

Ügyiratszám: JE/3-20/2015.

ELŐTERJESZTÉS

Nagyatád Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2015. november 26-i ülésére
a volt laktanya területén lévő, nagyatádi 0220/43 helyrajzi számú és a nagyatádi 0220/56
helyrajzi számú telephelyek vevőjének kijelöléséről

Tisztelt Képviselő-testület!

A volt laktanya területén lévő, nagyatádi 0220/43 helyrajzi számú, 3.503 m² nagyságú beépített telephely és a nagyatádi 0220/56 helyrajzi számú, 5.423 m² nagyságú beépítetlen telephely értékesítési feltételeiről Nagyatád Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 242/2015. (XI. 5.) számú határozatával döntött.

A Képviselő-testület által elfogadott pályázati felhívás kifüggesztésre került a Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján 2015. november 6-án, elérhető volt a város honlapján, valamint rövidített formában megjelent a Nagyatádi Városi Televízióban.

A pályázati felhívásban megadott határidőig 2015. november 23-án hétfőn 16 óráig egy írásbeli pályázat érkezett.

A pályázati versenytárgyalás lefolytatására 2015. november 24-én került sor a Városfejlesztési és Gazdálkodási Bizottság elnökének és a Műszaki és Vagyongazdálkodási Iroda köztisztviselőjének jelenlétében. Az erről szóló jegyzőkönyvet mellékelem.

Tisztelt Képviselő-testülettől a határozati javaslatban részletezettek elfogadását kérem.

Határozati javaslat:

1. Nagyatád Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az előterjesztéshez mellékelt jegyzőkönyv alapján megállapítja, hogy a volt laktanya területén lévő, nagyatádi 0220/43 helyrajzi számú, 3.503 m² nagyságú beépített és a nagyatádi 0220/56 helyrajzi számú, 5.423 m² nagyságú beépítetlen, az önkormányzat tulajdonában álló telephelyek tulajdonjogának elnyerésére kiírt pályázati felhívásra egy pályázat érkezett.

A pályázó:

Neve:	ÁMP-TRANS Fuvarozási Korlátolt Felelősségű Társaság.
Rövidített neve:	ÁMP-TRANS Kft.
Képviselője:	Del-Fabro Miklós Róbert ügyvezető.
Cégjegyzékszám:	14-09-305319
Székhelye:	7500 Nagyatád, Napfény utca 20.

2. A Képviselő-testület által a 242/2015. (XI. 5.) számú határozatával jóváhagyott pályázati felhívás és versenytárgyalási jegyzőkönyv alapján megállapítja, hogy a benyújtott pályázat érvényes.
3. A Képviselő-testület a volt laktanya területén lévő, nagyatádi 0220/43 helyrajzi számú, 3.503 m² nagyságú beépített és a nagyatádi 0220/56 helyrajzi számú, 5.423 m² nagyságú beépítetlen telephelyek tulajdonjogát a 242/2015. (XI. 5.) számú határozatban, a határozattal jóváhagyott pályázati felhívásban, valamint a pályázati felhívás alapján benyújtott pályázatban foglalt feltételekkel:
 - a nagyatádi 0220/43 helyrajzi számú telephely esetében 3.200.000 Ft, amely összeg ÁFA mentes, a nagyatádi 0220/56 helyrajzi számú telephely esetében 1.790.000 Ft+ÁFA alap vételáron,
 - a teljes vételárnak a 242/2015. (XI. 5.) számú határozatban meghatározott részletfizetés biztosítása mellett,
 - 1/1 tulajdoni arányban,az ÁMP-TRANS Fuvarozási Kft. (székhelye: 7500 Nagyatád, Napfény utca 20., cégjegyzékszám: 14-09-305319 képviselője: Del-Fabro Miklós Róbert ügyvezető) tulajdonába adja.
4. A Képviselő-testület felhatalmazza a város polgármesterét az adásvételi szerződés aláírására.

Határidő: értesítés a döntésről 2015. december 2.

Felelős: Ormai István polgármester

Nagyatád, 2015. november 24.



Ormai István

Az előterjesztés jogszabállyal nem ellentétes:

Kovács
.....
Dr. Kovács Ildikó
jegyző



J e g y z ő k ö n y v

Készült:

Nagyatádi Polgármesteri Hivatal Műszaki és Vagyongazdálkodási Iroda hivatali helyiségében
2015. november 24-én.

Tárgy:

Nagyatád, Taranyi út mellett fekvő volt laktanya területén lévő, nagyatádi 0220/43 helyrajzi számú, 3.503 m² nagyságú beépített telephely és a nagyatádi 0220/56 helyrajzi számú, 5.423 m² nagyságú beépítetlen telephely tulajdonjogának elnyerésére beérkezett pályázat versenytárgyalása.

Jelen vannak:

- ÁMP-TRANS Kft. képviselőjében Del-Fabro Miklós Róbert ügyvezető, mint pályázó,
- a Városfejlesztési és Gazdálkodási Bizottság részéről Kárpáti László a bizottság elnöke,
- a Nagyatádi Polgármesteri Hivatal Műszaki és Vagyongazdálkodási Iroda részéről Simon Katalin vezető-tanácsos.

Kárpáti László a bizottság elnöke ismerteti, hogy:

- Nagyatád Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a volt laktanya területén lévő, nagyatádi 0220/43 helyrajzi számú, 3.503 m² nagyságú beépített és a nagyatádi 0220/56 helyrajzi számú, 5.423 m² nagyságú beépítetlen telephelyek tulajdonjogának megszerzésére pályázati felhívást tett közzé.
- A Képviselő-testület:
 - o a pályázatok benyújtási határidejét: 2015. november 23-án hétfőn 16 órában, a versenytárgyalás időpontját 2015. november 24-én kedden 10 órában határozta meg,
 - o a felhívásban megjelölt a nagyatádi 0220/43 helyrajzi számú telephely esetében 3.200.000 Ft (ÁFA mentes), a nagyatádi 0220/56 helyrajzi számú telephely esetében 1.790.000 Ft+ÁFA alap vételárra folyó nyílt licites versenytárgyalás levezetésére a Városfejlesztési és Gazdálkodási Bizottság képviselőjét, és a Műszaki és Vagyongazdálkodási Iroda köztisztviselőjét bízta meg.

A telephelyek tulajdonjogának elnyerésére a pályázati felhívásban megadott határidőben és tartalommal egy írásbeli ajánlat érkezett.


A pályázó neve, címe, adatai:

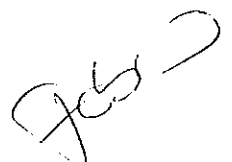
- Neve: ÁMP-TRANS Fuvarozási Korlátolt Felelősségű Társaság
- Rövidített elnevezés: ÁMP-TRANS Kft
- Képviselője: Del-Fabro Miklós Róbert ügyvezető
- Cégjegyzékszám: 14-09-305319
- Székhelye: 7500 Nagyatád, Napfény utca 20.

A megvásárolni kívánt ingatlanok:

A nagyatádi 0220/43 helyrajzi számú beépített telephely:

- | | |
|--|----------------------|
| - teleknagyság: | 3.503 m ² |
| - épületek: | |
| - volt tároló épület hasznos területe: | 1.059 m ² |
| - volt raktár épület hasznos területe: | 25 m ² |
| - volt kapuügyelet hasznos területe: | 61 m ² |





A nagyatádi 0220/56 helyrajzi számú beépítetlen telephely:

- teleknagyság:

5.423 m²

A pályázó az ajánlatát a pályázati kiírás 13. pontjában leírtak szerint nyújtotta be.

A pályázó írásban nyilatkozott arról, hogy:

- A pályázatát a telephelyek megtekintése után, annak természetbeni, műszaki állapotának ismeretében nyújtotta be.
- Tudomásul veszi és elfogadja, hogy a nagyatádi 0220/43 és a nagyatádi 0220/56 helyrajzi számú telephelyek csak együttesen vásárolhatók meg, külön-külön nem.
- Tudomásul veszi és elfogadja, hogy a telekkitűzés, közmű és útrácsatlakozások, szükségessé váló közművek kiépítése, esetleges közműkiváltások költségének megfizetése, a közművesítési, a közműfejlesztési, illetve hálózatfejlesztési hozzájárulások megfizetése a telephely tulajdonjogát elnyerő feladata és kötelessége.
- Tudomásul veszi és elfogadja, hogy a meglévő ivóvízhálózatra történő rácsatlakozás esetén – gerincevezeték saját költségen történő kiépítése nélkül – bruttó 252.600.-Ft összegű közművesítési hozzájárulást kell fizetnie az önkormányzat részére a közműfejlesztési hozzájárulás és a rácsatlakozás valamennyi költségén felül.
- Tudomásul veszi és elfogadja, hogy a teljes vételár megfizetéséig, a szerződő felek a vételár hátralék összegére jelzálogjogot alapítanak mindkét telephelyre és ennek biztosítására elidegenítési tilalmat jegyeznek be az ingatlan-nyilvántartásba Nagyatád Város Önkormányzata javára.
- Tudomásul veszi és elfogadja, hogy a létesítendő telephely a volt Budai Nagy Antal Laktanya külső I. számú kapuján keresztül közelíthető meg, ahol a belépést 24 órás portaszolgálat biztosítja.
- Tudomásul veszi és elfogadja, hogy Nagyatád Város Önkormányzata az értékesítésre kerülő telephely őrzését nem biztosítja.
- Tudomásul veszi és elfogadja, hogy a Magyar Államot a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 14. § (2) bekezdése szerint (bruttó 5 millió Ft felett), valamint a Somogy Megyei Önkormányzatnak az egyes állami tulajdonban lévő vagyontárgyak önkormányzatok tulajdonában adásáról szóló 1991. évi XXXIII. törvény 39. §-a szerint elővásárlási jog illeti meg.
- Arra vonatkozóan, hogy amennyiben a Magyar Állam, vagy a Somogy Megyei Önkormányzat élni kíván elővásárlási jogával, úgy a pályázati eljárás nyertesének, az általa befizetett óvadék összege visszafizetésre kerül.
- Tudomásul veszi és elfogadja, hogy a telephelyek az adásvételi szerződés aláírását követően vehető birtokba.
- Arra vonatkozóan, hogy a telephelyet foglalkoztatási, gazdasági, valamint iparfejlesztési célok megvalósítása érdekében kívánja megvásárolni.
- Arra vonatkozóan, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés előírásai szerint átlátható szervezetnek minősül.
- Tudomásul veszi és elfogadja, hogy a nagyatádi 0220/43 helyrajzi számú telephelyen lévő kettő kis épület bontásra szánt épületek, amelyek az ingatlan-nyilvántartásba nincsenek feltüntetve. Az épületek bontásának elvégzése az új tulajdonos feladata.
- A pályázati felhívásban részletezett feltételeket teljes terjedelmében, maradéktalanul elfogadja.

A pályázó hozzájárulását adta a pályázat körében személyes adatai kezeléséhez. A vételi ajánlathoz csatolta az 500.000.-Ft-os pályázati biztosíték befizetéséről szóló igazolást.

A tárgyalásvezető megállapítja, hogy az ÁMP-TRANS Kft. által a volt laktanya területén lévő, nagyatádi 0220/43 helyrajzi számú és a nagyatádi 0220/56 helyrajzi számú telephelyek tulajdonjogának megszerzésére benyújtott ajánlata a pályázati felhívásban foglaltaknak megfelel. A pályázat érvényes.

A pályázati felhívás ismertetése után a pályázó lehetőséget kap kérdések, észrevételek megtételére.

A pályázó nem kíván észrevételt tenni.

A tárgyalásvezető felkérésére az ÁMP-TRANS Kft. ügyvezetője kijelenti, hogy a pályázatát továbbra is fenntartja, és a volt laktanya területén lévő nagyatádi 0220/43 helyrajzi számú, 3.503 m² nagyságú beépített telephelyet, összesen 3.200.000 Ft értékesítési alap vételáron (amely összeg ÁFA mentes), valamint a nagyatádi 0220/56 helyrajzi számú, 5.423 m² nagyságú beépítetlen telephelyet, 1.790.000 Ft+ÁFA értékesítési alapáron, 1/1 tulajdoni arányban meg kívánja vásárolni.

Ezt követően Kárpáti László a bizottság elnöke ismerteti a pályázati versenytárgyalás végeredményét.

A volt laktanya területén lévő, nagyatádi 0220/43 helyrajzi számú, 3.503 m² nagyságú beépített és a nagyatádi 0220/56 helyrajzi számú, 5.423 m² nagyságú beépítetlen telephelyek tulajdonjogát:

- a nagyatádi 0220/43 helyrajzi számú telephely esetében 3.200.000 Ft (amely összeg ÁFA mentes), a nagyatádi 0220/56 helyrajzi számú telephely esetében 1.790.000 Ft+ÁFA vételár megfizetése mellett, amelyre a Képviselő-testület a pályázati felhívásban meghatározottak szerint részletfizetési lehetőséget biztosított,
- 1/1 tulajdoni arányban,
- ÁMP-TRANS Fuvarozási Kft. (székhelye: 7500 Nagyatád, Napfény utca 20., cégjegyzékszám: 14-09-305319, képviselője: Del-Fabrá Miklós Róbert ügyvezető) nyerte el.

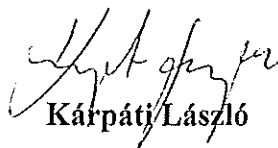
Kárpáti László a bizottság elnöke tájékoztatja a pályázati eljárás nyertesét, hogy az adásvételben a döntést Nagyatád Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2015. november 26-i ülésén hozza meg.

A fent megjelentek az ügyben egyebet elmondani nem kívánnak, a helyesen felvett jegyzőkönyvet, mint akaratukkal mindenben megegyezőt helybenhagyólag aláírják.

K.m.f.



Del-Fabrá Miklós Róbert



Kárpáti László



Simon Katalin

Pályázat

a volt laktanya területén lévő

nagyatádi 0220/43 és a nagyatádi 0220/56 helyrajzi szám alatti

Nagyatád Város Önkormányzatának tulajdonában álló

telephelyek tulajdonjogának elnyerésére

1.A pályázatot kíró szerv megnevezése és székhelye: Nagyatád Város Önkormányzata 7500 Nagyatád, Baross Gábor utca 9.

2.A Pályázó adatai: ÁMP-TRANS KFT, 7500 Nagyatád, Napfény u. 20.,

Adószám: 12998793-2-14,

Képviseli: Del-Fabro Miklós ügyvezető

3. A pályázat célja: a Nagyatád, Taranyi út mellett fekvő, volt laktanya területén lévő, nagyatádi 0220/43 helyrajzi szám alatti, 3.503 m² nagyságú beépített telephely és a nagyatádi 0220/56 helyrajzi számú, 5.423 m² nagyságú beépítetlen telephely, pályázat keretén belüli megvásárlása.

4. Értékesítésre kerülő telephelyek:

0220/43 helyrajzi számú telephely:

- Elhelyezkedése: Nagyatád, Taranyi út mellett fekvő, volt laktanya területén.
- Közművesítettsége: a telephely előtt húzódik az elektromos hálózat, 160 méteren belül a víz hálózat közterületen elérhető.
- Telekkönyvi adatok:

- helyrajzi száma:	nagyatádi 0220/43
- teleknagyság:	3.503 m ²
- épületek:	
- volt tároló épület hasznos területe:	1.059 m ²
- volt raktár épület hasznos területe:	25 m ²
- volt kapuügyelet hasznos területe:	61 m ²

0220/56 helyrajzi számú telephely:

- Elhelyezkedése: Nagyatád, Taranyi út mellett fekvő, volt laktanya területén.
- Közművesítettsége: 150 méteren belül elektromos, 350 méteren belül a víz hálózat közterületen elérhető.
- Telekkönyvi adatok:

Elkészítve: 2015. 11. 23. 8:15

Del-Fabro Miklós

2015. 11. 23.

Del-Fabro Miklós

- helyrajzi száma: nagyatádi 0220/56
- teleknagyság: 5.423 m²

5. Az értékesítésre kerülő telephelyek alap vételára, amely több pályázó esetén egyben a pályázati licit alapja is

- a nagyatádi 0220/43 helyrajzi számú beépített telephely esetében összesen: 3.200.000 Ft, azaz Hárommillió-kettőszázezer forint, mely összeg ÁFA mentes,
- a nagyatádi 0220/56 helyrajzi számú beépítetlen telephely esetében összesen 1.790.000 Ft+ÁFA, azaz Egymillió-hétszázkilencvenezer forint + ÁFA.

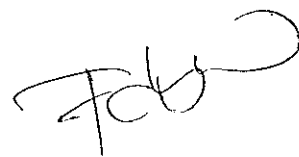
6. A vételár megfizetésének módja: a pályázati licit során kialakult vételárat az ÁMP-TRANS KFT. megfizeti az Önkormányzat K&H Bank Zrt.-nél vezetett 10402142-49565149-57521007 számú költségvetési elszámolási számlájára.

- a. Az adásvételi szerződés aláírásával egyidőben megfizeti a teljes vételár felét (a nagyatádi 0220/43 helyrajzi számú telephely esetén az ÁFA mentes vételár fele, a nagyatádi 0220/56 helyrajzi számú telephely esetén a bruttó vételár fele), amelybe a pályázat benyújtásával egyidőben befizetésre került 500.000 Ft (250.000 Ft – 250.000 Ft telephelyenként) összegű pályázati biztosíték beszámításra kerül.
- b. A teljes vételár másik felét legkésőbb 2016. július 31. napjáig fogjuk megfizetni.
- c. Késedelmes fizetés esetén a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 6:48 § (1) bekezdés értelmében a jegybanki alapkamattal megegyező mértékű késedelmi kamatot leszünk kötelesek fizetni.

A szerződő felek a vételárhátralék fejében jelzálogjogot alapítanak, és ennek biztosítására elidegenítési tilalmat jegyeznek be mindkét telephelyre az ingatlan-nyilvántartásba Nagyatád Város Önkormányzata javára.

7. A pályázaton való részvétel biztosítéka:

- a. A pályázat kiírója a pályázati részvételt (telephelyenként 250.000 Ft – 250.000 Ft) összesen 500.000 Ft, azaz Ötszázezer forint összegű biztosítékhoz köti. A biztosíték összegét az ÁMP-TRANS Kft. a pályázat benyújtásával egyidőben, az önkormányzat K&H Bank Zrt.-nél vezetett 10402142-49565149-57521007 számú költségvetési elszámolási számlájára befizeti. A befizetésről szóló igazolást a pályázathoz csatolja.



b. A biztosíték visszafizetésére vonatkozó előírások:

(1) A pályázati biztosíték összege:

- A tulajdonjogot elnyerő pályázó részére az adásvételi szerződés megkötésekor a vételárba kerül beszámításra telephelyenként 250.000 Ft – 250.000 Ft.
- A tulajdonjogot el nem nyerő pályázók részére - kamat nélkül - a Képviselő-testület vevő kijelölésére vonatkozó döntését követő 5 banki napon belül kerül visszafizetésre a pályázó által megnevezett számlára.

(2) A pályázati biztosítékként befizetett összeg nem kerül visszafizetésre, illetve a vételárba beszámításra, azaz önkormányzat tulajdonában kerül, ha:

- A pályázó a Pályázati felhívás 12. pontban megjelölt pályázati határidő lejártát követően ajánlatát visszavonja.
- A tulajdonjogot elnyerő pályázó az adásvételi szerződést neki felróható okból nem köti meg, az adásvétel neki felróható okból meghiúsul.

8. Nyilatkozatok: Alulírott Del-Fabro Miklós az ÁMP-TRANS KFT ügyvezetője nyilatkozom az alábbiakról:

- A pályázatomat a telephelyek megtekintése után, annak természetbeni, műszaki állapotának ismeretében nyújtottam be.

- Hozzájárulok a pályázat körében személyes és vállalati adataim kezeléséhez.

- Tudomásul veszem és elfogadom, hogy a nagyatádi 0220/43 és a nagyatádi 0220/56 helyrajzi számú telephelyek csak együttesen vásárolhatók meg, külön-külön nem.

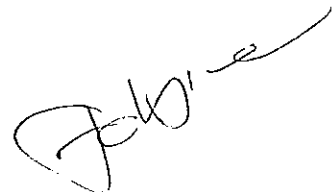
- Tudomásul veszem és elfogadom, hogy a telekkitűzés, közmű és útrácsolások, szükségessé váló közművek kiépítése, esetleges közműkiváltások költségének megfizetése, a közművesítési, a közműfejlesztési, illetve hálózatfejlesztési hozzájárulások megfizetése a telephely tulajdonjogát elnyerő feladata és kötelessége.

- Tudomásul veszem és elfogadom, hogy a meglévő ivóvízhálózatra történő rácsolás esetén – gerincvezeték saját költségen történő kiépítése nélkül – bruttó 252.600.-Ft összegű közművesítési hozzájárulást kell fizetnem az önkormányzat részére a közműfejlesztési hozzájárulás és a rácsolás valamennyi költségén felül.

- Tudomásul veszem és elfogadom, hogy a teljes vételár megfizetéséig, a szerződő felek a vételár hátralék összegére jelzálogjogot alapítanak mindkét telephelyre és ennek biztosítására elidegenítési tilalmat jegyeznek be az ingatlan-nyilvántartásba Nagyatád Város Önkormányzata javára.

- Tudomásul veszem és elfogadom, hogy a telephely a volt Budai Nagy Antal Laktanya külső I. számú kapuján keresztül közelíthető meg, ahol a beléptetést 24 órás portaszolgálat biztosítja.

- Tudomásul veszem és elfogadom, hogy Nagyatád Város Önkormányzata az értékesítésre kerülő telephely őrzését nem biztosítja.



- Tudomásul veszem és elfogadom, hogy a Magyar Államot a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 14. § (2) bekezdése szerint (bruttó 5 millió Ft felett), valamint a Somogy Megyei Önkormányzatot az egyes állami tulajdonban lévő vagyontárgyak önkormányzatok tulajdonába adásáról szóló 1991. évi XXXIII. törvény 39. §-a szerint elővásárlási jog illeti meg.

- Tudomásul veszem és elfogadom, hogy amennyiben a Magyar Állam, vagy a Somogy Megyei Önkormányzat élni kíván elővásárlási jogával, úgy a pályázati eljárás nyertesének, az általa befizetett óvadék összege visszafizetésre kerül.

- Tudomásul veszem és elfogadom, hogy a telephelyek az adásvételi szerződés aláírását követően vehetőek birtokba.

- Tudomásul veszem és elfogadom, hogy a telephelyeket foglalkoztatási, gazdasági, valamint iparfejlesztési célok megvalósítása érdekében kívánom megvásárolni.

- Nyilatkozom arra vonatkozóan, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés előírásai szerint az ÁMP-TRANS KFT. átlátható szervezetnek minősül.

- Tudomásul veszem és elfogadom, hogy a nagyatádi 0220/43 helyrajzi számú telephelyen lévő kettő kis épület bontásra szánt épületek, amelyek az ingatlan-nyilvántartásba nincsenek feltüntetve. Az épületek bontásának elvégzése az új tulajdonos feladata.

- Nyilatkozom arra vonatkozóan, hogy a pályázati felhívásban részletezett feltételeket teljes terjedelemben, maradéktalanul elfogadom.

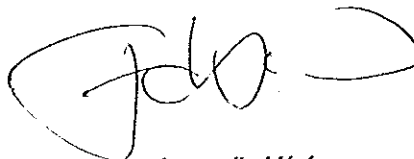
9. Mellékletek:

- Cégekivonat

- Igazolás (önkormányzat K&H Bank Zrt. 10402142-49565149-57521007 számú költségvetési elszámolási számla befizetéséről szóló igazolás)

- Aláírási címpéldány

Kelt: Nagyatád 2015. november 19.



Pályázó cégszerű aláírás

ÁMP-TRANS KFT.
7500 Nagyatád, Steyerháy u. 89
Aláírás: 2015. november 19.