Nagyatád Város Polgármesterétől

Ügyiratszám: JE/21-4/2016.

B E S Z Á M O L Ó

Nagyatád Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2016. március 24-i ülésére

az önkormányzati vagyon 2015. évi hasznosításáról

Tisztelt Képviselő-testület!

Az önkormányzat vagyonával való gazdálkodásról minden évben a márciusi ülésen adunk számot.

A korábbi időszakhoz hasonlóan 2015. évben is az önkormányzat a forgalomképes (üzleti vagyon) és korlátozottan forgalomképes vagyontárgyait a központi jogszabályok és a helyi vagyonhasznosítási rendeletben meghatározottak szerint hasznosította, így azokat:

- tulajdonba,
- bérbe és
- használatba adta.

Mivel az ingatlanok értékesítésre való kijelölése, az értékesítési alapár meghatározása, illetve a használatba adás minden esetben képviselő-testületi, illetve az ingatlanok bérbeadási feltételeinek megállapítása testületi, vagy átruházott hatáskörben bizottsági döntés alapján történt, ezért a beszámoló nem részletezi, csupán összegzi az elmúlt évben végzett vagyonhasznosítási munkát.

I. TULAJDONBAADÁS

I/1. Telekingatlan értékesítés

Az ipari, gazdasági telephelyek és építésre nem szánt földterületek kiajánlása és értékesítése az elmúlt évekhez hasonlóan folytatódott.

A Képviselő-testület a 2014. év folyamán döntött a nagyatádi 111 helyrajzi számú és a nagyatádi 1712/15 helyrajzi számú ingatlanok egy részének telekhatár-rendezés célú értékesítéséről. Az adásvételi szerződések 2015. évben megkötésére kerültek, amelyből összesen nettó 2.047.300 Ft bevételünk folyt be.

A 2015. évben 6.640.000 Ft értéken került értékesítésre egy erdőterület. A Képviselő-testület korábbi években hozott döntése alapján részletfizetésből 152.405 Ft került megfizetésre.

A Képviselő-testület döntött a volt laktanya területén lévő, nagyatádi 0220/56 helyrajzi számú beépítetlen telephely értékesítéséről nettó 1.790.000 Ft értéken. Az adásvételi szerződés aláírására a vételár megfizetése 2016. évben realizálódik.

A telekingatlan értékesítése címén 2015. évben befolyt nettó 8.839.705 Ft bevétel alakulását az 1. melléklet mutatja be.

I/2. Beépített ingatlanok, felépítmények, egyéb építmények értékesítése

A 2015. év folyamán a Képviselő-testület döntött a nagyatádi 0220/43 és a 0220/74 helyrajzi számú beépített telephelyek értékesítetéséről, mely esetekben az adásvételi szerződések aláírására a 2016. évben kerül sor. A korábbi években megkötött szerződések alapján 5.838.000 Ft részlet folyt be.

2015. év folyamán került értékesítésre a Hunyadi utca 7. 3/15. szám alatti lakás 5.104.000 Ft vételáron. Az előző években megkötött lakás értékesítési szerződések alapján 166.118 Ft összegű részlet került megfizetésre.

A beépített ingatlanok értékesítéséből származó nettó 11.108.118 Ft bevétel alakulását a 2. melléklet mutatja be.

II. BÉRLETI HASZNOSÍTÁS

II/1. Területbérletek

A mezőgazdasági földterületeink többségét, az ipari telephely célú telkeink egy részét, valamint a városrendezési terv alapján beépítetlen vagy más célra kijelölt területeinket a 2015. évben is bérbeadás útján hasznosítottuk. Itt kerülnek összegzésre a közterületek más célú használatából és a mezőgazdasági hasznosítású területek haszonbérleti díjából származó bevételek is.

A területbérletek között kerül kimutatásra a víztoronynál működő rádiótelefon állomások bérlete. 2011. évben a Telenor Magyarország Zrt.-vel olyan 4 éves bérleti jogviszony hosszabbítási megállapodás került megkötésre, hogy 2012. január 31. napjáig előre egyösszegben kifizeti a 4 évre szóló bérleti díj – 7.000.000 Ft + Áfa – összeget, amely 2015. december 31. napjával lejárt. Az előző évekhez képest ezért mutatkozik csökkenés a területbérletekből befolyó bevételben.

A területbérletből származó nettó 8.914.950 Ft bevétel megoszlását a 3. melléklet mutatja be.

II/2. Nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérlete

Az önkormányzat – az intézményi vagyonon kívül – jelentős helyiségvagyonnal rendelkezik. Hasznosításuk elsősorban bérlettel történik.

A vagyonhasznosítási rendeletben biztosított lehetőséggel élve több bérlő kérte lejárt bérleti jogviszonyának pályázati eljárás mellőzésével történő meghosszabbítását. Így került sor a Baross Gábor utca 1. szám alatti épület földszintjén lévő egy irodahelyiségre, a Korányi utca 4. szám alatti társasház földszintjén lévő virágboltra, a Kossuth utca 1. szám alatti társasház földszintjén elhelyezkedő papír-írószerre, a Kossuth utca 7. szám alatti társasház földszintjén elhelyezkedő raktárhelyiségre, a Széchenyi tér 18. szám alatti húsüzletre, valamint a víztoronynál lévő rádiótelefon bázisállomásra vonatkozó bérleti jogviszonyok meghosszabbítására.
Polgármesteri hatáskörben került meghosszabbításra a volt laktanya területén lévő kettő területbérlet, valamint a Széchenyi téren lévő 12., 30. és 31. számú tárolókra vonatkozó szerződések.

2015. év során a Baross Gábor utca 1. szám alatti épület 4., 203. és 204. számú helyiségei, az Egészségügyi Központban a volt ideggondozó és gyermek fogorvosi rendelők, a Hunyadi utca 10. szám alatti társasház földszintjén egy rendelőrész, a Széchenyi téri 32. számú tároló, a volt laktanya területen egy épületrész, egy épület, egy terület és egy telephely rész kerültek bérleti hasznosításra Képviselői-testület döntése, illetve a jogszabályi lehetőség szerint polgármesteri hatáskör alapján.

A Korányi utca 2. szám alatti társasház földszintjén lévő északi helyiségre, valamint a Széchenyi tér 4. és 6. számú tárolók bérleti jogviszonya került megszüntetésre az év folyamán.

A nem lakás célú helyiségek bérletéből származó nettó 25.011.120 Ft bevétel megoszlását a 4. melléklet mutatja be.

II/3. Lakások piaci alapon történő bérleti hasznosítása

A Képviselő-testület 2015. évben a Baross Gábor utca 5/A. szám alatti társasház harmadik emeletén lévő 1. számú, a Baross Gábor utca 5/A. szám alatti társasház harmadik emeletén lévő 6. számú, a Dózsa György utca 11. szám alatti társasház földszintjén lévő 4. számú, Kiszely utca 2/B. társasház negyedik emeletén lévő 11. számú, és a Széchenyi tér 10. szám alatti társasház harmadik emeletén lévő 8. számú lakásokra biztosított piaci alapon bérleti jogot.

A Képviselő-testület kettő esetben tárgyalt az év folyamán piaci alapú lakáscsere kérelmet, amelyből egyet támogatott, egyet lakáshiány miatt elutasított.

A piaci alapú lakásbérletből származó nettó 5.431.124 Ft bevétel megoszlását az 5. melléklet mutatja be.

III. HASZNÁLATBA ADÁS

2015. évben térítésmentesen a használat jogát biztosítottuk

- a Nagyatádért Egyesület részére a Baross Gábor utca 1. szám alatti épület, második emeletén lévő, 206. számú helyiségre,
- a "MOTOROCK" Motoros és Rock Zenei Egyesület részére a volt laktanya területén, a meglévő 120 m2 mellett még 43,5 m2 nagyságú épületrészre,
- a PRO FAMILIA Nagyatád Alapítvány részére a Korányi utca 5. szám alatti ingatlanra.

IV. INTÉZMÉNYI VAGYONHASZNOSÍTÁS

Az önkormányzat intézményei annak az önkormányzati törzsvagyonnak a használati jogát gyakorolják, amely a rendelet hatálybalépésének napján a használatukban volt, illetve testületi döntés alapján későbbi időpontban használatukba került.
Az intézmények bérbeadással, ingó vagyontárgy értékesítésével kapcsolatos vagyonhasznosítási munkáikból származó nettó 55.992.243 Ft-os bevétel intézményenkénti megoszlását az 6. melléklet tartalmazza.

Összegezve:
A 2015. évi vagyonhasznosítási munka a vonatkozó jogszabályok és helyi rendeletek előírásainak betartásával történt. Az önkormányzati vagyon 2015. évi hasznosításából származó bevétel nettó 115.297.260 Ft. Ennek megoszlása a következő:

I.	**TULAJDONBAADÁSBÓL SZÁRMAZÓ NETTÓ BEVÉTEL:**		**19.947.823**
	I/1.	telekingatlan értékesítés (1. melléklet)	8.839.705
	I/2.	beépített ingatlan értékesítés (2. melléklet)	11.108.118
II.	**BÉRLETI HASZNOSÍTÁSBÓL SZÁRMAZÓ BEVÉTEL:**		**39.357.194**
	II/1.	terület bérlet (3. melléklet)	8.914.950
	II/2.	nem lakás célú helyiség bérlet (4. melléklet)	25.011.120
	II/3.	lakások piaci alapú bérlete (5. melléklet)	5.431.124
III.	**INTÉZMÉNYI VAGYONHASZNOSÍTÁS BEVÉTELE** (6. melléklet)		**55.992.243**
2015. ÉVI VAGYONHASZNOSÍTÁSI NETTÓ BEVÉTEL MINDÖSSZESEN:			**115.297.260**

Összehasonlító adatok:

2014. évi vagyonhasznosítási nettó bevétel	102.346.025 Ft
2013. évi vagyonhasznosítási nettó bevétel	99.345.266 Ft
2012. évi vagyonhasznosítási nettó bevétel	90.438.137 Ft
2011. évi vagyonhasznosítási nettó bevétel	90.639.905 Ft
2010. évi vagyonhasznosítási nettó bevétel	85.158.370 Ft
2009. évi vagyonhasznosítási nettó bevétel	196.750.952 Ft
2008. évi vagyonhasznosítási nettó bevétel	209.501.215 Ft
2007. évi vagyonhasznosítási nettó bevétel	217.693.600 Ft

A Tisztelt Képviselő-testülettől a beszámoló elfogadását kérem.

Határozati javaslat:

Nagyatád Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az önkormányzat vagyonának 2015. évi hasznosításáról szóló beszámolóját elfogadja.

Határidő: 2016. március 24.
Felelős: Ormai István polgármester

Nagyatád, 2016. március 18.

Ormai István

Az előterjesztés jogszabállyal nem ellentétes:

.....
Dr. Kovács Ildikó
Jegyző

NAGYATÁD VÁROS JEGYZŐJE

1. melléklet

KIMUTATÁS

*Az önkormányzat tulajdonában álló **telekingatlanok** 2015. évi értékesítéséről*

Telekingatlanok	Értékesítési nettó árbevétel (Ft)
Beépítetlen ingatlan értékesítése	
- 111 hrsz. telekhatár-rendezés részlet	1.600.900
- 1712/15 hrsz. telekhatár-rendezés	446.400
- Ady utca telek részlet	152.405
- Összesen:	2.199.705
Földterület értékesítése	
- 0220/38 hrsz. erdő	6.640.000
- Összesen:	6.640.000
Telekértékesítés 2015. évi nettó bevétele összesen:	**8.839.705**

Összehasonlító adatok:

Telekértékesítési bevétel összesen	2014. évi	2.256.981
	2013. évi	396.322
	2012. évi	581.706
	2011. évi	4.618.368
	2010. évi	4.205.412
	2009. évi	84.884.086
	2008. évi	81.366.275
	2007. évi	18.309.664
	2006. évi	5.282.310
	2005. évi	17.438.052

2. melléklet

KIMUTATÁS

*Az önkormányzat tulajdonában álló **beépített ingatlanok** 2015. évi értékesítéséről*

Beépített ingatlan	Értékesítési nettó bevétel (Ft)
Ipari beépített telephely	
- volt laktanya (0220/53 hrsz) részlet	4.400.000
- volt laktanya (0220/52) részlet	1.438.000
- Összesen:	5.838.000
Lakásértékesítés	
- Hunyadi utcai lakás	5.104.000
- 2015. évi lakástörlesztő részlet	166.118
- Összesen:	5.270.118
Beépített ingatlan értékesítés nettó bevétele összesen:	**11.108.118**

Összehasonlító adat:

beépített ingatlan értékesítés bevétele összesen	2014. évi	6.724.878
	2013. évi	11.776.156
	2012. évi	5.156.120
	2011. évi	10.360.710
	2010. évi	7.506.523
	2009. évi	26.728.618
	2008. évi	32.264.436
	2007. évi	47.494.166
	2006. évi	117.316.833
	2005. évi	2.820.000

3. melléklet

KIMUTATÁS

*Az önkormányzat tulajdonában álló **területek 2015. évi bérbeadásáról***

Terület helye	Bérleti díj nettó bevétel Ft-ban	Bérleti díj hátralék Ft-ban 2015.XII.31.	2016.II.28.
Jóléti tó északi területe	524.376	-	-
halászati jog bérlet	97.668	-	-
Közterület használat	1.661.157	33.231	30.192
Somogyszobi utca víztorony rádióantenna	3.017.132	-	-
Mezőgazdasági területek haszonbérlete	1.684.820	18.335	18.335
Hulladékátrakó terület bérlet	1.734.797	-	-
Ipari Park bérlet	195.000	15.000	15.000

Területbérlet 2015. évi nettó összes bevétele:	**8.914.950**
Hátralék 2015. december 31.:	**66.566**
Hátralék 2016. február 29.:	**63.527**

Összehasonlító adatok:

2014. évi terület bérlet	8.521.249
2013. évi terület bérlet	7.971.894
2012. évi terület bérlet	14.677.694
2011. évi terület bérlet	10.072.606
2010. évi terület bérlet	10.264.371
2009. évi terület bérlet	12.574.106
2008. évi terület bérlet	18.504.992
2007. évi terület bérlet	15.358.195
2006. évi terület bérlet	15.027.719
2005. évi terület bérlet	15.223.458

4. melléklet

KIMUTATÁS

*az önkormányzat tulajdonában álló **nem lakáscélú helyiségek** 2015. évi bérletéről*

Bérlemény	Bérleti díj nettó bevétel Ft-ban	Bérleti díj hátralék Ft-ban 2015. XII.31.	2016.II.29.
Bajcsy u. 1/a.			
- bankfiók és raktár	3.523.751	320.341	-
Baross u. 1.			
Földszint:			
- biztosító iroda I.	256.368	-	-
- biztosító iroda II.	31.300	-	-
- szolgáltató tevékenység	277.732	21.364	-
- szolgáltató iroda	-	93.900	93.900
- rehabilitációs iroda	424.270	-	-
- adóhivatal	671.412	-	-
- vöröskereszt iroda	179.456	-	-
- Országgyűlési Hivatal	432.000	-	-
Baross u. 5./A.			
- ügyfélszolgálati iroda	281.172	-	-
Baross Gábor utca 10.			
- orvosi rendelő	123.431	11.221	11.221
Beregszászi u. 2.			
- élelmiszer jell. vegyes-üzlet	1.318.032	-	-
Garázsok			
- Erkel u.	76.284	-	-
- Somogyszobi u.	208.548	-	-
Hunyadi u. 8.			
- vendéglátó egység	313.797	28.527	-
Hunyadi u. 10.			
- orvosi rendelő	168.468	-	-
- iroda	87.888	-	-
Kiszely u. 11.			
- csökkent.mk. fogl.üzem	737.874	18.920	-
Korányi u. 2.			
- adománypont	65.000	-	-

Korányi u. 4.			
- fodrász-kozmetika	840.392	60.028	-
- virág- és ajándékbolt	1.414.560	-	-
- horgász és sportfelszerelés	939.036	-	-
Kossuth u. 1.			
- fotócikk	1.110.864	92.572	-
- papír üzlet	770.561	70.051	-
- vegyes iparcikk üzlet	1.485.372	123.781	123.781
Kossuth u. 7.			
- használt ruha üzlet 1.	1.068.612	174.000	-
- használt ruha üzlet 2.	1.068.612	174.000	-
- raktár	216.288	-	-
Szabadság u.17.			
- köztisztasági telephely	3.102.484	-	-
Széchenyi tér 1/a			
- panzió	90.000	30.000	20.000
Széchenyi tér 10. tárolók			
- 1. számú	14.532	-	-
- 2. számú	19.376	-	-
- 3. számú	14.532	-	-
- 4. számú	13.321	-	-
- 5. számú	14.532	-	-
- 6. számú	14.532	-	-
- 10. számú	13.321	1.211	-
- 11. számú	14.532	-	-
- 12. számú	13.321	1.211	-
- 13. számú	14.532	-	-
- 15. számú	14.532	-	-
- 17. számú	14.550	-	-
- 21. számú	14.532	-	-
- 22. számú	14.532	-	-
- 23. számú	1.211	-	-
- 26. számú	13.321	1.211	-
- 27. számú	14.532	-	-
- 29. számú	19.194	-	-
- 30. számú	76.332	-	-
- 31. számú	71.981	61.698	61.698
- 32. számú	54.187	-	-
Széchenyi tér 18.			
- hús üzlet	755.148	-	-
- régi bérlő	521.202	-	-

Tallián utca 2/a.			
- magán orvosi rendelő	96.161	-	-
- italautomata	31.464	-	-
Taranyi úti ingatlan			
- telephely bérlet	1.338.333	250.000	-
- helyiség bérlet I.	29.452	-	-
- helyiség bérlet II.	-	12.779	-
- helyiség bérlet III.	21.000	10.500	10.500
- területbérlet I	69.032	20.000	-
- területbérlet II.	10.329	3.756	-
- területbérlet III.	160.000	-	-
- területbérlet IV.	240.000	80.000	-

Helyiségbérlet 2015. évi összes nettó bevétele:	**25.011.120**
Hátralék 2015. december 31.:	**1.661.071**
Hátralék 2016. február 29.:	**321.100**

Összehasonlító adatok:

2014. évi helyiségbérlet ÁFA nélkül			
bevétel	24.959.462		
hátralék		1.329.060	380.150
2013. évi helyiségbérlet ÁFA nélkül			
bevétel	28.257.442		
hátralék		4.105.228	2.254.816
2012. évi helyiségbérlet ÁFA nélkül			
bevétel	29.637.664		
hátralék		4.245.551	2.786.059
2011. évi helyiségbérlet ÁFA nélkül			
bevétel	30.515.435		
hátralék		3.001.731	1.309.056
2010. évi helyiségbérlet ÁFA nélkül			
bevétel	27.477.168		
hátralék		4.581.887	2.850.946
2009. évi helyiségbérlet ÁFA nélkül			
bevétel	30.731.477		
hátralék		2.641.795	2.053.318
2008. évi helyiségbérlet ÁFA nélkül			
bevétel	30.931.571		
hátralék		3.140.787	2.401.677
2007. évi helyiségbérlet ÁFA nélkül			
bevétel	39.003.212		
hátralék		3.265.119	1.835.908

2006. évi helyiségbérlet ÁFA nélkül			
bevétel	40.428.016		
hátralék		6.639.597	5.082.276
2005. évi helyiségbérlet ÁFA nélkül			
bevétel	37.884.225		
hátralék		4.024.914	1.510.256

5. melléklet

KIMUTATÁS

*az önkormányzat tulajdonában álló **lakások piaci alapú** 2015. évi bérletéről*

Bérlemény	Bérleti díj nettó bevétel Ft-ban	Bérleti díj hátralék Ft-ban 2015. XII.31.	2016.II.29.
Aradi utca 16/C. 3/10.	113.866	-	-
Baross Gábor utca 5/a.			
- első emelet 1. számú lakás	493.416	-	-
- első emelet 4. számú lakás	187.272	-	-
- első emelet 6. számú lakás	1.156	-	-
- második emelet 4. számú lakás	319.056	-	-
- második emelet 5. számú lakás	187.272	-	-
- második emelet 8. számú lakás	166.464	-	-
- harmadik emelet 1. számú lakás	724.812	-	-
- harmadik emelet 6. számú lakás	202.300	-	-
- harmadik emelet 7. számú lakás	187.272	-	-
- harmadik emelet 9. számú lakás	235.827	-	-
Baross Gábor utca 7.			
- első emelet 2. számú lakás	270.504	52.046	-
- első emelet 5. számú lakás	-	-	-
Dózsa György utca 11. fsz./4.	418.110	40.656	-
Erkel Ferenc utca 1/C.	476.784	-	-
Hunyadi utca 1/E. 1/4.	190.740	19.074	-
Hunyadi utca 8/A. 10/37. lakás	342.996	-	-
Hunyadi utca 8/B. 2/6.	257.247	-	-
Kiszely utca 2/A. 4/9.	228.888	74.313	74.313
Kiszely utca 2/B. 4/11.	177.446	-	-
Széchenyi tér 10. 3/8.	249.696	-	-

Lakásbérlet 2015. évi összes nettó bevétele:	**5.431.124**
Hátralék 2015. december 31.:	**186.089**
Hátralék 2016. február 29.:	**74.313**

Összehasonlító adatok:

2014. évi piaci alapú lakásbérlet (befolyt 18 db lakás után)	4.435.909
2013. évi piaci alapú lakásbérlet (befolyt 12 db lakás után)	2.503.776
2012. évi piaci alapú lakásbérlet (befolyt 4 db lakás után)	1.146.469
2011. évi piaci alapú lakásbérlet (befolyt 12 db lakás után)	137.500

6. melléklet

TÁJÉKOZTATÓ

*az önkormányzat tulajdonában álló **intézményi vagyon** 2015. évi hasznosításáról*

Intézmény megnevezése	Hasznosítási nettó bevétel (Ft)
Nagyatádi Intézmények Ellátó Szervezete	
Nagyatádi Bárdos Lajos Sport Általános Iskola és – Alapfokú Művészeti Iskola Árpád Fejedelem Általános Iskola és Alapfokú Művészeti Iskolája	
- büfé bérbeadása	181.000
- aula bérbeadása	242.500
- tornaterem bérbeadása	152.000
- tankonyha bérbeadása	862.260
Árpád Fejedelem Általános Iskola összesen:	1.437.760
Nagyatádi Bárdos Lajos Sport Általános Iskola és – Alapfokú Művészeti Iskola	
- műfüves pálya bérbeadása	60.000
- tornaterem bérbeadása	2.905.000
- kamara terem bérbeadása	586.000
- aula bérbeadása	30.000
- büfé bérbeadása	228.200
Bárdos Lajos Sport Általános Iskola összesen:	3.809.200
Kaposvári Szakképzési Centrum Nagyatádi Ady Endre Gimnáziuma, Szakképző Iskolája és Kollégiuma	
- aula bérbeadása	160.000
- informatika terem bérbeadása	210.000
- tanterem bérbeadása	140.000
- tornaterem bérbeadása	212.000
- tükörterem bérbeadása	366.000
- büfé bérbeadása	250.000
Ady Endre Gimnázium összesen:	1.338.000
Kaposvári Szakképzési Centrum Nagyatádi Ady Endre Gimnáziuma, Szakképző Iskolája és Kollégiuma	
- fallabda terem bérbeadása	91.750
- tanterem, társalgó, konditerem bérbeadása	7.540.817
- szobák bérbeadása	9.202.278
Kollégium összesen:	16.834.845
Nagyatádi Éltes Mátyás Általános Iskola	
- tanterem bérbeadása	182.000
Éltes Mátyás Általános Iskola összesen:	182.000
Nagyatádi Intézmények Ellátó Szervezete **összesen:**	**23.601.805**

Nagyatádi Fürdők

- gyógyfürdő büfé bérbeadása	497.027
- gyógyfürdő pedikűr bérlet	65.745
- gyógyfürdő masszázs bérlet	53.376
- strand büfé-kölcsönző bérbeadása	148.590
- strand büfé-falatozó bérbeadása	120.872
- strand büfé bérbeadása	578.933
Nagyatádi Fürdők **összesen:**	**1.464.543**

Nagyatádi Kulturális és Sport Központ

- sportcsarnok vendéglátó egység bérbeadása	2.345.820
- sportcsarnok reklámfelület, terembérlet	3.798.776
- sportcsarnok használati díj	868.385
- kulturális központ helyiség bérbeadása	1.101.835
- kulturális központ büfé bérbeadása	427.077
- civil klub bérbeadása	213.780
- turisztikai központ helyiség bérbeadása	159.606
- látogató központ bérbeadása	62.430
Nagyatádi Kulturális és Sport Központ **összesen:**	**8.977.709**

Városgondnokság

- vásárcsarnokban lévő üzletek bérbeadása	2.566.577
- vásárcsarnok eseti bérbeadása	351.000
- iroda, tároló, fedett szín, raktár bérbeadása	556.544
- camping bérbeadása	727.350
bérleti hasznosítás összesen	4.201.471
ingóvagyon értékesítés	4.480.315
piactéri helyfoglalások	6.641.200
piactéri napi helyjegyek	6.625.200
Városgondnokság **összesen:**	**21.948.186**

Intézményi vagyonhasznosítás 2015. évi összes nettó bevétele: 55.992.243

Összehasonlító adatok:

intézményi vagyonhasznosítási bevétel	2014. évi	55.238.546
	2013. évi	46.973.676
	2012. évi	39.238.484
	2011. évi	34.935.286
	2010. évi	35.704.896
	2009. évi	41.664.465
	2008. évi	46.433.941
	2007. évi	36.185.610
	2006. évi	40.237.965
	2005. évi	20.432.145