

Ügyiratszám: JE/8-7/2017.

## ELŐTERJESZTÉS

Nagyatád Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2017. május 25-i ülésére

**az önkormányzat vagyonának hasznosításáról szóló 30/2008. (IX. 1.) önkormányzati rendelet módosításáról**

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Nagyatád Város Önkormányzata tulajdonában áll, a nagyatádi 3274 helyrajzi számú, 1.261 m<sup>2</sup> nagyságú, kivett közterület elnevezésű ingatlan. A közterület a Tölgyfa és a Hóvirág utca között húzódik. Nagyatád Város Önkormányzata Képviselő-testületének a Nagyatád helyi építési szabályzatáról szóló 34/2004. (X. 1.) önkormányzati rendelete az érintett közterület beépítésére lehetőséget biztosít. A mellékelt változási vázrajz szerint a közterületből kettő telek alakítható ki. A Tölgyfa utca felől egy 491 m<sup>2</sup> nagyságú kertvárosias lakóterület, valamint a Hóvirág utca felől egy 490 m<sup>2</sup> nagyságú, építési lehetőséggel bíró belterületi kertes mezőgazdasági terület. A közterületből visszamaradó 280 m<sup>2</sup> nagyságú terület a továbbiakban is közterületként maradna a Tölgyfa utca 8. és 10. szám alatti ingatlanok előtt.

A Tisztelt Képviselő-testülettől a rendelet-tervezet elfogadását kérem, amely lehetőséget biztosít a kialakításra kerülő telkek értékesítésére.


Nagyatád, 2017. május 19.



Ormai István

**Az előterjesztés jogszabállyal nem ellentétes:**

.....  
Dr. Kovács Ildikó  
Jegyző



**NAGYATÁD VÁROS ÖNKORMÁNYZATA**  
**Képviselő-testületének**

**.../... (.....) önkormányzati rendelete**

**az önkormányzat vagyonának hasznosításáról szóló 30/2008. (IX. 1.) önkormányzati  
rendelet módosításáról**

Nagyatád Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (2) bekezdésben kapott felhatalmazás alapján, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-ban és Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) e) pontban meghatározott feladatkörében eljárva, az önkormányzat vagyonának hasznosításáról szóló 30/2008. (IX. 1.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: Ör.) módosításáról a következőket rendeli el:

**1. §**

Az Ör. Nagyatád Város Önkormányzata kizárólagos önkormányzati tulajdonban álló törzsvagyonát tartalmazó 1. melléklet 384. sora helyébe az e rendelethez 1. mellékletében foglalt 384. sor lép.

**2. §**

Az Ör. Nagyatád Város Önkormányzata üzleti vagyonát tartalmazó 4. melléklet 3. NAGYATÁD táblázata kiegészül az e rendelethez 2. mellékletében foglalt 239. és 240. sorokkal.

**3. §**

A rendelet 2017. május 29. napján lép hatályba.

**Nagyatád, 2017. május 19.**

**Ormai István**  
polgármester

**Dr. Kovács Ildikó**  
jegyző

1. melléklet a ../...(.. ....) önkormányzati rendelethez

Kizárólagos önkormányzati tulajdonban álló törzsvagyon

**NAGYATÁD**

	<b>A</b>	<b>B</b>	<b>C</b>	<b>D</b>
<b>1</b>	<b>Hrsz</b>	<b>Ingatlan megnevezése</b>	<b>Helye/területi besorolása</b>	<b>m<sup>2</sup></b>
<b>384</b>	3274/3	Tölgyfa utca közterület	Tölgyfa utca/belterület	280

2. melléklet a ../...(.. ....) önkormányzati rendelethez

Üzleti vagyon

**3. NAGYATÁD**

	<b>A</b>	<b>B</b>	<b>C</b>	<b>D</b>
<b>1</b>	<b>Hrsz</b>	<b>Ingatlan megnevezése</b>	<b>Helye/területi besorolása</b>	<b>m<sup>2</sup></b>
<b>239</b>	3274/1	Beépítetlen terület	Hóvirág utca/belterület	490
<b>240</b>	3274/2	Beépítetlen terület	Tölgyfa utca/belterület	491

## Indokolás

**a Nagyatád Város Önkormányzata Képviselő-testületének  
az önkormányzat vagyonának hasznosításáról szóló  
30/2008. (IX. 1.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló  
önkormányzati rendelethez  
(a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX tv. 18 §-a alapján)**

### Általános indokolás

Nagyatád Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (2) bekezdésben kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-ban és a Magyarország Alaptörvény 32. cikk (1) e) pontban meghatározott feladatkörében eljárva alkotja meg rendeletét. Nagyatád Város Önkormányzata tulajdonában álló, nagyatádi 3274 helyrajzi számú, 1.261 m<sup>2</sup> nagyságú közterület, az építés telkek közé beékelődve alakult ki, melynek megosztásával a helyi építési szabályzatnak megfelelően építésre alkalmas területek alakíthatók ki.

### Részletes indokolás

#### 1. §

A 1. §-ban kerül módosításra az Ör. 1. mellékletének 384. sora.

#### 2. §

A 2. §-ban kerül kiegészítésre az Ör. 4. melléklet 3. NAGYATÁD táblázat a 239. és a 240. új sorokkal.

**Nagyatád, 2017. május 19.**

  
**Dr. Kovács Ildikó**  
jegyző

## Hatásvizsgálati lap

**a Nagyatád Város Önkormányzata Képviselő-testületének  
az önkormányzat vagyonának hasznosításáról szóló  
30/2008. (IX. 1.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló  
önkormányzati rendelethez**

(a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX tv. 17 §-a alapján)

### **I. Várható társadalmi hatások**

A rendelet-tervezetben foglaltak végrehajtásával új építési telkek kerülnek kialakításra, ami által a lakosság építési igényeinek kielégítése javul.

### **II. Várható gazdasági, költségvetési hatások**

A rendelet-tervezetben foglaltak végrehajtása során új ingatlanok kerülhetnek értékesítésre, mely által az önkormányzat bevétele nő.

### **III. Várható környezeti hatások**

A rendelet-tervezetben foglaltak végrehajtásával és a kialakításra kerülő telkek értékesítésével, beépítésével egységes utcakép és környezet alakul ki.

### **IV. Várható egészségi következmények**

A rendelet-tervezetben foglaltak végrehajtásának egészségügyi következménye nincs.

### **V. Adminisztratív terheket befolyásoló hatások**

A rendelet-tervezetben foglaltak végrehajtása további adminisztratív terhet nem ró az önkormányzatra.

### **VI. A rendelet megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei**

Az önkormányzat tulajdonában álló vagyon minősítését, változásának nyilvántartását a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény határozza meg, mely alapján szükséges az ingatlan vagyonban bekövetkező változások átvezetése.

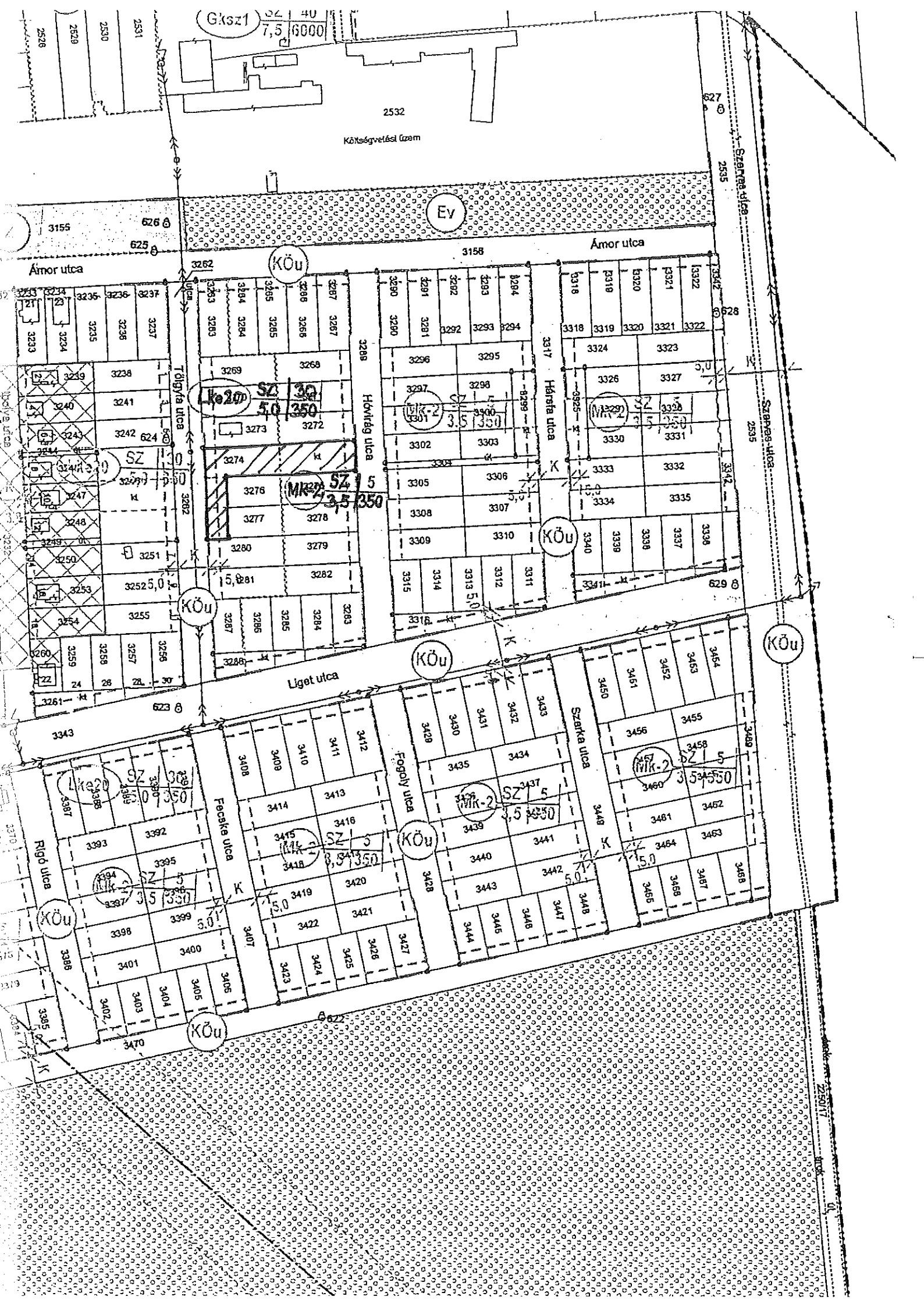
A fenti jogszabályok a rendelet elfogadását az önkormányzat kötelezettségévé teszi. A rendelet elmaradásának következménye: törvényességi észrevétel lehet.

### **VII. A rendelet alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek**

A rendelet végrehajtásával kapcsolatban szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek rendelkezésre állnak.

Nagyatád, 2017. május 19.

  
**Dr. Kovács Ildikó**  
jegyző

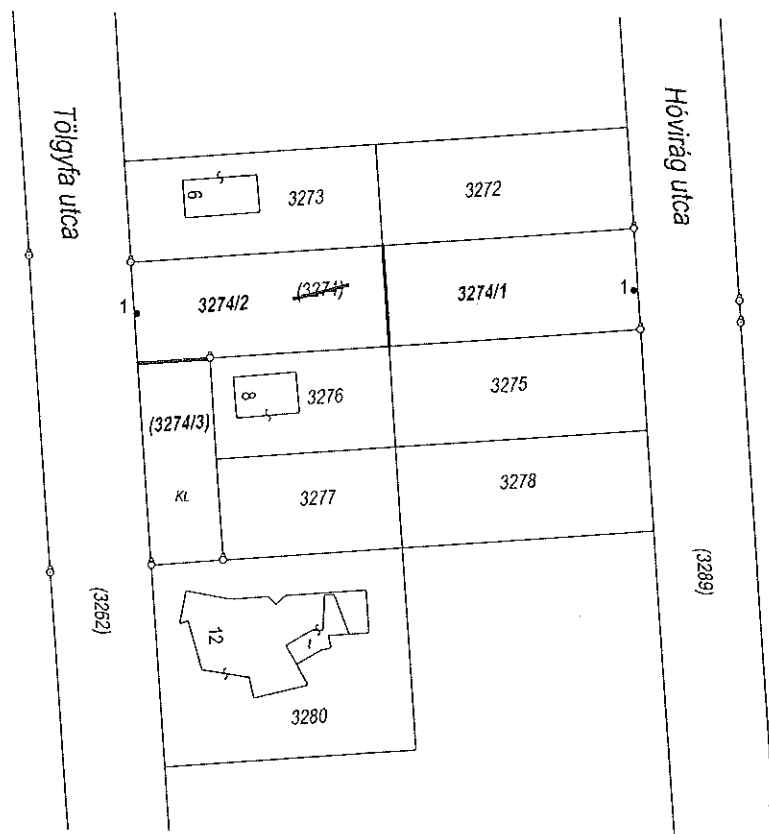


**VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ**

a 3274 helyrajzi számú földrészlet megosztásáról

Méretarány= 1:1000

CÍMKOORDINÁTÁK			
HRSZ	PSZ	Y	X
3274/1	1	521461	98933
3274/2	1	521392	98929



Változás előtt				Változás után					Meggjegyzés
Helyrajzi szám	Alrészlet		Terület ha.m <sup>2</sup>	Helyrajzi szám	Alrészlet		Terület ha.m <sup>2</sup>	Szolgalmi és egyéb jogok	
	jel	műv. ága			jel	műv. ága			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
3274	—	Kivett Közterület	0.1261	3274/1	—	Kivett Beépítetlen terület	0.0490	—	—
				3274/2	—	Kivett Beépítetlen terület	0.0491	—	—
				3274/3	—	Kivett Közterület	0.0280	Vezetékjog az okiratban foglalt tartalommal E.ON DÉL-DUNÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ZRT.	—
<b>ÖSSZESEN:</b>			<b>0.1261</b>				<b>0.1261</b>		

A változás akarataknak megfelelően történt:

\_\_\_\_\_

NAGYATÁD, 2017.01.20.

Készítő: .....  
 földmérő ig.szám: **6207**  
 I.F.M.sz: **0071/1990.**  
 ter.v.eng.szám: **GD-T/14-0137.**

A helyrajzi számozás és területszámítás helyes. Ez a záradék a kelteztől számított egy évig hatályos, későbbi felhasználás előtt a vázrajzot újra záradékolatni kell.

NAGYATÁD, 2017. \_\_\_\_ hó \_\_\_\_ nap.

.....  
 záradékoló

E:\_\_\_\_/2017.

Ing. rend. min. sz.: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_