

NAGYATÁD VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
Képviselő-testületének

23/2015. (VIII.31.) önkormányzati rendelet

az önkormányzat vagyonának hasznosításáról szóló 30/2008. (IX. 1.) önkormányzati rendelet módosításáról

Nagyatád Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (2) bekezdésben kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-ban és a Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) e) pontban meghatározott feladatkörében eljárva, az önkormányzat vagyonának hasznosításáról szóló 30/2008. (IX. 1.) önkormányzati rendelete (továbbiakban: Ör.) módosításáról a következőket rendeli el:

1. §

Az Ör. 3. § (20) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:
(3. § *Értelmező rendelkezések*)

(20) Mezőgazdasági művelésű ingatlan: A város bel- és külterületén lévő azon ingatlanok, amelyek mező-, erdőgazdasági hasznosítású földnek minősülnek, továbbá azon ingatlanok, amelyek átmenetileg mezőgazdasági célra hasznosulnak.

2. §

Az Ör. 3. § (25) bekezdéssel egészül ki:
(3. § *Értelmező rendelkezések*)

(25) Mező-, erdőgazdasági hasznosítású föld: a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény 5. § 17. pontjában meghatározott föld.

3. §

Az Ör. 38. § (6) bekezdés e.) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:
(38. § (6) *A pályázati rendszer nem terjed ki:*)

e.) a haszonbérleti és a rekreációs célú szerződések meghosszabbítására;

4. §

Az Ör. 94. § helyébe a következő rendelkezés lép:
(*MEZŐGAZDASÁGI TERÜLETEK*)

94. §

Az önkormányzat tulajdonában álló beépítetlen, beépítésre nem szánt mezőgazdasági művelésű ingatlanok hasznosítása történhet:

1. mező-, erdőgazdasági hasznosítású föld esetében haszonbérlettel vagy rekreációs célú földhasználattal,
2. nem mező-, erdőgazdasági hasznosítású föld esetében bérlettel vagy haszonbérlettel. A bérleti hasznosításra az e rendelet terület bérletre vonatkozó rendelkezései az irányadók.

5. §

(1) Az Ör. kiegészül az alábbi 94/A. § rendelkezéssel.

Általános rendelkezések haszonbérletre és rekreációs célú földhasználatra

94/A. §

- (1) A mezőgazdasági művelésű ingatlanok irányadó bérleti díját a Képviselő-testület évente határozattal állapítja meg.
- (2) A szerződések hatálya minimum 1 év maximum 5 évre szól.
- (3) A szerződések gazdálkodási évhez kapcsolódnak, hatályuk adott év október első napjától kezdődik és a befejező év szeptember 30 napjáig tart.
- (4) A Képviselő-testület kedvezményeket biztosíthat a mezőgazdasági művelésű ingatlanok hasznosítására, melyeket külön határozat formájában állapít meg.
- (5) A lejárt szerződések a föld használójának kérelmére – szerződésszerű teljesítés esetén – pályázati eljárás mellőzésével meghosszabbíthatók.
- (6) A szerződések megkötésére, hosszabbítására, aláírására a polgármester, ellenjegyzésére a jogtanácsos jogosult.

(2) Az Ör. kiegészül az alábbi 94/B. § rendelkezéssel.

A haszonbérlet

94/B. §

- (1) A mezőgazdasági művelésű ingatlan haszonbérlettel pályázati eljárás útján hasznosítható, kivéve a szerződések hosszabbítása.
- (2) A pályázati eljárás lefolytatására – pályázat kiírására, elbírálására, szerződés aláírására – a polgármester jogosult.

(3) Az Ör. kiegészül az alábbi 94/C. § rendelkezéssel.

A rekreációs célú földhasználat

94/C. §

- (1) Rekreációs célra a kizárólag a Képviselő-testület által határozattal erre célra kijelölt földterület hasznosítható.
- (2) Rekreációs célra kijelölt földterület kizárólag pályázat útján hasznosítható, kivéve a szerződések hosszabbítása.
- (3) A pályázati eljárás lefolytatására – pályázat kiírására, elbírálására, szerződés aláírására – a polgármester jogosult.

(4) Az Ör. kiegészül az alábbi 94/D. § rendelkezéssel.

A haszonbérlet és a rekreációs célú földhasználat pályázati eljárása

94/D. §

- (1) A pályázati eljárás típusa: nyílt pályázati eljárás alap haszonbérleti díjra folytatott nyílt licittel.
- (2) A pályázati felhívást a polgármesteri hivatal helyi hirdetőtábláján, a város honlapján, valamint rövidített formában a városi televízióban kell meghirdetni.
- (3) A pályázatok benyújtásának határideje a közzétételtől számított 15 nap.
- (4) A pályázati kiírásnak tartalmaznia kell:
 - a) a pályázatot kiíró szerv megnevezését, székhelyét,
 - b) a pályázat célját,
 - c) a pályázat jellegét,
 - d) a pályázat tárgyát,
 - e) a pályázók körét,
 - f) a szerződés időtartamát,
 - g) a haszonbérleti díjat,
 - h) a haszonbérleti díj mértékének és megfizetésének módját,
 - i) a pályázat benyújtására, tartalmára vonatkozó előírásokat,
 - j) a pályázat módosítására, visszavonására vonatkozó előírásokat,
 - k) a pályázat érvénytelenségére vonatkozó előírásokat,
 - l) a pályázati versenytárgyalásra vonatkozó előírásokat,
 - m) egyéb a kiíró által fontosnak ítélt feltételeket.
- (5) A pályázatokat a pályázati felhívásban megadott időpontig, egy példányban a polgármesterhez kell benyújtani.
- (6) A pályázatnak tartalmaznia kell:
 - a) a pályázó nevét, lakhelyét, adatait,
 - b) a haszonbérelni kívánt földrészlet megnevezését,
 - c) a földrészlet hasznosítási célját,
 - d) pályázó hozzájárulását a pályázat körében személyes adatainak kezeléséhez,
 - e) nyilatkozatot arra vonatkozóan, hogy pályázatát a haszonbérelni kívánt földrészlet megtekintését követően, annak természetbeni állapotának ismeretében nyújtotta be,
 - f) nyilatkozatot arra vonatkozóan, hogy nincs köztartozása, valamint a nagyatádi önkormányzattól bérelt vagy használat ingatlanra vonatkozó bérleti, használati, haszonbérleti, vagy közüzemi díj tartozása.
 - g) nyilatkozatot arra vonatkozóan, hogy a pályázati felhívást maradéktalanul, teljes terjedelmében elfogadja,
 - h) a földrészlet jellegétől függően a kiíró által ezeken felül meghatározott előírásokat.
- (7) A pályázó a pályázat benyújtására nyitva álló, a pályázati felhívásban megjelölt határidő lejártáig pályázatát bármikor visszavonhatja, vagy módosíthatja.
- (8) A pályázat értékelése az e rendelet 51. §-ában foglaltak figyelembevételével történik.
- (9) A nyílt licites pályázati versenytárgyalásra a pályázók vagy meghatalmazottjaik, a Városfejlesztési és Gazdálkodási Bizottság képviselője, valamint a Műszaki és Vagyongazdálkodási Iroda köztisztviselője jelenlétében kerül sor.

- (10) A pályázat érvénytelenségének megállapítása az e rendelet 52. §-ában foglaltak figyelembevételével történik.
- (11) A pályázati eljárás pályázati biztosíték és óvadék megfizetéséhez nem kötött.
- (12) A pályázati eljárás eredménytelenségének megállapítása az e rendelet 54. §-ában foglaltak figyelembevételével történik.
- (13) A benyújtott pályázatok és a versenytárgyalási jegyzőkönyv alapján a pályázati eljárás nyerteséről a polgármester dönt.

6. §

Az Ör. 95. § helyébe a következő rendelkezés lép.

Értékesítés

95. §

Az önkormányzat tulajdonában álló mező-, erdőgazdasági hasznosítású földek értékesítése a vonatkozó – elsősorban a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény, valamint a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló 2013. évi CCXII. törvény – jogszabályok figyelembe vételével, nyílt pályázati eljárásban, alap vételárra történő licitálással történik.

7. §

A rendelet 2015. szeptember 4. napján lép hatályba.

Nagyatád, 2015. augusztus 31.



Ormai István
polgármester



Dr. Kovács Ildikó
jegyző