

Nagyatád Város Polgármesterétől

Ügyiratszám: JE/3-20/2015.

ELŐTERJESZTÉS

Nagyatád Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2015. november 26-i ülésére

a Nagyatád, Petőfi utca 74. szám alatti lakóingatlan vevőjének kijelöléséről

Tisztelt Képviselő-testület!

A nagyatádi 2105 helyrajzi számú, természetben a Nagyatád, Petőfi utca 74. szám alatti, 54,8 m² nagyságú hasznos alapterületű lakóházzal beépített, 810 m² nagyságú ingatlan értékesítési feltételeiről Nagyatád Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 88/2015. (IV. 30.) számú határozatával döntött.

A Képviselő-testület által elfogadott pályázati felhívás kifüggesztésre került a Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján 2015. május 4-én, elérhető volt a város honlapján, valamint rövidített formában megjelent a Nagyatádi Városi Televízióban.

A pályázati felhívásban megadott határidőig 2015. november 18-án szerdán 16 óráig egy írásbeli pályázat érkezett.

A pályázati versenytárgyalás lefolytatására 2015. november 20-án került sor a Városfejlesztési és Gazdálkodási Bizottság elnökének és a Műszaki és Vagyongazdálkodási Iroda köztisztviselőjének jelenlétében. Az erről szóló jegyzőkönyvet mellékelem.

Tisztelt Képviselő-testülettől a határozati javaslatban részletezettek elfogadását kérem.

Határozati javaslat:

1. Nagyatád Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az előterjesztéshez mellékelt jegyzőkönyv alapján megállapítja, hogy a nagyatádi 2105 helyrajzi számú, természetben a Nagyatád, Petőfi utca 74. szám alatti, 54,8 m² nagyságú hasznos alapterületű lakóházzal beépített, 810 m² nagyságú ingatlan tulajdonjogának elnyerésére kiírt pályázati felhívásra egy pályázat érkezett.

A pályázó:

Neve: Rupa Erika Zsuzsanna
Lakóhely: 7500 Nagyatád, József Attila utca 19.

2. A Képviselő-testület által a 88/2015. (IV. 30.) számú határozatával jóváhagyott pályázati felhívás és versenytárgyalási jegyzőkönyv alapján megállapítja, hogy a benyújtott pályázat érvényes.

3. A Képviselő-testület a Nagyatád, Petőfi utca 74. szám alatti lakóingatlant a 88/2015. (IV. 30.) számú határozatban, a határozattal jóváhagyott pályázati felhívásban, valamint a pályázati felhívás alapján benyújtott pályázatban foglalt feltételekkel:
 - összesen 4.200.000 Ft, azaz Négymillió-kettőszázezer forint – mely összeg ÁFA mentes – alap vételáron,
 - a teljes vételárnak a 88/2015. (IV. 30.) számú határozatban meghatározott részletfizetési ütemezéssel,
 - Rupa Erika Zsuzsanna és kiskorú gyermeke, Fridrich István 7500 Nagyatád, József Attila utca 19. szám alatti lakosok tulajdonában adja, 1/2-1/2 tulajdoni arányban megosztva.
4. A Képviselő-testület hozzájárul, hogy Rupa Erika Zsuzsanna a Nagyatád, Petőfi utca 74. szám alatti lakóingatlan tulajdonjogának elnyeréséhez szükséges 840.000 Ft-nak a bánatpénzzel csökkentett összegű önrészt „Családok otthonteremtési kedvezménye” támogatás felvételéből fizesse meg.
5. A Képviselő-testület felhatalmazza a város polgármesterét az adásvételi szerződés aláírására.

Határidő: értesítés a döntésről 2015. december 2.


Felelős: Ormai István polgármester

Nagyatád, 2015. november 20.



Ormai István

Az előterjesztés jogszabállyal nem ellentétes:


.....
Dr. Kovács Ildikó
jegyző



J e g y z ő k ö n y v

Készült:

Nagyatádi Polgármesteri Hivatal Műszaki és Vagyongazdálkodási Iroda hivatali helyiségében
2015. november 20-án.

Tárgy:

A nagyatádi 2105 helyrajzi számú, természetben a Nagyatád, Petőfi utca 74. szám alatti, 54,8 m² nagyságú hasznos alapterületű lakóházzal beépített, 810 m² nagyságú ingatlan tulajdonjogának elnyerésére beérkezett pályázat versenytárgyalása.

Jelen vannak:

- Rupa Erika Zsuzsanna 7500 Nagyatád, József Attila utca 19. szám alatti lakos, mint pályázó,
- a Városfejlesztési és Gazdálkodási Bizottság részéről: Kárpáti László a bizottság elnöke,
- a Nagyatádi Polgármesteri Hivatal Műszaki és Vagyongazdálkodási Iroda részéről: Simon Katalin vezető-tanácsos.

Kárpáti László a bizottság elnöke ismerteti, hogy:

- Nagyatád Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Nagyatád, Petőfi utca 74. szám alatti, 54,8 m² nagyságú hasznos alapterületű lakóházzal beépített, 810 m² nagyságú ingatlan tulajdonjogának megszerzésére pályázati felhívást tett közzé.
- A Képviselő-testület:
 - o a pályázatok benyújtási határidejét: 2015. november 18-án szerdán 16 órában, a versenytárgyalás időpontját 2015. november 20-án pénteken 8.45 órában határozta meg,
 - o a felhívásban megjelölt összesen 4.200.000 Ft alap vételárra folyó nyílt licites versenytárgyalás levezetésére a Városfejlesztési és Gazdálkodási Bizottság képviselőjét, és a Műszaki és Vagyongazdálkodási Iroda köztisztviselőjét bízta meg.

A lakóingatlan tulajdonjogának elnyerésére a pályázati felhívásban megadott határidőben és tartalommal egy írásbeli ajánlat érkezett.

A pályázó neve, címe, adatai:

- Neve: Rupa Erika Zsuzsanna
- Lakóhely: 7500 Nagyatád, József Attila utca 19.

A megvásárolni kívánt ingatlan:

- helyrajzi száma: nagyatádi 2105
- telek nagysága: 810 m²
- épületek hasznos alapterülete: 54,8 m²

A pályázó az ajánlatát a pályázati kiírás 11. pontjában leírtak szerint nyújtotta be.

Rupa
Erika



Simon

A pályázó írásban nyilatkozott arról, hogy:

- Tudomása van arról, hogy az ingatlan műszaki állapotának vizsgálata a pályázó feladata és költsége, és a pályázatát a lakás megtekintése után, annak műszaki állapotának ismeretében nyújtotta be.
- Arra vonatkozóan, hogy a pályázati felhívásban meghatározott önrészt „Családok otthonteremtési kedvezményéből” kívánja megfizetni.
- Tudomásul veszi és elfogadja, hogy a Magyar Államot a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 14. § (2) bekezdése szerint – 5 millió Ft feletti vételár esetén –, valamint a Somogy Megyei Önkormányzatot az egyes állami tulajdonban lévő vagyontárgyak önkormányzatok tulajdonában adásáról szóló 1991. évi XXXIII. törvény 39. §-a szerint elővásárlási jog illeti meg, így az adásvételi szerződést a Magyar Állam és a Somogy Megyei Önkormányzat nyilatkozatát követően tudunk kötni.
- Tudomásul veszi és elfogadja, hogy amennyiben a Magyar Állam, vagy a Somogy Megyei Önkormányzat élni kíván elővásárlási jogával, úgy a pályázati eljárás nyertesének, az általa befizetett bánatpénz összege visszafizetésre kerül.
- Tudomásul veszi és elfogadja, hogy az adásvételi szerződés aláírásával egyidőben meg nem fizetett vételárra és annak kamataira jelzálogjog, elidegenítési és terhelési tilalom kerül bejegyzésre a nagyatádi 2105 helyrajzi számú ingatlan terhére az ingatlan-nyilvántartásba Nagyatád Város Önkormányzata javára.
- Tudomásul veszi és elfogadja, hogy a lakás az adásvételi szerződés aláírását követően vehető birtokba.
- Arra vonatkozóan, hogy a pályázó természetes személy.
- A pályázati felhívásban részletezett feltételeket teljes terjedelemben, maradéktalanul elfogadja.

A pályázó hozzájárulását adta a pályázat körében személyes adatai kezeléséhez. A vételi ajánlathoz csatolta a 210.000 Ft összegű bánatpénz befizetéséről szóló igazolást.

A tárgyalásvezető megállapítja, hogy Rupa Erika Zsuzsanna által a Nagyatád, Petőfi utca 74. szám alatti lakóingatlan tulajdonjogának megszerzésére benyújtott ajánlata a pályázati felhívásban foglaltaknak megfelel. A pályázat érvényes.

A pályázati felhívás ismertetése után a pályázó lehetőséget kap kérdések, észrevételek megtételére.

A pályázó nem kíván észrevételt tenni.

A tárgyalásvezető felkérésére Rupa Erika Zsuzsanna kijelenti, hogy a pályázatát továbbra is fenntartja, és a Nagyatád, Petőfi utca 74. szám alatti lakóingatlant, Rupa Erika Zsuzsanna és Fridrich István 7500 Nagyatád, József Attila utca 19. szám alatti lakos, kiskorú gyermeke között megosztva 1/2-1/2 tulajdoni arányban, összesen 4.200.000 Ft értékesítési alap vételáron meg kívánja vásárolni.

Ezt követően Kárpáti László a bizottság elnöke ismerteti a pályázati versenytárgyalás végeredményét:

A Nagyatád, Petőfi utca 74. szám alatti lakóingatlan tulajdonjogát:

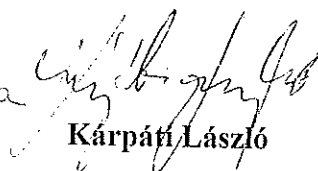
- összesen 4.200.000.-Ft, azaz Négymillió-kettőszázezer forint (mely összeg ÁFA mentes) vételár megfizetése mellett, amelyre a Képviselő-testület a pályázati felhívásban meghatározottak szerint részletfizetési lehetőséget biztosít,
- Rupa Erika Zsuzsanna és kiskorú gyermeke, Fridrich István 7500 Nagyatád, József Attila utca 19. szám alatti lakosok tulajdonában adja, 1/2-1/2 tulajdoni arányban megosztva.

Kárpáti László a bizottság elnöke tájékoztatja a pályázót, hogy az adásvételben a döntést Nagyatád Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2015. november 26- i ülésén hozza meg.

A fent megjelentek az ügyben egyebet elmondani nem kívánnak, a helyesen felvett jegyzőkönyvet, mint akaratukkal mindenben megegyezőt helybenhagyólag aláírják.

K.m.f.

Rupa Erika Zsuzsanna
Rupa Erika Zsuzsanna


Kárpáti László


Simon Katalin

Pályázó: Rupa Erika Eszter (született: Pécs, 1970. május 25) anyja neve: Gyöspárdy Mária Márta, Nagyatád, Rózsa Ágnes utca 19 szám alatti lakó pályázatot nyújt be a Nagyatád Város Önkormányzatához, névelőjogi tulajdonjogaának elnyerésére. A tulajdonjog megosztása biskopos gyermeknevelési otthoni feladatok 112/112 arányban történő elosztására a családok otthonteremtési záradékával. A megvásárolt ingatlan Petőfi utca 44 számú. Helyrajzi számon nyilvántartott 2105/10 m² nagyságú ingatlan. Nyilatkozatot teszek és tudomásul veszem hogy, az ingatlan műszaki állapotának vizsgálata a pályázó feladata és költsége és a lakáspályázat megtekintése után annak műszaki állapotának ismeretében nyújtottam be. Nyilatkozom arra vonatkozóan és tudomásul veszem hogy, a Magyar Államot a nemzeti vagyonról törvény szerint 5 millió forint feletti vételár esetén, valamint a Somogy Megyei Önkormányzatot az egyes állami tulajdonban lévő vagyontárgyak, önkormányzatok tulajdonába adásáról szóló törvény szerint, elővásárlási jog illeti meg, így az adásvételi szerződést a Magyar Állam, és a Somogy Megyei Önkormányzat nyilatkozatát követően tudunk kötni. Hozzájárulok a pályázat körében személyes adataim kezeléséhez. Nyilatkozatot teszek és tudomásul veszem hogy, amennyiben a Magyar Állam vagy a Somogy Megyei Önkormányzat elui kíván elővásárlási jogával, úgy a pályázati eljárás nyertesének az általa befizetett bányatérlet összege visszafizetésre kerül.

Nyilatkozatot teszek es tudomasul veszem hogy,
az adasveteli szerződés aláírásával egyidőben
a megnevezett fizetett vételárra és annak kamataira
felzálogjog elidegenítési és terhelési tilalom
kerül bejegyzésre a Nagyatádi 2105 helyrajzi
számú ingatlan terhére az ingatlan -
nyilvántartásba Nagyatád város önkormányzat
avára. Nyilatkozom es tudomasul veszem
hogy, a lakás az adasveteli szerződés alá-
írását követően vélt birtokba.

Nyilatkozom mint pályázó hogy, természetesen
személy vagyok. Nyilatkozom arról hogy, a
pályázati felhívásban részletezett feltételeket
teljes terjedelemben maradéktalanul el-
fogadom.

Nagyatád. 2015. 11. 18.

Dupa Erika Eszter

Írtott: 2015. 11. 18. 848

Dr. Kései