik sajátos jogintézménye. Az Étv. előírásai és a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet és az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet (OTÉK) alapján az Önkormányzatnak el kell rendelni Nagyatád Város új településfejlesztési koncepciójának és új településrendezési eszközeinek (helyi építési szabályzat, szabályozási terv és településszerkezeti terv) elkészítését.

A hatályba lépett új jogszabályi módosítások miatt az önkormányzatot érintő változás fő célkitűzése a település építészeti, illetve természeti értékeinek védelme és igényes alakítása, a városépítészeti illeszkedéssel és a településfejlesztési célokkal összefüggő követelmények kiegyensúlyozott érvényesítése, az épített környezet esztétikus kialakítása.

Városunk építészeti karakterének, hangulatának megőrzése érdekében, figyelemmel a jogszabályok által előírt feladatokra kezdeményezem a határozati javaslatban megfogalmazottak elfogadását.

Határozati javaslat:

I. Nagyatád Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elrendeli Nagyatád Város településképi arculati kézikönyvének és új településképi rendeletének elkészítését.

Határidő: 2017. október 1.


Felelős: Ormai István polgármester

II. Nagyatád Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elrendeli Nagyatád Város új településfejlesztési koncepciójának és az új településrendezési eszközeinek elkészítését.

Határidő: 2018. december 31.

Felelős: Ormai István polgármester

Nagyatád, 2017. május 19.



Ormai István

Az előterjesztés jogszabállyal nem ellentétes.

Dr. Kovács Ildikó
Dr. Kovács Ildikó
jegyző

