

Nagyatád Város Polgármesterétől

Ügyiratszám: JE/21-6/2016.

ELŐTERJESZTÉS

Nagyatád Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2016. április 28-i ülésére

a Vodafone Magyarország Zrt. kérelmének elbírálásáról

Tisztelt Képviselő-testület!

A Vodafone Magyarország Zrt. 2001. évben nyílt pályázati eljárás keretében bérleti jogot nyert az önkormányzat tulajdonában álló, nagyatádi 844/12 helyrajzi számú, természetben a Nagyatád, Somogyszobi utca 17. szám alatt lévő víztoronynak egy 200 m² nagyságú részére, rádiótelefon bázisállomás létesítéséhez és üzemeltetéséhez. A bérleti jogviszony 2017. január 31. napjáig hatályos.

A bérlő az előterjesztéshez mellékelt levelében jelzi, hogy bázisállomásaik területbérleti szerződéseit felülvizsgálták, és azok elhelyezkedése, kiépítettsége tükrében 2016. évre 2.410.000 Ft/év összegű díjat javasolnak Nagyatád vonatkozásában. Ezen felül kéri a bérleti díjnak minden évben a fogyasztóiár-index mértékével történő emelésének megszüntetését.

A Vodafone Magyarország Zrt.-nek szerződés szerint a 2016. évi esedékes bérleti díja 3.017.132 Ft+ÁFA/év. A bérleti díj évente egyösszegben kerül megfizetésre.

A bérlő által kért bérleti díj csökkentés, 20 %-os mértékű. Az ilyen arányú díjcsökkentést magasnak tartjuk. A piaci tényezőket figyelembe véve javaslom, hogy 10 %-os bérleti díj csökkentést biztosítsunk a Vodafone Magyarország Zrt. részére, amely szerint a bérleti díja 2016. évre 2.715.419 Ft+ÁFA/év lenne.

Tájékoztatom a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a fogyasztóiár-index mértékével való éves bérleti díj emelés valamennyi bérleti szerződésünk részét képezi, így ettől való eltekintésre nincs lehetőségünk.

A Tisztelt Képviselő-testülettől a határozati javaslatban foglaltak elfogadását kérem.

Határozati javaslat:

1. Nagyatád Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Vodafone Magyarország Zrt. (1096 Budapest, Lechner Ödön fasor 6.) bérleti díját, az önkormányzat tulajdonában álló, nagyatádi 844/12 helyrajzi számon, természetben a Nagyatád, Somogyszobi utca 17. szám alatt lévő víztoronynak egy 200 m² nagyságú része vonatkozásában 2016. évre 2.715.419 Ft+ÁFA/év összegben állapítja meg. Ez a bérleti díj csak 2016. évre vonatkozik, ezt követően minden évben a felek külön megállapodása nélkül a KSH által előző évre megállapított fogyasztóiár-index mértékével emelkedik.
2. A Képviselő-testület felhatalmazza a város polgármesterét a bérleti szerződés módosítás aláírására.

Határidő: értesítés a döntésről 2016. május 6.

Felelős: Ormai István polgármester

Nagyatád, 2016. április 22.


Ormai István

Az előterjesztés jogszabállyal nem ellentétes:

.....
Dr. Kovács Ildikó
jegyző



Vodafone Magyarország Zrt.

Millennium City Center Irodaház

1096 Budapest Lechner Ödön fasor 6.

Nyilvántartó Bíróság:

Fővárosi Bíróság mint Cégbíróság 01-10-044159

Adószám: 11895927-2-44

Állomás azonosító: 3322-0-A

Ormai István polgármester
Nagyatád Város Önkormányzata
7500 Nagyatád Baross G. u. 9.

Műs / 300-3 / C016

Tárgy: Tájékoztatás bérleti díjváltozásról

Tisztelt Bérbeadónk!

Cégünk a Vodafone Magyarország zrt. Bázisállomást működtet az Önök ingatlanán (7500 Nagyatád SOMOGYSZOBI U.17, Hrsz: 844/12).

Ezúton tájékoztatjuk, hogy a Vodafone Magyarország Zrt. jelentős költségcsökkentő stratégiai lépésekre kényszerült, tekintettel a megváltozott piaci körülményekre, valamint az ezzel összefüggésben, az elmúlt években végbemenő negatív irányú gazdasági trendek hatására. Ennek legfontosabb eleme a 2014-2015-ös időszak alatt folyamatban lévő országos hálózat modernizálás és racionalizálás, melynek célja a meglévő hálózat fenntartható üzemeltetése.

Cégünknel a változást alátámasztó radikális intézkedések között szerepelnek olyan, a közelmúltban tett lépések, melyeket a legvégső esetben hoz meg egy gazdasági társaság és ezek sajnos érintették és érintik szerződött kereskedelmi partnereit is.

Fentiekre tekintettel a Vodafone Magyarország Zrt. a Bázisállomásainak Területbérleti Szerződéseit kategorizálta és felülvizsgálta, mely alapján meghatározásra került az az éves bérleti díj maximum, mellyel gazdaságosan üzemeltethető hosszú távon a létesítmény. Ez a díj az állomásunk elhelyezkedése, és kiépítettségének tükrében évi 2 410 000,-Ft összegben lett megállapítva. Az ezt meghaladó mértékű bérleti díjakat – ide értve az Önök bérbeadásában üzemelő fenti helyszínszámú Bázisállomásunk bérleti díját is – a hosszú távú fenntarthatóság érdekében 2016.01.01.-től csökkenteni kényszerülünk a fent megjelölt évi 2 410 000,-Ft összegre, az infláció végleges kiiktatása mellett.

Cégünk a feltárt indokainak megértését, figyelembevételét kéri Önöktől és messzemenően értékeli és értékelni fogja a törekvésüket a hosszú távú partneri lojalításra és a szoros együttműködésre! Szeretném tájékoztatni továbbá, hogy a nyilatkozat elutasítása vagy reakció hiánya esetén a Bázisállomás áthelyezésre, kiváltásra javasolt csoportba kerül. *1

Kérjük, hogy a mellékelt elfogadó nyilatkozatot aláírva visszaküldeni szíveskedjen részünkre az alábbi postacímre!

Amennyiben jelen levellel kapcsolatosan kérdésük, észrevételük van, úgy kérem, hogy hivatkozva 3322-0-A számú állomás azonosítójára, szíveskedjen levélben a Vodafone Magyarország Zrt. Műszaki Igazgatóság 1096 Budapest Lechner Ödön fasor 6. címre írni.

Budapest, 2016. március 16.

Tisztelettel: Vodafone Magyarország zrt.
1096 Budapest, Lechner Ödön fasor 6.
Adóazonosító szám: 11895927-2-44

Site Acquisition Supervisor Csoport
Vodafone Magyarország Zrt.

*1 Jelen levelünk nincs közvetlen hatással a közöttünk fennálló bérleti jogviszonyra.

Site Acquisition Supervisor