

ELŐTERJESZTÉS

Nagyatád Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2015. szeptember 24-i ülésére

a Nagyatád, Árpád utcában lévő, nagyatádi 2220/18 helyrajzi számú ingatlanra vonatkozó kérelem elbírálásáról

Tisztelt Képviselő-testület!

Nagyatád Város Önkormányzatától a Kori'96 Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. (7500 Nagyatád, Hunyadi utca 2., képviselője: Kovács Ferenc Zoltán ügyvezető) 2007. évben nyílt pályázati eljárás kereti között tulajdonjogot nyert a nagyatádi 2220/18 helyrajzi számú, 2.500 m² nagyságú beépítetlen telekre. Az ingatlanra előírt beépítési kötelezettség 2010., 2012. években meghosszabbításra került, amely 2015. október 12. napjáig hatályos. A Kori'96 Kft. ügyvezetője megkeresésünkre a mellékelt levelében jelzi beépítési szándékát.

Kezdeményezem, hogy a beépítési kötelezettség és annak biztosítására az elidegenítési tilalom időpontját kerüljön meghosszabbításra 2018. október 12. napjáig.

A Tisztelt Képviselő-testülettől a határozati javaslatban foglaltak elfogadását kérem.

Határozati javaslat:

1. Nagyatád Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megállapítja, hogy Nagyatád Város Önkormányzatától vásárolt Nagyatád, Árpád utcában lévő, nagyatádi 2220/18 helyrajzi számú, összesen 2.500 m² nagyságú beépítetlen területre a Kori'96 Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. (7500 Nagyatád, Hunyadi utca 2., képviselője: Kovács Ferenc Zoltán ügyvezető) – az előterjesztéshez csatolt kérelme alapján – a 2007. október 12. napján megkötött, 2010. november 10. napján és 2012. szeptember 11. napján módosított adásvételi szerződés 6. pontjában meghatározott beépítési kötelezettségének 2015. október 12. napjáig nem tud eleget tenni.
2. A Képviselő-testület az 1. pontban megjelölt építési telekre vonatkozó:
 - beépítési kötelezettség törléséhez nem járul hozzá, azt meghosszabbítja,
 - a beépítési kötelezettség és annak biztosítására elidegenítési tilalom időpontját a 2007. október 12. napján megkötött, 2010. november 10. napján és 2012. szeptember 11. napján módosított adásvételi szerződésben foglalt feltételekkel 2018. október 12. napjában határozza meg.
3. A Képviselő-testület felhatalmazza a város polgármesterét módosított adásvételi szerződés aláírására.

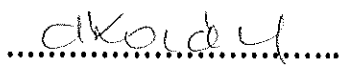
Határidő: értesítés a döntésről 2015. szeptember 30.

Felelős: Ormai István polgármester

Nagyatád, 2015. szeptember 18.


Ormai István

Az előterjesztés jogszabállyal nem ellentétes:


.....
Dr. Kovács Ildikó
jegyző



MVG / 1148-2 / 2015

KORI '96 Kft.
NAGYATÁD
Hunyadi u. 2.
7500

Hivatkozási szám: MVG/1148-1/2015

Tárgy: tájékoztatás

Nagyatád Város Polgármestere
Ormai István Úr Részére!
NAGYATÁD,
Baross Gábor u. 9.

Tisztelt Polgármester Úr!

A KORI '96 Kft. és Nagyatád Város Önkormányzata (Önkormányzat) között 2007. október 12. napján létrejött, a nagyatádi 2220/18 helyrajzi számú, 2.500 m² nagyságú beépítetlen területre vonatkozó adás-vételi szerződés 6. pontjában előírt beépítési kötelezettséggel kapcsolatos terveimről az alábbiakban tájékoztatom:

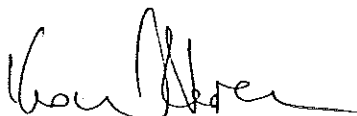
A KORI '96 Kereskedelmi és Szolgáltató KFT (KORI 96 KFT, KFT) középtávú terveiben szerepel az eladótér bővítése, melyet az Önkormányzattól vásárolt területen, egy új épület építésével kíván megvalósítani. Szintén ezt a célt szolgálná egy közeli ingatlanon lévő kereskedelmi egység megvásárlása is. Mindezeket a beruházásokat a KFT pályázati források segítségével kívánja megvalósítani.

Az újabb - 7-éves - Úniós pályázati ciklus 2015-ben megnyílt. Azonban az általunk pályázni kívánt célra még nem jelent meg kiírás. (Bár az előzetes információk 2015. nyár végi időpontról szóltak, jelen információk szerint 2016. tavaszára tolnának el ezek a jellegű lehetőségek.)

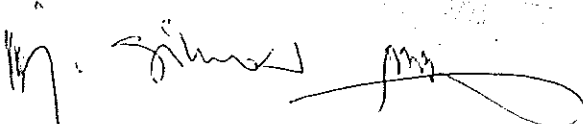
A pályázaton való indulás és sikeres szereplés feltétele a megfelelő önerő biztosítása. Cégünk ezen folyamatosan dolgozik, azonban jelentős segítséget jelentene, ha a szóban forgó ingatlant terhelő elidegenítési tilalmat és beépítési kötelezettséget az Önkormányzat törölné és hozzájárulna annak teljes tehermentessé tételéhez, szabadkézből való értékesítéséhez.

Nagyatád, 2015. szeptember 11.

Tisztelettel:



KORI '96 Kft.
Képv.: Kovács Ferenc
ügyvezető



2015.09.11. 10:42