

Nagyatád Város Polgármesterétől

Ügyiratszám: JE/21-6/2016.

ELŐTERJESZTÉS

Nagyatád Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2016. április 28-i ülésére

az Andi-Menü Kft. kérelmének elbírálásáról

Tisztelt Képviselő-testület!

Az Andi-Menü Kft. 2014. évben bérleti üzemeltetési jogot nyert az önkormányzat tulajdonában álló nagyatádi 22 helyrajzi számú, természetben a Nagyatád, Széchenyi tér 1/A. szám alatti, 2.149 m² nagyságú földterületen lévő, földszint+emelet+tetőtér, összesen 1032,5 m² hasznos alapterületű szálláshely és étterem kialakítású ingatlanra. A bérlemény tárgyát nem képezi az épület délnyugati részén, külön bejárattal rendelkező, 38,2 m² nagyságú, volt tourinform iroda. A bérleti jogviszony 2019. június 30. napjáig hatályos.

A Turisztikai Központ kialakításával a tourinform iroda beköltöztetésre került a központ épületébe, így a Széchenyi téri helyiség megüresedett.

Az Andi-Menü Kft. ügyvezetője az előterjesztéshez mellékelt levelében jelzi, hogy a hotel szolgáltatásait bővíteni szeretné, mely funkciókhoz alkalmas lenne a volt tourinform iroda, melyet bérelni szeretne.

Az épület egységes használata megtartása érdekében kezdeményezem, hogy a 38,2 m² nagyságú helyiségre biztosítsunk bérleti jogot az Andi-Menü Kft. részére, a Képviselő-testület által 2016. évre elfogadott irányadó 1.150 Ft/m²/hó+ÁFA bérleti díjon.

A Tisztelt Képviselő-testülettől a határozati javaslatban részletezettek elfogadását kérem.

Határozati javaslat:

1. Nagyatád Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megállapítja, hogy az önkormányzat tulajdonában álló nagyatádi 22 helyrajzi számú, természetben a Nagyatád, Széchenyi tér 1/A. szám alatti, 2.149 m² nagyságú földterületen lévő, földszint+emelet+tetőtér, összesen 1032,5 m² hasznos alapterületű szálláshely és étterem kialakítású ingatlan bérleti üzemeltetési jogát az Andi-Menü Kft. (7500 Nagyatád, Bajcsy-Zsilinszky utca 17., képviselője: Maróti Andrea ügyvezető) nyerte el 2014. évben, mely jogviszony 2019. június 30. napjáig hatályos.
2. A Képviselő-testület rögzíti, hogy a határozati javaslat 1. pontjában meghatározott épület délnyugati részén lévő, külön bejárattal rendelkező, 38,2 m² nagyságú, üresen álló, volt tourinform iroda nem képezi a bérlemény tárgyát.

3. A Képviselő-testület az épület egységének fenntartása és hasznosítása érdekében – mivel a tourinform iroda a Turisztikai Központba áthelyezésre került – hozzájárul, hogy a határozati javaslat 2. pontjában megjelölt 38,2 m² nagyságú helyiségre az Andi-Menü Kft. részére biztosítsunk bérleti jogot az alábbiakban meghatározott feltételekkel:
- a bérleti szerződés aláírásának napjától a szálláshely és étterem üzemeltetésére vonatkozó bérleti szerződés időtartamáig, azaz 2019. június 30. napjáig,
 - a Képviselő-testület által 2016. évre meghatározott 1.150 Ft/m²/hó+ÁFA, összesen havi 43.930 Ft+ÁFA bérleti díjon és rezsiköltségek megfizetése mellett,
 - amennyiben a vállalkozás a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. §-a alapján átlátható szervezetnek minősül, amelyről nyilatkozik és vállalja, hogy az önkormányzat által a tevékenységére vonatkozóan kért beszámolási, nyilvántartási, adatszolgáltatási kötelezettségének eleget tesz,
 - a szállodai tevékenység bővítése céljára, a fennálló bérleti szerződésben meghatározott feltételekkel.
4. A Képviselő-testület felhatalmazza a város polgármesterét a bérleti szerződés aláírására.

Határidő: értesítés a döntésről 2016. május 6.

Felelős: Ormai István polgármester

Nagyatád, 2016. április 22.



Ormai István

Az előterjesztés jogszabállyal nem ellentétes:

.....*okadu*.....
Dr. Kovács Ildikó
jegyző



H102/344-1/2016

Nagyatád Város Önkormányzata

7500-Nagyatád

Baross G. u. 9.

Ormai István

Polgármester Úr részére

Tisztelt Polgármester Úr!


A turisztikai trendek és a vendég igények folyamatos változása miatt szeretnénk a Park Hotel szolgáltatásait bővíteni.

A tervezett beruházás a régi medence-szaunatér, a mellette található masszázszoba területét érintené. További lehetőségként felvetődött a szálloda épületében régóta üresen álló, egykori Tourinform iroda területének hasznosítása is.

Kérjük, szíveskedjenek megvizsgálni annak a lehetőségét, hogy ezt a helyiséget integrálni tudjuk-e a közöttünk fennálló bérleti szerződésbe, s ha igen, milyen feltételek mellett lenne ez lehetséges.

Üdvözlettel:

Nagyatád, 2016. április 13.



Maróti Andrea

Ügyvezető

Andi-Menü Kft.

Park Hotel Nagyatád

Andi-Menü KFT.

HOTEL PARK Szálloda

7500 Nagyatád, Széchenyi tér 1/A

Adószám: 23042990-0-13

Bank Számla: 67000014-11035262

