

Nagyatád Város Polgármesterétől

Ügyiratszám: JE/21-9/2016.

ELŐTERJESZTÉS

Nagyatád Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2016. június 2-i ülésére

a nagyatádi 0220/76 helyrajzi számú beépített telephely vevőjének kijelöléséről

Tisztelt Képviselő-testület!

A volt laktanya területén lévő, nagyatádi 0220/76 helyrajzi számú, 166 m² nagyságú volt „parancsnoki” épülettel, 346 m² nagyságú volt raktárépülettel, és a 280 m² nagyságú nyitott gépkocsi tárolóval ellátott, 11.729 m² nagyságú beépített telephely értékesítési feltételeiről Nagyatád Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 107/2016. (IV. 28.) számú határozatával döntött.

A Képviselő-testület által elfogadott pályázati felhívás kifüggesztésre került a Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján 2016. április 29-én, elérhető volt a város honlapján, valamint rövidített formában megjelent a Nagyatádi Városi Televízióban.

A pályázati felhívásban megadott határidőig 2016. május 23-án hétfőn 16 óráig egy írásbeli pályázat érkezett.

A pályázati versenytárgyalás lefolytatására 2016. május 25-én került sor a Városfejlesztési és Gazdálkodási Bizottság képviselőjének és a Műszaki és Vagyongazdálkodási Iroda köztisztviselőjének jelenlétében. Az erről szóló jegyzőkönyvet mellékelem.

Tisztelt Képviselő-testülettől a határozati javaslatban részletezettek elfogadását kérem.

Határozati javaslat:

1. Nagyatád Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az előterjesztéshez mellékelt jegyzőkönyv alapján megállapítja, hogy a volt laktanya területén lévő, nagyatádi 0220/76 helyrajzi szám alatti, 166 m² nagyságú volt „parancsnoki”, 346 m² nagyságú volt raktár valamint a 280 m² nagyságú nyitott gépkocsi tároló épületekkel ellátott, 11.729 m² nagyságú, az önkormányzat tulajdonában álló beépített telephely tulajdonjogának elnyerésére kiírt pályázati felhívásra egy pályázat érkezett.

A pályázó:

Neve:	F&E Korlátolt Felelősségű Társaság.
Rövidített neve:	F&E Kft.
Képviselője:	Farkas Ferenc ügyvezető.
Cégbiztosítási száma:	14-09-312805
Székhelye:	7500 Nagyatád, Szabadság tér 41.

2. A Képviselő-testület által a 107/2016. (IV. 28.) számú határozatával jóváhagyott pályázati felhívás és versenytárgyalási jegyzőkönyv alapján megállapítja, hogy a benyújtott pályázat érvényes.
3. A Képviselő-testület a volt laktanya területén lévő, nagyatádi 0220/76 helyrajzi szám alatti, 166 m² nagyságú volt „parancsnoki”, 346 m² nagyságú volt raktár valamint a 280 m² nagyságú nyitott gépkocsi tároló épületekkel ellátott, 11.729 m² nagyságú beépített telephelyet a 107/2016. (IV. 28.) számú határozatban, a határozattal jóváhagyott pályázati felhívásban, valamint a pályázati felhívás alapján benyújtott pályázatban foglalt feltételekkel:
 - összesen 5.580.000 Ft, azaz Ötmillió-ötszáznyolcvanezer forint – mely összeg ÁFA mentes – alap vételáron,
 - a teljes vételárnak a 4. pontban részletezettek szerinti megfizetése mellett,
 - 1/1 tulajdoni arányban,F&E Korlátolt Felelősségű Társaság (székhelye: 7500 Nagyatád, Szabadság tér 41., cégjegyzékszám: 14-09-312805, képviselője: Farkas Ferenc ügyvezető) tulajdonába adja.
4. A Képviselő-testület a nagyatádi 0220/76 helyrajzi számú beépített telephely vételárának megfizetésére a 107/2016. (IV. 28.) számú határozatával részletfizetést biztosított az alábbiak szerint:
 - Az adásvételi szerződés aláírásával egyidőben kell megfizetni a teljes vételárból 3.000.000 Ft-ot, amelybe a pályázat benyújtásával egyidőben befizetésre kerülő 500.000 Ft összegű pályázati biztosíték beszámításra kerül.
 - A teljes vételárból fennmaradó részt legkésőbb 2017. június 30. napjáig kell a vevőnek megfizetnie.
 - Késedelmes fizetés esetén a vevő a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 6:48 § értelmében a jegybanki alapkamattal megegyező mértékű késedelmi kamatot köteles fizetni.
5. A Képviselő-testület felhatalmazza a város polgármesterét az adásvételi szerződés aláírására.

Határidő: értesítés a döntésről 2016. június 8.

Felelős: Ormai István polgármester

Nagyatád, 2016. május 27.



Ormai István

Az előterjesztés jogszabállyal nem ellentétes:

.....
Dr. Kovács Ildikó
jegyző



J e g y z ő k ö n y v

Készült:

Nagyatádi Polgármesteri Hivatal Műszaki és Vagyongazdálkodási Iroda hivatali helyiségében
2016. május 25-én.

Tárgy:

Nagyatád, Taranyi út mellett fekvő volt laktanya területén lévő, nagyatádi 0220/76 helyrajzi szám alatti beépített telephely tulajdonjogának elnyerésére beérkezett pályázat versenytárgyalása.

Jelen vannak:

- F&E Kft. képviselőjében Farkas Ferenc ügyvezető, mint pályázó,
- a Városfejlesztési és Gazdálkodási Bizottság részéről: Kovács Károly a bizottság tagja,
- a Nagyatádi Polgármesteri Hivatal Műszaki és Vagyongazdálkodási Iroda részéről: Simon Katalin vezető-tanácsos.

Kovács Károly a bizottság tagja ismerteti, hogy:

- Nagyatád Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a volt laktanya területén lévő, nagyatádi 0220/76 helyrajzi szám alatti beépített telephely tulajdonjogának megszerzésére pályázati felhívást tett közzé.
- A Képviselő-testület:
 - o a pályázatok benyújtási határidejét: 2016. május 23-án hétfőn 16 órában, a versenytárgyalás időpontját 2016. május 25-én szerdán 13 órában határozta meg,
 - o a felhívásban megjelölt összesen 5.580.000 Ft alap vételárra folyó nyílt licites versenytárgyalás levezetésére a Városfejlesztési és Gazdálkodási Bizottság képviselőjét, és a Műszaki és Vagyongazdálkodási Iroda köztisztviselőjét bízta meg.

A telephely tulajdonjogának elnyerésére a pályázati felhívásban megadott határidőben és tartalommal egy írásbeli ajánlat érkezett.

A pályázó neve, címe, adatai:

- Neve: F&E Korlátolt Felelősségű Társaság
- Rövidített elnevezés: F&E Kft.
- Képviselője: Farkas Ferenc ügyvezető
- Cégjegyzékszám: 14-09-312805
- Székhelye: 7500 Nagyatád, Szabadság tér 41.

A megvásárolni kívánt ingatlan:

- helyrajzi száma: nagyatádi 0220/76
- teleknagyság: 11.729 m²
- épületek:
 - volt raktárépület hasznos területe: 346 m²
 - volt „parancsnoki” épület hasznos területe: 166 m²
 - nyitott gépkocsi tároló hasznos területe: 280 m²

A pályázó az ajánlatát a pályázati kiírás 13. pontjában leírtak szerint nyújtotta be.

A pályázó írásban nyilatkozott arról, hogy:

- A pályázatát a telephely megtekintése után, annak műszaki, természetbeni állapotának ismeretében nyújtotta be.
- Tudomásul veszi és elfogadja, hogy a telekkitűzés, közmű és útrácsatlakozások, szükségessé váló közművek kiépítése, esetleges közműkiváltások költségének megfizetése, a közművesítési, a közműfejlesztési, illetve hálózatfejlesztési hozzájárulások megfizetése a telephely tulajdonjogát elnyerő feladata és kötelessége.
- Tudomásul veszi és elfogadja, hogy a meglévő ivóvízhálózatra történő rácsatlakozás esetén – gerincvezeték saját költségen történő kiépítése nélkül – bruttó 252.600.-Ft összegű közművesítési hozzájárulást kell fizetnie az önkormányzat részére a közműfejlesztési hozzájárulás és a rácsatlakozás valamennyi költségén felül.
- Tudomásul veszi és elfogadja, hogy a teljes vételár megfizetéséig Nagyatád Város Önkormányzata tulajdonjogát fenntartja.
- Tudomásul veszi és elfogadja, hogy a telephely a volt Budai Nagy Antal Laktanya külső I. számú kapuján keresztül közelíthető meg, ahol a belépést 24 órás portaszolgálat biztosítja.
- Tudomásul veszi és elfogadja, hogy Nagyatád Város Önkormányzata az értékesítésre kerülő telephely őrzését nem biztosítja.
- Tudomásul veszi és elfogadja, hogy a Magyar Államot (bruttó 5 millió Ft felett) a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 14. § (2) bekezdése szerint, valamint a Somogy Megyei Önkormányzatnak az egyes állami tulajdonban lévő vagyontárgyak önkormányzatok tulajdonában adásáról szóló 1991. évi XXXIII. törvény 39. §-a szerint elővásárlási jog illeti meg.
- Tudomásul veszi és elfogadja, hogy amennyiben a Magyar Állam, vagy a Somogy Megyei Önkormányzat élni kíván elővásárlási jogával, úgy a pályázati eljárás nyertesének, az általa befizetett óvadék összege visszafizetésre kerül.
- Tudomásul veszi és elfogadja, hogy az adásvételi szerződés aláírására az elővásárlási nyilatkozatok megérkezését követően kerül sor.
- Tudomásul veszi és elfogadja, hogy a telephely az adásvételi szerződés aláírását követően vehető birtokba.
- Arra vonatkozóan, hogy a telephelyet foglalkoztatási, gazdasági, valamint iparfejlesztési célok megvalósítása érdekében kívánja megvásárolni.
- Arra vonatkozóan, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés előírásai szerint átlátható szervezetnek minősül.
- Tudomásul vesz és elfogadja, hogy a területen korábban meglévő kettő darab felszín alatti üzemanyag tartály kiemelése következtében Baranya Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztály Környezetvédelmi és Természetvédelmi Szakértői Osztály kötelezte Nagyatád Város Önkormányzatát a szennyezett föld elszállítására és a visszamaradt munkagödörök feltöltésére (jelenlegi határidő 2017. július 31.), figyelőkút létesítésére (jelenlegi határidő: 2017. december 31.), valamint monitorozás lefolytatására (előreláthatólag 2022. január 31.). Továbbá tudomásul veszi és elfogadja, hogy a kötelezés teljesítéséig Nagyatád Város Önkormányzata a magántulajdonba kerülő, nagyatádi 0220/76 helyrajzi számú ingatlanra bejárni köteles, amelyet az új tulajdonos nem akadályozhat meg.

- Tudomásul veszi és elfogadja, hogy a kötelezésben megjelölt határidők módosulhatnak.
- Tudomásul veszi és elfogadja, hogy Nagyatád Város Önkormányzatát a pályázati felhívás mellékletét képező helyszínrajzon megjelöltek szerint, a nagyatádi 0220/76 helyrajzi számú ingatlanra figyelőkút létesítési kötelezettség terheli.
- Tudomásul veszi és elfogadja, hogy a nagyatádi 0220/76 helyrajzi számú telephely a területen elhelyezett ágakkal együtt kerül értékesítésre.
- Tudomásul veszi és elfogadja, hogy a megvásárolni kívánt telephely keleti részén Nagyatád Város Önkormányzata tulajdonában álló darált és nem darált beton, valamint föld található, amelynek darálása folyamatban, elszállítása július végéig várható. Az esetlegesen visszamaradó beton, valamint föld elszállítását Nagyatád Város Önkormányzata, az adásvételi szerződés aláírását követő 2 éven belül tudja biztosítani.
- Tudomásul veszi és elfogadja, hogy a részletfizetés nem teljesítése, vagy késedelmes teljesítése esetére az Eladó kiköti az elállás jogának gyakorlását, melynek érdekében a Vevő eredeti állapot visszaállítására irányuló törlési engedélye az adásvételi szerződésben rögzítésre kerül.
- A pályázati felhívásban részletezett feltételeket teljes terjedelmében, maradéktalanul elfogadja.
- Az adásvételi szerződést elkészítik.

A pályázó hozzájárulását adta a pályázat körében személyes adatai kezeléséhez. A vételi ajánlathoz csatolta az 500.000 Ft-os pályázati biztosíték befizetéséről szóló igazolást.

A tárgyalásvezető megállapítja, hogy a F&E Kft. által a volt laktanya területén lévő, nagyatádi 0220/76 helyrajzi számú beépített telephely tulajdonjogának megszerzésére benyújtott ajánlata a pályázati felhívásban foglaltaknak megfelel. A pályázat érvényes.

A pályázati felhívás ismertetése után a pályázó lehetőséget kap kérdések, észrevételek megtételére.

A pályázó nem kíván észrevételt tenni.

A tárgyalásvezető felkérésére az F&E Kft. ügyvezetője kijelenti, hogy a pályázatát továbbra is fenntartja, és a volt laktanya területén lévő, nagyatádi 0220/76 helyrajzi szám alatti, 11.729 m² nagyságú beépített telephelyet 1/1 tulajdoni arányban, összesen 5.580.000 Ft értékesítési alap vételáron meg kívánja vásárolni.

Ezt követően Kovács Károly a bizottság képviselője ismerteti a pályázati versenytárgyalás végeredményét:

A volt laktanya területén lévő, nagyatádi 0220/76 helyrajzi szám alatti, 11.729 m² nagyságú beépített telephely tulajdonjogát:

- összesen 5.580.000 Ft+ÁFA, azaz Ötmillió-ötszáznyolcvanezer forint (mely összeg ÁFA mentes) vételár megfizetése mellett, amelyre a Képviselő-testület a pályázati felhívásban meghatározottak szerint részletfizetési lehetőséget biztosított,
- 1/1 tulajdoni arányban,
- F&E Kft. (székhelye: 7500 Nagyatád, Szabadság tér 41., cégjegyzékszám: 14-09-312805, képviselője: Farkas Ferenc ügyvezető) nyerte el.

Kovács Károly a bizottság képviselője tájékoztatja a telephely tulajdonjogát elnyerőt, hogy az adásvételben a döntést Nagyatád Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2016. június 2-i ülésén hozza meg.

A fent megjelentek az ügyben egyebet elmondani nem kívánnak, a helyesen felvett jegyzőkönyvet, mint akaratukkal mindenben megegyezőt helybenhagyólag aláírják.

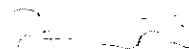
K.m.f.



Farkas Ferenc



Kovács Károly



Simon Katalin

PÁLYÁZAT

a volt laktanya területén lévő

nagyatádi 0220/76helyrajzi szám alatti

Nagyatád Város Önkormányzatának tulajdonában álló

beépített telephely tulajdonjogának elnyerésére

(1)

Pályázó neve: F&E Kft.
Címe: 7500 Nagyatád, Szabadság tér 41.
Adószáma: 23998388-2-14
Cégjegyzékszám: 14-09-312805
Bankszámla száma: 10403954-50526672-48661004

(2)

Megvásárolni kívánt telephely helyrajzi száma: Nagyatád 0220/76

Megvásárolni kívánt telephely nagysága:

Teleknagyság:	11.729 m ²
Épületek:	
- volt raktárépület hasznos területe:	346 m ²
- volt „parancsnoki” épület hasznos területe:	166 m ²
- nyitott gépkocsi tároló hasznos területe:	280 m ²

Alulírott Farkas Ferenc, mint az F&E Kft. önálló cégbejegyzésre jogosult képviselője nyilatkozom, hogy:

(3) A pályázatot a telephely megtekintése után, annak műszaki, természetbeni állapotának ismeretében nyújtottuk be.

(4) Hozzájárulunk a pályázat körében személyes adataink kezeléséhez.

(5) Tudomásul vesszük és elfogadjuk, hogy a telekkitűzés, közmű és útcsatlakozások, szükségessé váló közművek kiépítése, esetleges közmű-kivilágítások költségének megfizetése, a közművesítési, a közműfejlesztési, illetve hálózatfejlesztési hozzájárulások megfizetése a telephely tulajdonjogát elnyerő feladata és kötelessége.

(6) Tudomásul vesszük és elfogadjuk, hogy a meglévő ivóvízhálózatra történő rácsatlakozás esetén- gerincezeték saját költségen történő kiépítése nélkül – bruttó 252.600. –Ft összegű közművesítés hozzájárulást kell fizetnünk az önkormányzat részére a közműfejlesztési hozzájárulás és a rácsatlakozás valamennyi költségén felül.

(7) Nyilatkozom arra vonatkozóan, hogy tudomásul vesszük és elfogadjuk, hogy a teljes vételár megfizetéséig Nagyatád Város Önkormányzata a tulajdonjogát fenntartja.


F&E Kft.

(8) Tudomásul vesszük és elfogadjuk, hogy a telephely a volt Budai Nagy Antal Laktanya külső I. számú kapuján keresztül közelíthető meg, ahol a beléptetést 24 órás portaszolgálat biztosítja.

(9) Tudomásul vesszük és elfogadjuk, hogy Nagyatád Város Önkormányzata az értékesítésre kerülő telephely őrzését nem biztosítja.

(10) Tudomásul vesszük és elfogadjuk, hogy a Magyar Államot (bruttó 5 millió Ft felett) a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 14 § (2) bekezdése szerint, valamint a Somogy Megyei Önkormányzatot az egyes állami tulajdonban lévő vagyontárgyak önkormányzatok tulajdonába adásáról szóló 1991. évi XXXIII. törvény 39. §-a szerint elővásárlási jog illeti meg.

(11) Tudomásul vesszük és elfogadjuk, hogy amennyiben a Magyar Állam, vagy a Somogy Megyei Önkormányzat élni kíván elővásárlási jogával, úgy a pályázati eljárás nyertesének, az általa befizetett óvadék összege visszafizetésre kerül.

(12) Tudomásul vesszük és elfogadjuk, hogy az adásvételi szerződés aláírására az elővásárlási nyilatkozatok megérkezését követően kerül sor.

(13) Tudomásul vesszük és elfogadjuk, hogy a telephely az adásvételi szerződés aláírását követően vehető birtokba.

(14) Nyilatkozom, hogy a telephelyet foglalkoztatási, gazdasági valamint iparfejlesztési célok megvalósítása érdekében kívánjuk megvásárolni.

(15) Nyilatkozom, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. Törvény 3.§ (1) bekezdés előírásai szerint cégünk átlátható szervezetnek minősül.

(16) Tudomásul vesszük és elfogadjuk, hogy a területen korábban meglévő kettő darab felszín alatti üzemanyag tartály kiemelése következtében a Baranya Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztály Környezetvédelmi és Természetvédelmi Szakértői Osztály kötelezte Nagyatád Város Önkormányzatát a szennyezett föld elszállítására és a visszamaradt munkagödrök feltöltésére (jelenlegi határidő 2017. július 31.), figyelőkút létesítésére (jelenlegi határidő: 2017 december 31.), valamint monitorozás lefolytatására (előreláthatólag 2022 január 31.). Továbbá tudomásul vesszük és elfogadjuk, hogy a kötelezés teljesítéséig Nagyatád Város Önkormányzata a magántulajdonba kerülő, nagyatádi 0220/76 helyrajzi számú ingatlanra bejárni köteles, amelyet az új tulajdonos nem akadályozhat meg.

(17) Tudomásul vesszük és elfogadjuk, hogy a (16.) pontban megjelölt határidők módosulhatnak.

(18) Tudomásul vesszük és elfogadjuk, hogy Nagyatád Város Önkormányzatát a pályázati felhívás mellékletét képező helyszínrajzon megjelöltek szerint, a nagyatádi 0220/76 helyrajzi számú ingatlanra figyelőkút létesítési kötelezettség terheli.

(19) Tudomásul vesszük és elfogadjuk, hogy a nagyatádi 0220/76 helyrajzi számú telephely a területén elhelyezett ágakkal együtt kerül értékesítésre.

(20) Tudomásul vesszük és elfogadjuk, hogy a megvásárolni kívánt telephely keleti részén Nagyatád Város Önkormányzata tulajdonában álló darált és nem darált beton található, amelynek darálása folyamatban, elszállítása július végéig várható. Az esetleges visszamaradó beton, valamint föld elszállítását Nagyatád Város Önkormányzata az adásvételi szerződés aláírását követő 2 éven belül tudja biztosítani.

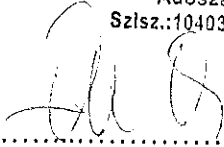
(21) Tudomásul vesszük és elfogadjuk, hogy a részletfizetés nem teljesítése, vagy késedelmes teljesítése esetére az Eladó kiköti az elállás jogának gyakorlását, melynek érdekében a Vevő eredeti állapot visszaállítására irányuló törlési engedélye az adásvételi szerződésben rögzítésre kerül.

(22) Nyilatkozom, hogy a pályázati felhívásban részletezett feltételeket teljes terjedelemben, maradéktalanul elfogadjuk.

Az adásvételi szerződés elkészítését a kft. által megbízott ügyvéddel végeztetjük.

Nagyatád, 2016. május 18.

F&E Kft.
7500 Nagyatád, Szabadság tér 41.
Adószám: 23998388-2-14
Szlsz.: 10403954-50526672-48661004



.....
Farkas Ferenc
Ügyvezető

Melléklet:

1. Cégek kivonat
2. Aláírási címpéldány
3. Banki átutalás bizonylata a pályázati részvételi díj 500.000.- Ft., azaz Ötszázezer forint megfizetéséről.