

Ügyiratszám: JE/3-20/2015.

## ELŐTERJESZTÉS

Nagyatád Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2015. november 26-i ülésére

**a volt laktanya területén lévő, nagyatádi 0220/74 helyrajzi számú beépített telephely vevőjének kijelöléséről**

### Tisztelt Képviselő-testület!

A volt laktanya területén lévő, nagyatádi 0220/74 helyrajzi számú, 12.678 m<sup>2</sup> nagyságú beépített telephely értékesítési feltételeiről Nagyatád Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 243/2015. (XI. 5.) számú határozatával döntött.

A Képviselő-testület által elfogadott pályázati felhívás kifüggesztésre került a Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján 2015. november 6-án, elérhető volt a város honlapján, valamint rövidített formában megjelent a Nagyatádi Városi Televízióban.

A pályázati felhívásban megadott határidőig 2015. november 23-án hétfőn 16 óráig egy írásbeli pályázat érkezett.

A pályázati versenytárgyalás lefolytatására 2015. november 24-én került sor a Városfejlesztési és Gazdálkodási Bizottság elnökének és a Műszaki és Vagyongazdálkodási Iroda köztisztviselőjének jelenlétében. Az erről szóló jegyzőkönyvet mellékelem.

Tisztelt Képviselő-testülettől a határozati javaslatban részletezettek elfogadását kérem.

### Határozati javaslat:

1. Nagyatád Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az előterjesztéshez mellékelt jegyzőkönyv alapján megállapítja, hogy a volt laktanya területén lévő, nagyatádi 0220/74 helyrajzi számú, 12.678 m<sup>2</sup> nagyságú, az önkormányzat tulajdonában álló beépített telephely tulajdonjogának elnyerésére kiírt pályázati felhívásra egy pályázat érkezett.

A pályázó:

|                  |  |
|------------------|--|
| Neve:            | Pellet Szerviz Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság. |
| Rövidített neve: | Pellet Szerviz Kft.  |
| Képviselője:     | Joó Réka ügyvezető.  |
| Cégjegyzékszám:  | 13-09-159282   |
| Székhelye:       | 2045 Törökbálint, Károlyi Mihály utca 13.                                  |

2. A Képviselő-testület által a 243/2015. (XI. 5.) számú határozatával jóváhagyott pályázati felhívás és versenytárgyalási jegyzőkönyv alapján megállapítja, hogy a benyújtott pályázat érvényes.

3. A Képviselő-testület a volt laktanya területén lévő, nagyatádi 0220/74 helyrajzi számú, 12.678 m<sup>2</sup> nagyságú beépített telephely tulajdonjogát a 243/2015. (XI. 5.) számú határozatban, a határozattal jóváhagyott pályázati felhívásban, valamint a pályázati felhívás alapján benyújtott pályázatban foglalt feltételekkel:
- 18.200.000 Ft alap vételáron, amely összeg ÁFA mentes,
  - a teljes vételárnak a 243/2015. (XI. 5.) számú határozatban meghatározott részletfizetés biztosítása mellett,
  - 1/1 tulajdoni arányban,
- a Pellet Szerviz Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. (székhelye: 2045 Törökbálint, Károlyi Mihály utca 13., cégjegyzékszám: 13-09-159282 képviselője: Joó Réka ügyvezető) tulajdonába adja.
4. A Képviselő-testület felhatalmazza a város polgármesterét az adásvételi szerződés aláírására.

Határidő: értesítés a döntésről 2015. december 2.

Felelős: Ormai István polgármester

Nagyatád, 2015. november 24.



**Ormai István**

**Az előterjesztés jogszabállyal nem ellentétes:**

.....  
**Dr. Kovács Ildikó**  
jegyző



## J e g y z ő k ö n y v

### Készült:

Nagyatádi Polgármesteri Hivatal Műszaki és Vagyongazdálkodási Iroda hivatali helyiségében  
2015. november 24-én.

### Tárgy:

Nagyatád, Taranyi út mellett fekvő volt laktanya területén lévő, nagyatádi 0220/74 helyrajzi számú, 12.678 m<sup>2</sup> nagyságú beépített telephely tulajdonjogának elnyerésére beérkezett pályázat versenytárgyalása.

### Jelen vannak:

- Pellet Szerviz Kft. képviselőjében Mihályi Gábor meghatalmazott, mint pályázó,
- a Városfejlesztési és Gazdálkodási Bizottság részéről Kárpáti László a bizottság elnöke,
- a Nagyatádi Polgármesteri Hivatal Műszaki és Vagyongazdálkodási Iroda részéről Simon Katalin vezető-tanácsos.

Kárpáti László a bizottság elnöke ismerteti, hogy:

- Nagyatád Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a volt laktanya területén lévő, nagyatádi 0220/74 helyrajzi számú, 12.678 m<sup>2</sup> nagyságú beépített telephely tulajdonjogának megszerzésére pályázati felhívást tett közzé.
- A Képviselő-testület:
  - o a pályázatok benyújtási határidejét: 2015. november 23-án hétfőn 16 órában, a versenytárgyalás időpontját 2015. november 24-én kedden 9.40 órában határozta meg,
  - o a felhívásban megjelölt 18.200.000 Ft alap vételárra (mely összeg ÁFA mentes) folyó nyílt licites versenytárgyalás levezetésére a Városfejlesztési és Gazdálkodási Bizottság képviselőjét, és a Műszaki és Vagyongazdálkodási Iroda köztisztviselőjét bízta meg.

A telephely tulajdonjogának elnyerésére a pályázati felhívásban megadott határidőben és tartalommal egy írásbeli ajánlat érkezett.

### A pályázó neve, címe, adatai:

- Neve: Pellet Szerviz Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság
- Rövidített elnevezés: Pellet Szerviz Kft
- Képviselője: Joó Réka ügyvezető
- Cégjegyzékszám: 13-09-159282
- Székhelye: 2045 Törökbálint, Károlyi Mihály utca 13.

### A megvásárolni kívánt ingatlan:

- helyrajzi száma: nagyatádi 0220/74
- teleknagyság: 12.678 m<sup>2</sup>
- épületek:
  - legénységi konyha, hasznos területe: 2.557 m<sup>2</sup>
  - ivóvíztermelő szivattyúház hasznos területe: 42 m<sup>2</sup>
  - víztározó hasznos területe: 755 m<sup>2</sup>

A pályázó az ajánlatát a pályázati kiírás 13. pontjában leírtak szerint nyújtotta be.

A pályázó írásban nyilatkozott arról, hogy:

- A pályázatát a telephely megtekintése után, annak műszaki állapotának ismeretében nyújtotta be.
- Tudomásul veszi és elfogadja, hogy a telekkitűzés, közmű és útrácsolások, szükségessé váló közművek kiépítése, esetleges közműkiváltások költségének megfizetése, a közművesítési, a közműfejlesztési, illetve hálózatfejlesztési hozzájárulások megfizetése a telephely tulajdonjogát elnyerő feladata és kötelessége.
- Tudomásul veszi és elfogadja, hogy a meglévő ivóvízhálózatra történő rácsolás esetén – gerincvezeték saját költségen történő kiépítése nélkül – bruttó 252.600.-Ft összegű közművesítési hozzájárulást kell fizetnie az önkormányzat részére a közműfejlesztési hozzájárulás és a rácsolás valamennyi költségén felül.
- Tudomásul veszi és elfogadja, hogy a teljes vételár megfizetéséig, a szerződő felek a vételár hátralék összegére jelzálogjogot alapítanak és ennek biztosítására elidegenítési tilalmat jegyeznek be az ingatlan-nyilvántartásba Nagyatád Város Önkormányzata javára.
- Tudomásul veszi és elfogadja, hogy a létesítendő telephely a volt Budai Nagy Antal Laktanya külső I. számú kapuján keresztül közelíthető meg, ahol a belépést 24 órás portaszolgálat biztosítja.
- Tudomásul veszi és elfogadja, hogy Nagyatád Város Önkormányzata az értékesítésre kerülő telephely őrzését nem biztosítja.
- Tudomásul veszi és elfogadja, hogy a Magyar Államot a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 14. § (2) bekezdése szerint, valamint a Somogy Megyei Önkormányzatnak az egyes állami tulajdonban lévő vagyontárgyak önkormányzatok tulajdonában adásáról szóló 1991. évi XXXIII. törvény 39. §-a szerint elővásárlási jog illeti meg.
- Tudomásul veszi és elfogadja, hogy az értékesítésre kerülő beépített telephely bérlővel terheltlen kerül értékesítésre, mely bérlői jogviszonyt annak lejártáig az új tulajdonosnak fenn kell tartania, az önkormányzat és a bérlő között meghatározott feltételekkel. A bérlői jogviszony egy+három éves időtartamra szól, melynek lejáratára 2019. június 23. A bérlői díj 250.000 Ft+ÁFA/hó.
- Tudomásul veszi és elfogadja, hogy a pályázati eljárás során kialakult vételárra vonatkozóan a bérlőnek elővásárlási joga van.
- Arra vonatkozóan, hogy amennyiben a Magyar Állam, vagy a Somogy Megyei Önkormányzat, vagy a bérlő élni kíván elővásárlási jogával, úgy a pályázati eljárás nyertesének, az általa befizetett óvadék összege visszafizetésre kerül.
- Tudomásul veszi és elfogadja, hogy a telephelyek az adásvételi szerződés aláírását követően vehető birtokba.
- Arra vonatkozóan, hogy a telephelyet foglalkoztatási, gazdasági, valamint iparfejlesztési célok megvalósítása érdekében kívánja megvásárolni.
- Arra vonatkozóan, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés előírásai szerint átlátható szervezetnek minősül.
- Tudomásul veszi és elfogadja, hogy az ingatlant az E.ON Dél-dunántúli Áramhálózati Zrt. javára bejegyzett vezetékjog terheli.
- Tudomásul veszi és elfogadja, hogy az adásvételi szerződés aláírására az elővásárlási nyilatkozat megérkezését követő 15 napon belül kerül sor.
- Tudomásul veszi és elfogadja, hogy a nagyatádi 0220/74 helyrajzi számú beépített telephely telekalakítása folyamatban van, a Somogy Megyei Kormányhivatal Nagyatádi Járási Hivatal Földhivatali Osztály a telekalakítási határozatot kiadta, amely jogerőre

emelkedésére vár, így adásvételi szerződés megkötésére akkor kerülhet sor, ha a telekalakítási eljárás jogerős határozattal zárul, valamint sem a Magyar Állam, sem a Somogy Megyei Önkormányzat, sem a bérlő elővásárlási jogával nem kíván élni.

- A pályázati felhívásban részletezett feltételeket teljes terjedelmében, maradéktalanul elfogadja.

A pályázó hozzájárulását adta a pályázat körében személyes adatai kezeléséhez. A vételi ajánlathoz csatolta az 1.200.000.-Ft-os pályázati biztosíték befizetéséről szóló igazolást.

A tárgyalásvezető megállapítja, hogy a Pellet Szerviz Kft. által a volt laktanya területén lévő, nagyatádi 0220/74 helyrajzi számú beépített telephely tulajdonjogának megszerzésére benyújtott ajánlata a pályázati felhívásban foglaltaknak megfelel. A pályázat érvényes.

A pályázati felhívás ismertetése után a pályázó lehetőséget kap kérdések, észrevételek megtételére.

A pályázó nem kíván észrevételt tenni.

A tárgyalásvezető felkérésére a Pellet Szerviz Kft. meghatalmazottja kijelenti, hogy a pályázatát továbbra is fenntartja, és a volt laktanya területén lévő nagyatádi 0220/74 helyrajzi számú, 12.678 m<sup>2</sup> nagyságú beépített telephelyet, összesen 18.200.000 Ft értékesítési alap vételáron (mely összeg ÁFA mentes), 1/1 tulajdoni arányban meg kívánja vásárolni.

Ezt követően Kárpáti László a bizottság elnöke ismerteti a pályázati versenytárgyalás végeredményét.

A volt laktanya területén lévő, nagyatádi 0220/74 helyrajzi számú, 12.678 m<sup>2</sup> nagyságú beépített telephely tulajdonjogát:

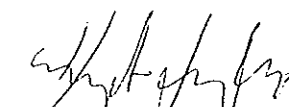
- 18.200.000 Ft vételár (amely összeg ÁFA mentes) megfizetése mellett, amelyre a Képviselő-testület a pályázati felhívásban meghatározottak szerint részletfizetési lehetőséget biztosított,
- 1/1 tulajdoni arányban,
- Pellet Szerviz Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. (székhelye: 2045 Törökbálint, Károlyi Mihály utca 13., cégjegyzékszám: 13-09-159282, képviselője: Joó Réka ügyvezető) nyerte el.

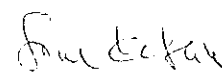
Kárpáti László a bizottság elnöke tájékoztatja a pályázati eljárás nyertesét, hogy az adásvételben a döntést Nagyatád Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2015. november 26-i ülésén hozza meg.

A fent megjelentek az ügyben egyebet elmondani nem kívánnak, a helyesen felvett jegyzőkönyvet, mint akaratukkal mindenben megegyezőt helybenhagyólag aláírják.

K.m.f.

  
Mihályi Gábor

  
Kárpáti László

  
Simon Katalin

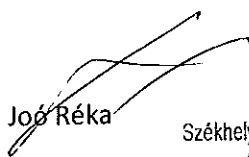
NAGYATÁD VÁROS ÖNKORMÁNYZATA  
7500 NAGYATÁD, BAROSS G. U. 9.

PELLET SZERVIZ KFT.  
SZÉKHELY: 2045 TÖRÖKBÁLINT, KÁROLYI M. U. 13.  
ADÓSZ.: 24124845-2-13  
CÉGJEGYZÉKSZ.: 13-09-159282

## Meghatalmazás

Alulírott Joó Réka a Pellet Szerviz Kft. (2045 Törökbálint, Károlyi M. u. 13., adószám: 24124845-2-13) ügyvezetője meghatalmazom Mihályi Gábort (SZIG: 893430RA, an: Cserny Mária, lakcím: 2484 Agárd, Viktor u. 14.), hogy a Nagyatád 0220/74. hrsz-ú ingatlan tulajdonjogáért folytatott, a Nagyatád Polgármesteri Hivatalban 2015. november 24-én 9 óra 40 perckor megrendezett versenytárgyaláson a nevemben eljárjon.

Törökbálint, 2015.11.22.



Joó Réka  
ügyvezető

meghatalmazó

Pellet Szerviz Kft.  
Székhely: 2045 Törökbálint, Károlyi u. 13.  
Adószám: 24124845-2-13  
Bsz.sz.: 10403758-50526676-76511005



Mihályi Gábor

meghatalmazott

Előttünk, mint tanúk előtt:

Név: Nagy Agnes

Lakcím: 2030 Erdi Bajcsy-Zs. ut 115.

SZIG: 799102 FA

Név: Mihályi Balázs

Lakcím: 63384 38484

SZIG: 2045 Törökbálint, Károlyi M. u. 13

NAGYATÁD VÁROS ÖNKORMÁNYZATA  
7500 NAGYATÁD, BAROSS G. U. 9.

PELLET SZERVIZ KFT.  
SZÉKHELY: 2045 TÖRÖKBÁLINT, KÁROLYI M. U. 13.  
ADÓSZ.: 24124845-2-13  
CÉGJEGYZÉKSZÁM: 13-09-159282

**Pályázat a volt laktanya területén lévő nagyatádi 0220/74 hrsz. alatti Nagyatád Város Önkormányzatának tulajdonában álló beépített telephely tulajdonjogának elnyerésére**

Az Pellet Szerviz Kft. ezúton megpályázza a kézhez kapott pályázati felhívásban meghirdetett, Nagyatád Város Önkormányzatának tulajdonában lévő, Nagyatád 0220/74. hrsz. alatt található, 12678 m<sup>2</sup> nagyságú ingatlan tulajdonjogát.

A továbbiakban nyilatkozunk arról, hogy

- a telephelyet megtekintettük, annak műszaki állapotával tisztában vagyunk
- hozzájárulunk személyes adataink kezeléséhez a pályázat körében
- tudomásul vesszük és elfogadjuk, hogy a telekkitűzés, közmű, és útrácsolások, szükségessé váló közművek kiépítése, esetleges közműkiváltások költségének megfizetése, a közművesítési, a közműfejlesztési, illetve hálózatfejlesztési hozzájárulások megfizetése a telephely tulajdonjogát elnyerő feladata és kötelessége
- tudomásul vesszük és elfogadjuk, hogy a meglévő ivóvízhálózatra történő rácsolás esetén – gerincvezeték saját költségen történő kiépítése nélkül – bruttó 252.600.- Ft összegű közművesítési hozzájárulást kell fizetnünk az Önkormányzat részére a közműfejlesztési hozzájárulás és a rácsolás valamennyi költségén felül
- tudomásul vesszük és elfogadjuk, hogy a teljes vételár megfizetéséig, a szerződő felek a vételár hátralék összegére jelzálogot alapítanak és ennek biztosítására elidegenítési tilalmat jegyeznek be az ingatlan-nyilvántartásba Nagyatád Város Önkormányzata javára
- tudomásul vesszük és elfogadjuk, hogy a telephely a volt Budai Nagy Antal Laktanya külső I. számú kapuján keresztül közelíthető meg, ahol a beléptetést 24 óras portaszolgálat biztosítja.
- tudomásul vesszük és elfogadjuk, hogy Nagyatád Város Önkormányzata az értékesítésre kerülő telephely őrzését nem biztosítja
- tudomásul vesszük és elfogadjuk, hogy a Magyar Államot a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 14. § (2) bekezdése szerint, valamint a Somogy Megyei Önkormányzatot az egyes állami tulajdonban lévő vagyontárgyak önkormányzatok tulajdonába adásáról szóló 1991. évi XXXIII. törvény 39. §-a szerint elővásárlási jog illeti meg.

Érkezett: 2015. 11. 23. 11<sup>02</sup>  
Am. Kétfelű

Pellet Szerviz Kft.  
Székhely: 2045 Törökbálint, Károlyi u. 13.  
Adószám: 24124845-2-13  
Fsz.sz.: 10403758-50526676-76511005

2015 / MVG / 01366

- tudomásul vesszük és elfogadjuk, hogy az értékesítésre kerülő beépített telephely bérlővel terheltten kerül értékesítésre, mely bérleti jogviszonyt annak lejártáig az új tulajdonosnak fenn kell tartania, az önkormányzat és a bérlő között meghatározott feltételekkel. A bérlő bérleti jogviszony egy+három éves időtartamra szól, melynek lejártá 2019. június 23. A bérleti díj 250.000 Ft+ÁFA/hó.
- tudomásul vesszük és elfogadjuk, hogy a pályázati eljárás során kialakult vételárra vonatkozóan a bérlőnek elővásárlási joga van.
- tudomásul vesszük és elfogadjuk, hogy amennyiben a Magyar Állam, a Somogy Megyei Önkormányzat, vagy a bérlő élni kíván elővásárlási jogával, úgy a pályázati eljárás nyertesének, az általa befizetett óvadék összege visszafizetésre kerül
- tudomásul vesszük és elfogadjuk, hogy a telephely az adásvételi szerződés aláírását követően vehető birtokba.
- a telephelyet foglalkoztatási, gazdasági, valamint iparfejlesztési célok megvalósítása érdekében kívánjuk megvásárolni
- az Pellet Szervíz Kft. a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés előírásai szerint átlátható szervezetnek minősül
- tudomásul vesszük és elfogadjuk, hogy az ingatlant az E.ON Dél-dunántúli Áramhálózati Zrt. javára bejegyzett vezetékjog terheli
- tudomásul vesszük és elfogadjuk, hogy az adásvételi szerződés aláírására az elővásárlási nyilatkozat megérkezését követő 15 napon belül kerül sor
- tudomásul vesszük és elfogadjuk, hogy a nagyatádi 0220/74 hrsz-ú beépített telephely telekalakítása folyamatban van, a Somogy Megyei Kormányhivatal Nagyatádi Járási Hivatal Földhivatali Osztály a telekalakítási határozatot kiadta, amely jogerőre emelkedésre vár, így az adásvételi szerződés megkötésére akkor kerülhet sor, ha a telekalakítási eljárás jogerős határozattal zárul, valamint sem a Magyar Állam, sem a Somogy Megyei Önkormányzat, sem a bérlő elővásárlási jogával nem kíván élni
- a pályázati felhívásban részletezett feltételeket teljes terjedelemben, maradéktalanul elfogadjuk

Törökbálint, 2015. november 22.



Joó Réka

ügyvezető

Pellet Szervíz Kft.  
Székhely: 2045 Törökbálint, Károlyi u. 13.  
Adószám: 24124845-2-13  
Bsz.sz.: 10403758-50526876-76511005