

Nagyatád Város Polgármesterétől

Ügyiratszám: JE/21-2/2016.

ELŐTERJESZTÉS

Nagyatád Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2016. január 28-i ülésére

a DEH Magyarország Kft-vel és a Novics és Társa Kft-vel történő ingatlancseréről

Tisztelt Képviselő-testület!

Nagyatád Város Önkormányzatát a DEH Magyarország Kft. és a Novics és Társa Közműépítő Kft. is megkereste a Déli Iparterületet érintő fejlesztési terveivel. Mindkét cég a meglévő kapacitásait kívánja bővíteni, új munkalehetőséget teremtve Nagyatádon. Az elnyert pályázatok megvalósítása érdekében tulajdon változásokra van szükség az érintett ingatlanok vonatkozásában a mellékelt változási vázrajz szerint. Az ingatlanok rendezése érinti Nagyatád Város Önkormányzata tulajdonában álló nagyatádi 1271/1 és a 1271/2 helyrajzi számú területeket is.

A területre vonatkozó változási vázrajzot az előterjesztéshez mellékeljük.

A változási vázrajz szerint az alábbi, Nagyatád Város Önkormányzatát érintő telekhatár-rendezésre lenne szükség a vállalkozások fejlesztésének megvalósításához.

1. Nagyatád Város Önkormányzata tulajdonában álló, nagyatádi 1271/1 helyrajzi számú, 663 m² nagyságú, beépítésre nem alkalmas védelmi erdő besorolású, kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlan beleolvad a Novics és Társa Közműépítő Kft. tulajdonában lévő nagyatádi 1267 helyrajzi számú ingatlanba.
2. Nagyatád Város Önkormányzata tulajdonában álló, nagyatádi 1271/2 helyrajzi számú, 676 m² nagyságú, kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület, és beépítésre nem alkalmas védelmi erdő besorolású, kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlanból
 - 58 m² beleolvad a Novics és Társa Közműépítő Kft. tulajdonában lévő, nagyatádi 1267 helyrajzi számú ingatlanba;
 - 600 m² beleolvad a DEH Magyarország tulajdonában lévő, nagyatádi 1272 helyrajzi számú ingatlanba;
 - 18 m² beleolvad a Nagyatád Város Önkormányzata tulajdonában lévő, nagyatádi 1556 helyrajzi számú ingatlanba.
3. Nagyatád Város Önkormányzata tulajdonban álló, nagyatádi 1556 helyrajzi számú közút területébe beleolvad
 - a Novics és Társa Közműépítő Kft. tulajdonában lévő, nagyatádi 1267 és 1270 helyrajzi számú ingatlanokból összesen 325 m²;
 - a DEH Magyarország Kft. tulajdonában lévő, nagyatádi 1272 helyrajzi számú ingatlanból 42 m².

A DEH Magyarország Kft. és a Novics és Társa Közműépítő Kft. kérelemmel élt önkormányzatunkhoz az előzetes egyeztetések alapján a mellékelt változási vázrajz szerinti ingatlancsere megvalósításához.

Az ingatlancsere folytán az alábbiak szerint alakulnak a teleknagyságok:

DEH Magyarország Kft. esetében:

- önkormányzat ad 600 m² területet
- önkormányzat kap 42 m² területet.

Novics és Társa Közműépítő Kft. esetében:

- önkormányzat ad 721 m² területet
- önkormányzat kap 325 m² területet.

Az ingatlanok vonatkozásában a területek fajlagos értékbecslése elkészült, amely az alábbiak szerint alakul:

- | | |
|---|-------------------------|
| a) beépített telephely esetében: | 1.585 Ft/m ² |
| b) beépítésre nem alkalmas ingatlan esetében: | 50 Ft/m ² |
| c) beépítetlen terület esetében: | 111 Ft/m ² |

A terület kimutatás és az értékbecslés alapján – ezer forintra kerekítve – az ingatlanértékek az alábbiak szerint alakulnak:

DEH Magyarország Kft. esetében:

- önkormányzat által átadásra kerülő, kereskedelmi, szolgáltató gazdasági besorolású, 600 m² beépítetlen terület nettó értéke 67.000 Ft,
- önkormányzat részére átadásra kerülő, kereskedelmi, szolgáltató gazdasági besorolású, 42 m² beépített telephely terület nettó értéke 67.000 Ft.

Novics és Társa Közműépítő Kft. esetében:

- önkormányzat által átadásra kerülő, beépítésre nem alkalmas véderdő besorolású, 721 m² beépítetlen terület nettó értéke 36.000 Ft,
- önkormányzat részére átadásra kerülő, kereskedelmi, szolgáltató gazdasági besorolású, 325 m² beépített telephely terület nettó értéke 36.000 Ft.

Az eljárás során felmerülő költségeket, úgy mint vázrajz készítése, telekalakítási eljárás, ingatlan-nyilvántartási eljárás a felek közösen viselik egyenlő arányban. Ez alól kivétel a szerződéskötési díj.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testülettől, hogy a vállalkozások fejlesztéseinek megvalósítása érdekében a csereügyletet a határozati javaslatban foglaltak szerint hagyja jóvá.

Határozati javaslat:

„A” rész

1. Nagyatád Város Önkormányzatának Képviselő-testülete egyetért, hogy a tulajdonában álló, nagyatádi 1271/2 helyrajzi számú, 676 m² nagyságú, kivett beépítetlen területből 600 m², a szomszédos, a DEH Magyarország Kft. (7500 Nagyatád, Taranyi úti Ipartelep) tulajdonában álló, nagyatádi 1272 helyrajzi számú kivett telephely megnevezésű ingatlanoz kerüljön hozzácsatolásra telekhatár-rendezés címén, tekintettel arra, hogy
 - a telekhatár rendezés a hatályos helyi építési szabályzat előírásaival megegyezik,
 - városfejlesztési szempontból szükséges.
2. A Képviselő-testülete az 1. pont szerinti telekhatár-rendezés érdekében, az önkormányzat tulajdonában álló, a mellékelt változási vázrajz szerint a nagyatádi 1271/2 helyrajzi számú ingatlanból 600 m² nagyságú területrészt értékesítésre kijelöli.

3. A Képviselő-testület a 600 m² nagyságú területrész értékét a csatolt értékbecslésben meghatározott nettó 111 Ft/m² fajlagos értékkel azonos összegben állapítja meg, azaz nettó 67.000.-Ft, azaz nettó Hatvanhétezer forint (ezer forintra kerekítve).
4. A Képviselő-testület az 1. pontban meghatározott ingatlanért cserébe az önkormányzat vagyonának hasznosításáról szóló 30/2008. (IX. 1.) önkormányzati rendelet 35. § (1) bekezdése értelmében a határozati javaslat 5. pontjában meghatározott ingatlant fogadja el.
5. A Képviselő-testület az 1. pontban meghatározott ingatlanért cserébe a DEH Magyarország Kft. tulajdonában álló, nagyatádi 1272 helyrajzi számú ingatlanból, az önkormányzat tulajdonában álló, nagyatádi 1556 helyrajzi számú ingatlanhoz hozzácsatolásra kerülő 42 m² nagyságú ingatlant fogadja el teher, per és igénymentesen.
6. A Képviselő-testület a határozati javaslat 5. pontjában meghatározott 42 m² nagyságú területrész értékét a csatolt értékbecslésben meghatározott nettó 1.585 Ft/m² fajlagos értékkel azonos összegben állapítja meg, azaz nettó 67.000.-Ft, azaz nettó Hatvanhétezer forint (ezer forintra kerekítve).
7. A Képviselő-testület a mellékelt vázrajz szerinti telekalakítás kapcsán felmerülő költségek, mint vázrajz készítése, telekalakítási eljárás, ingatlan-nyilvántartási eljárás – kivéve szerződéskötési díj – 1/3-át viseli.
8. A Képviselő-testület akkor értékesíti a DEH Magyarország Kft. részére, amennyiben a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (továbbiakban Nvt.) 3. § (1) bekezdés b) pontja alapján a gazdálkodó szervezet átlátható szervezetnek minősül, amelyről nyilatkozik.
9. A Képviselő-testület megállapítja, hogy a határozat javaslat 1. pontjában meghatározott területrészre vonatkozóan a Magyar Állam az Nvt. 14. § (4) és a 13. § (1) bekezdései szerint, és a Magyarország 2016. évi központi költségvetéséről szóló 2015. évi C. törvény 5. § (5) bekezdés c) pontjában meghatározott értékhatár alapján az Nvt. 14. § (2) bekezdésben meghatározott elővásárlási jogát nem érvényesíti.
10. A Képviselő-testület rögzíti, hogy a határozat javaslat 1. pontjában meghatározott területrészre vonatkozóan a Somogy Megyei Önkormányzatot az egyes állami tulajdonban lévő vagyontárgyak önkormányzatok tulajdonába adásáról szóló 1991. évi XXXIII. törvény 39. §-a szerint elővásárlási jog illeti meg, így szerződés a jogosult elővásárlási jogáról történő lemondását követően köthető. Amennyiben a Somogy Megyei Önkormányzat élni kíván elővásárlási jogával, úgy a határozati javaslat szerinti jogügylet nem jön létre.
11. A Képviselő-testület megállapítja, hogy az Nvt. 11. § (16) bekezdés és a Magyarország 2016. évi központi költségvetéséről szóló 2015. évi C. törvény 5. § (5) bekezdés b) pontja alapján a jelen jogügylet nem versenyeztetés köteles, mivel a bruttó 25,0 millió forint egyedi bruttó forgalmi értéket nem haladja meg. Továbbá az önkormányzat vagyonának hasznosításáról szóló 30/2008. (IX. 1.) önkormányzati rendelet 38. § (6) c.) pontja alapján a telekhatár-rendezés pályázati eljárás mellőzésével lefolytatható eljárás.

12. A Képviselő-testület felhatalmazza a város polgármesterét a telekalakítással összefüggő dokumentumok és szerződések aláírására.

Határidő: értesítés a döntésről 2016. február 5.

Felelős: Ormai István polgármester

„B” rész

1. Nagyatád Város Önkormányzatának Képviselő-testülete egyetért, hogy a tulajdonában álló, nagyatádi 1271/1 helyrajzi számú, 663 m² nagyságú, kivett beépítetlen terület, valamint a nagyatádi 1271/2 helyrajzi számú, 676 m² nagyságú, kivett beépítetlen területből 58 m² a Novics és Társa Közműépítő Kft. (7500 Nagyatád, Tallián Andor utca 11/A.) tulajdonában álló, nagyatádi 1267 helyrajzi számú kivett beépítetlen megnevezésű ingatlanhoz hozzácsatolásra kerüljön telekhatár-rendezés címén, tekintettel arra, hogy
 - a telekhatár rendezés a hatályos helyi építési szabályzat előírásaival megegyezik,
 - városfejlesztési szempontból szükséges.
2. A Képviselő-testülete az 1. pont szerinti telekhatár-rendezés érdekében, az önkormányzat tulajdonában álló, a mellékelt változási vázrajz szerint a nagyatádi 1271/1 helyrajzi számú, 663 m² nagyságú területet és a nagyatádi 1271/2 helyrajzi számú ingatlanból 58 m² nagyságú területrészt értékesítésre kijelöli.
3. A Képviselő-testület a nagyatádi 1271/1 helyrajzi számú, 663 m² nagyságú terület és a nagyatádi 1271/2 helyrajzi számú ingatlanból az 58 m² nagyságú területrészt értékét a csatolt értékbecslésben meghatározott nettó 50 Ft/m² fajlagos értékkel azonos összegben állapítja meg, azaz nettó 36.000.-Ft, azaz nettó Harminchatezer forint (ezer forintra kerekítve).
4. A Képviselő-testület az 1. pontban meghatározott ingatlanért cserébe az önkormányzat vagyonának hasznosításáról szóló 30/2008. (IX. 1.) önkormányzati rendelet 35. § (1) bekezdése értelmében a határozati javaslat 5. pontjában meghatározott ingatlant fogadja el.
5. A Képviselő-testület az 1. pontban meghatározott ingatlanért cserébe a Novics és Társa Közműépítő Kft. tulajdonában álló, nagyatádi 1267 és 1270 helyrajzi számú ingatlanokból, az önkormányzat tulajdonában álló, nagyatádi 1556 helyrajzi számú ingatlanhoz hozzácsatolásra kerülő 325 m² nagyságú ingatlant fogadja el teher, per és igénymentesen.
6. A Képviselő-testület a határozati javaslat 5. pontjában meghatározott 325 m² nagyságú területrészt értékét a csatolt értékbecslésben meghatározott nettó 111 Ft/m² fajlagos értékkel azonos összegben állapítja meg, azaz nettó 36.000.-Ft, azaz nettó Harminchatezer forint (ezer forintra kerekítve).
7. A Képviselő-testület a mellékelt vázrajz szerinti telekalakítás kapcsán felmerülő költségek, mint vázrajz készítése, telekalakítási eljárás, ingatlan-nyilvántartási eljárás – kivéve adásvételi szerződéskötési díj – 1/3-át viseli.

8. A Képviselő-testület akkor értékesíti a Novics és Társa Közműépítő Kft. részére, amennyiben az Nvt. 3. § (1) bekezdés b) pontja alapján a gazdálkodó szervezet átlátható szervezetnek minősül, amelyről nyilatkozik.
9. A Képviselő-testület megállapítja, hogy a határozat javaslat 1. pontjában meghatározott területrészre vonatkozóan a Magyar Állam az Nvt. 14. § (4) és a 13. § (1) bekezdései szerint, és a Magyarország 2016. évi központi költségvetéséről szóló 2015. évi C. törvény 5. § (5) bekezdés c) pontjában meghatározott értékhatár alapján az Nvt. 14. § (2) bekezdésben meghatározott elővásárlási jogát nem érvényesíti.
10. A Képviselő-testület rögzíti, hogy a határozat javaslat 1. pontjában meghatározott területrészre vonatkozóan a Somogy Megyei Önkormányzatot az egyes állami tulajdonban lévő vagyontárgyak önkormányzatok tulajdonába adásáról szóló 1991. évi XXXIII. törvény 39. §-a szerint elővásárlási jog illeti meg, így szerződés a jogosult elővásárlási jogáról történő lemondását követően köthető. Amennyiben a Somogy Megyei Önkormányzat élni kíván elővásárlási jogával, úgy a határozati javaslat szerinti jogügylet nem jön létre.
11. A Képviselő-testület megállapítja, hogy az Nvt. 11. § (16) bekezdés és a Magyarország 2016. évi központi költségvetéséről szóló 2015. évi C. törvény 5. § (5) bekezdés b) pontja alapján a jelen jogügylet nem versenyeztetés köteles, mivel a bruttó 25,0 millió forint egyedi bruttó forgalmi értéket nem haladja meg. Továbbá az önkormányzat vagyonának hasznosításáról szóló 30/2008. (IX. 1.) önkormányzati rendelet 38. § (6) c.) pontja alapján a telekhatár-rendezés pályázati eljárás mellőzésével lefolytatható eljárás.
12. A Képviselő-testület felhatalmazza a város polgármesterét a telekalakítással összefüggő dokumentumok és a szerződések aláírására.

Határidő: értesítés a döntésről 2016. február 5.

Felelős: Ormai István polgármester

Nagyatád, 2016. január 25.

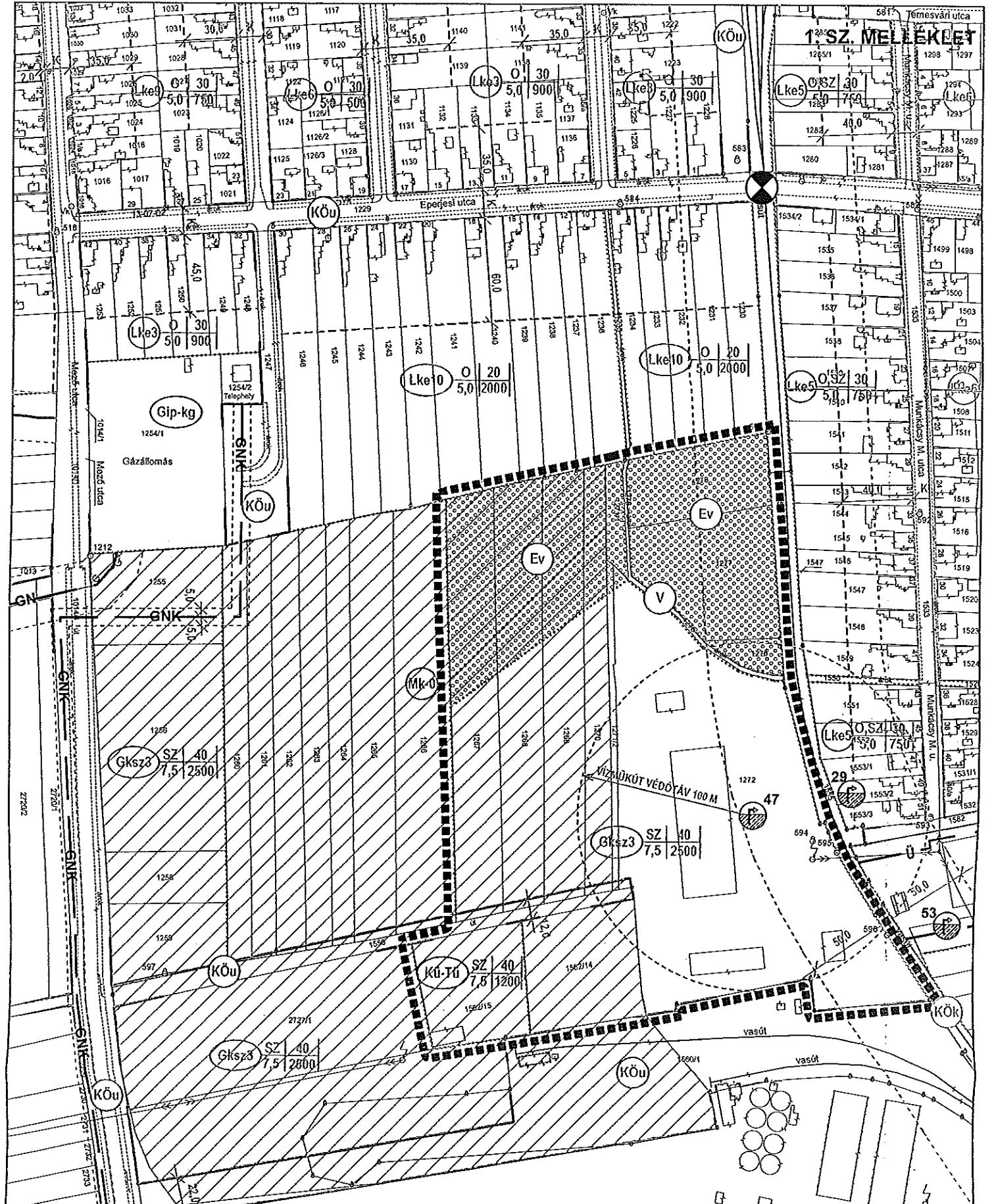


Ormai István


Az előterjesztés jogszabállyal nem ellentétes:

.....*ak*.....
Dr. Kovács Ildikó
jegyző





ELFOGADVA A 16/2014. (VI. 18.) ÖNKORMÁNYZATI RENDÉLET MELLÉKLETEKÉNT

	VIRÁNYI ÉPÍTÉSZ STÚDIÓ KFT 7400 KAPOSVÁR, LOSONC U.2. TEL./FAX: 82/811-575		Rajzszám:
	Munka megnevezése: NAGYTÁD TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK 6. SZ. MÓDOSÍTÁS		2.2.1.
Rajz megnevezése: BELTERÜLET SZABÁLYOZÁSI, TERV-MÓDOSÍTÁS 1.		M=1:2000	
Jelzőszám: 2/2014	Telepítéstervezés: LORINCZ PIROSKA <small>településszervezési tervezés TT 14-0166/2007</small>	Környezetalakítás: VINCZE ATTILA <small>13 és 14. évfolyamos tervezés KI-01-5028/09</small>	Dátum: 2014. JÚNIUS

Megrendelő neve: Nagyatád Város Önkormányzata
Címe: 7500 Nagyatád, Baross Gábor utca 9.

Ingyen forgalmi érték megállapítása
a nagyatádi 1267, 1270, 1271/1, 1271/2, 1272 és az 1556 helyrajzi számú ingatlanokat
érintő telekhatár-rendezés célú értékesítéséhez
(egyszerűsített)

Forgalmi érték megállapítás módszere: Összehasonlító adatok alapján.

Felhasznált értékelések:

1. A Nagyatád, Mező utcában lévő, nagyatádi 2736/11 helyrajzi számú, 4.239 m² nagyságú telephely értékesítése 650 Ft/m² értéken 2007-ben.
2. A Nagyatád, Mező utcában lévő, nagyatádi 1261 helyrajzi számú, 3.345 m² nagyságú beépítésre nem szánt kertés mezőgazdasági terület értékelése 45 Ft/m² értéken 2007-ben.
3. A Nagyatád, Fogoly utcában lévő, nagyatádi 3439 helyrajzi számú, 490 m² nagyságú, beépítésre nem szánt, kertés mezőgazdasági terület értékesítése 200 Ft/m² értéken 2007-ben.
4. A volt laktanya területén, a nagyatádi 0220/41 helyrajzi számú, 3.183 m² nagyságú beépített telephely értékesítése 300 Ft/m² telekárón 2009-ben.
5. A nagyatádi 0481/15 helyrajzi számú, 2.836 m² nagyságú, lakásépítési lehetőséggel is bíró kertés mezőgazdasági terület értékesítése 99 Ft/m² telekárón 2011-ben.

1. Az ingatlanok címe: Nagyatád, Déli Iparterület.

2. Az érintett ingatlanok helyrajzi számai és nagyságai:

nagyatádi 1267	18.731 m ²
nagyatádi 1270	3.429 m ²
nagyatádi 1271/1	663 m ²
nagyatádi 1271/2	676 m ²
nagyatádi 1272	25.216 m ²
nagyatádi 1556	2774 m ²

3. Az ingatlanok jellege: belterület.

4. Az ingatlanok megnevezése:

nagyatádi 1267	kivett beépítetlen terület
nagyatádi 1270	kivett beépítetlen terület
nagyatádi 1271/1	kivett beépítetlen terület
nagyatádi 1271/2	kivett beépítetlen terület
nagyatádi 1272	kivett telephely
nagyatádi 1556	kivett közút

5. Az ingatlanok tulajdonosa:	nagyatádi 1267	Novics és Társa Közmuépítő Kft.
	nagyatádi 1270	Novics és Társa Közmuépítő Kft.
	nagyatádi 1271/1	Nagyatád Város Önkormányzata
	nagyatádi 1271/2	Nagyatád Város Önkormányzata
	nagyatádi 1272	Deh Magyarország Kft.
	nagyatádi 1556	Nagyatád Város Önkormányzata

6. Az ingatlanok megközelítése: a nagyatádi 1267, 1270, 1272, 1271/1, 1272/2 hrsz. ingatlanok az 1556 hrsz. földútról a Mező utca felől a nagyatádi 1272 hrsz. ingatlan aszfalt, beton útról a Gyár utca felől is

7. Az ingatlanok besorolása:		
nagyatádi 1267 hrsz.	kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület és beépítésre nem szánt védelmi erdő	
nagyatádi 1270 hrsz.	kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület és beépítésre nem szánt védelmi erdő	
nagyatádi 1271/1 hrsz.	beépítésre nem szánt védelmi erdő	
nagyatádi 1271/2 hrsz.	kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület és beépítésre nem szánt védelmi erdő	
nagyatádi 1272 hrsz.	kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület	
nagyatádi 1556 hrsz.	közút	

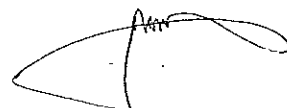
8. A telekhatár-rendezéssel Nagyatád Város Önkormányzatát érintő ingatlanok területe:
nagyatádi 1271/1 hrsz.-ből 663 m² beleolvad 1267 hrsz.-be
nagyatádi 1271/2 hrsz.-ből 658 m² beleolvad az 1267 és az 1272 hrsz.-be
nagyatádi 1556 hrsz.-be 325 m² beleolvad az 1267 és 1270 hrsz.-ből

9. Közművesítettsége: a nagyatádi 1267, 1270, 1271/1, 1271/2 és az 1556 hrsz. ingatlanok közmű nélküliek.
a nagyatádi 1272 hrsz. ingatlanon teljes közművel ellátott.

10. Az ingatlanok fajlagos értéke:	
a) beépített telephely esetében:	1.585 Ft/m ²
b) beépítésre nem szánt ingatlan esetében:	50 Ft/m ²
c) beépítetlen terület esetében:	111 Ft/m ²

11. Megjegyzés: A forgalmi érték megállapítás csak önkormányzati belső célra használható.

Nagyatád, 2016. január 22.



Svégel Gábor
ingatlanforgalmi értékbecslő
8-01.01./30-1999.

Nagyatád Város Önkormányzata
Polgármesteri Hivatal
7500 Nagyatád, Baross G. u. 9.

Ormai István
Polgármester Úr részére

Tisztelt Polgármester Úr!

Tájékoztatni szeretnénk, hogy a DEH Magyarország Kft. több millió eurós beruházás keretében jelenlegi gyártóüzemének bővítését tervezi.

Saját ingatlanunk bővítése érdekében csere szándékot kívánunk jelezni az Önkormányzat 1271/2 hrsz-ú telkére, illetve jelezni kívánjuk, hogy a Novics Kft.-vel közösen a 1270, 1267 hrsz-ú telkek vonatkozásában telekalakítási vázrajz elkészítését kezdeményeztük.

Kérjük, nyilatkozni szíveskedjen ezen telkek vonatkozásában a területfelhasználási kategóriáról, hogy a mostani gazdasági tevékenységünket fenti területeken is tovább folytathatjuk.

A bővítéshez szükséges, és általunk megvásárolni kívánt 1270 és 1267 hrsz-ú telkeken jelenleg másodfelhasználású építési törmelék található, ezek mielőbbi rendbehozatalához az Önök hathatós segítségét kérjük.

A gyártóüzem bővítés lényegesen nagyobb volumenű gyártást fog jelenteni, mely nagyobb kamionforgalommal is jár. Ezért kérjük, hogy az 1272 hrsz-ú telephelyünkhöz vezető déli oldali beközeledő út állapotát rendbe hozni szíveskedjenek.

A telekkialakítások és -vásárlások során kérjük, hogy koordinátor szerepet szíveskedjenek vállalni, illetve ezek, valamint a további tervezett beruházások, építkezések során a gyors ügyintézés érdekében közbenjárni szíveskedjenek.

Mivel a tervezett beruházások egy részét – pályázati határidő miatt - ez év végéig meg kell valósítanunk, kérjük, hogy ügyünket prioritással kezeljék. Rendkívül fontos, hogy a hatósági engedélyezési eljárások a lehető leggyorsabban lebonyolódjanak.

Fenti beruházások cégünk hosszútávú működését, valamint a jelenlegi munkahelyek megtartását hivatottak biztosítani, illetve lehetőséget teremtenek további munkahelyek létrehozására.

Nagyatád, 2016.01.21.

Üdvözlettel

DEH MAGYARORSZÁG KFT.
7500 Nagyatád, Taranyi ú. Ipartelep
Tel: 82/351-823 / Fax: 82/352-266
Adószám: 11221447-2-14
Szám: 10403954-39510743-00000000
Gazdane Altsách Mónika
Ügyvezető

DEH Magyarország Kft

7500 Nagyatád, Taranyi u. Ipartelep



Telephely: 7500, Nagyatád, Árpád u. 6.
Székhely: 7500, Nagyatád Talián Andor u. 11/a

Tel.: 82/553-592, Fax.: 82/553-593, 82/553-594
Adószám: 11483416-2-14 K&H: 10403954-39512130

Ügyiratszám:³...../2016

MUG/112-2/2016

Tárgy: Telekvásárlási szándék
nyilatkozat

Nagyatád Város Önkormányzat

7500, Nagyatád

Baross G. u. 9.

Svégel Gábor irodavezető úr részére

Tisztelt Svégel Úr!

Előzőekben történt személyes megkeresésünk alapján az önök tulajdonában lévő Nagyatád belterület 1271/1 és 1271/2 HRSZ-ú ingatlanokat vállalatunk meg kívánja vásárolni önöktől a jövőbeni fejlesztések megvalósítása céljából. Személyes megbeszélésünkön elhangzott, hogy a Nagyatád belterület 1556 HRSZ-ú ingatlanhoz a mi tulajdonunkban lévő Nagyatád belterület 1267 HRSZ-ből kívánának területet vásárolni. Geodétákkal felmértük a területeket és az adásvételekhez a terület kimutatások a következő képen alakulnának:

1. 1271/1 az 1267 – be	663 m ²
2. 1271/2 –ből az 1267 – be	58 m ²
3. <u>Az 1267,1270-ből az 1556 – ba</u>	<u>-325 m²</u>
Egyenleg:	396 m²

Kérem tisztelettel előterjesztésünket pozitívan elbírálni szíveskedjenek!

Nagyatád, 2016. január 22.

Tisztelettel:

7500 Nagyatád, Árpád u. 6.
Kőzműépítő Kft.
Talián Andor u. 11/a

Novics Péter
ügyvezető

[Handwritten signatures]

2016/MUG/2016