

Nagyatád Város Polgármestere

Ügyiratszám: JE/21-14/2016.

ELŐTERJESZTÉS

Nagyatád Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2016. október 27-i ülésére

a Vásárcsarnokban lévő húsüzletre vonatkozó bérleti átruházási kérelem elbírálásáról

Tisztelt Képviselő-testület!

A Nagyatád, Vásárcsarnokban lévő, 56 m² nagyságú helyiséget tökehús, friss baromfi, füstölt áruk, húskészítmények, fagyasztott húsok forgalmazására Simonné Szollár Beáta egyéni vállalkozó bérlő 2006. január 1. napjától. A bérleti jogviszony 2017. június 30. napjáig hatályos. A bérleti díj havi nettó 95.575 Ft. A bérlő a mellékelt levélben jelzi, hogy családi okok miatt a húsüzlet üzemeltetését nem tudja tovább folytatni.

A Képviselő-testület a 91/2005. (III. 31.) számú határozatával engedélyezte Simonné Szollár Beátának az üzlethelyiség átalakítását, korszerűsítését a jogszabályi előírásoknak való megfelelése érdekében 6.527.000 Ft+ÁFA értéken, amelynek 50 %-át bérleti díjba elszámolhatta. A bérbeszámítás elszámolása már lezárult. A helyiség kialakítása funkciójából adódóan speciális, így annak hasznosítása továbbra is húsüzletként javasolt.

A bérlő kezdeményezte, hogy a bérleti jogát át szeretné ruházni Farkasné Magyar Tímea egyéni vállalkozó részére.

Az önkormányzat vagyonának hasznosításáról szóló 30/2008. (IX. 1.) önkormányzati rendelet 81. §-a lehetőséget biztosít a bérleti jogviszony átruházásához indokolt esetben egyedi döntéssel, mely döntés meghozatalára a Képviselő-testület jogosult.

Farkasné Magyar Tímea a rendelet előírásainak megfelelően nyilatkozott, hogy:

- vállalja a bérbeadóval, a bérbeadó által közölt – ideértve a bérleti díjat is – feltételek melletti bérleti szerződés megkötését,
- az általa végzendő tevékenység hatályos jogszabályokon alapuló rendelkezésekbe nem ütközik, a folytatni kívánt tevékenység gyakorlásához szükséges és előírt engedélyekkel rendelkezik,
- tudomása szerint az átruházás a városi önkormányzat településrendezési, fejlesztési elképzeléseibe, rendelkezéseibe, határozataiba nem ütközik,
- nincs egészségbiztosítási és nyugdíjjárulék tartozása, állami, önkormányzati adótartozása, bérleti jogviszonyból eredő tartozása.

Kezdeményezem, hogy a helyiség adottságaira való tekintettel járuljunk hozzá a Vásárcsarnokban lévő, 56 m² nagyságú hűszületre vonatkozó bérleti jog átruházásához 2016. november 1. napjától az alábbi feltételekkel:

- nettó 95.575 Ft/hó bérleti díjon, amely bérleti díj csak 2016. évre vonatkozik, azt a felek külön megállapodás nélkül a KSH által előző évre megállapított fogyasztóiár-index mértékével emelkedik,
- tevékenységét csak az érintett helyiségre vonatkozó, új bérlő nevére kiadott működési engedély beszerzését követően kezdheti meg,
- a bérleti jogot tekintettel a lejárat közelségére 3 évvel meghosszabbításra kerül, 2020. június 30. napjáig.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testülettől a határozati javaslatban foglaltak elfogadását.

Határozati javaslat:

1. Nagyatád Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megállapítja, hogy a Nagyatád, Vásárcsarnokban lévő, 56 m² nagyságú hűszület bérlője Simonné Szollár Beáta egyéni vállalkozó, aki a tevékenységét családi okok miatt nem kívánja tovább folytatni, így kezdeményezte a 2017. június 30. napjáig hatályos bérleti jogviszonyának átruházását Farkasné Magyar Tímea egyéni vállalkozó részére.
2. A Képviselő-testület megállapítja, hogy Farkasné Magyar Tímea egyéni vállalkozó az önkormányzat vagyonának hasznosításáról szóló 30/2008. (IX. 1.) önkormányzati rendelet 81. §-ban előírt, a bérleti jogviszony átruházáshoz nyilatkozott, hogy
 - vállalja a bérbeadóval, a bérbeadó által közölt – ideértve a bérleti díjat is – feltételek melletti bérleti szerződés megkötését,
 - az általa végzendő tevékenység hatályos jogszabályokon alapuló rendelkezésekbe nem ütközik, a folytatni kívánt tevékenység gyakorlásához szükséges és előírt engedélyekkel rendelkezik,
 - tudomása szerint az átruházás a városi önkormányzat településrendezési, fejlesztési elképzeléseibe, rendelkezéseibe, határozataiba nem ütközik,
 - nincs egészségbiztosítási és nyugdíjjárulék tartozása, állami, önkormányzati adótartozása, bérleti jogviszonyból eredő tartozása.
3. A Képviselő-testület a Vásárcsarnokban lévő, 56 m² nagyságú hűszületként működő helyiség adottságaira, kialakítására való tekintettel a 30/2008. (IX. 1.) önkormányzati rendelet 81. §-a alapján hozzájárul Simonné Szollár Beáta egyéni vállalkozó bérleti jogviszonyának átruházásához 2016. november 1. napjától Farkasné Magyar Tímea egyéni vállalkozó részére az alábbi feltételekkel:
 - a bérleti díj nettó 95.575 Ft/hó, amely díj csak 2016. évre vonatkozik, ezt követően minden évben a felek külön megállapodás nélkül a KSH által előző évre megállapított fogyasztóiár-index mértékével emelkedik,
 - tevékenységét csak az érintett helyiségre vonatkozó, nevére kiadott működési engedély beszerzését követően kezdheti meg,
 - a két havi bruttó bérleti díjnak megfelelő összegű óvadék letétbe helyezése mellett,
 - a Simonné Szollár Beátával fennálló bérleti szerződésben, valamint a Városgondnokság, mint bérbeadó által meghatározott feltételek elfogadásával,
 - a bérleti jogviszony időtartama tekintettel a lejárat közelségére 3 évvel meghosszabbításra kerül, 2020. június 30. napjáig.

4. A Képviselő-testület felkéri a Városgondnokság igazgatóját a bérleti jogviszony átruházáshoz szükséges szerződések aláírására.

Határidő: értesítés a döntésről 2016. október 28.

Felelős: Ormai István polgármester
Kutiné Csicskár Edit igazgató

Nagyatád, 2016. október 21.



Ormai István

Az előterjesztés jogszabállyal nem ellentétes:

.....*Kovács Ildikó*.....
dr. Kovács Ildikó
jegyző



Nagyatádi Polgármesteri Hivatal

Műszaki és Vagyongazdálkodási Iroda

Nagyatád

Baross G. u. 9.

Tisztelt Cím!

Nagyatád Város Önkormányzata Képviselő-testületének 30/2008. (IX. 1.) számú, az önkormányzat vagyonának hasznosításáról szóló rendelete 81. §-a alapján alulírott Simonné Szollár Beáta egyéni vállalkozó (sz.: Nagyatád 1971.05.10., an.: Novinics Katalin) Nagyatád, Munkás u. 6. szám alatti lakos mint a Nagyatád belterület 1345/2 hrsz.-ú Vásárcsarnokban lévő 56 m² alapterületű húsüzlet jelenlegi, valamint Farkasné Magyar Tímea egyéni vállalkozó (sz.: Nagyatád, 1977.11.03. an: Semofcsán Magdolna, mint a leendő bérlő kérjük Nagyatád Város Önkormányzata Képviselő-testületét, hogy a fent megnevezett húsüzlet bérleti jogviszonyának 2016. november 01-vel történő átruházásához szíveskedjen hozzájárulni.

Simonné Szollár Beáta: a húsüzlet további üzemeltetését családi okokból a továbbiakban nem tudom folytatni, viszont az üzlet speciális jellege, berendezése, valamint a vásárlók zavartalan ellátása miatt javaslom, hogy a tevékenységet olyan üzemeltető folytassa, aki vállalja a bérlet jelenlegi feltételeit, és a továbbiakban is magas színvonalon folytatja a munkát.

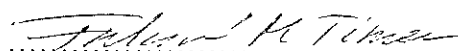
Farkasné Magyar Tímea: az önkormányzat vagyonának hasznosításáról szóló rendelete 81. §-a 3. bekezdése szerint nyilatkozom:

- vállalom a bérbeadóval, a bérbeadó által közölt - ideértve a bérleti díjat is - feltételek melletti bérleti szerződés megkötését;
- az általam végzendő tevékenység hatályos jogszabályokon alapuló rendelkezésekbe nem ütközik, a folytatni kívánt tevékenység gyakorlásához szükséges és előírt engedélyekkel rendelkezem;
- tudomásom szerint az átruházás a városi önkormányzat településrendezési, fejlesztési elképzeléseibe, rendelkezéseibe, határozataiba nem ütközik;
- nincs egészségbiztosítási és nyugdíjjárulék tartozásom, állami, önkormányzati adótartozásom, bérleti jogviszonyból eredő tartozásom.

Kérjük átruházási kérelmünk kedvező elbírálását.

Nagyatád, 2016. október 18.


.....
Simonné Szollár Beáta


.....
Farkasné Magyar Tímea