

## Nagyatád Város Polgármesterétől

Ügyiratszám: JE/21-10/2016.

### ELŐTERJESZTÉS

Nagyatád Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2016. június 30-i ülésére

#### a LE-BU 2011 Kft. bérbeszámítási kérelmének elbírálásáról

#### Tisztelt Képviselő-testület!

A Nagyatád, Sportcsarnokban lévő vendéglátó egység és tekéző bérlője a LE-BU 2011 Kft. A bérleti szerződés 2017. szeptember 30. napjáig hatályos, amelyet a Nagyatádi Kulturális és Sport Központ kötött. A vállalkozás havi bérleti díja bruttó 248.603 Ft.

A bérlő tervezi a bérlemény felújítását, melynek költségét a bérleti díjba szeretné beszámíttatni. A felújítás tartalmazná a mosdók teljes felújítását; járólapok, csempék cseréjét, falak festését, mind a folyosókon, mind az étterem részen, valamint a bejárati lépcső burkolását. A bérlő által bekért árajánlat alapján a felújítási munkák várható költsége bruttó 3.203.949 Ft.

Az önkormányzat vagyonának hasznosításáról szóló 30/2008. (IX. 1.) önkormányzati rendelet 78. §-a alapján a bruttó 1.000.000 Ft értékhatár feletti bérbeszámítás kérdésében a Képviselő-testület jogosult dönteni.

A fenti rendelet értelmében a bérbeadót terhelő, a helyiség rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotba hozása érdekében végezendő munkák számolhatók el a bérleti díjba. Ezek alapján a hivatal műszaki szakemberei a benyújtott árajánlatot megvizsgálták és a bruttó 3.203.949 Ft árajánlatból bruttó 2.470 eFt költséget javasolnak bérleti díjba elszámolhatónak.

A Tisztelt Képviselő-testülettől a határozati javaslatban részletezettek elfogadását kérem.

#### Határozati javaslat:

1. Nagyatád Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Nagyatád, Sportcsarnokban lévő vendéglátó egység és tekéző bérlőjének, a LE-BU 2011 Kft. (7500 Nagyatád, Szent István park 2., képviselője: Lebár István ügyvezető) részére engedélyezi az alábbiakban felsorolt felújítási munkák elvégzését:
  - járólapozás (vizesblokk, folyosó, étterem)
  - falburkolás (vizesblokk, folyosó, étterem)
  - külső lépcső burkolása
  - vizesblokk berendezési eszközeinek teljes cseréje
  - falfestés (vizesblokk, folyosó, étterem).

2. A Képviselő-testület a bérlő által benyújtott bruttó 3.203.919 Ft árajánlatból bruttó 2.470 eFt felújítási költséget engedélyez bérbeszámítással elszámolni.
3. A Képviselő-testület a vállalkozó részére engedélyezi a munkák elkészülte után, a számlával igazolt és az önkormányzat Műszaki és Vagyongazdálkodási Iroda műszaki szakemberei által ellenőrzött, tényleges felújítási összeg havi bérleti díj 50 %-ában történő elszámolását.
4. A Képviselő-testület felkéri a Nagyatádi Kulturális és Sport Központ igazgatóját a LE-BU 2011 Kft.-vel megkötött bérleti jogviszony meghosszabbítására 2017. október 1. napjától 2020. szeptember 30. napjáig a határozati javaslat 2. pontjában megállapított felújítási összeg elszámolhatósága érdekében.
5. A Képviselő-testület felhatalmazza a város polgármesterét a bérbeszámítási megállapodás megkötésére.
6. A Képviselő-testület a bérbeszámítási keret-megállapodás alapján a felújítási munkák elvégzésének és az erről benyújtott számla helyességének ellenőrzésével a Polgármesteri Hivatal Műszaki és Vagyongazdálkodási Irodájának vezetőjét, az ellenőrzött bérbeszámítási összeg bérlő felé történő elszámolásával a Nagyatádi Kulturális és Sport Központ vezetőjét bízta meg.

Határidő: értesítés a döntésről 2016. július 8.


Felelős: Ormai István polgármester  
Pünkösdi Márton igazgató  
Svégel Gábor irodavezető

Nagyatád, 2016. június 24.



**Ormai István**

Az előterjesztés jogszabállyal nem ellentétes:

  
.....  
**Dr. Kovács Ildikó**  
jegyző



„LE-BU” 2011 Kft

VENCEL SÖRÖZŐ

Nagyatád

Szent István Park 2.  
7500

Tel: 06/30-529-5667

Nagyatád Város Önkormányzata

Tárgy: Kérelem Vencel Söröző felújítása

Ormai István Polgármester Úr

Nagyatád

Baross G u.9  
7500

**Tisztelt Polgármester Úr!**

Lehetőségünk nyílt ebben az évben a Városi Sportcsarnokban lévő Vencel Sörözőt felújítani. A felújítás 2016.június 19.-én kezdődne több részletben. Elsőként a mosdókat, és a folyosót szeretnénk felújítani. A tervezett felújítás magában foglalja a járólapok, csempék, és a fajanszok cseréjét is. Az étterem felújítása 2016.július 1.-én folytatódna. Itt ugyancsak járólap csere, festés, mázolás bútorzat cseréje történne. Az étterem, a felújítás alatt tovább üzemel a Sportcsarnokban lévő kisteremben.

Ezúton kérnénk a felújításhoz szükséges tulajdonosi hozzájárulását, és egyben az értékmegőrző beruházás anyagi támogatását.

A kérelemhez csatoljuk a csempék, járólapok, kiegészítő anyagok, fajanszok vásárlási árajánlatát, és az elvégzendő szakmunka árajánlatát.

Kérjük önt, hogy határozza meg a beruházás lehetséges anyagi támogatását, és az ön által jóváhagyott támogatást, milyen módon, összegben, havi lebontásban tudjuk a bérleti díjból lelakni.

Bízom a támogatásában, hiszen a beruházásunk által megújuló környezetben fogadhatjuk vendégeinket, és egyben állagmegóvás is történik.

Tisztelettel!

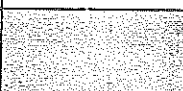







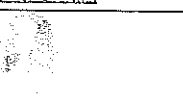
Lebár István

„Le-Bu” 2011 Kft ügyvezetője

Terméklista\_Sportcsarnok\_tekező/étterem részére

Ügyfél:  
Cím:  
Dátum:  
Kapcsolat:  
Tel.:  
Email:

LE, BU 2011 Kft.  
7600 Nagyatád, Szent István park 2.  
2016-05-03  
Ágoston Kata  
tel.: +36 30 870 94 26  
agostonkat@gmail.com

Burkolat + szaniter + kiegészítők										
S.sz.	Helyiség	Kép	Leírás	Cikk szám	Me	Méret	Szín / Anyag	Nettó ár	Bruttó Ár	Bruttó Össz.
1.	Étterem/teköző_Beton Belge csempes_gres lap	Beton beige greslap			110	61*61 cm	gres	3 142 Ft	3 990 Ft	438 900 Ft
2.	Aljzatkiegészítő	MAPEI Ultraplán eco 20			40	23 Kg/zsák		2 976 Ft	3 780 Ft	151 200 Ft
3.	Flexibilis csempesragasztó	Mapel Keraflex S 1			55	25 Kg/zsák		4 330 Ft	5 500 Ft	302 600 Ft
4.	Fuga	Mapel Keracolor	fehér/beige/szürke		22	5 Kg		2 826 Ft	3 580 Ft	78 980 Ft
5.	Zoltán Munkadíj									
6.	Beton Belge csempes_folyosó/WC/mosdó/öltöző	10% ráhagyással + lábazat			73	30,5*61cm	gres	3 504 Ft	4 450 Ft	324 850 Ft
7.	Arpa Expo lépcső	19*79 és 13*79 cm szálakban			8		gres	9 440 Ft	11 990 Ft	95 920 Ft
8.	ELOXÁLT ARANY ÍVES ÉLVÉDŐ 12 MM lépcsőhöz	6 szál élvédő, 2,7 m / 1 db. összesen 16,2 méter (1 szál ráadásal)			6			1 960 Ft	2 490 Ft	14 940 Ft
9.	Spot Pergamon	Falburkolat			75	32,5*65 cm	gres	1 725 Ft	2 190 Ft	164 250 Ft
10.	Arpa Expo_csempes mosdó dekoráció	dekorcsík a mosdókba			6	13*79 cm	gres	9 440 Ft	11 990 Ft	71 940 Ft
11.	Mosdó + szifontakaró	Kerámia alföldi mosdó + szifontakaró			2		kerámia		22 000 Ft	44 000 Ft
12.	Mosdó csaptelep + szifon	Grohe vagy Kludi			2		Fém		23 000 Ft	46 000 Ft
13.	Alföldi WC+geberit wc tartály+ ülőke	Gebelit AP 110			4		kerámia		28 000 Ft	112 000 Ft
14.	Piszóár+szifon	Cersanit Apollo A100 piszoár K11-0024			2		kerámia		25 000 Ft	50 000 Ft
15.	Munkadíj	Csempes burkolatbontása, lábazat burkolat bontása, csempes burkolat hálóban, padlóburkolat hálóban, lábazat burkolat lapból, aljzatkiegészítés, ajtók bontása, ajtók beépítése, szaniteres bontása, szaniteres beépítése			1			990 920 Ft	1 258 469 Ft	1 258 469 Ft
16.	Egyéb költségek	akryl, sziló, tesa, ...			1				50 000 Ft	50 000 Ft
									Össz.: 3 203 949 Ft	