

Ügyiratszám: JE/21-16/2016.

## ELŐTERJESZTÉS

Nagyatád Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2016. december 9-i soron kívüli ülésére

### **Kaposvári Szakképzési Centrum fenntartásában lévő szakképzési intézmények használatában álló önkormányzati tulajdonú ingatlan és ingó vagyon vagyongépelésbe adásáról, és az Ady Endre Gimnázium, Szakgimnázium, Szakközépiskola és Kollégium működtetésének átadásáról**

#### **Tisztelt Képviselő-testület!**

A nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXC. törvény (továbbiakban: Nkt.) 2015. július 1-jétől 2016. december 31-ig hatályos 76. § (5) bekezdés a) és b) pontja szerint az állami intézményfenntartó központ által fenntartott köznevelési intézmény és a szakképzési centrum feladatainak ellátását szolgáló, települési önkormányzati tulajdonú ingatlan és ingó vagyonra vonatkozóan az állami intézményfenntartó központot, a szakképzési centrum fenntartóját

a) ingyenes vagyongépelési jog illeti meg, ha a köznevelési intézményt települési önkormányzat nem működteti,

b) ingyenes használati jog illeti meg, ha a köznevelési intézményt települési önkormányzat működteti, mindaddig, amíg a köznevelési közfeladat állami intézményfenntartó központ vagy a szakképzési centrum részéről történő ellátása az adott ingatlanban meg nem szűnik.

A Kaposvári Szakképzési Centrum Nagyatádi Szakképző Iskolája használatában álló önkormányzati tulajdonú ingatlan vagyon vagyongépelésbe adásához elkészítettük a vagyongépelési szerződés tervezetét, melyet a képviselő-testület 203/2015. (IX. 24.) számú határozatával elfogadott. Ingóságok átadására nem került sor, mivel 1996. évben az intézménynek a Somogy Megyei Önkormányzat fenntartásába kerülésekor átadott ingóságokról nem állnak rendelkezésre adatok. A vagyongépelési szerződést megküldtük a Nemzeti Szakképzési és Felnőttképzési Hivatal (továbbiakban: Hivatal) részére, de a szerződés nem került aláírásra, azt nem küldték vissza részünkre.

A Kaposvári Szakképzési Centrum Nagyatádi Ady Endre Gimnáziumát, Szakgimnáziumát, Szakközépiskoláját, és Kollégiumát Nagyatád Város Önkormányzata működteti, ezért ezen intézmények által használt ingatlan és ingó vagyonra az Nkt. 76. § (5) bekezdés b) pontja alapján ingyenes használati jog illette meg a szakképzési centrum fenntartóját. A használati jogra vonatkozó szerződés kezdeményezésünk ellenére nem jött létre.

A szakképzésről szóló 2011. évi CLXXXVII. törvény (a továbbiakban: Sztv.) 92/B. § (4) bekezdése értelmében a szakképzési centrumok által 2015. július 1-jével átvenni rendelt közfeladatok ellátását szolgáló ingatlanvagyon az átvető szakképzési centrum ingyenes vagyongépelésébe kerül a közfeladat átvételének időpontjától a közfeladat szakképzési centrum részéről történő ellátásának az adott ingatlanban történő megszűnésének időpontjáig.

Az Nkt. 74. § (4) bekezdésének 2017. január 1-jétől hatályos rendelkezése szerint a tankerületi központ által fenntartott köznevelési intézmény és a szakképzési centrum feladatainak ellátását szolgáló, települési önkormányzati tulajdonú ingatlan és ingó vagyonra vonatkozóan a tankerületi központot és a szakképzési centrumot ingyenes vagyongazdálkodási jog illeti meg mindaddig, amíg a köznevelési közfeladat a tankerületi központ vagy a szakképzési centrum részéről történő ellátása az adott ingatlanban meg nem szűnik.

A fenti rendelkezés alapján 2017. január 1-jétől a köznevelési intézmény működtetése nem az önkormányzat kötelezettsége, így az ezzel kapcsolatos döntéseket a képviselő-testületnek meg kell hozni, a feladatátadással érintett közalkalmazottak felé a szükséges munkajogi intézkedéseket meg kell tenni.

Az intézmények működtetésének átadása kapcsán felmerült kérdésekről, intézkedésekről egyeztetést, megbeszélést tartottunk a Kaposvári Szakképzési Centrum főigazgatójával és munkatársaival, mely során kialakult a vagyongazdálkodási szerződés tervezetének végleges tartalma.

Az Önkormányzat a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény 21/A. és 21/C. §-a alapján az intézményi gyermekétkeztetés és szünidei gyermekétkeztetés kötelezően elvégzendő feladatait a Kollégium Baross G. utca 10. szám alatti épületének konyha, ebédlő, raktár és kiszolgáló helyiségek, mosókonyha, gazdasági iroda helyiségeiben végzi, így ezeket nem adja át a Centrum vagyongazdálkodásába.

Az Önkormányzat az egészségügyi alapellátásról szóló 2015. évi CXXIII. törvény 5. § (1) bekezdés e) pontja és a 15. § alapján az iskolai egészségügyi ellátás kötelezően elvégzendő feladatait a Kollégium Baross G. utca 10. szám alatti épületének orvosi rendelő, védőnői tanácsadó, váró helyiségekben látja el, melyek nem kerülnek a Centrum vagyongazdálkodásába.

A Kaposvári Szakképzési Centrum Nagyatádi Szakképző Iskolája, valamint a Nagyatádi Ady Endre Gimnázium, Szakgimnázium, Szakközépiskola és Kollégium használatában álló önkormányzati tulajdonú ingatlan és ingó vagyon vagyongazdálkodásba adásához a Centrum képviselőivel való személyes egyeztetés alapján elkészítettük a vagyongazdálkodási szerződés tervezetét, mely az előterjesztés 1. mellékletét képezi.

A Nagyatádi Intézmények Ellátó Szervezete keretében foglalkoztatott, a szakképzési feladatokat végző intézményeknél takarítói, karbantartói, porta szolgálati, adminisztrációs munkakörben dolgozó, összesen 15 fő közalkalmazottat át kell adni a Kaposvári Szakképzési Centrum alkalmazásába.

Az átadott foglalkoztatottak vonatkozásában 2017. január 1-jétől a munkáltató személyében változás következik be, és figyelemmel a közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvény 24.§ (3) bekezdésére, a munka törvénykönyvéről szóló 38. § (2) bekezdése alapján az átadó vagy - a munkáltatók megállapodása alapján - az átvevő munkáltató legkésőbb az átszállást megelőzően tizenöt nappal köteles az érintett munkavállalókat írásban tájékoztatni a törvény által meghatározott körülményekről. Az érintett munkavállalók átadásáról 2016. december 15-ig megtesszük az előírt intézkedéseket.

Az Nkt. 76. §-a szerint a tankerületi központ, valamint a szakképzési centrum fenntartója együttműködik a települési önkormányzattal a helyi közösségi és kulturális élet feltételeinek biztosítása érdekében oly módon, hogy a vagyongazdálkodásában lévő önkormányzati tulajdonú ingatlan használatát tanítási időn kívül és a pedagógiai programban, továbbá egyéb jogszabályban meghatározott feladatok végrehajtásának biztosítása mellett külön megállapodás alapján ingyenesen biztosítja a tulajdonos települési önkormányzat számára. A megállapodás megkötéséhez szükség van az érintett köznevelési intézmény vezetőjének előzetes véleményére.

A fentiek alapján a tankerületi központ vagyonkezelésében lévő önkormányzati tulajdonú ingatlanok önkormányzati, helyi közösségi, kulturális és sport rendezvények lebonyolításához történő ingyenesen használatára a későbbiekben külön megállapodás megkötésére kerül sor.

Kérem a Tisztelt képviselő-testületet, hogy a határozati javaslatot fogadja el.

### Határozati javaslat:

1. Nagyatád Város Önkormányzatának Képviselő-testülete egyetért azzal, hogy az alábbiakban felsorolt önkormányzati tulajdonú ingatlan vagyon, és az ott lévő ingó vagyon köznevelési intézmények feladatainak ellátását szolgáló része az 1. melléklet szerinti vagyonkezelési szerződésben meghatározott mértékben és módon, 2017. január 1-jétől a Kaposvári Szakképzési Centrum vagyonkezelésébe kerüljön, és a vagyonkezelési szerződés tartalmát elfogadja.
  - a) a Nagyatádi Ady Endre Gimnázium, Szakgimnázium, Szakközépiskola és Kollégium, nagyatádi 560 helyrajzi számú, középiskola, udvar megnevezésű, Nagyatád, Dózsa György utca 13. szám alatti ingatlan,
  - b) a Nagyatádi Ady Endre Gimnázium, Szakgimnázium, Szakközépiskola és Kollégium, nagyatádi 1347 helyrajzi számú, kollégium megnevezésű, Nagyatád, Baross Gábor utca 10. szám alatti ingatlan,
  - c) Kaposvári Szakképzési Centrum Nagyatádi Szakképző Iskolája, nagyatádi 1351 helyrajzi számú oktatási intézmény, Nagyatád, Baross Gábor utca 4. szám alatti ingatlan,
  - d) a nagyatádi 1784/2 helyrajzi számú, irodaház elnevezésű, Nagyatád, Petőfi Sándor utca 2. szám alatti, tanműhely céljára használt ingatlan,
  - e) a Nagyatád 1349/1 helyrajzi számú, sporttelep megnevezésű ingatlan.
2. Nagyatád Város Önkormányzatának Képviselő-testülete egyetért azzal, hogy a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény 21/A. és 21/C. §-a alapján az intézményi gyermekétkeztetés és szünidei gyermekétkeztetés kötelező önkormányzati feladatának ellátási helyeként szolgáló Kollégium Baross G. utca 10. szám alatti épületének konyha, ebédlő, raktár és kiszolgáló helyiségeket, mosókonyha, gazdasági iroda helyiségeket – amelyeket a vagyonkezelési szerződés részletesen tartalmaz – nem adja át a Kaposvári Szakképzési Centrum vagyonkezelésébe.
3. Nagyatád Város Önkormányzatának Képviselő-testülete egyetért azzal, hogy az egészségügyi alapellátásról szóló 2015. évi CXXIII. törvény 5. § (1) bekezdés e) pontja alapján az iskolai egészségügyi ellátás kötelezően elvégzendő feladatának ellátási helyeként szolgáló Nagyatád Baross G. utca 10. szám alatti kollégium épületének orvosi rendelő, védőnői tanácsadó, váró helyiségeket – amelyeket a vagyonkezelési szerződés részletesen tartalmaz – nem adja át a Kaposvári Szakképzési Centrum vagyonkezelésébe.
4. Nagyatád Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Kaposvári Szakképzési Centrum Nagyatádi Ady Endre Gimnázium, Szakgimnázium, Szakközépiskola és Kollégium használatában álló önkormányzati tulajdonú ingatlan és ingó vagyon működtetését, valamint a működtetéshez szükséges takarítói, karbantartói, porta szolgálati, adminisztrációs munkakörben

dolgozó, összesen 15 fő közalkalmazottat a Kaposvári Szakképzési Centrum részére a 2. melléklet szerinti átadás-átvételi megállapodás szerint 2017. január 1-jétől átadja.

5. A Képviselő-testület felhatalmazza Nagyatád Város Polgármesterét, hogy az 1. mellékletben lévő vagyonezelési szerződést, valamint az intézményi működtetés átadására vonatkozó, 2. mellékletben lévő megállapodást megkösse.

Határidő: 2016. december 15.


Felelős: Ormai István

6. A Képviselő-testület felhatalmazza Nagyatád Város Polgármesterét, hogy a Kaposvári Szakképzési Centrum vagyonezelésébe kerülő, 1. pont szerinti önkormányzati tulajdonú ingatlanok helyi közösségi, kulturális és sport tevékenység feltételeinek biztosítása érdekében történő ingyenes használatba adásáról szóló külön megállapodást megkösse.

Határidő: 2017. január 31.

Felelős: Ormai István

**Nagyatád, 2016. december 2.**



**Ormai István**

**Az előterjesztés jogszabállyal nem ellentétes**

*Dr. Kovács Ildikó*

**Dr. Kovács Ildikó  
jegyző**



## VAGYONKEZELÉSI SZERZŐDÉS

amely létrejött

### **Nagyatád Város Önkormányzata**

székhelye: 7500 Nagyatád, Baross Gábor u. 9.

képviseli: Ormai István polgármester

törzsszáma: 731663

adóigazgatási azonosító száma: 15731663-2-14

bankszámlaszáma: 10402142-49565149-57521007

statisztikai számjele: 15731663-8411-321-14

mint Átadó (a továbbiakban: Önkormányzat),

a fenntartó Nemzetgazdasági Minisztérium nevében és képviseletében eljáró **Nemzeti**

### **Szakképzési és Felnőttképzési Hivatal**

székhelye: 1089 Budapest, Kálvária tér 7.

képviseli: dr. Kanzsalics Eszter főigazgató

adószáma: 15830731-2-42

statisztikai számjele: 15830731-8412-312-01

mint Ellenjegyző,

### **Kaposvári Szakképzési Centrum**

székhelye: 7400 Kaposvár Virág u. 32.

képviseli: Csiba Ágota főigazgató

adóigazgatási azonosító száma: 15831990-2-14

ÁHT azonosítója: 354584

statisztikai számjele: 15831990 8532 312 14

mint Átvevő (a továbbiakban: Centrum)

(a továbbiakban együtt: **Felek**) között alulírott helyen és napon a következő feltételekkel:

### **ELŐZMÉNYEK**

A Klebelsberg Intézményfenntartó Központ (a továbbiakban: KLIK) fenntartásában működő egyes szakképző intézmények átadásáról, valamint egyes kormányrendeleteknek a szakképzés intézményrendszerének átalakításával összefüggő módosításáról szóló 146/2015. (VI. 12.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Rendelet) alapján a köznevelési feladatok hatékonyabb ellátása céljából – a KLIK-ből a Rendelet szabályai értelmében kivált köznevelési intézményekből – szakképzési centrumok jöttek létre.

**A nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXC. törvény (a továbbiakban: Nkt.) 74.§ (1) bekezdése alapján „az állam gondoskodik - az óvodai nevelés, a nemzetiséghez tartozók óvodai nevelése, a többi gyermekkel, tanulóval együtt nevelhető, oktatható sajátos nevelési igényű gyermekek óvodai nevelése kivételével - a köznevelési alafeladatok ellátásáról”.** A Rendelet 1. § értelmében a KLIK-ből kiválással érintett köznevelési intézményből a szakképzésért és felnőttképzésért felelős miniszter a költségvetési szerv alapítására vonatkozó

szabályok szerint szakképzési centrumokat alapított. A közfeladat átvételére 2015. július 1-jével került sor. Az átalakítás tekintetében a KLIK jogutódja a szakképzési centrum.

Az Nkt. 76. § (5) bekezdés a) pontja, alapján az Önkormányzat tulajdonában levő, az intézmény(ek) feladatainak ellátását szolgáló ingatlan és ingó vagyonra vonatkozóan ingyenes vagyongazdálkodási jog illeti meg a szakképzési centrum fenntartóját.

A szakképzésről szóló 2011. évi CLXXXVII. törvény (a továbbiakban: Sztv.) 92/B. § (4) bekezdése értelmében a szakképzési centrumok által 2015. július 1-jével átvenni rendelt közfeladatok ellátását szolgáló ingatlan és ingó vagyon - ideértve a tan- és egyéb eszközöket, felszereléseket - az átvevő szakképzési centrum ingyenes vagyongazdálkodásába kerül a közfeladat átvételének időpontjától a közfeladat szakképzési centrum részéről történő ellátásának az adott ingatlanban történő megszűnésének időpontjáig.

Az Sztv. 92/B. § (5) bekezdése alapján az ingatlan-vagyongazdálkodás részletes szabályairól, továbbá a térségi integrált szakképző központ feladatellátását biztosító ingóvagyon átadás-átvételéről 2015. január 1-jei állapot szerint a szakképzési centrum és az ingatlan, illetve ingó vagyon tulajdonosa legkésőbb 2015. október 31-ig megállapodást kell, hogy kössön.

A fentiekre tekintettel a Felek a jelen szerződéssel a vagyongazdálkodási jog gyakorlásának szabályait az alábbiak szerint állapítják meg.

#### A szerződés tárgya

- 1.) Az Önkormányzat ingyenes vagyongazdálkodásba adja, a Centrum vagyongazdálkodásba veszi az Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező alább felsorolt, és a jelen szerződéshez csatolt helyszínrajzok szerint feltüntetett és négyzetméterben megjelölt ingatlanokat, valamint a 4. számú mellékletben leltár szerint felsorolt ingóságokat 2017. január 1. napjától határozatlan időre, a köznevelési feladat ellátásának időtartamára és céljára:
  - az 560 helyrajzi számú, kivett középiskola, udvar megnevezésű, természetben Nagyatád, Dózsa György utca 13. szám alatti, 1 ha 0832 m<sup>2</sup> nagyságú, és Kaposvári SZC Ady Endre Gimnáziuma, Szakgimnáziuma, Szakközépiskolája és Kollégiuma elnevezésű ingatlant (továbbiakban: Gimnázium)
  - a nagyatádi 1347 helyrajzi számú, kivett kollégium megnevezésű, természetben a Nagyatád, Baross Gábor utca 10. szám alatti, 1 ha 0087 m<sup>2</sup> nagyságú, és Kaposvári SZC Ady Endre Gimnáziuma, Szakgimnáziuma, Szakközépiskolája és Kollégiuma elnevezésű ingatlanok (továbbiakban: Kollégium) a 2/A mellékletben csatolt helyszínrajzon I. számmal megjelölt 5251 m<sup>2</sup> nagyságú részét, és a 3. számú mellékletben csatolt alaprajzon zöld színnel körülvett földszinten lévő 026-042, 046, 050-059. számú, I. emeleten lévő 101-137, 139-182. számú, II. emeleten lévő 201-284. számú, a tetőtérben lévő 301-343. számú helyiségeket, valamint az edzőteremben lévő E01-E16 számmal jelölt helyiségeit,

- a nagyatádi 1351 hrsz-ú, kivett oktatási intézmény megnevezésű, természetben Nagyatád, Baross Gábor utca 4. szám alatti, 2 ha 0687 m<sup>2</sup> nagyságú és Kaposvári SZC Nagyatádi Szakképző Iskolája elnevezésű ingatlanok a 2/B mellékletben csatolt helyszínrajzon I. számmal megjelölt 2314 m<sup>2</sup> nagyságú részét,
  - a nagyatádi 1784/2 hrsz-ú, kivett irodaház elnevezésű, Nagyatád, Petőfi Sándor utca 2. szám alatti, 1574 m<sup>2</sup> nagyságú, tanműhely céljára használt ingatlant,
  - A Nagyatád 1349/1 hrsz-ú, kivett sporttelep megnevezésű, 456 m<sup>2</sup> nagyságú ingatlant.
- 2.) A Centrum az ingatlanra vonatkozó vagyonezelői jogát az ingatlan-nyilvántartásba bejegyezteti. Az Önkormányzat jelen szerződés aláírásával feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja ahhoz, hogy az 1. pontban megjelölt ingatlanokra a Centrum vagyonezelői joga bejegyzésre kerüljön. Az Önkormányzat jelen megállapodás aláírásával meghatalmazza a Centrumot, hogy az ingatlan-nyilvántartási bejegyzéssel, illetve törléssel kapcsolatos eljárásban teljes jogkörrel képviselje az illetékes Földhivatal előtt.

#### **Felek jogai és kötelezettségei**

- 3.) A Centrum tudomásul veszi, hogy az Önkormányzat a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény 21/A. és 21/C. §-ai alapján az intézményi gyermekétkeztetés és a szünidei gyermekétkeztetés kötelezően elvégzendő feladatait a Kollégium Baross G. utca 10. szám alatti épületének alábbi helyiségekben látja el, melyek nem kerülnek a Centrum vagyonezelésébe: a 3. mellékletben lévő alaprajzon megjelölt földszinti 001-től 025-ig, és 043 számmal megjelölt helyiségek (konyha, ebédlő, raktár és kiszolgáló helyiségek, gazdasági iroda), valamint az I. emeleten 138. számmal megjelölt mosókonyha.

Ennek megfelelően a főző- és melegítő konyhák üzemeltetését az Önkormányzat költségvetési szerve, a Nagyatádi Intézmények Ellátó Szervezete (röviden: NINESZ) végzi. A költségvetési szerv Nagyatád Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról szóló 30/2008. (IX. 1.) rendelete alapján a rábízott vagyontárgyakat használhatja, birtokolhatja és hasznait szedheti.

- 4.) A Centrum tudomásul veszi, hogy az Önkormányzat az egészségügyi alapellátásról szóló 2015. évi CXXIII. törvény 5. § (1) bekezdés e) pontja alapján az iskolai egészségügyi ellátás kötelezően elvégzendő feladatait a Kollégium Baross G. utca 10. szám alatti épületének alábbi helyiségekben látja el, melyek nem kerülnek a Centrum vagyonezelésébe: a 3. számú mellékletben lévő alaprajzon megjelölt földszinti 044-045, 047-049 számmal megjelölt helyiségek.
- 5.) A Centrum tudomásul veszi, hogy a közétkeztetés és az egészségügy ellátásához szükséges ingó és ingatlanvagyon a Centrum részére nem kerül átadásra, azokat az Önkormányzat a kötelezően előírt gyermekétkeztetési és egészségügyi alapellátási feladatainak biztosítása céljából önállóan hasznosítja.

Felek megállapodnak, hogy a 3. és 4. pontban megjelölt helyiségek megközelítését, és a földszinti mellékhelyiségek használatát az ott feladatot ellátó alkalmazottak és az ellátást igénybe vevő ellátottak részére a Centrum biztosítja.

- 6.) A Centrum a vagyonkezelésében levő ingatlant a Pedagógiai Programban, az intézmény(ek) szervezeti és működési szabályzatában, házirendjében meghatározott feladatok ellátásának zavarása nélkül, az ott meghatározott tanítási időn kívül, az önkormányzati, helyi közösségi és kulturális, valamint sport rendezvények lebonyolítása céljából kötendő külön megállapodás alapján ingyenesen biztosítja a tulajdonos Önkormányzat számára.
- 7.) A Centrum biztosítja, hogy az Önkormányzat az önkormányzati, helyi közösségi, kulturális célú hirdetményeit az ingatlanban a közösen meghatározott helyen és módon, a Centrum által meghatározott időtartamban kifüggesztheti.
- 8.) A Centrumot a vagyonkezelésében levő vagyonnal kapcsolatban megilletik a tulajdonos jogai, és terhelik a tulajdonos kötelezettségei – ideértve a számvitelről szóló törvény szerinti könyvvezetési és beszámoló-készítési kötelezettséget is – azzal, hogy
  - a) a vagyont nem idegenítheti el, valamint - jogszabályon alapuló, továbbá az ingatlanra közérdekből külön jogszabályban feljogosított szervek javára alapított használati jog, vezetékjog vagy ugyanezen okokból alapított szolgálat, továbbá a helyi önkormányzat javára alapított vezetékjog kivételével - nem terhelheti meg,
  - b) a vagyont biztosítékkul nem adhatja,
  - c) a vagynon osztott tulajdont nem létesíthet,
  - d) a vagyonkezelői jogot harmadik személyre nem ruházhatja át és nem terhelheti meg, valamint
  - e) polgári jogi igényt megalapító, polgári jogi igényt eldöntő tulajdonosi hozzájárulást a vagyonkezelésében lévő vagyonra vonatkozóan hatósági és bírósági eljárásban sem adhat, kivéve a jogszabályon alapuló, továbbá az ingatlanra közérdekből külön jogszabályban feljogosított szervek javára alapított használati joghoz, vezetékjoghoz vagy ugyanezen okokból alapított szolgálathoz történő hozzájárulást.
  - f) A Centrum a vagyonkezelés tárgyát képező ingatlant és ingóságot (vagyonelemeket) kizárólag az intézmények feladatainak ellátására, iskolai rendezvények megtartására/a Centrum feladatainak ellátására, irodai és raktározási célokra, a jelen szerződésben szabályozott módon használhatja.
- 9.) A Centrum a vagyonkezelésében levő vagyont a központi berendezésekkel és felszerelésekkel együtt rendeltetésszerűen, a vagyonkezelési szerződésnek, a rendes gazdálkodás szabályainak megfelelően, a vagyonra vonatkozó biztonsági előírások betartásával, a közvagyon használó személytől elvárható gondossággal mások jogainak és törvényes érdekeinek sérelme nélkül jogosult birtokolni, használni, szedni hasznait. Felek rögzítik, hogy a birtokba adás 2017. január 2. napjától kezdődik.
- 10.) Amennyiben a Centrum a vagyonkezelésében levő vagyon hasznosítását másnak átengedi, a használó magatartásáért, mint sajátjáért felel.
- 11.) A Centrum viseli a vagyonkezelésében levő vagyonnal összefüggő, a jogszabályok alapján a Centrumot terhelő költségeket, közterheket, díjakat, gondoskodik a vagyonvédelemről.



- 12.) A Centrum köteles a vagyonkezelésbe vett vagyonra vagyon, tűz, és elemi kár elleni biztosítást – továbbá amennyiben szükségesnek tartja, további kiegészítő biztosításokat – kötni.
- 13.) A Centrum felelős az ingatlannal kapcsolatban, a tűzvédelmi, munkavédelmi és környezetvédelmi törvényekben és egyéb kapcsolódó jogszabályokban foglaltak betartásáért és betartatásáért.
- 14.) A Centrum jogosult az ingatlant saját berendezéseivel ellátni, e berendezések felett szabadon rendelkezhet, és a szerződés megszűnése esetén ezeket saját tulajdonaként elszállíthatja, köteles azonban az eredeti állapotot saját költségén helyreállítani.
- 15.) A Centrum köteles teljesíteni a vagyonkezelésében levő vagyonnal kapcsolatban a jogszabályban, illetve a vagyonkezelési szerződésben előírt nyilvántartási, adatszolgáltatási, és elszámolási kötelezettséget.
- 16.) A vagyonkezelésbe adott vagyont, annak értékét és változásait a Centrum nyilvántartja. A nyilvántartásba vételhez szükséges adatokat az Önkormányzat az Átvevő rendelkezésére bocsátja 2017. január 31. napjáig. Az érték nyilvántartásától el lehet tekinteni, ha az adott vagyontárgy értéke természeténél, jellegénél fogva nem állapítható meg. A nyilvántartásnak tartalmaznia kell a vagyon elsődleges rendeltetése szerinti közfeladat megjelölését is. A nyilvántartási adatok - a minősített adat védelméről szóló törvény szerinti minősített adat kivételével - nyilvánosak.
- 17.) A Centrum a kezelésében lévő vagyont érintő lényeges változásokat, a változás bekövetkezésétől számított 5 napon belül köteles jelenteni az Önkormányzatnak.
- 18.) A Centrum köteles az Önkormányzatot haladéktalanul értesíteni az ingatlan egészét fenyegető veszélyről és a beállott kárról, a tudomására jutott minden olyan tényről, adatról, körülményről, amely a vagyon rendeltetésszerű, zavarmentes használatát akadályozza, kár bekövetkezésével fenyeget, a vagyon nagyobb mérvű romlásához vezethet, valamint arról, ha őt jogai gyakorlásában harmadik személy akadályozza.
- 19.) A Centrum köteles túrni, hogy az Önkormányzat a veszély elhárítására, a kár következményeinek megszüntetésére a szükséges intézkedéseket megtegye.
- 20.) Az értesítés elmaradása vagy késedelme miatt bekövetkezett kárt, illetve költségnövekedést a Centrum köteles viselni.
- 21.) A Centrum felel minden olyan kárért, amely a rendeltetésellenes vagy szerződésellenes használat következménye. A nem rendeltetésszerű használat folytán keletkezett hibák kijavítása, károk megtérítése a Centrum kötelezettsége függetlenül attól, hogy a bekövetkezett hiba, illetve kár alkalmazottjai, ügyfelei, az intézmény tanulói vagy az érdekkörében eljáró személy magatartására vezethető vissza. Nem terheli a kártérítési kötelezettség, ha bizonyítja, hogy úgy járt el, ahogy adott helyzetben a közvagyon használójától elvárható magatartása nem volt felróható.
- 22.) Az Önkormányzat a Centrumtól követelheti a vagyonkezelésbe adott vagyon rendeltetés-, illetve szerződésellenes használatának megszüntetését. Ha a Centrum a rendeltetés-, illetve szerződésellenes használatot – az Önkormányzat felhívása ellenére – tovább folytatja, az Önkormányzat kártérítést követelhet.
- 23.) A Centrum gondoskodik a vagyonkezelésében levő vagyon értékének, állagának megóvásáról, karbantartásáról, a szükséges felújítások, pótlások, cserék kivitelezési munkálatainak elvégzéséről, elvégeztetéséről; beleértve az ingatlanban levő központi

berendezések, az ezekhez csatlakozó vezetékrendszerek munkaképes állapotának biztosításáról, az átvételkori állapotnak megfelelő szinten tartásáról.

- 24.) A Centrum a saját költségén az Önkormányzat előzetes írásbeli engedélye alapján jogosult
- a) a vagyonezelésében levő ingatlant átalakítani, illetőleg a falak, a mennyezet, vagy a padlózat megbontásával, tárgyakkal azokhoz történő rögzítésével járó műveletet,
  - b) az elszámolt értékcsökkenést meghaladó, annak értékét növelő beruházást, felújítást végezni.
- 25.) A beruházás, felújítás értékét a Centrumnak bizonylatokkal kell igazolnia és azokról évente, tárgyévét követő év február 28. napjáig írásban be kell számolnia az Önkormányzatnak.
- 26.) A Centrum az ingatlanban riasztórendszert, telefonos és számítógépes hálózatot építhet ki emeletek összekötésével együtt. Erről előzetesen köteles az Önkormányzatot írásban tájékoztatni.
- 27.) Az Önkormányzat az ingatlanban lévő, a Centrum tulajdonát képező vagyontárgyakért felelősséget nem vállal.
- 28.) A Centrum az Önkormányzat által a vagyonezelésébe adott, a köznevelési feladat ellátáshoz véglegesen feleslegessé vált vagyont – beleértve a rendeltetészerű használat mellett elhasználdott vagy elavult eszközöket is – évente 1 alkalommal köteles az Önkormányzat részére visszaadni, aki köteles azt visszavenni. A Centrum a rendeltetészerű használat mellett elhasználdott vagy elavult eszközök kivételével az egyéb vagyont rendeltetészerű használatra alkalmas állapotban köteles visszaadni a szerződés megszűnésekor az Önkormányzatnak.
- 29.) Tulajdonosi ellenőrzés

Az Önkormányzat, mint tulajdonos évente legalább egy alkalommal, a nevelő-oktató munka, illetve a Centrum működésének zavarása nélkül, előzetes értesítés alapján ellenőrzi a vagyonezelésbe adott önkormányzati vagyonnal való gazdálkodást, a vagyon rendeltetészerű használatát.

Az ellenőrzés során az Önkormányzat képviselője jogosult

- a) a Centrum kezelésében álló ingatlan területére, illetve a Centrum által használt irodai és egyéb célú helyiségeibe belépni és ott tartózkodni, a Centrum képviselőjének jelenlétében,
- b) az ellenőrzés tárgyához kapcsolódó iratokba és más dokumentumokba, elektronikus adathordozón tárolt adatokba – a külön jogszabályokban meghatározott adat- és titokvédelmi előírások betartásával – betekinteni,
- c) a Centrum arra felhatalmazott alkalmazottjától írásban vagy szóban felvilágosítást, információt kérni,
- d) az átadott ingó vagyontárgyak meglétét és állagát ellenőrizni.

Az Önkormányzat az ellenőrzés megállapításairól értesíti a Centrumot, továbbá, amennyiben megállapításai annak hatáskörét érintik, az Állami Számvevőszéket is.

## Működési költségek viselésének szabályai

- 30.) A Centrum viseli a vagyonkezelésében lévő ingatlanvagyon használatával kapcsolatos közüzemi díjakat, a közüzemi szolgáltatóval szerződő félként, saját nevében megkötö a közüzemi szerződést.

Felek megállapodnak, hogy a Centrum vagyonkezelésébe nem került, a Kollégiumban lévő, jelen megállapodás 3. és 4. pontjában megjelölt helyiségek közüzemi díjait a feladatot ellátó Önkormányzat intézménye, a Nagyatádi Intézmények Ellátó Szervezet (Törzskönyvi azonosító: 803472), a Centrum részére számla ellenében az alábbiak szerint téríti meg:

- a. konyha, ebédlő, raktár és kiszolgáló helyiségek, iroda vonatkozásában:
- villamos energia díját – a ténylegesen elhasznált mennyiséget, külön mérőóra alapján téríti meg a mindenkori szolgáltatási számla alapján,
  - víz és szennyvíz díját – a ténylegesen elhasznált mennyiséget, külön mérőóra alapján téríti meg a mindenkori szolgáltatási számla alapján,
  - fűtés díját – a mindenkori havi gázszámla összege x 0,1291-gyel (mely érték a használt terület négyzetméter arányos része)
  - használati meleg víz díját–az elhasznált mennyiség becsült értéke alapján téríti meg: azaz: a havi hidegvíz fogyasztás x 0,3 x 1367 Ft/m<sup>3</sup> (mely összeg változó, a mindenkori 1 m<sup>3</sup> víz, szennyvíz és földgáz bruttó egységára )
- b. orvosi rendelő, védőnői tanácsadó, gazdasági iroda vonatkozásában:
- villamos energia díját– az elhasznált mennyiség becsült értéke alapján, napi 3 KWh-t fizet
  - víz és szennyvíz díját – az elhasznált mennyiség becsült értéke alapján, havi 2 m<sup>3</sup>-t fizet
  - fűtés díját – a mindenkori havi gázszámla összege x 0,013-mal (mely érték a használt terület négyzetméter arányos része)
  - használati meleg víz díját – az elhasznált mennyiség becsült értéke alapján, havi 0,2 m<sup>3</sup> x 1367 Ft/m<sup>3</sup> (mely összeg változó, a mindenkori 1 m<sup>3</sup> víz, szennyvíz és földgáz bruttó egységára )
- c. az I. emeleten lévő, 138. számmal jelölt mosókonyha vonatkozásában:
- villamos energia díját– a ténylegesen elhasznált mennyiséget, külön mérőóra alapján téríti meg, az almérő kiépítését az Önkormányzat a birtokba adás napjáig, azaz 2017. január 2. napjáig vállalja.
  - víz és szennyvíz díját – a ténylegesen elhasznált mennyiséget, külön mérőóra alapján téríti meg, az almérő kiépítését az Önkormányzat a birtokba adás napjáig, azaz 2017. január 2. napjáig vállalja.
  - fűtés díját – a mindenkori havi gázszámla összege x 0,005 (mely érték a használt terület négyzetméter arányos része)
  - használati meleg víz díját – az elhasznált mennyiség becsült értéke alapján, havi 0,2 m<sup>3</sup> x 1367 Ft/m<sup>3</sup> (mely összeg változó, a mindenkori 1 m<sup>3</sup> víz, szennyvíz és földgáz bruttó egységára )

- 31.) A Centrum az Önkormányzatra jutó költséget havonta utólag a tárgyhónapot követő hónap ötödik napjáig számlázza a Nagyatádi Intézmények Ellátó Szervezete felé, amelyet az önkormányzati intézmény a számla kézhezvételét követő 15 banki napon belül köteles a Centrum bankszámlájára történő átutalással megfizetni. A fizetés késedelme esetén, a fizetési határnaptól a Centrumot a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) szerinti késedelmi kamat illeti meg. A szolgáltatási számla Nagyatádi Intézmények Ellátó Szervezete részére továbbszámlázott adatait a Centrum számlamásolattal igazolja.

#### **A szerződés megszűnése**

- 32.) A szerződést Felek 2017. január 1-jétől határozatlan időtartamra kötik. A szerződés megszűnik, ha az állami köznevelési feladat ellátása a körülírt ingatlanban megszűnik.
- 33.) A Centrum a vagyonkezelői joga megszűnése esetén, a megszűnése napjától számított 20 napon belül köteles az ingatlant kiüríteni és azt rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban az Önkormányzat részére visszaadni.
- 34.) Amennyiben a Centrum az ingatlant az előírt határidőig nem hagyja el, az Önkormányzat jogosult a helyiségeket birtokba venni, a Centrumnak a helyiségekben található ingóságairól két tanúval hitelesített leltárt készíteni, és a Centrumot az ingóságok 8 napon belüli elszállítására írásban felszólítani.
- Amennyiben a Centrum az írásbeli felszólítását követő 8 napon belül nem szállítja el ingóságait, az Önkormányzat jogosult a Centrumnak az ingatlanban lévő vagyontárgyait a Centrum költségén elszállíttatni, és megfelelő helyen történő raktározásáról a Centrum költségén gondoskodni.
- 35.) A szerződés megszűnése esetén a Centrum cserehelyiségre igényt nem tarthat.
- 36.) A szerződés megszűnése esetén a vagyonkezelői jognak az ingatlan-nyilvántartásból való törléséről a Centrum köteles gondoskodni.

#### **Egyéb rendelkezések**

- 37.) A szerződést a Felek egyetértésük esetén írásban jogosultak módosítani vagy kiegészíteni.
- 38.) Kapcsolattartók kijelölése: Felek a működtetési feladatok, illetve a használat Önkormányzat által történő ellenőrzése során kapcsolattartóként az alábbi személyeket jelölik meg:
- Önkormányzat: dr. Kovács Ildikó jegyző  
Centrum: Csiba Ágota főigazgató
- 39.) Felek megállapodnak abban, hogy a szerződésből adódó, vagy azzal kapcsolatban felmerülő vitákat vagy nézetkülönbségeket tárgyalások útján rendezik. Esetleges jogvitájukra a pertárgy értékétől függően a Nagyatádi Járásbíróság, illetőleg a Kaposvári Törvényszék kizárólagos illetékességét kötik ki.
- 40.) A szerződésre egyebekben a polgári törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, Nkt., a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény előírásai az irányadók.

- 41.) Jelen szerződés 10 számozott oldalból áll és 10 eredeti példányban készült, amelyből 4 példány Átvevőt, 2 példány az Ellenjegyzőt és 4 példány Átadót illeti meg. Felek megállapodnak, hogy a 2. számú ingóságokat tartalmazó mellékletből 4 példány papír alapon (3 példány átvevő, 1 példány átadó), a fennmaradó 6 példány elektronikus úton (CD) kerül kiállításra. Felek megállapodnak továbbá abban is, hogy a papír alapú és a digitalizált formában rögzített mellékletek tartalmában előforduló eltérések esetében a papír alapú mellékletek tartalma az irányadó.
- 42.) Felek Jelen Szerződést elolvasták és közös értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírták és egyidejűleg minden oldalát kézjegyükkel látták el.
- 43.) Szerződő felek ezennel meghatalmazzák ..... (jogtanácsosi igazolvány száma:.....) az Átvevő jogtanácsosát jelen szerződés elkészítésére és ellenjegyzésére, az illetékes földhivatalhoz történő benyújtásra, és a vagyonkezelési jog bejegyzési eljárásban a teljes körű képviseletre. Az Átadó Önkormányzat képviseletében eljáró Ormai István polgármester kijelenti, hogy jelen szerződést az Önkormányzat jogtanácsosa, dr. Pacári Judit (jogtanácsosi igazolvány száma: 08490) előtt írja alá, aki az aláírást ellenjegyző.
- 44.) Jelen vagyonkezelési szerződést Nagyatád Város Önkormányzata Képviselő-testülete a ...../2016. (XII. ....) számú határozatával elfogadta

**Jelen Szerződés elválaszthatatlan részét képezik az alábbi mellékletek:**

1. számú melléklet: ingatlanok adatai táblázat
2. számú melléklet: ingóságok adatai
- 3/A számú melléklet: 1347 hrsz helyszínrajz (Kollégium)
- 3/B számú melléklet: 1351 hrsz helyszínrajz (Szakképző)
4. számú melléklet: 1347 hrsz alaprajz (Kollégium)

Kelt: ....., 2016. december .....

A Rendelet 8. § (1) bekezdése alapján ellenjegyzem:

.....  
**dr. Kanzsalics Eszter**  
 főigazgató  
 Nemzeti Szakképzési és Felnőttképzési  
 Hivatal  
**Ellenjegyző**

.....  
 pénzügyi ellenjegyző

.....  
 jogi ellenjegyző

.....  
**Önkormányzat képviselőjében:**  
**Ormai István**  
polgármester

.....  
**Centrum képviselőjében:**  
**Csiba Ágota**  
főigazgató

pénzügyileg ellenjegyzem:  
Kelt: ....., 2016. december ....

pénzügyileg ellenjegyzem:  
Kelt: ....., 2016. december ....

.....  
**Önkormányzat**  
**Vargáné Szüts Katalin**  
gazdasági vezető

.....  
**Centrum**  
.....  
gazdasági vezető

jogilag ellenjegyzem:  
Kelt: ....., 2016. december ....

jogilag ellenjegyzem:  
Kelt: ....., 2016. december ....

.....  
**Dr. Pacári Judit**  
jogtanácsos

.....  
.....

## MEGÁLLAPODÁS

a Nagyatád Város Önkormányzat által működtetett köznevelési intézmény(ek) állami működtetésbe vételével összefüggő, a feladatellátáshoz kapcsolódó létszámátadásról, valamint a feladatellátáshoz kapcsolódó vagyon, jogok és kötelezettségek átadás-átvételéről

amely létrejött egyrészről

**Nagyatád Város Önkormányzata**

székhelye: Nagyatád

képviseli: Ormai István polgármester

törzsszáma: 731663

adóigazgatási azonosító száma: 15731663-2-14

bankszámlaszáma: 10402142-49565149-57521007

mint átadó (a továbbiakban: Átadó),

a fenntartó Nemzetgazdasági Minisztérium nevében és képviselőjében eljáró

**Nemzeti Szakképzési és Felnőttképzési Hivatal**

székhelye: 1085 Budapest, Kálvin tér 7.

képviseli: dr. Kanzsali Eszter főigazgató

adószáma: 15830731-2-42

mint Ellenjegyző,

másrészről **Kaposvári Szakképzési Centrum**

székhelye: 7400 Kaposvár Kontrácssy u. 2/A.

képviseli: Csiba Ágota főigazgató

adóigazgatási azonosító száma: 15831990214

ÁHT azonosítója: 354584

mint átvevő (a továbbiakban: Átvevő)

(a továbbiakban együtt: **Felek**) között alulírott helyen és napon a következő feltételekkel:

## ELŐZMÉNYEK

1. Nagyatád Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Ady Endre Gimnázium és Szakközépiskolát, valamint a József Attila Kollégiumot a köznevelési feladatot ellátó egyes önkormányzati fenntartású intézmények állami fenntartásba vételéről szóló 2012. évi CLXXXVIII. törvény értelmében 2013. január 1-el átadta állami fenntartásba, és erről a Klebelsberg Intézményfenntartó Központtal (továbbiakban: KLIK) megállapodást kötött, az intézmények feladatainak ellátását szolgáló ingatlan és ingó vagyon működtetését továbbra is végezte.
2. A szakképzésről szóló 2011. évi CLXXXVII. törvény (a továbbiakban: Sztv.) 92/B. § (4) bekezdése értelmében a szakképzési centrumok által 2015. július 1-jével átvenni rendelt közfeladatok ellátását szolgáló ingatlanvagyon az átvevő szakképzési centrum ingyenes vagyongazdálkodásába kerül a közfeladat átvételének időpontjától a közfeladat szakképzési centrum részéről történő ellátásának az adott ingatlanban történő megszűnésének időpontjáig.

3. Nagyatád Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Nagyatádi Ady Endre Gimnázium és Szakközépiskola, valamint a József Attila Kollégium által használt önkormányzati tulajdonú ingatlan és ingó vagyon működtetőjeként Nkt. 76. § (5) bekezdés a) pontja alapján nem köthetett vagyonkezelési szerződést a Szakképzési Centrummal, mivel azt a b) pont szerinti ingyenes használati jog illeti meg, ha a köznevelési intézményt települési önkormányzat működteti.
4. A nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXCV. törvény (továbbiakban: Nkt.) 74. § (4) bekezdésének 2017. január 1-jétől hatályos rendelkezése szerint a tankerületi központ által fenntartott köznevelési intézmény és a szakképzési centrum feladatainak ellátását szolgáló, települési önkormányzati tulajdonú ingatlan és ingó vagyonra vonatkozóan a tankerületi központot és a szakképzési centrumot ingyenes vagyonkezelői jog illeti meg mindaddig, amíg a köznevelési közfeladat a tankerületi központ vagy a szakképzési centrum részéről történő ellátása az adott ingatlanban meg nem szűnik.

### **I. A megállapodás tárgya**

5. Az Önkormányzat és az intézménye (a Nagyatádi Intézmények Ellátó Szervezete) átadja az Önkormányzat területén lévő, Kaposvári Szakképzési Centrum fenntartásában lévő ingatlanok és ingóságok működtetését, és ahhoz kapcsolódóan
  - a) az átadással érintett köznevelési intézmények működtetési feladataihoz kapcsolódó vagyonra (ideértve az ingatlan és ingó eszköz- és infrastruktúra-állományra, informatikai és egyéb adatbázisra) vonatkozó nyilvántartást (1-3. számú melléklet);
  - b) az átadással érintett köznevelési intézmények működtetési feladatellátásához kapcsolódó foglalkoztatottak átvételéhez szükséges nyilvántartásokat (4. számú melléklet);
  - c) az átadással érintett köznevelési intézmények működtetési feladataihoz kapcsolódó szerződés állomány kimutatása, melyeket a folyamatos feladatellátás érdekében szerződés módosítás után az Átvevő továbbra is igényelne (5. számú melléklet);
  - d) az átadásra kerülő köznevelési intézményekhez kapcsolódó hazai és Európai Unió társfinanszírozású projekteket, a projektek (a továbbiakban: projekt) helyzetéről szóló kimutatás (6. számú melléklet).
6. E megállapodás tárgya az Átadó intézménye, a Nagyatádi Intézmények Ellátó Szervezete által működtetett szakképzési intézmények fenntartását szolgáló ingó és ingatlan vagyon, szakképzési feladatellátás intézményi működtetéséhez kapcsolódó foglalkoztatotti létszám átadása és átvétele, az ezekkel összefüggő jogviszonyokból származó jogok és kötelezettségek átruházása.
7. Az Önkormányzat vállalja, hogy a működtetéssel kapcsolatosan az Önkormányzat érdekkörében felmerülő, 2017. január 1. napját megelőzően keletkezett tényen vagy körülményen alapuló munkajogi, egyéb peres és nem peres eljárásból származó kötelezettségekért helyt áll.
8. A megállapodás keretében történő eszköz- és vagyonátadásra térítésmentesen kerül sor.

### **II. A köznevelési intézmények meghatározása**

9. Jelen megállapodás az alábbi szakképzési feladatot ellátó intézmények működtetésének átadás-átvételére vonatkozik. A működtetésre átadásra kerülő ingatlanok adatait az 1. számú melléklet tartalmazza



- a) Kaposvári SZC Nagyatádi Ady Endre Gimnáziuma, Szakgimnáziuma, Szakközépiskolája és Kollégiuma (Gimnázium) Nagyatád, Dózsa György utca 13.
- b) Kaposvári SZC Nagyatádi Ady Endre Gimnáziuma, Szakgimnáziuma, Szakközépiskolája és Kollégiuma Baross Gábor Utcai Telephelye (Kollégium) Nagyatád, Baross Gábor utca 10.

A Felek megállapodnak, hogy a köznevelési közfeladat ellátását szolgáló ingatlan és ingó vagyonelemekre jelen megállapodással egyidejűleg vagyonkezelői jogot keletkeztető külön vagyonkezelési szerződést kötnek 2016. december 31-ig.

### **III. Foglalkoztatottak átadás-átvétele**

10. A foglalkoztatottak átadására 2017. január 1-jei hatállyal az alábbiak szerint kerül sor:  
Az ingatlanok működtetését és a működtetéshez kapcsolódó funkcionális feladatokat ellátó átadásra kerülő foglalkoztatottak összes létszáma: 15 fő  
Az átadásra kerülő foglalkoztatottak létszámát munkakörök szerint az „Állománytábla” tartalmazza. (4. számú melléklet)  
Átadásra kerülő státuszok száma: 15 fő  
Betöltve átadott státuszok száma: 15 fő  
Üresen átadott státuszok száma: 0 fő  
A létszámkerethez nem köthető foglalkoztatottak: 0 fő.
11. Az átvett foglalkoztatottak vonatkozásában 2017. január 1-jétől a munkáltató személyében változás következik be, az átvételre kerülő foglalkoztatottak munkáltatója 2017. január 1-jei hatállyal az Átvevő. Felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy a munkáltató személyében bekövetkező változással kapcsolatban a jogszabályok által a munkáltatóra háruló tájékoztatási és egyéb kötelezettségüknek az előírt határidőben eleget tesznek. Az átadással érintett ingatlanok működtetési feladatait ellátó Önkormányzat a betöltött státuszokon szereplő foglalkoztatottak személyi anyagát 2017. január 2. napjáig átadja Átvevőnek.
12. Az Átvevő foglalkoztatotti állományába 2017. január 1-jén kerülő foglalkoztatottak 2016. december havi, 2017. január hónapban esedékes illetményét, munkabérét és egyéb járandóságait és azok közterheit az Önkormányzat fizeti meg.

### **IV. A hazai és Európai Unió társfinanszírozású projektek átadása**

13. Az Önkormányzat a 6. számú mellékletben tájékoztatja az Átvevőt azokról a működtetés átadásával kapcsolatos projektekről, amelyekben az Önkormányzat a projektgazda. Az Önkormányzat (projektgazda) tájékoztatást nyújt Átvevő részére a projektek előrehaladásáról, a projekttel kapcsolatos valamennyi lényeges tényről, körülményről, információról.
14. A Projekt oktatás-szakmai jellegű adatait az Önkormányzat munkatársai a fenntartási jelentések elkészítéséhez kapcsolódóan évente legalább egy alkalommal megkérlik a Kaposvári Szakképzési Centrumtól, aki ezen adatokat köteles az Önkormányzat részére a megadott határidőn belül átadni.

### **V. Egyéb rendelkezések**

15. Az átadás-átvétel időpontját megelőzően keletkezett követelések és vállalt kötelezettségek az átadás-átvétel időpontjáig az Önkormányzatot illetik meg, illetve terhelik.  
Mindazon kötelezettségekért, melyek az átadás-átvétel időpontját megelőzően az Önkormányzat működtetői feladatának ellátása érdekkörében keletkeztek, és jelen megállapodás megkötésének időpontjában még nem ismertek, illetve jelen megállapodás mellékleteiben bármely más okból nem kerültek megjelenítésre, az Önkormányzat köteles helyt állni.
16. Az Átadó kijelenti, hogy az átadásra kerülő, tulajdonában lévő ingatlanok per-, teher- és igénymentesek, azokat zálogjog, biztosíték nem terheli, annak tekintetében harmadik személy vételi joggal, visszavásárlási joggal vagy más olyan joggal – ideértve a bérleti jogot vagy használati jogot bármilyen jogcímen biztosító jogosultságot – nem rendelkezik, amely az Átvevőt a jogai gyakorlásában akadályozná vagy korlátozná.
17. Az Átadó és az Átvevő az átadás-átvételben érintett ingatlanok közüzemi mérőóráinak állását az ingatlan átadás-átvételének napján, 2017. január 2-án, az Átadó és az Átvevő meghatalmazottjai közreműködésével közösen olvassák le és jegyzőkönyv felvételével, fényképfelvétellel dokumentálják. Az Átvevő haladéktalanul gondoskodik a közszolgáltatóknál a mérőórák átírásáról.
18. Felek egyetértenek abban, hogy a foglalkoztatottak és a vagyon átadás-átvételénél a 2016. november 30. szerinti állapotot veszik alapul. Az illetményeknél és juttatásoknál a törvény szerinti mérték átvétele kötelező. Az átadással érintett ingatlanok működtetési feladatait ellátó önkormányzati intézmény a betöltött státuszokon szereplő foglalkoztatottak személyi anyagát 2017. január 2. napjáig átadja Átvevőnek.
19. Felek kijelentik, hogy az átadás-átvételhez kapcsolódó intézkedések végrehajtása során a vonatkozó jogszabályi rendelkezéseket figyelembe véve, jóhiszeműen, együttműködve járnak el.

Felek kapcsolattartókat jelölnek ki, akik az átadás-átvétellel összefüggő teendőket egyeztetik, illetve gondoskodnak a lebonyolítással kapcsolatos döntések előkészítéséről.

Kapcsolattartók kijelölése:

Nagyatád Város Önkormányzata kapcsolattartója:

Vargáné Szüts Katalin, pénzügyi irodavezető

Tel.: +36/30-2681136 82/504-506

E-mail: vargaszka@nagyatad.hu

Kaposvári Szakképzési Centrum:

..... (név, beosztás)

Tel.: +36 ...

E-mail: .....@.....hu

Felek a megállapodásban foglalt feltételekkel egyetértenek, azokat elfogadják, és azt, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írják alá.

Jelen megállapodás 5 számozott oldalból áll és 4 eredeti példányban készült, amelyből 2 példány Önkormányzatot, 2 példány az Átvevőt illeti meg. Felek megállapodnak, hogy a mellékletekből 2 példány papír alapon, 2 példány elektronikus úton (CD, DVD) kerül kiállításra. A papír alapú és a digitalizált formában rögzített mellékletek tartalmában előforduló eltérések esetében a papír alapú mellékletek tartalma az irányadó.

Jelen megállapodást Nagyatád Város Önkormányzata Képviselő-testületének ...../2016. (XII. ....) sz. határozatával elfogadta.

**Melléletek:**

1. számú melléklet: Átadásra kerülő ingatlanok, ingatlanrészek nyilvántartása
2. számú melléklet: Az átadásra kerülő ingatlanok alaprajza, helyiséglistái
3. számú melléklet: Az átadásra kerülő feladatok ellátásához szükséges ingóságok
4. számú melléklet: Humánpolitikai és humánerőforrás gazdálkodás adatai, állománytábla
5. számú. melléklet: Az átadásra kerülő feladatokhoz kapcsolódó szerződések
6. számú melléklet: Hazai és Európai Unió pályázatakról készült kimutatás

**Nagyatád, 2016. december ....**

.....  
dr. Kanzsali Eszter  
főigazgató

Nemzeti Szakképzési és Felnőttképzési  
Hivatal  
Ellenjegyző

.....  
pénzügyi ellenjegyző

.....  
jogi ellenjegyző

.....  
**Nagyatád Város Önkormányzata**  
képviseli  
**Ormai István**  
polgármester

.....  
**Kaposvári Szakképzési Centrum**  
képviseli  
**Csiba Ágota**  
főigazgató

pénzügyileg ellenjegyzem:  
Kelt: ....., 2016. december „....”.

pénzügyileg ellenjegyzem:  
Kelt: ....., 2016. december „....”.

.....  
**Nagyatád Város Önkormányzata**  
Vargáné Szüts Katalin  
gazdasági vezető

.....  
**Kaposvári Szakképzési Centrum**  
.....  
gazdasági vezető

Jogilag ellenjegyzem:  
Kelt: ....., 2016. december „....”.

Jogilag ellenjegyzem:  
Kelt: ....., 2016. december „....”.

.....  
Dr. Pacári Judit  
jogtanácsos

.....