

Nagyatád Város Polgármesterétől

Ügyiratszám: JE/3-19/2015.

ELŐTERJESZTÉS

Nagyatád Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2015. november 5-i ülésére

az Egészségügyi Központ hasznosításáról

Tisztelt Képviselő-testület!

A Magyar Állam tulajdonában, Nagyatád Város Önkormányzata vagyonkezelésében lévő Egészségügyi Központ jelenleg üresen álló helyiségeire – volt gyermek fogorvosi rendelő és a volt ideggondozó rendelő – bérleti megkeresés érkezett.

Kezdeményezem, hogy pályázati eljárás keretei között hasznosítsuk az Egészségügyi Központ jelenleg nem használt rendelőit.

Tisztelt Képviselő-testülettől a határozati javaslatban és a pályázati felhívásokban foglaltak elfogadását kérem.

Határozati javaslat:

1. Nagyatád Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a nagyatádi 511/4 helyrajzi számú, természetben a Nagyatád, Tallián Andor utca 2/A. szám alatti Egészségügyi Központ földszintjén lévő:

- a) 76,05 m² nagyságú, volt ideggondozó rendelő és a
- b) 38,38 m² nagyságú, volt gyermek fogorvosi rendelő

3 éves bérleti jogának elnyerésére:

- nyílt pályázati eljárásban,
- a határozati javaslatban és az előterjesztéshez mellékelte pályázati felhívásokban részletezett feltételekkel,
- alap bérleti díjra folyó nyílt licites,
- a pályázati eljárás eredménytelenné nyilvánítási jogának fenntartása mellett pályázati eljárás lefolytatását rendeli el.

2. A Képviselő-testület az 1. pontban meghatározott rendelők bérleti feltételeit az alábbiakban, illetve az előterjesztéshez csatolt pályázati felhívásokban foglaltak szerint határozza meg:

a.) A bérlet időtartama: határozott idejű, 3 évre szóló, amely a bérlő igénye esetén a bérlet lejárta előtt benyújtott kérelem alapján, pályázati eljárás mellőzésével az önkormányzat vagyonának hasznosításáról szóló rendeletében foglalt feltételekkel meghosszabbítható.

b.) A rendelőben folytatható tevékenység: kizárólag egészségügyi ellátás.

- c.) A rendelők alap bérleti díja – amely több pályázat benyújtása esetén egyben a pályázati licit alapja is – a Képviselő-testület által elfogadott 2015. évre irányadó bérleti díjjal azonos, azaz
- a 76,05 m² nagyságú, volt ideggondozó rendelő esetében: 850 Ft/m²/hó+ÁFA, összesen havi 64.643 Ft+ÁFA,
 - a 38,38 m² nagyságú, volt gyermek fogorvosi rendelő esetében: 950 Ft/m²/hó+ÁFA, összesen havi 36.461 Ft+ÁFA.

A bérleti díjon felül a bérlőt terheli:

- A bérlemény üzemeltetési, és fenntartási költségei, az adók és közterhek, a közüzemi díjak.
- A bérleti szerződéskötés költsége, ami a pályázati licit során kialakult éves bruttó bérleti díj 1 %-a, de minimum bruttó 7.000.-Ft. A megfizetés ideje, és módja: a bérleti szerződés megkötésével egyidőben, a Nagyatádi Polgármesteri Hivatal pénztárába, készpénzbe.

- d.) A bérleti díj emelésének módja:

A pályázati licit során kialakult bérleti díj csak adott évre vonatkozik. Az önkormányzat minden év január elsejétől a bérleti díj emelésének jogát fenntartja, amelynek mértéke a KSH által az előző évre megállapított általános fogyasztóiár-index mértéke.

A bérleti díj megfizetése havonta, a Nagyatádi Polgármesteri Hivatal által kiállított számla alapján, az abban meghatározott határidőig történik. Késedelmes fizetés esetén érvényesített késedelmi kamat a jegybanki alapkamat kétszerese.

- e.) A pályázaton való részvétel biztosítéka 25.000.-Ft. A letétbehelyezés módja a pályázat benyújtásával egyidőben, készpénzben, a Nagyatádi Polgármesteri Hivatal pénztárába.

A biztosíték visszafizetésére vonatkozó előírások:

1. A pályázati biztosíték összege:

- A bérleti jogot el nem nyerő pályázók részére a bérlő kijelölésére vonatkozó döntést követő 15 napon belül – a hivatal pénztári órái alatt – kerül visszafizetésre.
- A bérleti jogot elnyerő pályázó részére a szerződés megkötésekor az első havi bérleti díjba kerül beszámításra.

2. A pályázati biztosítékként befizetett összeg nem kerül visszafizetésre, illetve a bérleti díjba beszámításra, azaz önkormányzat tulajdonába kerül, ha:

- A pályázó a pályázati kiírásban megjelölt határidő lejáratát követően pályázatát visszavonja.
- A pályázati tárgyaláson bérleti jogot elnyerő pályázó a bérleti szerződést neki felróható okból nem köti meg, a bérlet neki felróható okból meghiúsul.

- f.) A bérleti jogviszony szerződésszerű teljesítésének biztosítéka, letétbe helyezése, visszafizetése:

A bérleti biztosíték, óvadék mértéke: a pályázati licit során kialakult, bruttó bérleti díj kettő havi összege.

A letétbehelyezés módja:

- a bérleti szerződés aláírásának napjáig,
- Nagyatád Város Önkormányzatának a K&H Bank Zrt.-nél vezetett 10402142-49565149-57521083 számú letéti számlájára.

A bérlet időtartamára letétbe helyezésre kerülő óvadék visszafizetése:

- a bérlet megszűnését követően, a rendelő műszaki átadás-átvételéről felvett jegyzőkönyv aláírását, illetve a Pénzügyi Irodával történt pénzügyi elszámolás igazolásának kiadását követő 5 banki napon belül,
- kamatok nélkül,
- a bérlő által a műszaki átadás-átvételi jegyzőkönyvben megnevezett számlára.

g.) A bérleti jog elnyerésének szabályai:

A rendelők 3 évre szóló bérleti jogát az érvényes pályázatot benyújtó pályázati ajánlattevők közül az nyeri el, aki a versenytárgyaláson a legmagasabb bérleti díj készpénzben történő megfizetésére tesz ajánlatot, és a Városfejlesztési és Gazdálkodási Bizottság a következő ülésén bérlőnek kijelöli.

3. A Képviselő-testület az előterjesztéshez mellékelt pályázati felhívásokat jóváhagyja, és elrendeli azok közzétételét a Nagyatádi Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján, a város honlapján, valamint rövidített formában a Nagyatádi Városi Televízióban.
4. A Képviselő-testület a pályázati eljárás eredménytelenné nyilvánítási jogát fenntartja.
5. A Képviselő-testület a pályázati eljárás lefolytatására felkéri a Városfejlesztési és Gazdálkodási Bizottságot.

Határidő: a pályázat kifüggesztésére 2015. november 6.

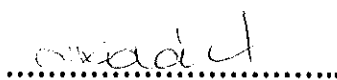
Felelős: Ormai István polgármester

Nagyatád, 2015. október 30.



Ormai István

Az előterjesztés jogszabállyal nem ellentétes:



Dr. Kovács Ildikó
jegyző



Nagyatád Város Önkormányzata

Pályázati felhívás

a Nagyatád, Tallián Andor utca 2/A. szám alatti Egészségügyi Központban lévő
Nagyatád Város Önkormányzata vagyonkezelésében álló
volt ideggondozó rendelő bérleti jogának elnyerésére

1. A pályázatot kiíró szerv megnevezése, címe: Nagyatád Város Önkormányzata 7500 Nagyatád, Baross Gábor utca 9.
2. A pályázat célja: A Nagyatád, Tallián Andor utca 2/A. szám alatti Egészségügyi Központban lévő, 76,05 m² nagyságú, volt ideggondozó rendelő határozott idejű bérbeadása.
3. A pályázat jellege: nyílt pályázati eljárás, alap bérleti díjra folytatott nyílt licittel.
4. Pályázni lehet: a rendelő 3 éves bérleti jogának elnyerésére.
5. A rendelő:
 - a. Elhelyezkedése:

a Nagyatád, Tallián Andor utca 2/A. szám alatti Egészségügyi Központban a mellékelt alaprajzon megjelöltek szerint.
 - b. Műszaki jellemzői:

Helyrajzi száma:	511/4
Alapterülete:	76,05 m ² .
Elosztása:	3 db kiszolgáló helyiség 1 db váróhelyiség.
A rendelő műszaki állapota:	felújított.
Közművesítettsége:	jó (áram, víz, szennyvíz, távhő közművekkel ellátott)
Fűtése:	távfűtés.
6. A pályázók köre: a pályázaton való részvételt a pályázat kiírója nem korlátozza.
7. A rendelőben folytatható tevékenység: kizárólag egészségügyi tevékenység.
8. A bérlet időtartama: határozott idejű, három évre szóló, amely a bérlő igénye esetén, a bérlet lejárta előtt benyújtott kérelem alapján, pályázati eljárás mellőzésével az önkormányzat vagyonának hasznosításáról szóló rendeletében foglalt feltételekkel meghosszabbítható.
9. A rendelő alap bérleti díja, amely több pályázó esetén egyben a pályázati licit alapja is 850 Ft/m²/hó+ÁFA, összesen havi 64.643 Ft+ÁFA.
10. A bérleti díjon felül a leendő bérlő feladata és költsége:
 - a. A bérleti szerződéskötés költsége, amely a pályázati licit során kialakult éves bruttó bérleti díj 1%-a, de minimum bruttó 7.000.- Ft azaz bruttó Hétezer forint, és amelyet a rendelő bérleti jog elnyerőjének a bérleti szerződés megkötésével egy időben kell a Nagyatádi Polgármesteri Hivatal pénztárába készpénzben befizetni.

- b. A bérleti díjon felül a bérlőt terhelik, a bérlemény üzemeltetési és fenntartási költségei, az adók és közterhek, a közüzemi (villamos energia, fűtés, víz, csatornahasználat, hulladékszállítás, takarítás, tűzvédelmi előírásoknak való megfelelés stb.) díjak.

11. A bérleti díj megfizetésének és emelésének módja:

- a. A pályázati versenytárgyaláson kialakult bérleti díjat a bérbeadó számlája alapján az abban meghatározott határidőig havi egyenlő részletekben, az első havi bérleti díjat a bérleti szerződés aláírásakor kell megfizetni. Késedelmes fizetés esetén a bérlő a mindenkori jegybanki alapkamat kétszeresének megfelelő mértékű késedelmi kamatot is köteles megfizetni.
- b. A fenti, illetve a pályázati licit során kialakuló bérleti díj, csak az adott évre vonatkozik. Az minden évben – a szerződő felek külön megállapodása nélkül – a KSH által az előző évre megállapított általános fogyasztóiár-index mértékével emelkedik.

12. A rendelő rendeltetésszerű használata érdekében, a bérleti jogot elnyerőt terhelő építési munkák: A bérlő igénye esetén a nyílászárók mázolása, a falak festése, burkolatok cseréje, valamint a végezni kívánt tevékenység hatósági előírásoknak való megfelelés elvégzése, amelyet a bérlőnek saját költségén kártalanítás és bérbeszámítási igény kizárása mellett kell elvégeznie.

13. Pályázat benyújtására, tartalmára vonatkozó előírások:

a.) Pályázat benyújtása:

A pályázatnak írásban, egy példányban Nagyatád Város Polgármesteréhez (7500 Nagyatád, Baross Gábor utca 9.) 2015. november 23-án, hétfőn 16 óráig kell beérkeznie.

b.) A pályázati ajánlatnak tartalmaznia kell:

- (1) A pályázó nevét, címét, személyi adatait (igazolványainak másolatát); egyéni vállalkozó esetén adatait (vállalkozói igazolvány másolatát); illetve társaság esetén cégadatait (cégekivonatát).
- (2) A bérelni kívánt rendelő címét, nagyságát, helyrajzi számát.
- (3) Jelenlegi tevékenységét.
- (4) Nyilatkozatot arra vonatkozóan, hogy pályázatát a bérelni kívánt rendelő megtekintése után, annak műszaki állapotának ismeretében nyújtotta be.
- (5) A rendelőben végezni kívánt tevékenységet. A tevékenység végzésére jogosító engedélyek hiteles másolatát, vállalkozói igazolvány bemutatását, vagy hiteles másolatát, továbbá, ha a tevékenység végzése engedélyhez kötött, a tevékenység végzésére feljogosító engedély hiteles másolatát. Amennyiben a pályázó a szükséges engedélyekkel még nem rendelkezik, nyilatkozatát arra vonatkozóan, hogy a rendelőben a folytatni kívánt tevékenységet csak a jogerős hatósági engedélyek meglétét követően kezdi meg.
- (6) Nyilatkozatát arra vonatkozóan, hogy tudomásul veszi és elfogadja, hogy a rendelő legkorábban 2016. január 01. napjától vehető birtokban.
- (7) Hozzájárulását a pályázat körében személyes adatai kezeléséhez.

- (8) Nyilatkozatot arra, hogy nincs köztartozása, valamint nincs a nagyatádi önkormányzattól bérelt vagy használt ingatlanra vonatkozó bérleti vagy használati díj tartozása.
- (9) Nyilatkozatot arra vonatkozóan, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. §-a alapján átlátható szervezetnek minősül-e.
- (10) Nyilatkozatot arra vonatkozóan, hogy tudomásul veszi és elfogadja, hogy a közüzemi díjak az alábbiak szerint kerülnek elszámolásra:
 - áram: az ügylet és a bérlemény tárgya egy almérőn helyezkedik el, így a költségek megosztása 75 % ügylet 25 % bérlő,
 - víz: a felszerelt fő és mellékmérők, valamint a közösen használt helyiségekre figyelemmel az épület 15 egységre van felosztva, amelyből egy egységet képez a bérlemény tárgya,
 - fűtés: a felszerelt fő és mellékmérők, valamint a közösen használt helyiségekre figyelemmel az épület 19 egységre van felosztva, amelyből egy egységet képez a bérlemény tárgya.
- (11) Nyilatkozatot arra vonatkozóan, hogy tudomásul veszi és elfogadja, hogy amennyiben a rendelés heti egy vagy két napon történik, úgy a közüzemi díjak időarányosan kerülnek elszámolásra, számlázásra a napi használatra figyelemmel. Nyilatkozatot tovább, hogy a számlázás érdekében a rendelőre vonatkozó működési engedély beszerzését követően azt a Polgármesteri Hivatal részére bemutatja.
- (12) Nyilatkozatot arra vonatkozóan, hogy tudomásul veszi és elfogadja, hogy az Egészségügyi központ tulajdonosa a Magyar Állam, tulajdonosi joggyakorlója az Állami Egészségügyi Ellátó Központ, vagyonkezelője Nagyatád Város Önkormányzata, így tudomásul veszi, hogy a vagyonkezelői jog esetleges megszűnése esetén a bérleti jogviszony megszüntetésre kerül.
- (13) Nyilatkozatot arra vonatkozóan, hogy tudomásul veszi és elfogadja, hogy az önkormányzat által a tevékenységére vonatkozóan kért beszámolási, nyilvántartási, adatszolgáltatási kötelezettségnek eleget kell tennie.
- (14) Nyilatkozatot arról, hogy a rendelőt mikortól szeretné bérbe venni.
- (15) A pályázó nyilatkozatát arról, hogy a pályázati felhívásban részletezett feltételeket teljes terjedelemben, maradéktalanul elfogadja.

Felhívom a pályázók figyelmét, hogy csak a fenti tartalommal benyújtott pályázat tekinthető érvényesnek.

Tájékoztatatom továbbá a pályázókat, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény előírásai szerint Nagyatád Város Önkormányzata bérleti szerződést csak természetes személlyel vagy átlátható szervezettel köthet.

14. A pályázaton való részvétel biztosítéka:

- a. A pályázat kiírója a pályázati részvételt 25.000.-Ft összegű biztosítékhoz köti, amelyet a pályázóknak a pályázat benyújtásával egyidőben, készpénzben a Nagyatádi Polgármesteri Hivatal pénztárába kell befizetni. A befizetéséről szóló igazolást a pályázathoz csatolni kell.

b. A biztosíték visszafizetésére vonatkozó előírások:

1. A pályázati biztosíték összege:

- a. A bérleti jogot el nem nyerő pályázók részére a bérlő kijelölésére vonatkozó döntést követő 15 napon belül – a hivatal pénztári órái alatt – kerül visszafizetésre.
- b. A bérleti jogot elnyerő pályázó részére a szerződés megkötésekor az első havi bérleti díjba kerül beszámításra.

2. A pályázati biztosítékként befizetett összeg nem kerül visszafizetésre, illetve a bérleti díjba beszámításra, az az önkormányzat tulajdonában kerül, ha:

- A pályázó a 13. pontban megjelölt pályázati határidő lejártát követően ajánlatát visszavonja.
- A pályázati tárgyaláson bérleti jogot elnyerő pályázó a bérleti szerződést neki felróható okból nem köti meg, a bérlet neki felróható okból meghiúsul.

15. A pályázat módosítására, visszavonására vonatkozó előírások:

A pályázó a pályázat benyújtására nyitva álló, a 13. pontban feltüntetett pályázati határidő lejártáig pályázatát bármikor visszavonhatja, vagy módosíthatja.

16. A pályázat érvénytelenségére vonatkozó előírások:

Érvénytelen a pályázat, ha:

- Olyan ajánlattevő nyújtott be, aki nem jogosult részt venni a pályázati eljárásán.
- Azt a pályázó a 13. pontban feltüntetett határidő után nyújtotta be.
- Az nem felel meg a pályázati kiírásban, a jogszabályokban, az önkormányzat vagyonának hasznosításáról szóló rendeletében foglaltaknak.
- A pályázó a pályázaton való részvétel biztosítékát nem bocsátotta vagy nem a 14. pontban foglaltak szerint helyezte letétbe.
- A pályázatot olyan ajánlattevő nyújtotta be, akinek köztartozása, a nagyatádi önkormányzattól bérelt vagy használt ingatlanra vonatkozó bérleti vagy használati díj tartozása van.

17. A pályázati versenytárgyalásra vonatkozó előírások:

- a. A versenytárgyalás helye: Nagyatádi Polgármesteri Hivatal 2. emeleti 216. számú iroda (Nagyatád, Baross Gábor utca 9.).
- b. A versenytárgyalás időpontja pályázat benyújtása esetén 2015. november 24-én, kedden 9.00 órakor.
- c. A rendelő négyzetméterenként alap bérleti díjára folyó nyílt licites pályázati versenytárgyalást, a pályázatot benyújtók részvételével Nagyatád Város Önkormányzata Képviselő-testületének Városfejlesztési és Gazdálkodási Bizottságának képviselője és a Nagyatádi Polgármesteri Hivatal köztisztviselője folytatja le.
- d. Több pályázat benyújtása esetén a minimális licitemelés mértéke négyzetméterenként nettó 10 Ft, azaz nettó Tíz forint.
- e. A pályázati licit eredményét a Városfejlesztési és Gazdálkodási Bizottság képviselője hirdeti ki.
- f. A versenytárgyalásról jegyzőkönyv készül, amelyet a pályázati tárgyalás minden résztvevője köteles aláírni.

g. A rendelő bérleti jogának elnyerése:

A rendelő 3 évre szóló bérleti jogát, az érvényes pályázatot benyújtó pályázati ajánlattevők közül az nyeri el, aki a versenytárgyaláson a legmagasabb bérleti díj készpénzben történő megfizetésére tesz ajánlatot és akit a Városfejlesztési és Gazdálkodási Bizottság a versenytárgyalást követő ülésén bérlőnek kijelöl.

18. A bérleti biztosíték:

A pályázat kiírója a bérleti jogviszony szerződészerű teljesítése érdekében a bérleti szerződés megkötését kettő havi bruttó bérleti díjnak megfelelő összegű óvadék letétbe helyezéséhez köti.

a. Az óvadék letétbe helyezésének:

- ideje: a bérleti szerződés aláírásának napjáig,
- módja: Nagyatád Város Önkormányzatának K&H Bank Zrt.-nél vezetett 10402142-49565149-57521083 számú letéti számlájára,
- időtartama: a bérlet időtartamával azonos.

b. A biztosíték, óvadék visszaadása:

- ideje: a bérlet megszűnését követően, a rendelő műszaki átadás-átvételéről felvett jegyzőkönyv aláírását, illetve a Pénzügyi Irodával történő pénzügyi elszámolás igazolásának kiadását követő 5 banki napon belül,
- kamatok nélkül,
- a műszaki átadás-átvételi jegyzőkönyvben a bérlő által megnevezett számlára.

19. A bérleti szerződés általános elemei:

A bérleti szerződés a pályázati kiírásban meghatározottakon túl a következő feltételeket tartalmazza:

- A tevékenység a rendelőben csak akkor kezdhető meg, ha a bérlő a szükséges jogerős hatósági engedélyekkel rendelkezik.
- Annak meghatározását, hogy a bérlő a rendelőt kizárólag csak a pályázatában megjelölt tevékenységre használhatja. Felhívást arra, hogy a tevékenység kör rendelőben belüli megváltoztatásához hatósági engedély és a pályázatot kiíró jóváhagyása szükséges.
- A bérlő karbantartási kötelezettségének meghatározását.
- A rendelő átalakítására, korszerűsítésére csak a bérlő és a bérbeadó külön megállapodása alapján jogosult.
- A bérlő a bérleti jogviszony megszűnés után köteles az eredeti állapotot helyreállítani, vagy az által felszerelt berendezéseket az állag sérelme nélkül leszerelheti és elviheti. A visszamaradt berendezésekért és a rendelőre fordított beruházásokért ellenértéket nem igényelhet.
- A bérleti jogot átruházni, elcserélni, csak a bérbeadó jóváhagyó nyilatkozata alapján lehet.
- A bérleti jogviszony megszűnésének meghatározását.
- A bérlő a bérleti jogviszony megszűnése után másik helyiségre nem tarthat igényt.
- A szerződés melléklete a rendelő átadás-átvételi jegyzőkönyve.
- Hivatkozást arra, hogy a fentiekben nem szabályozott kérdésekben a Ptk., az 1993. évi LXXVIII. törvény és a helyi rendeletek előírásait kell alkalmazni.
- Kikötést a Nagyatádi Járásbíróság kizárólagos illetékességére.

20. A pályázat kiírója a pályázati eljárás eredménytelenné nyilvánításának jogát fenntartja!

A rendelő a Nagyatádi Polgármesteri Hivatal Műszaki és Vagyongazdálkodási Iroda munkatársaival előre egyeztetett időpontban megtekinthető. (Telefon: 82/504-541, 30/217-5237)

Részletes pályázati anyag átvétel, felvilágosítás: Nagyatádi Polgármesteri Hivatal Műszaki és Vagyongazdálkodási Iroda Nagyatád, Baross Gábor utca 9. Telefon: 82/504-541, 30/217-5237, www.nagyatad.hu.

Nagyatád, 2015. november ..

**Ormai István
polgármester**

Nagyatád Város Önkormányzata

Pályázati felhívás

a Nagyatád, Tallián Andor utca 2/A. szám alatti Egészségügyi Központban lévő
Nagyatád Város Önkormányzata vagyonkezelésében álló
volt gyermek fogorvosi rendelő bérleti jogának elnyerésére

1. A pályázatot kiíró szerv megnevezése, címe: Nagyatád Város Önkormányzata 7500 Nagyatád, Baross Gábor utca 9.
2. A pályázat célja: A Nagyatád, Tallián Andor utca 2/A. szám alatti Egészségügyi Központban lévő, 38,38 m² nagyságú, volt gyermek fogorvosi rendelő határozott idejű bérbeadása.
3. A pályázat jellege: nyílt pályázati eljárás, alap bérleti díjra folytatott nyílt licittel.
4. Pályázni lehet: a rendelő 3 éves bérleti jogának elnyerésére.
5. A rendelő:
 - a. Elhelyezkedése:
a Nagyatád, Tallián Andor utca 2/A. szám alatti Egészségügyi Központban a mellékelt alaprajzon megjelöltek szerint.
 - b. Műszaki jellemzői:

Helyrajzi száma:	511/4
Alapterülete:	38,38 m ² .
Elosztása:	2 db kiszolgáló helyiség.
A rendelő műszaki állapota:	felújított.
Közművesítettsége:	jó (áram, víz, szennyvíz, távhő közművekkel ellátott)
Fűtése:	távfűtés.
6. A pályázók köre: a pályázaton való részvételt a pályázat kiírója nem korlátozza.
7. A rendelőben folytatható tevékenység: kizárólag egészségügyi tevékenység.
8. A bérlet időtartama: határozott idejű, három évre szóló, amely a bérlő igénye esetén, a bérlet lejárta előtt benyújtott kérelem alapján, pályázati eljárás mellőzésével az önkormányzat vagyonának hasznosításáról szóló rendeletében foglalt feltételekkel meghosszabbítható.
9. A rendelő alap bérleti díja, amely több pályázó esetén egyben a pályázati licit alapja is 950 Ft/m²/hó+ÁFA, összesen havi 36.461 Ft+ÁFA.
10. A bérleti díjon felül a leendő bérlő feladata és költsége:
 - a. A bérleti szerződéskötés költsége, amely a pályázati licit során kialakult éves bruttó bérleti díj 1%-a, de minimum bruttó 7.000.- Ft azaz bruttó Hétezer forint, és amelyet a rendelő bérleti jog elnyerőjének a bérleti szerződés megkötésével egy időben kell a Nagyatádi Polgármesteri Hivatal pénztárába készpénzben befizetni.

- b. A bérleti díjon felül a bérlőt terhelik, a bérlemény üzemeltetési és fenntartási költségei, az adók és közterhek, a közüzemi (villamos energia, fűtés, víz, csatornahasználat, hulladékszállítás, takarítás, tűzvédelmi előírásoknak való megfelelés stb.) díjak.

11. A bérleti díj megfizetésének és emelésének módja:

- a. A pályázati versenytárgyaláson kialakult bérleti díjat a bérbeadó számlája alapján az abban meghatározott határidőig havi egyenlő részletekben, az első havi bérleti díjat a bérleti szerződés aláírásakor kell megfizetni. Késedelmes fizetés esetén a bérlő a mindenkori jegybanki alapkamat kétszeresének megfelelő mértékű késedelmi kamatot is köteles megfizetni.
- b. A fenti, illetve a pályázati licit során kialakuló bérleti díj, csak az adott évre vonatkozik. Az minden évben – a szerződő felek külön megállapodása nélkül – a KSH által az előző évre megállapított általános fogyasztóiár-index mértékével emelkedik.

12. A rendelő rendeltetésszerű használata érdekében, a bérleti jogot elnyerőt terhelő építési munkák: A bérlő igénye esetén a nyílászárók mázolása, a falak festése, burkolatok cseréje, valamint a végezni kívánt tevékenység hatósági előírásoknak való megfelelés elvégzése, amelyet a bérlőnek saját költségén kártalanítás és bérbeszámítási igény kizárása mellett kell elvégeznie.

13. Pályázat benyújtására, tartalmára vonatkozó előírások:

a.) Pályázat benyújtása:

A pályázatnak írásban, egy példányban Nagyatád Város Polgármesteréhez (7500 Nagyatád, Baross Gábor utca 9.) 2015. november 23-án, hétfőn 16 óráig kell beérkeznie.

b.) A pályázati ajánlatnak tartalmaznia kell:

- (1) A pályázó nevét, címét, személyi adatait (igazolványainak másolatát); egyéni vállalkozóesetén adatait (vállalkozói igazolvány másolatát); illetve társaság esetén cégadatait (cégekivonatát).
- (2) A bérelni kívánt rendelő címét, nagyságát, helyrajzi számát.
- (3) Jelenlegi tevékenységét.
- (4) Nyilatkozatot arra vonatkozóan, hogy pályázatát a bérelni kívánt rendelő megtekintése után, annak műszaki állapotának ismeretében nyújtotta be.
- (5) A rendelőben végezni kívánt tevékenységet. A tevékenység végzésére jogosító engedélyek hiteles másolatát, vállalkozói igazolvány bemutatását, vagy hiteles másolatát, továbbá, ha a tevékenység végzése engedélyhez kötött, a tevékenység végzésére feljogosító engedély hiteles másolatát. Amennyiben a pályázó a szükséges engedélyekkel még nem rendelkezik, nyilatkozatát arra vonatkozóan, hogy a rendelőben a folytatni kívánt tevékenységet csak a jogerős hatósági engedélyek meglétét követően kezdi meg.
- (6) Nyilatkozatát arra vonatkozóan, hogy tudomásul veszi és elfogadja, hogy a rendelő legkorábban 2016. január 01. napjától vehető birtokban.
- (7) Hozzájárulását a pályázat körében személyes adatai kezeléséhez.

- (8) Nyilatkozatot arra, hogy nincs köztartozása, valamint nincs a nagyatádi önkormányzattól bérelt vagy használt ingatlanra vonatkozó bérleti vagy használati díj tartozása.
- (9) Nyilatkozatot arra vonatkozóan, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. §-a alapján átlátható szervezetnek minősül-e.
- (10) Nyilatkozatot arra vonatkozóan, hogy tudomásul veszi és elfogadja, hogy a közüzemi díjak az alábbiak szerint kerülnek elszámolásra:
 - áram: a felszerelt fő és mellékmérők, valamint a közösen használt helyiségekre figyelemmel az épület 14 egységre van felosztva, amelyből egy egységet képez a bérlemény tárgya,
 - víz: a felszerelt fő és mellékmérők, valamint a közösen használt helyiségekre figyelemmel az épület 15 egységre van felosztva, amelyből egy egységet képez a bérlemény tárgya,
 - fűtés: a felszerelt fő és mellékmérők, valamint a közösen használt helyiségekre figyelemmel az épület 19 egységre van felosztva, amelyből egy egységet képez a bérlemény tárgya.
- (11) Nyilatkozatot arra vonatkozóan, hogy tudomásul veszi és elfogadja, hogy amennyiben a rendelés heti egy vagy két napon történik, úgy a közüzemi díjak időarányosan kerülnek elszámolásra, számlázásra a napi használatra figyelemmel. Nyilatkozatot tovább, hogy a számlázás érdekében a rendelőre vonatkozó működési engedély beszerzését követően azt a Polgármesteri Hivatal részére bemutatja.
- (12) Nyilatkozatot arra vonatkozóan, hogy tudomásul veszi és elfogadja, hogy az Egészségügyi központ tulajdonosa a Magyar Állam, tulajdonosi joggyakorlója az Állami Egészségügyi Ellátó Központ, vagyonkezelője Nagyatád Város Önkormányzata, így tudomásul veszi, hogy a vagyonkezelői jog esetleges megszűnése esetén a bérleti jogviszony megszüntetésre kerül.
- (13) Nyilatkozatot arra vonatkozóan, hogy tudomásul veszi és elfogadja, hogy az önkormányzat által a tevékenységére vonatkozóan kért beszámolási, nyilvántartási, adatszolgáltatási kötelezettségnek eleget kell tennie.
- (14) Nyilatkozatot arról, hogy a rendelőt mikortól szeretné bérbe venni.
- (15) A pályázó nyilatkozatát arról, hogy a pályázati felhívásban részletezett feltételeket teljes terjedelemben, maradéktalanul elfogadja.

Felhívom a pályázók figyelmét, hogy csak a fenti tartalommal benyújtott pályázat tekinthető érvényesnek.

Tájékoztatom továbbá a pályázókat, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény előírásai szerint Nagyatád Város Önkormányzata bérleti szerződést csak természetes személlyel vagy átlátható szervezettel köthet.

14. A pályázaton való részvétel biztosítása:

- a. A pályázat kiírója a pályázati részvételt 25.000.-Ft összegű biztosítékhoz köti, amelyet a pályázóknak a pályázat benyújtásával egyidőben, készpénzben a Nagyatádi Polgármesteri Hivatal pénztárába kell befizetni. A befizetéséről szóló igazolást a pályázathoz csatolni kell.

b. A biztosíték visszafizetésére vonatkozó előírások:

1. A pályázati biztosíték összege:
 - a. A bérleti jogot el nem nyerő pályázók részére a bérlet kijelölésére vonatkozó döntést követő 15 napon belül – a hivatal pénztári órái alatt – kerül visszafizetésre.
 - b. A bérleti jogot elnyerő pályázó részére a szerződés megkötésekor az első havi bérleti díjba kerül beszámításra.
2. A pályázati biztosítékként befizetett összeg nem kerül visszafizetésre, illetve a bérleti díjba beszámításra, az az önkormányzat tulajdonában kerül, ha:
 - A pályázó a 13. pontban megjelölt pályázati határidő lejártát követően ajánlatát visszavonja.
 - A pályázati tárgyaláson bérleti jogot elnyerő pályázó a bérleti szerződést neki felróható okból nem köti meg, a bérlet neki felróható okból meghiúsul.

15. A pályázat módosítására, visszavonására vonatkozó előírások:

A pályázó a pályázat benyújtására nyitva álló, a 13. pontban feltüntetett pályázati határidő lejártáig pályázatát bármikor visszavonhatja, vagy módosíthatja.

16. A pályázat érvénytelenségére vonatkozó előírások:

Érvénytelen a pályázat, ha:

- Olyan ajánlattevő nyújtott be, aki nem jogosult részt venni a pályázati eljárásban.
- Azt a pályázó a 13. pontban feltüntetett határidő után nyújtotta be.
- Az nem felel meg a pályázati kiírásban, a jogszabályokban, az önkormányzat vagyonának hasznosításáról szóló rendeletében foglaltaknak.
- A pályázó a pályázaton való részvétel biztosítékát nem bocsátotta vagy nem a 14. pontban foglaltak szerint helyezte letétbe.
- A pályázatot olyan ajánlattevő nyújtotta be, akinek köztartozása, a nagyatádi önkormányzattól bérelt vagy használt ingatlanra vonatkozó bérleti vagy használati díj tartozása van.

17. A pályázati versenytárgyalásra vonatkozó előírások:

- a. A versenytárgyalás helye: Nagyatádi Polgármesteri Hivatal 2. emeleti 216. számú iroda (Nagyatád, Baross Gábor utca 9.).
- b. **A versenytárgyalás időpontja** pályázat benyújtása esetén 2015. november 24-én, kedden 9.20 órakor.
- c. A rendelő négyzetméterenként alap bérleti díjára folyó nyílt licites pályázati versenytárgyalást, a pályázatot benyújtók részvételével Nagyatád Város Önkormányzata Képviselő-testületének Városfejlesztési és Gazdálkodási Bizottságának képviselője és a Nagyatádi Polgármesteri Hivatal köztisztviselője folytatja le.
- e. Több pályázat benyújtása esetén a minimális licitemelés mértéke négyzetméterenként nettó 10 Ft, azaz nettó Tíz forint.
- e. A pályázati licit eredményét a Városfejlesztési és Gazdálkodási Bizottság képviselője hirdeti ki.
- f. A versenytárgyalásról jegyzőkönyv készül, amelyet a pályázati tárgyalás minden résztvevője köteles aláírni.

g. A rendelő bérleti jogának elnyerése:

A rendelő 3 évre szóló bérleti jogát, az érvényes pályázatot benyújtó pályázati ajánlattevők közül az nyeri el, aki a versenytárgyaláson a legmagasabb bérleti díj készpénzben történő megfizetésére tesz ajánlatot, és akit a Városfejlesztési és Gazdálkodási Bizottság a versenytárgyalást követő ülésén bérlőnek kijelöl.

18. A bérleti biztosíték:

A pályázat kiírója a bérleti jogviszony szerződészerű teljesítése érdekében a bérleti szerződés megkötését követő havi bruttó bérleti díjnak megfelelő összegű óvadék letétbe helyezéséhez köti.

a. Az óvadék letétbe helyezésének:

- ideje: a bérleti szerződés aláírásának napjáig,
- módja: Nagyatád Város Önkormányzatának K&H Bank Zrt.-nél vezetett 10402142-49565149-57521083 számú letéti számlájára,
- időtartama: a bérlet időtartamával azonos.

b. A biztosíték, óvadék visszaadása:

- ideje: a bérlet megszűnését követően, a rendelők műszaki átadás-átvételéről felvett jegyzőkönyv aláírását, illetve a Pénzügyi Irodával történő pénzügyi elszámolás igazolásának kiadását követő 5 banki napon belül,
- kamatok nélkül,
- a műszaki átadás-átvételi jegyzőkönyvben a bérlő által megnevezett számlára.

19. A bérleti szerződés általános elemei:

A bérleti szerződés a pályázati kiírásban meghatározottakon túl a következő feltételeket tartalmazza:

- A tevékenység a rendelőben csak akkor kezdhető meg, ha a bérlő a szükséges jogerős hatósági engedélyekkel rendelkezik.
- Annak meghatározását, hogy a bérlő a rendelőt kizárólag csak a pályázatában megjelölt tevékenységre használhatja. Felhívást arra, hogy a tevékenység körében belüli megváltoztatásához hatósági engedély és a pályázatot kiíró jóváhagyása szükséges.
- A bérlő karbantartási kötelezettségének meghatározását.
- A rendelő átalakítására, korszerűsítésére csak a bérlő és a bérbeadó külön megállapodása alapján jogosult.
- A bérlő a bérleti jogviszony megszűnés után köteles az eredeti állapotot helyreállítani, vagy az által felszerelt berendezéseket az állag sérelme nélkül leszerelheti és elviheti. A visszamaradt berendezésekért és a rendelőre fordított beruházásokért ellenértéket nem igényelhet.
- A bérleti jogot átruházni, elcserélni, csak a bérbeadó jóváhagyó nyilatkozata alapján lehet.
- A bérleti jogviszony megszűnésének meghatározását.
- A bérlő a bérleti jogviszony megszűnése után másik helyiségre nem tarthat igényt.
- A szerződés melléklete a rendelő átadás-átvételi jegyzőkönyve.
- Hivatkozást arra, hogy a fentiekben nem szabályozott kérdésekben a Ptk., az 1993. évi LXXVIII. törvény és a helyi rendeletek előírásait kell alkalmazni.
- Kikötést a Nagyatádi Járásbíróság kizárólagos illetékességére.

20. A pályázat kiírója a pályázati eljárás eredménytelenné nyilvánításának jogát fenntartja!

A rendelő a Nagyatádi Polgármesteri Hivatal Műszaki és Vagyongazdálkodási Iroda munkatársaival előre egyeztetett időpontban megtekinthető. (Telefon: 82/504-541, 30/217-5237)

Részletes pályázati anyag átvétel, felvilágosítás: Nagyatádi Polgármesteri Hivatal Műszaki és Vagyongazdálkodási Iroda Nagyatád, Baross Gábor utca 9. Telefon: 82/504-541, 30/217-5237, www.nagyatad.hu.

Nagyatád, 2015. november ..

**Ormai István
polgármester**

3.00	1.12	1.03	1.01	1.03	1.20	2.05	1.10	2.05	1.01	2.05	1.01	2.05	2.01	6.00	3.07	2.01	1.03	3.07	2.01	1.10	6.00	1.80	1.18
5.12	1.12	1.03	1.01	1.03	1.20	2.05	1.10	2.05	1.01	2.05	1.01	2.05	2.01	6.00	3.07	2.01	1.03	3.07	2.01	1.10	6.00	1.80	1.18

14.68	
3.25	1.01
2.95	1.01
2.95	1.01
3.05	1.01
1.73	1.01
1.43	1.01
1.25	1.01
1.01	1.01
1.25	1.01
1.12	1.01
1.73	1.01
6.74	1.01

