

**Nagyatád Város Polgármesterétől**

Ügyiratszám: JE/3-22/2015.

**E L Ő T E R J E S Z T É S**

Nagyatád Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2015. december 17-i ülésére

**az önkormányzat tulajdonában álló nem lakáscélú helyiségek 2016. évi irányadó bérleti díjainak, valamint a helyi piac és vásár 2016. évi helyhasználati és helybiztosítási díjainak megállapításáról**

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Az önkormányzat vagyonának hasznosításáról szóló 30/2008. (IX. 1.) önkormányzati rendelet 74. §-a értelmében a nem lakás célú helyiségek bérleti díját, a díj évenkénti emelésének módját és mértékét a Képviselő-testület irányadó szabályként évente állapítja meg. Az így meghatározott díj azonban csak az adott évi – ebben az esetben a 2016. évi – pályázati, valamint a bérleti jogviszony meghosszabbítási eljárásokra vonatkozik.

A konkrét helyiségre vonatkozó alap bérleti díj mértékéről (amelyre több pályázó esetén a licit történik) a hasznosító dönt a hasznosítási feltételek meghatározásakor az alábbiak figyelembevételével:

- az adott évre a Képviselő-testület által megállapított irányadó bérleti díj,
- a helyiségek műszaki állapota, felszereltsége és
- a piaci viszonyok mérlegelése.

A bérleti díjakat 2012. január 1. napjától emeltük 5 %-kal, 2010. és 2011-es évekre díjemelés nem történt. 2013. január 1. napjától a bérleti díj megállapítása átstrukturálásra került, figyelemmel a bérlemény nagyságára sávosan kerültek a díjak megállapításra. 2014. és 2015. évekre bérleti díjat nem emeltünk.

A 2016. évre a nem lakáscélú helyiségek esetén nem javaslok díjemelést, így kezdeményezem, hogy azokat a 294/2014. (XII. 18.) számú határozattal előírt 2015. évi bérleti díjakkal azonos mértékben állapítsuk meg.

A vásárcsarnokban lévő büfé és egyéb üzletek esetén szintén 2012. január 1. napjától emeltük a díjakat 5 %-kal, 2013., 2014. és 2015-ös évekre díjemelés nem történt. A 2016. évre itt sem javaslok díjemelést, kezdeményezem, hogy azt a 2016. évre vonatkozóan a 294/2014. (XII. 18.) számú határozattal előírt 2015. évi bérleti díjakkal azonos mértékben állapítsuk meg.

A piacok és vásárok tartásáról szóló 39/1995. (XII. 31.) önkormányzati rendelet 5. § (7) bekezdése értelmében a piacok és vásárok helyhasználati és a helybiztosítási díjait évente a Képviselő-testület határozattal állapítja meg.

A féléves helybiztosítási díjak esetén 2014. és a 2015. évre is díjemelés volt az alábbiakban felsorolt kategóriákban:

- sátras árusításnál (500 – 550 – 600 Ft/m/hó)

- büfé kocsinál (500 – 550 – 600 Ft/m/hó)
- vásárcsarnokban asztról történő árusítás 1 m felett (500 – 550 – 600 Ft/m/hó).

2015. évre a napi helybiztosítási díj került emelésre 300 Ft/m/nap-ról 500 Ft/m/nap-ra. A többi díj 2008. január 1. napjától hatályos.

A piacok és vásárok helyhasználati és a helybiztosítási díjaik esetében sem javaslok díj emelést, azt a 294/2014. (XII. 18.) számú határozattal előírt 2015. évi bérleti díjakkal azonos mértékben állapítsuk meg.

Nagyatád Városra jóváhagyott övezeti besorolást a 1. melléklet mutatja be.

A Tisztelt Képviselő-testülettől a határozati javaslatban részletezettek elfogadását kérem.

### Határozati javaslat:

1. Nagyatád Város Önkormányzata Képviselő-testülete az önkormányzat vagyonának hasznosításáról szóló 30/2008. (IX. 1.) önkormányzati rendelet 74. §-ában meghatározott szabályok alapján, az önkormányzat tulajdonában álló, a vásárcsarnokban lévő üzletek kivételével minden nem lakás célú helyiség:

- bérleti jogának elnyerésére 2016. évben kiírásra kerülő pályázatokban, illetve
  - kérelem alapján 2016. évben a bérleti jog meghosszabbításoknál alkalmazható
2016. évi irányadó nettó bérleti díjat – a 2015. évi díjjal azonos mértékben – az alábbiak szerint állapítja meg:

a. Üzlet és irodahelyiségeknél:

a./1. Banki, biztosítási és pénzügyi szektor esetén (Ft/m<sup>2</sup>/hó):  
 övezettől függetlenül, egységesen 1.380.-

a./2. Egyéb tevékenységek esetén (Ft/m<sup>2</sup>/hó)

a./2.1. 50 m<sup>2</sup> nagyságú és alatti helyiségek esetén

I/1. övezet	1.250.-
I/2. övezet	1.150.-
II. övezet	950.-
III. övezet	750.-

a./2.2. 51 m<sup>2</sup> – 100 m<sup>2</sup> nagyság közötti helyiségek esetén

I/1. övezet	1.100.-
I/2. övezet	1.000.-
II. övezet	850.-
III. övezet	650.-

a./2.3. 100 m<sup>2</sup> –nél nagyobb helyiségek esetén

I/1. övezet	850.-
I/2. övezet	750.-
II. övezet	650.-
III. övezet	550.-

- b. Panel technológiával épült épület üzlet és irodahelyiségek esetén (Ft/m<sup>2</sup>/hó)
- |             |       |
|-------------|-------|
| I/2. övezet | 550.- |
|-------------|-------|
- c. Pincéknél (Ft/m<sup>2</sup>/hó):
- |             |       |
|-------------|-------|
| I/2. övezet | 450.- |
|-------------|-------|
- d. Nyitott, fedett tárolóknál (Ft/m<sup>2</sup>/hó):
- |             |       |
|-------------|-------|
| I/2. övezet | 250.- |
| II. övezet  | 220.- |
- e. Garázsoknál (Ft/m<sup>2</sup>/hó):
- |            |       |
|------------|-------|
| I/2 övezet | 490.- |
| II. övezet | 450.- |
- f. Önálló raktárak (Ft/m<sup>2</sup>/hó):
- |            |       |
|------------|-------|
| I. övezet  | 490.- |
| II. övezet | 450.- |
2. A Képviselő-testület az önkormányzat vagyonának hasznosításáról szóló 30/2008. (IX. 1.) önkormányzati rendelet 74. §-ában meghatározott szabályok alapján, a vásárcsarnokban lévő önkormányzati tulajdonú üres és üressé váló üzletek:
- bérleti jogának elnyerésére, 2016. évben kiírásra kerülő pályázatokban, illetve
  - kérelem alapján 2016. évben a bérleti jog meghosszabbításoknál alkalmazható 2016. évi irányadó nettó bérleti díjat – a 2015. évi díjjal azonos mértékben – az alábbiak szerint állapítja meg:
- |                 |                                |
|-----------------|--------------------------------|
| a. büfé:        | 1.530.- Ft/m <sup>2</sup> /hó  |
| b. egyéb üzlet: | 1.380.- Ft/m <sup>2</sup> /hó. |
3. A Képviselő-testület a piacok és vásárok tartásáról szóló 39/1995. (XII. 31.) önkormányzati rendelet 5. § (7) bekezdésben meghatározott szabályok alapján a 2016. évi nettó helyhasználati és a féléves helybiztosítási díjakat – a 2015. évi díjjal azonos mértékben – az alábbiak szerint állapítja meg:
- a. napi helyhasználati díj:
- vásárcsarnokban asztalról történő árusítás 1 m felett 400.-Ft/m/nap
  - vásárcsarnokban asztalról történő árusítás 1 m-ig 200.-Ft/m/nap
  - sátras árusításnál
 

biztosított helyek esetében	400.-Ft/m/nap
nem biztosított árusítás esetében	800.-Ft/m/nap
  - sátrak mögött parkoló gépkocsi és utánfutók 500.-Ft/m/nap
  - büfé kocsi (áram- és vízdíjat tartalmazza) 4.000.-Ft/m/nap
- b. féléves helybiztosítási díj:
- sátras árusításnál 600.-Ft/m/hó
  - büfé kocsinál 600.-Ft/m/hó
  - vásárcsarnokban asztalról történő árusítás 1 m felett 600.-Ft/m/hó
  - vásárcsarnokban asztalról történő árusítás 1 m-ig 200.-Ft/m/hó

4. A Képviselő-testület a 2011. évi CLXXV. tv. hatálya alá tartozó szervezetek részére biztosított helyiségek esetén a bérleti díjat az önkormányzat vagyonának hasznosításáról szóló 30/2008. (IX. 1.) önkormányzati rendeletének 24. §-a alapján egyedi döntéssel állapítja meg.
5. A Képviselő-testület a bérleti díj emelésének módját és mértékét – amelyet a pályázati eljárás során alkalmazni és a megkötésre kerülő szerződésekben rögzíteni kell – az alábbiak szerint határozza meg:
  - A pályázati licit során kialakuló bérleti díj csak 2016. évre vonatkozik.
  - A bérleti díj ezt követően minden év január 1-től – a szerződő felek külön megállapodása nélkül – a KSH által az előző évre megállapított általános fogyasztóiár-index mértékével emelkedik.

Határidő: 2016. évi eljárásokban folyamatosan  
Felelős : Ormai István polgármester

**Nagyatád, 2015. december 11.**



**Ormai István**

**Az előterjesztés jogszabállyal nem ellentétes:**

.....*akoldu*.....  
**Dr. Kovács Ildikó**  
jegyző



**K i m u t a t á s**

**az önkormányzat vagyonának hasznosításáról szóló rendeletben meghatározottak szerint a város bérleti díj szempontjából történő övezeti besorolásáról**

- I/1. Különösen kiemelt övezet: Kossuth utca
- I/2. Kiemelt övezet: Széchenyi tér, Hunyadi utca, Bajcsy-Zsilinszky utca., Beregszászi utca, Piac-bevásárló központ, Kiszely utca, Hild sétány, Dózsa György utca, Korányi utca, Baross Gábor utca, Aradi utca, Városi Termál Strandfürdő.
- II. Övezet Nagyatád város egyéb, I. övezetbe nem sorolt, és III. övezetbe nem tartozó területei.
- III. Övezet Kivadár és valamennyi külterületi lakott hely.