

Nagyatád Város Polgármesterétől

Ügyiratszám: JE/21-9/2016.

ELŐTERJESZTÉS

Nagyatád Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2016. június 2-i ülésére

a Nagyatád, Kossuth utcában lévő, nagyatádi 1712/9 helyrajzi számú, beépítetlen ingatlanra vonatkozó beépítési kötelezettség meghosszabbításáról

Tisztelt Képviselő-testület!

Nagyatád Város Önkormányzatától a Nagyatád, Kossuth utcában lévő, nagyatádi 1712/9 helyrajzi számú beépítetlen terület tulajdonjogát nyílt pályázati eljárás keretében 2003. év folyamán az "EURO-VET" Állatgyógyászati Kereskedelmi Kft. (7500 Nagyatád, Petőfi utca 24., képviselőtében: Nyemetz Gábor ügyvezető) – jogelődje: "EURO-VET" Állatgyógyászati Kereskedelmi Bt. – nyerte el. A nagyatádi 1712/9 helyrajzi számú építési telek 2004. évben 39 m²-rel nőtt, így az ingatlan összterülete 241 m²-ről 280 m²-re változott. A telek összértékelése 3.477.000 Ft volt.

Az "EURO-VET" Állatgyógyászati Kereskedelmi Kft. kérelmére a Képviselő-testület 2005. évben hozzájárult a visszavásárlási jog, a beépítési kötelezettség és az elidegenítési tilalom ingatlan-nyilvántartásból való törléséhez (pályázat benyújtása céljából), viszont kikötötte, hogy az adásvételi szerződésben előírt és vállalt beépítési kötelezettség nem teljesítése esetén a vevő a bruttó vételár 20 %-ának megfelelő összegű nem teljesítési kötbért köteles megfizetnie az eladó részére.

A nagyatádi 1712/9 helyrajzi számú ingatlanra előírt beépítési kötelezettség 2005., 2008., 2010. és 2013. években meghosszabbításra került, amely 2016. június 4. napjáig hatályos. A Képviselő-testület 2008. évben a beépítési kötelezettség meghosszabbításával egyidőben a beépítési kötelezettség nem teljesítésére vonatkozó kötbér mértékét 20 %-ról 40 %-ra emelte.

Az "EURO-VET" Állatgyógyászati Kereskedelmi Kft. ügyvezetője a mellékelt kérelmében jelzi, hogy a teleket továbbiakban is be szeretnék építeni, így a beépítési kötelezettségük meghosszabbítását kéri 2019. június 4. napjáig.

Javasolom, hogy a beépítési kötelezettséget 3 évvel hosszabbítsuk meg a 40 %-os nem teljesítési kötbér fenntartása mellett.

A Tisztelt Képviselő-testülettől a határozati javaslatban foglaltak elfogadását kérem.

Határozati javaslat:

1. Nagyatád Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megállapítja, hogy az "EURO-VET" Állatgyógyászati Kereskedelmi Kft. (7500 Nagyatád, Petőfi utca 24., képviselőtében: Nyemetz Gábor ügyvezető) – az előterjesztéshez csatolt kérelmük alapján – az önkormányzattól vásárolt Nagyatád, Kossuth utcában lévő, nagyatádi 1712/9 helyrajzi számú beépítetlen területre – a 2003. június 4., valamint 2004. december 31. napján létrejött, és 2005. június 17-én, 2005. augusztus 11-én, 2008. október 2., 2010. július 8. illetve 2013. június 24. napján módosított adásvételi szerződésben – meghatározott beépítési kötelezettségének 2016. június 4. napjáig nem tud eleget tenni.

2. A Képviselő-testület az "EURO-VET" Állatgyógyászati Kereskedelmi Kft. ügyvezetője által benyújtott kérelem alapján – tekintettel arra, hogy a vállalkozás építeni szándékozik a területre – az 1. pontban megjelölt, 280 m² nagyságú ingatlanra vonatkozó:
- beépítési kötelezettséget meghosszabbítja,
 - a beépítési kötelezettség időpontját a 2003. június 4. és 2004. december 31. napján megkötött, valamint 2005. június 17., 2005. augusztus 11., 2008. október 2., 2010. július 8. illetve 2013. június 24. napján módosított adásvételi szerződésben foglalt feltételekkel 2019. június 4. napjáig meghosszabbítja azzal feltétellel, hogy ha az ingatlantulajdonos a beépítési kötelezettségét nem teljesíti, akkor az eladó a 40 %-os nem teljesítési kötbért érvényesíteni fogja.
3. A Képviselő-testület felhatalmazza a város polgármesterét módosított adásvételi szerződés aláírására.

Határidő: értesítés a döntésről 2016. június 8.


Felelős: Ormai István polgármester

Nagyatád, 2016. május 27.



Ormai István

Az előterjesztés jogszabállyal nem ellentétes:


.....
Dr. Kovács Ildikó
jegyző



Tárgy: módosítási kérés

Nagyatád Város Polgármesteri Hivatala

Ormai István részére!

Tisztelt Polgármester Úr!

MVG/271-12/2016.-os ügyiratszámú levelére az alábbiakat válaszolhatom.

Az 1712/9-es helyrajzi számú telekre tervezett társasház építésének szándékát továbbra is fenntartjuk!

A 2016. június 4. napján lejáró beépítési kötelezettségnek az új lakásokra Nagyatádon mutatkozó kereslet hiánya miatt nem tudtunk eleget tenni.

Legutóbbi megállapodásunkkor bízunk abban, hogy a gazdasági növekedés beindul, melyet követően az új lakások iránti kereslet is növekedni fog. Sajnos ez az elmúlt időszakban sem változott.

Ugyanakkor a CSOK bevezetésével reményeinknek újra van realitása.

Jelenleg keressük azokat a lehetőségeket, hogy milyen formában tudnánk megvalósítani a beruházást.

Az ingatlanra a terveket már korábban elkészítettük, így a megoldás megtalálását követően rövid időn belül be tudjuk adni engedélyeztetésre a terveket.

Arra kérem Önt, hogy kérésemet terjessze a képviselő testület elé és járuljon hozzá a szerződés módosításához, azaz a beépítési kötelezettséget 2019. június 4.-ig hosszabbítsák meg a 40 %-os kötbér fenntartása mellett.

Segítőkész hozzáállásukat előre is megköszönve,

Nagyatád, 2016. május 19.

Tisztelettel: 

Nyemetz Gábor
ügyvezető