

Ügyiratszám: JE/21-14/2016.

ELŐTERJESZTÉS

Nagyatád Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2016. október 27-i ülésére
a Nagyatád, Baross G. u. 5/a 1/2. szám alatti önkormányzati bérlakás értékesítéséről

Tisztelt Képviselő-testület!

Nagyatád Város Önkormányzata Képviselő-testületének a Nagyatád Város Önkormányzata tulajdonában álló lakások elidegenítésére és azok feltételeire vonatkozó 31/1997. (XI.26) számú rendelete szabályozza az önkormányzat tulajdonában álló lakások elidegenítését.

Az önkormányzat tulajdonában lévő elővásárlási jog alapján, a rendelet 1. mellékletében felsorolt lakások elidegenítése a tulajdonos kezdeményezésére, egyedi döntéssel az elővásárlásra jogosult számára vételre történő felajánlással értékesíthető.

A Városgondnoksághoz egy előzetes nyilatkozat érkezett, mely szerint a bérlő elővásárlási jogával élni kíván, vételre felajánlás esetén az általa bérelt lakást szándékában áll megvásárolni.

A Városgondnokság az értékesítést előkészítette, a lakás műszaki állapotát felmérte, tisztázta a bérlő által végzett és meg nem térült értéknövelő beruházásokat, a fizetési feltételeket, igénybe vehető kedvezményeket.

A lakás és az elővásárlásra jogosult bérlő adatait és az eladási feltételeket az előterjesztéshez csatolt melléklet tartalmazza.

Kérem a tisztelt Képviselő-testületet a határozati javaslatban foglaltak elfogadására.

Határozati javaslat:

Nagyatád Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Kliment Tibor Imréné, a Nagyatád, Baross G. u. 5/a 1/2. sz. alatti önkormányzati bérlakás elővásárlásra jogosult bérlője számára az általa bérelt önkormányzati bérlakást vételre felajánlja.

Nagyatád Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az előterjesztés 1. mellékletében foglalt előkészítés tartalmát elfogadja, Kliment Tibor Imréné elővásárlásra jogosult részére a Nagyatád, Baross G. u. 5/a 1/2. sz. alatti ingatlan értékesítését engedélyezi az alábbiak szerint: az **5.710.500 Ft** vételár 20%-ának (1.142.100 Ft) egy összegben történő megfizetése esetén a fennmaradó vételár részre (4.568.400 Ft) 15 évig terjedő részletfizetést biztosít.

A vételi felajánlás kötöttségi ideje az értesítéstől számított 30 nap.

Határidő: az elfogadott határozat közlésére – azonnal
az értékesítés bonyolítására – folyamatosan
Felelős: Kutiné Csicskár Edit igazgató

Nagyatád, 2016. október 21.

Kutiné

**Kutiné Csicskár Edit
igazgató**

Nagyatád Város Önkormányzata
VÁROSGÖRDŐNKISÁGA
1500 Nagyatád, Szabadság u. 17.
(11)

Az előterjesztés jogszabállyal nem ellentétes:

Dr. Kovács Ildikó
.....
Dr. Kovács Ildikó
jegyző



Nagyatád, Baross G. u. 5/a 1/2.

a) Nagyatád Város Önkormányzatának Képviselő-testülete sz. határozata alapján Kliment Tibor Imréné a Nagyatád, Baross G. u. 5/a 1/2. sz. alatti ingatlanra elővásárlási jogot szerzett.

b) Elővásárolni jogosult adatai:

Kliment Tibor Imréné (sz.: Sterba Mária Katalin, Budapest XIX., 1952.09.10., an.: Lénárt Mária)

c) Ingatlan adatai:	Hrsz.:	518 / 2 / A / 8
	Cím:	Nagyatád, Baross G. u. 5/a 1/2.
	Alapterület:	44 m ²
	Szobaszám:	2
	Komfortfokozat:	összkomfortos

d) Forgalmi érték: **6.200.000 Ft**

e) Értéknövelő beruházás - Műszaki és Vagyongazdálkodási Irodával egyeztetett érték:
(laminált padló, járólappal, csempe, mosdókagyló, WC, csaptelep, konyhabútor)
459.500 Ft

f) Befizetett értékbecslési díj: **30.000 Ft**

g) Javaslat az eladási árra: **5.710.500 Ft**

h) Vétel: **a vételár 20%-ának egyösszegű befizetésével
15 évi részletfizetés**

i) Várható vételár: **5.710.500 Ft**

Fizetendő:
egyösszegű befizetés: 5.710.500 Ft x 20% = 1.142.100 Ft
15 évi részletfizetés: 4.568.400 Ft