

Ügyiratszám: JE/21-6/2016.

## ELŐTERJESZTÉS

Nagyatád Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2016. április 28-i ülésére

**a volt dohánybeváltó és a volt laktanya egyes területrészeinek cseréjéről**

**Tisztelt Képviselő-testület!**

A nagyatádi 589/2 helyrajzi számú, természetben a Nagyatád, Dózsa György 15-19. szám alatti, volt dohánybeváltó ingatlan az idei év során értékesítésre került. A telephely új tulajdonosai Gazda Csaba Attila, Gazda Csaba Attiláné, Bagó és Társa Építőipari Tervező, Kivitelező és Szolgáltató Kft. és a Gazda Trans Fuvarozási Kft.

Nagyatád Város Önkormányzata és az új tulajdonosok közösen egyeztettek az ingatlan jövőbeni hasznosításáról. A jelenlegi rendezési tervnek megfelelően, a terület felosztására készült egy tervezet, amely az előterjesztés mellékletét képezi.

Az új felosztás szerint a nagyatádi 589/2 helyrajzi számú, 26.732 m<sup>2</sup> nagyságú területből az alábbi ingatlanok kerülnének kialakításra:

1. A nagyatádi 589/3 helyrajzi számú, 15.339 m<sup>2</sup> nagyságú telephely, amelyhez hozzácsatolásra kerülne az önkormányzat tulajdonában álló, Rozsnyói Óvoda területéből, jelenleg nem hasznosított 2.596 m<sup>2</sup> terület is. A terület magántulajdonba kerülne.
2. A nagyatádi 589/4 helyrajzi számú, 2.787 m<sup>2</sup> nagyságú ingatlan, amely Nagyatád Város Önkormányzata tulajdonába kerülne. E területen fekszik a helyi védelem alatt álló volt dohányfermentáló épület, mely a város kulturális örökségét képezheti.
3. A nagyatádi 589/5 helyrajzi számú, 2.608 m<sup>2</sup> nagyságú ingatlan, amely szintén Nagyatád Város Önkormányzata tulajdonába kerülne. E terület lehetőséget biztosíthat a gimnázium tornacsarnokának bővítésére. A megnövekedett testnevelési óraszámok igényelnék a meglévő tornaterem bővítését.
4. A nagyatádi 589/6 helyrajzi számú 458 m<sup>2</sup> nagyságú magánút közös tulajdonba kerülne, amely biztosítaná a nagyatádi 589/4 helyrajzi számú terület megközelítését.
5. A nagyatádi 589/7 helyrajzi számú, 5.381 m<sup>2</sup> nagyságú ingatlan magántulajdonban maradna.
6. A nagyatádi 589/8 helyrajzi számú, 2.755 m<sup>2</sup> nagyságú ingatlan magántulajdonban maradna.

Összesítve Nagyatád Város Önkormányzata tulajdonába kerülne:

- a nagyatádi 589/4 helyrajzi számú 2.787 m<sup>2</sup> nagyságú ingatlan,
- a nagyatádi 589/5 helyrajzi számú, 2.608 m<sup>2</sup> nagyságú ingatlan.

Nagyatád Város Önkormányzata a feni ingatlanokért cserébe adná:

- a nagyatádi 589/1 helyrajzi számú területéből 2.596 m<sup>2</sup> nagyságú részt,
- a volt laktanya területén lévő, nagyatádi 0220/77 helyrajzi számú, 27.877 m<sup>2</sup> nagyságú, épület nélküli telephelyet.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testület elvi hozzájárulását az ingatlancseréhez, hogy a szükséges intézkedéseket megtegyük, illetve az adásvételhez a dokumentumokat beszerezzük.

**Határozati javaslat:**

1. Nagyatád Város Önkormányzatának Képviselő-testülete egyetért a nagyatádi 589/1, a nagyatádi 589/2 és a nagyatádi 0220/77 helyrajzi számú ingatlanokat érintő területcserékkal a mellékelt változási vázrajz tervezet szerint.
2. A Képviselő-testület felhatalmazza a város polgármesterét, hogy a 2016. június 2-i ülésére készítse elő az ingatlancseréket érintő adásvételt.

Határidő: előkészítés 2016. június 2.


Felelős: Ormai István polgármester

Nagyatád, 2016. április 22.



**Ormai István**

**Az előterjesztés jogszabállyal nem ellentétes:**

  
.....  
**Dr. Kovács Ildikó**  
jegyző

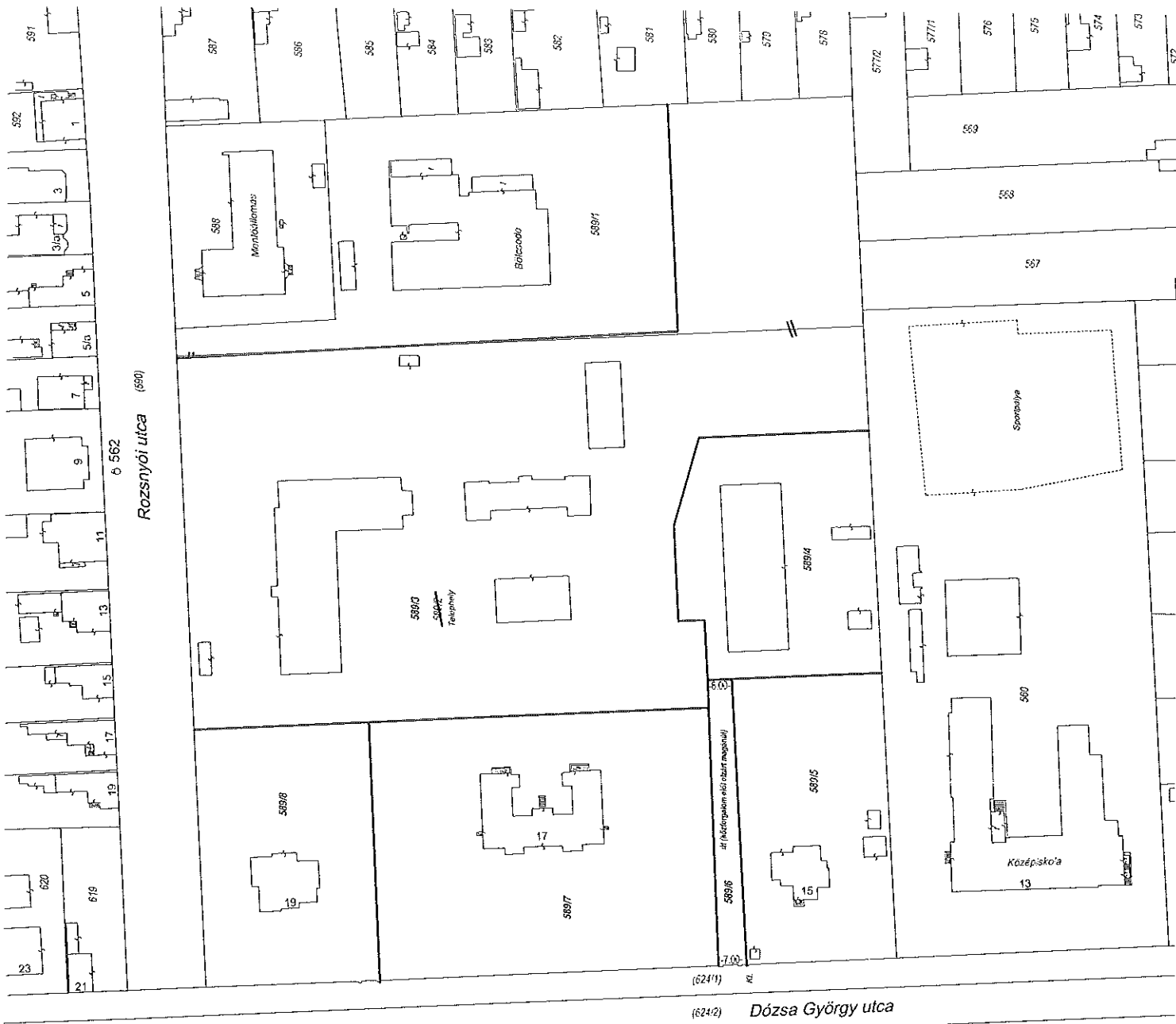


## VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ TERVEZET

az 589/1-2 helyrajzi számú főbírszletek határrendezéséről  
és az 589/2 helyrajzi számú főbírszletek megosztásáról

Méretarány= 1:1000

Helyrajzi szám	Változás előtt		Változás után		Tertület ha.m <sup>2</sup>			
	Alkírtó jel	Alkírtó műv. ópa	Helyrajzi szám	Alkírtó jel				
1	2	3	4	5	6	7	8	
589/1	—	Kivett	0.7681	589/1	—	Kivett	0.5085	
589/2	—	Bécsőde	2.6732	589/3	—	Bécsőde és udvar	1.5339	
		Telphely				6 gazd. épület és udvar		
				589/4	—	Kivett	0.2787	
						3 gazd. épület és udvar		
				589/5	—	Kivett - Lakház	0.2608	
						udvar, 3 gazd. épület		
				589/6	—	Kivett - új (közterület elől elzárt magánút)	0.0458	
				589/7	—	Kivett	0.5381	
						Lakóház, udvar		
				589/8	—	Kivett	0.2755	
						Lakóház, udvar		
<b>ÖSSZESEN:</b>							<b>3.4413</b>	<b>3.4413</b>



M= 1:3000

