

Ügyiratszám: JE/21-14/2016.

ELŐTERJESZTÉS

Nagyatád Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2016. október 27-i ülésére
a nagyatádi 2553/28 helyrajzi számú beépítetlen terület vevőjének kijelöléséről

Tisztelt Képviselő-testület!

A Szabadság utcában lévő, nagyatádi 2553/28 helyrajzi számú, 9.000 m² nagyságú beépítetlen terület értékesítési feltételeiről Nagyatád Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 213/2016. (IX. 29.) számú határozatával döntött.

A Képviselő-testület által elfogadott pályázati felhívás kifüggesztésre került a Polgármesteri Hivatal hirdetőabláján 2016. szeptember 30-án, elérhető volt a város honlapján, valamint rövidített formában megjelent a Nagyatádi Városi Televízióban.

A pályázati felhívásban megadott határidőig 2016. október 19-én szerdán 16 óráig egy írásbeli pályázat érkezett.

A pályázati versenytárgyalás lefolytatására 2016. október 21-én került sor a Városfejlesztési és Gazdálkodási Bizottság képviselőjének és a Műszaki és Vagyongazdálkodási Iroda köztisztviselőjének jelenlétében. Az erről szóló jegyzőkönyvet mellékelem.

Tisztelt Képviselő-testülettől a határozati javaslatban részletezettek elfogadását kérem.

Határozati javaslat:

1. Nagyatád Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az előterjesztéshez mellékelt jegyzőkönyv alapján megállapítja, hogy a Szabadság utcában lévő, nagyatádi 2553/28 helyrajzi szám alatti, 9.000 m² nagyságú, az önkormányzat tulajdonában álló beépítetlen terület tulajdonjogának elnyerésére kiírt pályázati felhívásra egy pályázat érkezett.

A pályázó:

Neve:	Solener Hungary Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság.
Rövidített neve:	Solener Hungary Kft.
Képviselője:	Dombai Erika és Takács Csaba ügyvezetők.
Cégjegyzékszám:	20-09-075146
Székhelye:	8825 Pat, Fő utca 105.

2. A Képviselő-testület által a 213/2016. (IX. 29.) számú határozatával jóváhagyott pályázati felhívás és versenytárgyalási jegyzőkönyv alapján megállapítja, hogy a benyújtott pályázat érvényes.

3. A Képviselő-testület a nagyatádi 2553/28 helyrajzi szám alatti, 9.000 m² nagyságú beépítetlen területet a 213/2016. (IX. 29.) számú határozatban, a határozattal jóváhagyott pályázati felhívásban, valamint a pályázati felhívás alapján benyújtott pályázatban foglalt feltételekkel:
- összesen 2.520.000 Ft+ÁFA, azaz Kettőmillió-ötszázhuszezer forint + ÁFA alap vételáron,
 - a teljes vételárnak az adásvételi szerződés aláírásával egyidejűleg történő megfizetése mellett,
 - 1/1 tulajdoni arányban,
- a Solener Hungary Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság (székhelye: 8825 Pat, Fő utca 105., cégjegyzékszám: 20-09-075146, képviselője: Dombai Erika és Takács Csaba ügyvezetők) tulajdonába adja.
4. A Képviselő-testület felhatalmazza a város polgármesterét az adásvételi szerződés aláírására.

Határidő: értesítés a döntésről 2016. november 4.


Felelős: Ormai István polgármester

Nagyatád, 2016. október 21.



Ormai István

Az előterjesztés jogszabállyal nem ellentétes:


.....
dr. Kovács Ildikó
jegyző



J e g y z ő k ö n y v

Készült:

Nagyatádi Polgármesteri Hivatal Műszaki és Vagyongazdálkodási Iroda hivatali helyiségében 2016. október 21-én.

Tárgy:

A Nagyatád, Szabadság utcában lévő, nagyatádi 2553/28 helyrajzi szám alatti, 9.000 m² nagyságú beépítetlen terület tulajdonjogának elnyerésére beérkezett pályázat versenytárgyalása.

Jelen vannak:

- A Solener Hungary Kft. képviselőjében Takács Csaba ügyvezető, mint pályázó,
- a Városfejlesztési és Gazdálkodási Bizottság részéről: dr. Novák János bizottsági tag,
- a Nagyatádi Polgármesteri Hivatal Műszaki és Vagyongazdálkodási Iroda részéről: Simon Katalin vezető-tanácsos.

Dr. Novák János bizottsági tag ismerteti, hogy:

- Nagyatád Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Szabadság utcában lévő, nagyatádi 2553/28 helyrajzi szám alatti, 9.000 m² nagyságú beépítetlen terület tulajdonjogának megszerzésére pályázati felhívást tett közzé.
- A Képviselő-testület:
 - o a pályázatok benyújtási határidejét: 2016. október 19-én szerdán 16 órában, a versenytárgyalás időpontját 2016. október 21-én pénteken 9.00 órában határozta meg,
 - o a felhívásban megjelölt összesen 2.520.000 Ft+ÁFA alap vételárra folyó nyílt licites versenytárgyalás levezetésére a Városfejlesztési és Gazdálkodási Bizottság képviselőjét, és a Műszaki és Vagyongazdálkodási Iroda köztisztviselőjét bízta meg.

A terület tulajdonjogának elnyerésére a pályázati felhívásban megadott határidőben és tartalommal egy írásbeli ajánlat érkezett.

A pályázó neve, címe, adatai:

- Neve: Solener Hungary Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság
- Rövidített elnevezés: Solener Hungary Kft.
- Képviselője: Dombai Erika és Takács Csaba ügyvezetők
- Cégjegyzékszám: 20-09-075146
- Székhelye: 8825 Pat, Fő utca 105.

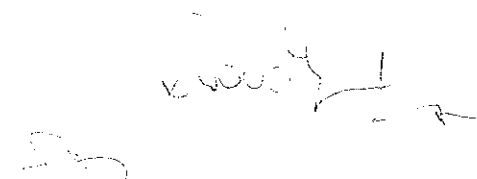
A megvásárolni kívánt ingatlan:

- helyrajzi száma: nagyatádi 2553/28
- nagysága: 9.000 m²

A pályázó az ajánlatát a pályázati kiírás 13. pontjában leírtak szerint nyújtotta be.

A pályázó írásban nyilatkozott arról, hogy:

- A pályázatát a terület megtekintése után, annak természetbeni, műszaki állapotának ismeretében nyújtotta be.



- Tudomásul veszi és elfogadja, hogy a telekkitűzés, közmű és útrácsolások, szükségessé váló közművek kiépítése, esetleges közműkiváltások költségének megfizetése, a közműfejlesztési, illetve hálózatfejlesztési hozzájárulások megfizetése az ingatlan tulajdonjogát elnyerő feladata és kötelessége.
- Tudomásul veszi és elfogadja, hogy a területen egy minimum 250 kW teljesítményű naperőművet kell létesítenie. az adásvételi szerződés aláírásától számított 2 éven belül.
- Tudomásul veszi és elfogadja, hogy a megvalósításra kerülő naperőmű tervezési, engedélyeztetési, kialakítási, üzemeltetési és fenntartási költségei, az adók és közterhek, a közüzemi díjak az ingatlantulajdonost terhelik.
- Tudomásul veszi és elfogadja, hogy az ingatlan nyugati oldalán észak-dél irányban egy 3 méteres sávban gyalogos közlekedést biztosító nyomvonalat köteles szabadon hagyni.
- Tudomásul veszi és elfogadja, hogy az ingatlant E.ON Dél-dunántúli Áramhálózat Zrt. javára az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett vezetékjog terheli, valamint keresztülhúzódik kelet-nyugati irányban egy telefon légkábel, melynek a kiváltása folyamatban van.
- Tudomásul veszi és elfogadja, hogy a területen található fák és bokrok az önkormányzat által kivágásra kerülnek.
- Tudomásul veszi és elfogadja, hogy a Magyar Államot a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 14. § (2) bekezdése szerint (bruttó 5 millió Ft felett), valamint a Somogy Megyei Önkormányzatnak az egyes állami tulajdonban lévő vagyontárgyak önkormányzatok tulajdonában adásáról szóló 1991. évi XXXIII. törvény 39. §-a szerint elővásárlási jog illeti meg.
- Tudomásul veszi és elfogadja, hogy amennyiben a Magyar Állam, vagy a Somogy Megyei Önkormányzat élni kíván elővásárlási jogával, úgy a pályázati eljárás nyertesének, az általa befizetett óvadék összege visszafizetésre kerül.
- Tudomásul veszi és elfogadja, hogy a nagyatádi 2553/28 helyrajzi számú ingatlan telekalakítása folyamatban van, így adásvételi szerződés megkötésére akkor kerülhet sor, ha a telekalakítási eljárás jogerős határozattal zárul, valamint sem a Magyar Állam, sem a Somogy Megyei Önkormányzat elővásárlási jogával nem kíván élni.
- Tudomásul veszi és elfogadja, hogy mivel a nagyatádi 2553/28 helyrajzi számú terület telekalakítása folyamatban van, vázrajzot az illetékes Földhivatal még nem záradékolta, így néhány m² eltérés lehet a kialakuló telek nagyságában.
- Tudomásul veszi és elfogadja, hogy a telek az adásvételi szerződés aláírását követően vehető birtokba.
- Arra vonatkozóan, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés előírásai szerint átlátható szervezetnek minősül.
- Arra vonatkozóan, hogy az elővásárlási nyilatkozatok megérkezését követően a telekalakítás jogerőre emelkedéséig előszerződést kíván kötni.
- A naperőmű üzembe helyezését követően, amennyiben a KÁT szerződés módot ad rá, lehetőséget biztosít Nagyatád Város Önkormányzata részére villamos energia vásárlásra a mindenkori piaci áraknál kedvezőbb áron.
- A pályázati felhívásban részletezett feltételeket teljes terjedelmében, maradéktalanul elfogadja.

A pályázó hozzájárulását adta a pályázat körében személyes adatai kezeléséhez. A vételi ajánlathoz csatolta a 250.000 Ft-os pályázati biztosíték befizetéséről szóló igazolást.

A tárgyalásvezető megállapítja, hogy a Solener Hungary Kft. által a nagyatádi 2553/28 helyrajzi számú beépítetlen terület tulajdonjogának megszerzésére benyújtott ajánlata a pályázati felhívásban foglaltaknak megfelel. A pályázat érvényes.

A pályázati felhívás ismertetése után a pályázó lehetőséget kap kérdések, észrevételek megtételére. A pályázó nem kíván észrevételt tenni.

A tárgyalásvezető felkérésére a Solener Hungary Kft. ügyvezetője kijelenti, hogy a pályázatát továbbra is fenntartja, és a Szabadság utcában lévő, nagyatádi 2553/28 helyrajzi szám alatti, 9.000 m² nagyságú beépítetlen terület 1/1 tulajdoni arányban, összesen 2.520.000 Ft+ÁFA értékesítési alap vételáron meg kívánja vásárolni.

Ezt követően dr. Novák János bizottsági tag ismerteti a pályázati versenytárgyalás végeredményét.

A nagyatádi 2553/28 helyrajzi szám alatti, 9.000 m² nagyságú beépítetlen terület tulajdonjogát:

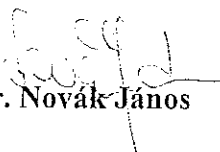
- összesen 2.520.000 Ft+ÁFA, azaz Kettőmillió-ötszázhuszezer forint + ÁFA vételár egyösszegű megfizetése mellett,
- 1/1 tulajdoni arányban,
- Solener Hungary Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. (székhelye: 8825 Pat, Fő utca 105., cégjegyzékszám: 20-09-075146, képviselője: Dombai Erika és Takács Csaba ügyvezetők) nyerte el.

Dr. Novák János bizottsági tag tájékoztatja a terület tulajdonjogát elnyerőt, hogy az adásvételben a döntést Nagyatád Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2016. október 27-i ülésén hozza meg.

A fent megjelentek az ügyben egyebet elmondani nem kívánnak, a helyesen felvett jegyzőkönyvet, mint akaratukkal mindenben megegyezőt helybenhagyólag aláírják.

K.m.f.


Takács Csaba


dr. Novák János


Simon Katalin

AJÁNLAT

Nagyatád Város Önkormányzata tulajdonában álló nagyatádi 2553/28 helyrajzi számú beépítetlen terület tulajdonjogának elnyerésére

(1) Ajánlattevő adatai:

Az Ajánlattevő neve: Solener Hungary Kft.

Az Ajánlattevő székhelye: 8825 Pat, Fő utca 105.

Az Ajánlattevő adószáma: 25575457-2-20

Az Ajánlattevő cégjegyzékszám: 20-09-075146

Kapcsolattartó személy neve, elérhetősége: Dombai Erika, 30/485-4940

Takács Csaba, 30/384-7710

(2) A megvásárolni kívánt terület helyrajzi száma nagyatádi 2553/28, teleknagyság: 9.000 m².

(3) Nyilatkozom, hogy ajánlatunkat a bérelni kívánt terület megtekintése, annak műszaki, fizikai, természetbeni állapotának ismeretében nyújtottuk be.

(4) Hozzájárulok a pályázat körében személyes adataim kezeléséhez.

(5) Nyilatkozom, hogy tudomásul vesszük és elfogadjuk, hogy a telekkitűzés, közmű és útrácsatlakozások, szükségessé váló közművek kiépítése, esetleges közműkiváltások költségének megfizetése, a közműfejlesztési, illetve hálózatfejlesztési hozzájárulások megfizetése az ingatlan tulajdonjogát elnyerő feladata és kötelessége.

(6) Nyilatkozom, hogy tudomásul vesszük és elfogadjuk, hogy a területen egy minimum 250 kW teljesítményű naperőművet kell létesíteni, az adásvételi szerződés aláírásától számított 2 éven belül.

(7) Nyilatkozom, hogy tudomásul vesszük és elfogadjuk, hogy a megvalósításra kerülő naperőmű tervezési, engedélyeztetési, kialakítási, üzemeltetési és fenntartási költségei, az adók és közterhek, a közüzemi díjak az ingatlantulajdonost terhelik.

(8) Nyilatkozom, hogy tudomásul vesszük és elfogadjuk, hogy az ingatlan nyugati oldalán észak-dél irányba egy 3 méteres sávban gyalogos közlekedést biztosító nyomvonalat kötelesek vagyunk szabadon hagyni. Viszont az erre vonatkozó szolgalmi jog bejegyzésre az ingatlan-nyilvántartásba nem fogadjuk el.

(9) Nyilatkozom, hogy tudomásul vesszük és elfogadjuk, hogy az ingatlant E.ON Dél-dunántúli Áramhálózat Zrt. javára az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett vezetékjog terheli, valamint keresztülhúzódik kelet-nyugati irányban egy telefon lévkábel, melynek a kiváltása folyamatban van.

(10) Nyilatkozom, hogy tudomásul vesszük és elfogadjuk, hogy a területen található fák és bokor az önkormányzat által kivágásra kerülnek.

Solener Hungary KFT

8825 Pat, Fő utca 105.

Levelezési cím

Előnybírósági beadványok
2016.05.01

info@solener.hu

(11) Nyilatkozom, hogy tudomásul vesszük és elfogadjuk, hogy a Magyar Államot a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 14. § (2) bekezdése szerint (bruttó 5 millió Ft felett), valamint a Somogy Megyei Önkormányzatot az egyes állami tulajdonban lévő vagyontárgyak önkormányzatok tulajdonba adásáról szóló 1991. évi XXXIII. törvény 39. §-a szerint elővásárlási jog illeti meg.

(12) Nyilatkozom, hogy tudomásul vesszük és elfogadjuk, hogy amennyiben a Magyar Állam, vagy a Somogy Megyei Önkormányzat élni kíván elővásárlási jogával, úgy a pályázati eljárás nyertesének, az általa befizetett óvadék összege visszafizetésre kerül.

(13) Nyilatkozom, hogy tudomásul vesszük és elfogadjuk, hogy a nagyatádi 2553/28 helyrajzi számú ingatlan telekalakítása folyamatban van, így adásvételi szerződés megkötésére akkor kerülhet sor, ha a telekalakítási eljárás jogerős határozattal zárul, valamint sem a Magyar Állam, sem a Somogy Megyei Önkormányzat elővásárlási jogával nem kíván élni.

(14) Nyilatkozom, hogy tudomásul vesszük és elfogadjuk, hogy mivel a nagyatádi 2553/28 helyrajzi számú terület telekalakítása még folyamatban van, vázrajzot az illetékes Földhivatal még nem záradékolta, így néhány m² eltérés lehet a kialakuló telek nagyságában.

(15) Nyilatkozom, hogy tudomásul vesszük és elfogadjuk, hogy a telek az adásvételi szerződés aláírását követően kerülhet birtokba.

(16) Nyilatkozom, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdése alapján a Solener Hungary Kft. átlátható szervezetnek minősül.

(17) Nyilatkozom arra vonatkozólag, hogy az elővásárlási nyilatkozatok megérkezését követően a telekalakítás jogerőre emelkedéséig előszerződést kívánunk kötni.

(18) Nyilatkozom, hogy a naperőmű üzembe helyezését követően, amennyiben a KÁT szerződés módot ad rá, lehetőséget biztosítunk Nagyatád Város Önkormányzata részére villamos energia vásárlására a mindenkori piaci áraknál kedvezőbb áron.

(19) Nyilatkozom, hogy a pályázati felhívásban részletezett feltételeket teljes terjedelemben, maradéktalanul elfogadjuk.

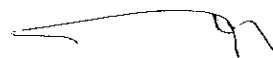
Kelt: Nagykanizsa, 2016. október 17.

Solener Hungary Kft.

8825 Pat, Fő u. 105.

Cg. 20-09-075146

Adószám: 25575457-2-20



.....
Takács Csaba
Solener Hungary Kft
ügyvezető igazgató

Solener Hungary Kft

8825 Pat, Fő u. 105.

bevelezési cím

8825 Nagykanizsa, Kazán utca 105.

47/4-1371

solenerhungary@gmail.com