

Nagyatád Város Polgármesterétől

Ügyiratszám: JE/8-3/2017.

B E S Z Á M O L Ó

Nagyatád Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2017. március 30-i ülésére
az önkormányzati vagyon 2016. évi hasznosításáról

Tisztelt Képviselő-testület!

Az önkormányzat vagyonával való gazdálkodásról minden évben a márciusi ülésen adunk számot.

A korábbi időszakhoz hasonlóan 2016. évben is az önkormányzat a forgalomképes (üzleti vagyon) és korlátozottan forgalomképes vagyontárgyait a központi jogszabályok és a helyi vagyonhasznosítási rendeletben meghatározottak szerint hasznosította, így azokat:

- tulajdonba,
- bérbe és
- használatba adta.

Mivel az ingatlanok értékesítésre való kijelölése, az értékesítési alapár meghatározása, illetve a használatba adás minden esetben képviselő-testületi, illetve az ingatlanok bérbeadási feltételeinek megállapítása testületi, vagy átruházott hatáskörben bizottsági döntés alapján történt, ezért a beszámoló nem részletezi, csupán összegzi az elmúlt évben végzett vagyonhasznosítási munkát.

I. TULAJDONBAADÁS

I/1. Telekingatlan értékesítés

Az ipari és gazdasági területek, telephelyek kiajánlása és értékesítése az elmúlt évekhez hasonlóan folytatódott.

A Képviselő-testület a 2016. év folyamán a volt laktanya területén a nagyatádi 0220/57 helyrajzi számú, 7.114 m² nagyságú és a nagyatádi 0220/84 helyrajzi számú, 18.201 m² nagyságú beépítetlen telephelyek értékesítéséről döntött, amelyekből nettó 7.000.000 Ft bevétel folyt be.

Telekhatár-rendezés címén a Taranyi úti ipartelepen ingatlancsere jogcímen értékesítésre kerültek a nagyatádi 1271/1 és az 1271/2 helyrajzi számú ingatlanok, mely jogügylet értéke összesen nettó 103.000 Ft volt.

A Képviselő-testület korábbi években hozott döntése alapján a nagyatádi 111 helyrajzi számú beépítetlen terület értékesítéséből 1.500.000 Ft esedékes részlet folyt be.

A Képviselő-testület döntött a Szabadság utcában lévő, nagyatádi 2553/28 helyrajzi számú beépítetlen terület értékesítéséről nettó 2.520.000 Ft értéken. Az adásvételi szerződés aláírása, a vételár megfizetése 2017. évben realizálódik.

A telekingatlan értékesítése címén 2016. évben befolyt nettó 8.603.000 Ft bevétel alakulását az 1. melléklet mutatja be.

I/2. Beépített ingatlanok, felépítmények, egyéb építmények értékesítése

A Képviselő-testület 2016. évben négy beépített telephely értékesítéséről döntött az alábbiak szerint, amelyből 36.300.000 Ft bevételünk folyt be:

- nagyatádi 0220/76 helyrajzi számú, 11.729 m² nagyságú beépített telephely,
- nagyatádi 0220/79 helyrajzi számú, 4.681 m² nagyságú beépített telephely,
- nagyatádi 0220/81 helyrajzi számú, 4.915 m² nagyságú beépített telephely,
- nagyatádi 0220/86 helyrajzi számú, 6.750 m² nagyságú beépített telephely.

A Képviselő-testület 2015. évben döntött a nagyatádi 0220/74 helyrajzi számú telephely értékesítéséről, amely esetben az adásvételi szerződés 2016. évben került aláírásra. E jogügyletből 4.122.222 Ft részlet került megfizetésre.

A korábbi években megkötött szerződés alapján a nagyatádi 0220/53 helyrajzi számú telephely értékesítéséből 4.247.000 Ft esedékes bevétel folyt be.

2016. év folyamán ingatlancsere jogcímén értékesítésre került a Hunyadi utca 8/B. 2/6. szám alatti lakás 4.350.000 Ft vételáron, valamint részletfizetés biztosítása mellett döntött a testület a Baross Gábor utca 5/A. 1/2. szám alatti lakás értékesítéséről, amelyből 1.142.100 Ft bevétel realizálódott. Az előző években megkötött lakás értékesítési szerződések alapján 159.342 Ft összegű részlet került megfizetésre.

A beépített ingatlanok értékesítéséből származó nettó 50.320.664 Ft bevétel alakulását a 2. melléklet mutatja be.

I/3. Ingóvagyron értékesítés

2016. év folyamán értékesítésre került a kettő régi szolgálati gépjármű nettó 1.889.764 Ft vételáron, valamint 400.000 Ft értéken eladásra kerül a volt laktanya területén tárolt tört beton. Ingóvagyron értékesítésből összesen 2.289.764 Ft bevételünk származott.

II. TULAJDONBA KERÜLÉS

II/1. A Taranyi úti ipartelepen lefolytatott ingatlancsere folytán az önkormányzat tulajdonában álló nagyatádi 1556 helyrajzi számú ingatlanunk területe 367 m²-rel nőtt, melynek értéke nettó 103.000 Ft.

II/2. Ingatlancsere jogcímén került az önkormányzat tulajdonában a nagyatádi 6 helyrajzi számú, természetben a Nagyatád, Széchenyi tér 8. szám alatti beépített ingatlan 1/2 tulajdoni hányada, 4.350.000 Ft értéken. A Képviselő-testület még az év folyamán döntött a közös tulajdon megszüntetéséről telekhatár-rendezéssel, amelyből 2.538.000 Ft bevételünk várható a 2017. év folyamán.

II/3. A Képviselő-testület döntött a volt dohánybevéltő területéből kialakításra kerülő nagyatádi 589/4 helyrajzi számú, 2.787 m² nagyságú (értéke: 12.500.000 Ft), a nagyatádi 589/5 helyrajzi számú, 2.608 m² nagyságú (értéke: 4.200.000 Ft) beépített területek, valamint a nagyatádi 589/6 helyrajzi számú, 458 m² nagyságú út 1/3-ad tulajdoni hányadának (értéke: 267.200 Ft) önkormányzati tulajdonba kerüléséről ingatlancsere címén. Az ingatlanokért cserébe az önkormányzat átadja a nagyatádi 589/1 helyrajzi számú területéből 2.596 m² nagyságú területrészt és a nagyatádi 0220/77 helyrajzi számú, 27.877 m² nagyságú beépítetlen telephelyét. A jogügylet lezárása 2017. tavaszára várható.

II/4. A testület 2015. évi döntése alapján, 2016. év folyamán került megvásárlásra nettó 14.200.000 Ft értéken a Nagyatád, Kiszely utca 15. szám alatti beépített telephely, mely ingatlan átadásra került a Városgondnokság részére.

III. BÉRLETI HASZNOSÍTÁS

III/1. Területbérletek

A mezőgazdasági földterületeink többségét, az ipari telephely célú telkeink egy részét, valamint a városrendezési terv alapján beépítetlen vagy más célra kijelölt területeinket a 2016. évben is bérbeadás útján hasznosítottuk. Itt kerülnek összegzésre a közterületek más célú használatából és a mezőgazdasági hasznosítású területek haszonbérleti díjából származó bevételek is.

A területbérletből származó nettó 10.975.693 Ft bevétel megoszlását a 3. melléklet mutatja be.

III/2. Nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérlete

Az önkormányzat – az intézményi vagyonon kívül – jelentős helyiségvagyonnal rendelkezik. Hasznosításuk elsősorban bérlettel történik.

A vagyonhasznosítási rendeletben biztosított lehetőséggel élve több bérlő kérte lejárt bérleti jogviszonyának pályázati eljárás mellőzésével történő meghosszabbítását. Így került sor a Beregszászi utca 2. szám alatti hűtőüzletre, Hunyadi utca 8. szám alatti társasház földszintjén lévő vendéglátó egységre, a Kiszely utca 11. szám alatti üzemre, a Korányi utca 4. szám alatti társasház földszintjén lévő fodrászat-kozmetikára, a Somogyszobi utcai 7. számú garázsra, a Széchenyi téren lévő, 17. és 26. számú tárolókra, valamint a víztoronynál lévő rádiótelefon bázisállomásra vonatkozó bérleti jogviszonyok meghosszabbítására.

Polgármesteri hatáskörben kerültek meghosszabbításra a Baross Gábor utca 1. szám alatti épület 4. számú irodára, a Hunyadi utca 10. szám alatti társasház földszintjén egy rendelőrészre, a volt laktanya területén lévő három területbérlet és három helyiségbérlet, valamint a Széchenyi téren lévő 12., 30. és 32. számú tárolókra vonatkozó szerződések.

2016. év során a Korányi utca 2. szám alatti társasház földszintjén lévő helyiség, a Széchenyi téri 4. és 31. számú tárolók kerültek bérleti hasznosításra polgármesteri hatáskörben.

A Széchenyi téri 12. számú tároló bérleti jogviszonya került megszüntetésre az év folyamán, valamint a Korányi utca 4. szám alatti társasház földszintjén működő horgász és kerékpár szaküzlet vezetője nem kérte bérleti jogviszonyának hosszabbítását.

A nem lakás célú helyiségek bérletéből származó nettó 26.086.714 Ft bevétel megoszlását a 4. melléklet mutatja be.

III/3. Lakások piaci alapon történő bérleti hasznosítása

A Képviselő-testület 2016. évben nem hirdetett piaci alapon lakás bérleti jog elnyerésére vonatkozó pályázati eljárást. A Városfejlesztési és Gazdálkodási Bizottság a Baross Gábor utca 5/A. szám alatti társasház első emeletén lévő 4. számú lakásra vonatkozó piaci alapú bérleti jogviszonyt hosszabbította meg.

A piaci alapú lakásbérletből származó nettó 4.683.391 Ft bevétel megoszlását az 5. melléklet mutatja be.

IV. HASZNÁLATBA ADÁS

2016. évben térítésmentesen a használat jogát biztosítottuk

- a Viridis-Pannonia Nonprofit Kft. részére a nagyatádi 2532 helyrajzi számú ingatlanon lévő hulladékudvar területére,
- a Szent Kristóf Harekocsizók Karitatív Civil Társasága részére a Hunyadi utca 10. szám alatti társasház földszintjén lévő helyiség egy részére.

V. INTÉZMÉNYI VAGYONHASZNOSÍTÁS

Az önkormányzat intézményei annak az önkormányzati törzsvagyonnak a használati jogát gyakorolják, amely a rendelet hatálybalépésének napján a használatukban volt, illetve testületi döntés alapján későbbi időpontban használatukba került.

Az intézmények bérbeadással, ingó vagyontárgy értékesítésével kapcsolatos vagyonhasznosítási munkáikból származó nettó 58.449.417 Ft-os bevétel intézményenkénti megoszlását az 6. melléklet tartalmazza.

Összegezve:

A 2016. évi vagyonhasznosítási munka a vonatkozó jogszabályok és helyi rendeletek előírásainak betartásával történt. Az önkormányzati vagyon 2016. évi hasznosításából származó bevétel nettó 161.408.643 Ft. Ennek megoszlása a következő:

I. TULAJDONBAADÁSBÓL SZÁRMAZÓ NETTÓ BEVÉTEL:	61.213.428
I/1. telekingatlan értékesítés (1. melléklet)	8.603.000
I/2. beépített ingatlan értékesítés (2. melléklet)	50.320.664
I/3. ingóvagyon értékesítés	2.289.764
II. BÉRLETI HASZNOSÍTÁSBÓL SZÁRMAZÓ BEVÉTEL:	41.745.798
II/1. terület bérlet (3. melléklet)	10.975.693
II/2. nem lakás célú helyiség bérlet (4. melléklet)	26.086.714
II/3. lakások piaci alapú bérlete (5. melléklet)	4.683.391
III. INTÉZMÉNYI VAGYONHASZNOSÍTÁS BEVÉTELE (6. melléklet)	58.449.417
2016. ÉVI VAGYONHASZNOSÍTÁSI NETTÓ BEVÉTEL	161.408.643

Összehasonlító adatok:

2015. évi vagyonszerzési nettó bevétel	115.297.260 Ft
2014. évi vagyonszerzési nettó bevétel	102.346.025 Ft
2013. évi vagyonszerzési nettó bevétel	99.345.266 Ft
2012. évi vagyonszerzési nettó bevétel	90.438.137 Ft
2011. évi vagyonszerzési nettó bevétel	90.639.905 Ft
2010. évi vagyonszerzési nettó bevétel	85.158.370 Ft
2009. évi vagyonszerzési nettó bevétel	196.750.952 Ft
2008. évi vagyonszerzési nettó bevétel	209.501.215 Ft
2007. évi vagyonszerzési nettó bevétel	217.693.600 Ft

A Tisztelt Képviselő-testülettől a beszámoló elfogadását kérem.

Határozati javaslat:

Nagyatád Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az önkormányzat vagyonának 2016. évi hasznosításáról szóló beszámolóját elfogadja.

Határidő: beszámoló elfogadására 2017. március 30.

Felelős: Ormai István polgármester

Nagyatád, 2017. március 24.



Ormai István

Az előterjesztés jogszabállyal nem ellentétes:

.....
Dr. Kovács Ildikó
Jegyző



KIMUTATÁS

Az önkormányzat tulajdonában álló telekingatlanok 2016. évi értékesítéséről

Telekingatlanok	Értékesítési nettó árbevétel (Ft)
Beépítetlen ingatlan értékesítése	
- 111 hrsz. telekhatár-rendezés részlet (2015. évi szerződés)	1.500.000
- <u>1271/1 és 1271/2 hrsz. telekhatár-rendezés</u>	<u>103.000</u>
- Összesen:	1.603.000
Telephely értékesítése	
- 0220/57 hrsz. beépítetlen telephely	2.100.000
- <u>0220/84 hrsz. beépítetlen telephely</u>	<u>4.900.000</u>
- Összesen:	7.000.000
Telekértékesítés 2016. évi nettó bevétele összesen:	8.603.000

Összehasonlító adatok:

Telekértékesítési bevétel összesen	2015. évi	8.839.705
	2014. évi	2.256.981
	2013. évi	396.322
	2012. évi	581.706
	2011. évi	4.618.368
	2010. évi	4.205.412
	2009. évi	84.884.086
	2008. évi	81.366.275
	2007. évi	18.309.664
	2006. évi	5.282.310
	2005. évi	17.438.052

KIMUTATÁS

Az önkormányzat tulajdonában álló beépített ingatlanok 2016. évi értékesítéséről

Beépített ingatlan	Értékesítési nettó bevétel (Ft)
---------------------------	--

Ipari beépített telephely

- 0220/53 hrsz. beépített telephely részlet (2014. évi szerződés)	4.247.000
- 0220/74 hrsz. beépített telephely részlet	4.122.222
- 0220/76 hrsz. beépített telephely részlet	3.000.000
- 0220/79 hrsz. beépített telephely	8.200.000
- 0220/81 hrsz. beépített telephely	19.100.000
- 0220/86 hrsz. beépített telephely részlet	6.000.000
- Összesen:	44.669.222

Lakásértékesítés

- Hunyadi utcai 8/B. 2/6. lakás	4.350.000
- Baross Gábor utca 5/A. 1/2. lakás részlet	1.142.100
- 2016. évi lakástörlesztő részlet	159.342
- Összesen:	5.651.442

Beépített ingatlan értékesítés nettó bevétele összesen: 50.320.664

Összehasonlító adat:

beépített ingatlan értékesítés bevétele összesen	2015. évi	11.108.118
	2014. évi	6.724.878
	2013. évi	11.776.156
	2012. évi	5.156.120
	2011. évi	10.360.710
	2010. évi	7.506.523
	2009. évi	26.728.618
	2008. évi	32.264.436
	2007. évi	47.494.166
	2006. évi	117.316.833
	2005. évi	2.820.000

KIMUTATÁS

Az önkormányzat tulajdonában álló területek 2016. évi bérbeadásáról

Terület helye	Bérleti díj nettó bevétel Ft-ban	Bérleti díj hátralék Ft-ban	
		2016.XII.31.	2017.II.28.
Jóléti tó északi területe	524.376	-	-
halászati jog bérlet	97.668	-	-
Közterület használat	2.671.576	177.109	177.109
Somogyszobi utca			
víztorony rádióantenna I.	2.715.419	-	-
víztorony rádióantenna II.	2.141.467	-	-
Mezőgazdasági területek haszonbérlete	910.390	878.235	877.435
Hulladékátrakó terület bérlet	1.734.797	-	-
Ipari Park bérlet	180.000	15.000	15.000
Területbérlet 2016. évi nettó összes bevétele:			10.975.693
Hátralék 2016. december 31.:			1.070.344
Hátralék 2017. február 28.:			1.069.544

Összehasonlító adatok:

2015. évi terület bérlet	8.914.950
2014. évi terület bérlet	8.521.249
2013. évi terület bérlet	7.971.894
2012. évi terület bérlet	14.677.694
2011. évi terület bérlet	10.072.606
2010. évi terület bérlet	10.264.371
2009. évi terület bérlet	12.574.106
2008. évi terület bérlet	18.504.992
2007. évi terület bérlet	15.358.195
2006. évi terület bérlet	15.027.719
2005. évi terület bérlet	15.223.458

KIMUTATÁS

az önkormányzat tulajdonában álló nem lakáscélú helyiségek 2016. évi bérletéről

Bérlemény	Bérleti díj nettó bevétel Ft-ban	Bérleti díj hátralék Ft-ban 2016. XII.31. 2017.II.28.	
Bajcsy u. 1/a.			
- bankfiók és raktár	4.164.433	-	-
Baross u. 1.			
Földszint:			
- biztosító iroda I.	256.368	-	-
- biztosító iroda II.	225.360	-	-
- szolgáltató tevékenység	277.732	-	-
- szolgáltató iroda	-	161.310	161.310*
- adóhivatal	671.412	-	-
- vöröskereszt iroda	179.456	-	-
- Országgyűlési Hivatal	648.000	-	-
Baross u. 5./A.			
- ügyfélszolgálati iroda	281.172	-	-
- biztosítási iroda	-	318.099	318.099*
Baross Gábor utca 10.			
- orvosi rendelő	123.434	-	-
Beregszászi u. 2.			
- élelmiszer jell. vegyes-üzlet	1.098.360	219.672	-
Garázsok			
- Erkel u.	76.284	-	-
- Somogyszobi u.	208.548	-	-
Hunyadi u. 8.			
- vendéglátó egység	656.118	28.527	28.527
Hunyadi u. 10.			
- orvosi rendelő	295.681	-	-
- iroda	87.888	-	-
Kiszely u. 11.			
- csökkent.mk. fogl.üzem	1.154.110	-	-

Korányi u. 2.			
- raktár	195.000	-	-
Korányi u. 4.			
- fodrász-kozmetika	600.280	180.084	180.084
- virág- és ajándékbolt	1.414.560	-	-
- horgász és sportfelszerelés	860.783	-	-
Korányi utca 5.			
- festő tanfolyam	87.464	-	-
Kossuth u. 1.			
- fotóciikk	925.720	277.716	-
- papír üzlet	910.663	-	-
- vegyes iparciikk üzlet	1.609.153	-	-
Kossuth u. 7.			
- használt ruha üzlet 1.	1.317.020	87.000	-
- használt ruha üzlet 2.	1.317.020	87.000	-
- raktár	216.288	-	-
Szabadság u.17.			
- köztisztasági telephely	2.421.921	221.606	221.606
Széchenyi tér 1/a			
- panzió	140.000	158.306	158.306
Széchenyi tér 10. tárolók			
- 1. számú	14.532	-	-
- 3. számú	14.532	-	-
- 4. számú	8.194	-	-
- 5. számú	14.532	-	-
- 10. számú	14.532	1.211	1.211
- 11. számú	14.532	-	-
- 12. számú	9.688	-	-
- 13. számú	14.532	-	-
- 15. számú	14.532	-	-
- 17. számú	14.542	-	-
- 21. számú	14.532	-	-
- 22. számú	14.532	-	-
- 26. számú	14.532	1.211	1.211
- 27. számú	14.532	-	-
- 30. számú	82.693	-	-
- 31. számú I.	76.356	5.906	-
- 31. számú II.	92.547	-	-

- 32. számú	92.892	-	-
Széchenyi tér 18.			
- hús üzlet	629.290	125.858	-
Tallián utca 2/a.			
- magán orvosi rendelő I.	397.543	36.461	36.461
- magán orvosi rendelő II.	711.073	-	-
Taranyi úti ingatlan			
- telephely bérlet	467.742	-	-
- helyiség bérlet I.	149.278	-	-
- helyiség bérlet II.	124.979	-	-
- helyiség bérlet III.	126.000	-	-
- területbérlet I.	260.000	-	-
- területbérlet II.	15.017	-	-
- területbérlet III.	28.800	-	-
- területbérlet IV.	220.000	53.548	53.548
Helyiségbérlet 2016. évi összes nettó bevétele:			26.086.714
Hátralék 2016. december 31.:			1.963.515
Hátralék 2017. február 28.:			1.160.363

* végrehajtás alatt

Összehasonlító adatok:

2015. évi helyiségbérlet ÁFA nélkül			
bevétel	25.011.120		
hátralék		1.661.071	321.100
2014. évi helyiségbérlet ÁFA nélkül			
bevétel	24.959.462		
hátralék		1.329.060	380.150
2013. évi helyiségbérlet ÁFA nélkül			
bevétel	28.257.442		
hátralék		4.105.228	2.254.816
2012. évi helyiségbérlet ÁFA nélkül			
bevétel	29.637.664		
hátralék		4.245.551	2.786.059
2011. évi helyiségbérlet ÁFA nélkül			
bevétel	30.515.435		
hátralék		3.001.731	1.309.056

2010. évi helyiségbérlet ÁFA nélkül			
bevétel	27.477.168		
hátralék		4.581.887	2.850.946
2009. évi helyiségbérlet ÁFA nélkül			
bevétel	30.731.477		
hátralék		2.641.795	2.053.318
2008. évi helyiségbérlet ÁFA nélkül			
bevétel	30.931.571		
hátralék		3.140.787	2.401.677
2007. évi helyiségbérlet ÁFA nélkül			
bevétel	39.003.212		
hátralék		3.265.119	1.835.908
2006. évi helyiségbérlet ÁFA nélkül			
bevétel	40.428.016		
hátralék		6.639.597	5.082.276
2005. évi helyiségbérlet ÁFA nélkül			
bevétel	37.884.225		
hátralék		4.024.914	1.510.256

KIMUTATÁS

az önkormányzat tulajdonában álló lakások piaci alapú 2016. évi bérletéről

Bérlemény	Bérleti díj nettó bevétel Ft-ban	Bérleti díj hátralék Ft-ban	
		2016. XII.31.	2017.II.28.
Aradi utca 16/C. 3/10.	249.696	-	-
Baross Gábor utca 5/a.			
- első emelet 1. számú lakás	493.416	-	-
- első emelet 4. számú lakás	187.272	-	-
- első emelet 6. számú lakás	100.187	-	-
- második emelet 4. számú lakás	319.056	-	-
- második emelet 5. számú lakás	187.272	-	-
- második emelet 8. számú lakás	138.368	-	-
- harmadik emelet 1. számú lakás*	-	-	-
- harmadik emelet 6. számú lakás*	-	-	-
- harmadik emelet 7. számú lakás	169.772	-	-
- harmadik emelet 9. számú lakás	235.824	-	-
Baross Gábor utca 7.			
- első emelet 2. számú lakás	270.504	-	-
- első emelet 5. számú lakás	218.148	-	-
Dózsa György utca 11. fsz./4.	447.904	39.368	39.368
Erkel Ferenc utca 1/C.	476.784	-	-
Hunyadi utca 1/E. 1/4.	228.888	-	-
Hunyadi utca 8/A. 10/37.	342.996	-	-
Kiszely utca 2/A. 4/9.	228.888	-	-
Kiszely utca 2/B. 4/11.	388.416	-	-
*2015. évi egyösszegű befizetés a teljes 2016. évi lakbér díjat fedezte			
Lakásbérlet 2016. évi összes nettó bevétele:		4.683.391	
Hátralék 2016. december 31.:		39.368	
Hátralék 2017. február 28.:		39.368	

Összehasonlító adatok:

2015. évi piaci alapú lakásbérlet (befolyt 21 db lakás után)	5.431.124
2014. évi piaci alapú lakásbérlet (befolyt 18 db lakás után)	4.435.909
2013. évi piaci alapú lakásbérlet (befolyt 12 db lakás után)	2.503.776
2012. évi piaci alapú lakásbérlet (befolyt 4 db lakás után)	1.146.469
2011. évi piaci alapú lakásbérlet (befolyt 12 db lakás után)	137.500

TÁJÉKOZTATÓ

az önkormányzat tulajdonában álló intézményi vagyon 2016. évi hasznosításáról

<u>Intézmény megnevezése</u>	<u>Hasznosítási nettó bevétel (Ft)</u>
Nagyatádi Intézmények Ellátó Szervezete	
<i>Nagyatádi Bárdos Lajos Sport Általános Iskola és – Alapfokú Művészeti Iskola Árpád Fejedelem Általános Iskola és Alapfokú Művészeti Iskolája</i>	
- büfé bérbeadása	181.000
- aula bérbeadása	305.000
- tornaterem bérbeadása	195.000
- tankonyha bérbeadása	<u>1.508.955</u>
Árpád Fejedelem Általános Iskola összesen:	2.189.955
<i>Nagyatádi Bárdos Lajos Sport Általános Iskola és – Alapfokú Művészeti Iskola</i>	
- műfüves pálya bérbeadása	120.000
- tornaterem bérbeadása	6.949.500
- kamara terem bérbeadása	95.000
- aula bérbeadása	55.000
- projektor bérbeadása	3.937
- büfé bérbeadása	<u>130.400</u>
Bárdos Lajos Sport Általános Iskola összesen:	7.353.837
<i>KSZC Nagyatádi Ady Endre Gimnáziuma, Szakképző Iskolája és Kollégiuma</i>	
- aula bérbeadása	205.000
- informatika terem bérbeadása	241.500
- tornaterem bérbeadása	114.000
- tükörterem bérbeadása	610.250
- székek, asztalok bérbeadása	102.362
- büfé bérbeadása	<u>250.000</u>
Ady Endre Gimnázium összesen:	1.523.112
<i>KSZC Nagyatádi Ady Endre Gimnáziuma, Szakképző Iskolája és Kollégiuma</i>	
- fallabda terem bérbeadása	245.000
- tanterem, társalgó, konditerem bérbeadása	6.583.552
- szobák bérbeadása	<u>4.893.055</u>
Kollégium összesen:	11.721.607
<i>Nagyatádi Éltes Mátyás Általános Iskola</i>	
- aula bérbeadása	20.000
- tornaterem bérbeadása	36.000
- tanterem bérbeadása	<u>40.000</u>
Éltes Mátyás Általános Iskola összesen:	96.000
Nagyatádi Intézmények Ellátó Szervezete összesen:	22.884.511

Nagyatádi Fürdők

- gyógyfürdő büfé bérbeadása	497.043
- gyógyfürdő pedikűr bérlet	65.745
- gyógyfürdő masszázs bérlet	48.928
- strand büfé-kölcsönző bérbeadása	151.954
- strand büfé-falatozó bérbeadása	116.027
- strand büfé bérbeadása	<u>606.912</u>
Nagyatádi Fürdők összesen:	1.486.609

Nagyatádi Kulturális és Sport Központ

- sportcsarnok vendéglátó egység bérbeadása	2.345.820
- sportcsarnok reklámfelület, rendezvény	9.373.838
- sportcsarnok használati díj	1.440.874
- kulturális központ helyiség bérbeadása	1.082.858
- kulturális központ büfé bérbeadása	427.077
- civil klub bérbeadása	100.394
- turisztikai központ helyiség bérbeadása	51.181
- látogató központ bérbeadása	<u>461.811</u>
Nagyatádi Kulturális és Sport Központ összesen:	15.283.853

Városgondnokság

- vásárcsarnokban lévő üzletek bérbeadása	2.622.726
- vásárcsarnok eseti bérbeadása	381.000
- iroda, tároló, fedett szín, raktár bérbeadása	519.668
- <u>camping bérbeadása</u>	<u>727.350</u>
bérleti hasznosítás összesen	4.250.744
piactéri helyfoglalások	4.457.600
piactéri napi helyjegyek	10.086.100
Városgondnokság összesen:	18.794.444

Intézményi vagyonhasznosítás 2016. évi összes nettó bevétele: 58.449.417

Összehasonlító adatok:

intézményi vagyonhasznosítási bevétel	2015. évi	55.992.243
	2014. évi	55.238.546
	2013. évi	46.973.676
	2012. évi	39.238.484
	2011. évi	34.935.286
	2010. évi	35.704.896
	2009. évi	41.664.465
	2008. évi	46.433.941
	2007. évi	36.185.610
	2006. évi	40.237.965
	2005. évi	20.432.145