

**Nagyatád Város Önkormányzata  
Városgondnoksága**

Ügyiratszám: JE/8-1/2017.

**ELŐTERJESZTÉS**

Nagyatád Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2017. január 26-i ülésére  
**a Nagyatád, Korányi u. 4. 3/9. szám alatti önkormányzati bérlakás értékesítéséről**

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Nagyatád Város Önkormányzata Képviselő-testületének a Nagyatád Város Önkormányzata tulajdonában álló lakások elidegenítésére és azok feltételeire vonatkozó 31/1997. (XI.26.) számú rendelete szabályozza az önkormányzat tulajdonában álló lakások elidegenítését.

Az önkormányzat tulajdonában lévő elővásárlási jog alapján, a rendelet 1. sz. mellékletében felsorolt lakások elidegenítése a tulajdonos kezdeményezésére, egyedi döntéssel az elővásárlásra jogosult számára vételre történő felajánlással értékesíthető.

A Városgondnoksághoz egy előzetes nyilatkozat érkezett, mely szerint a bérlő elővásárlási jogával élni kíván, vételre felajánlás esetén az általa bérelt lakást szándékában áll megvásárolni.

A Városgondnokság az értékesítést előkészítette, a lakások műszaki állapotát felmérte, tisztázta a bérlő által végzett és meg nem térült értéknövelő beruházásokat, a fizetési feltételeket, igénybe vehető kedvezményeket.

A lakás és az elővásárlásra jogosult bérlő adatait és az eladási feltételeket az előterjesztéshez csatolt melléklet tartalmazza.

Kérem a tisztelt Képviselő-testületet a határozati javaslatban foglaltak elfogadására.

**Határozati javaslat:**

Nagyatád Város Önkormányzatának Képviselő-testülete dr. Rigó Zsolt, a Nagyatád, Korányi u. 4. 3/9. sz. alatti önkormányzati bérlakás elővásárlásra jogosult bérlője számára az általa bérelt önkormányzati bérlakást vételre felajánlja.

Nagyatád Város Önkormányzatának Képviselő-testület az előterjesztés 1. mellékletében foglalt előkészítés tartalmát elfogadja, dr. Rigó Zsolt elővásárlásra jogosult részére a Nagyatád, Korányi u. 4. 3/9. sz. alatti ingatlan értékesítését engedélyezi az alábbiak szerint: a **7.493.500 Ft** vételár 20%-ának (1.498.700 Ft) egy összegben történő megfizetése esetén a fennmaradó vételárrészre (5.994.800 Ft) 15 évig terjedő részletfizetést biztosít.

A vételi felajánlás kötöttségi ideje az értesítéstől számított 30 nap.

Határidő: az elfogadott határozat közlésére – azonnal  
az értékesítés bonyolítására – folyamatosan  
Felelős: Kutiné Csicskár Edit igazgató

Nagyatád, 2017. január 18.

**Kutiné Csicskár Edit**  
**igazgató**

Nagyatád Város Önkormányzata  
VÁROSGOMÉNYKÖZSÉG  
7500 Nagyatád, Szabadság u. 17.  
(1)

Az előterjesztés jogszabállyal nem ellentétes:

.....  
**Dr. Kovács Ildikó**  
**jegyző**



Nagyatád, Korányi u. 4. 3/9.

a) Nagyatád Város Képviselő-testülete ..... sz. határozata alapján dr. Rigó Zsolt a Nagyatád, Korányi u. 4. 3/9. sz. alatti ingatlanra elővásárlási jogot szerzett.

b) Elővásárolni jogosult adatai:  
dr. Rigó Zsolt (sz.: Balassagyarmat, 1971.02.07., an.: Szücs Ildikó)

c) Ingatlan adatai:

Hrsz.:	441 / 3 / A / 36
Cím:	Nagyatád, Korányi u. 4. 3/9.
Alapterület:	57 m <sup>2</sup>
Szobaszám:	1 + 2 fél
Komfortfokozat:	komfortos

d) Forgalmi érték: **7.980.000 Ft**

e) Értéknövelő beruházás - Műszaki és Vagyongazdálkodási Irodával egyeztetett érték:  
(járólap, csaptelepek, konyhabútor, tűzhely, elektromos hálózat kiépítés)  
**456.500 Ft**

f) Befizetett értékbecslési díj: **30.000 Ft**

g) Javaslat az eladási árra: **7.493.500 Ft**

h) Vétel: **a vételár 20%-ának összegű befizetésével  
15 évi részletfizetés**

i) Várható vételár: **7.493.500 Ft**

**Fizetendő: összegű befizetés: 7.493.500 Ft x 20% = 1.498.700 Ft**

**15 évi részletfizetés: 5.994.800 Ft**