

**Nagyatád Város Polgármesterétől**

Ügyiratszám: JE/3-16/2015.

## **ELŐTERJESZTÉS**

Nagyatád Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2015. szeptember 24-i ülésére

**Baranyák Zsuzsanna Nagyatád, Baross Gábor utca 5/A. 2/1. szám alatti önkormányzati bérlakás bérlőjének másik önkormányzati lakás biztosítására vonatkozó kérelmének elbírálásáról**

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Baranyák Zsuzsanna részére Nagyatád Város Önkormányzata Képviselő-testületének Városfejlesztési és Gazdálkodási Bizottsága átruházott hatáskörben hozott 88/2014. (IX. 16.) számú határozata alapján, piaci alapon bérleti jog került biztosításra 5 éves időtartamra a nagyatádi 518/2/A/15 helyrajzi számú, természetben a Nagyatád, Baross Gábor utca 5/A. szám alatti társasház második emeletén lévő 1. számú lakásra. A piaci alapú bérleti szerződés 2019. október 17. napjáig hatályos. A bérlő a lakásba gondozottjával költözött be. A bérlő korábban a Nagyatád, Baross Gábor utca 5/A. szám alatti társasház első emeletén lévő, 6. számú, 25 m<sup>2</sup> nagyságú lakásra nyert piaci alapú bérleti jogot pályázati eljárás keretei között. Az átköltözés során ennek a lakásnak a bérleti jogáról lemondott. A nagyobb lakásra azért volt szüksége, mert gondozottja hozzá költözött.

Baranyák Zsuzsanna a benyújtott kérelmében jelzi, hogy egyedül maradt, így vissza szeretne költözni az általa korábban bérelt kisebb lakásba. A Városgondnokság tájékoztatása szerint a bérlő által a bérleti jog elnyerésekor befizetésre került 2+16 hónap előzetes lakbér összeg lelakása 2016. április 17. napjával jár le.

Az Ör. 23/A. § (1) bekezdése alapján az önkormányzati bérlakás bérlői, bérlőtársai – akár határozott, akár határozatlan idejű bérleti jogviszonyuk áll fenn – kezdeményezhetik, hogy az általuk bérelt lakás helyett az önkormányzat részükre más, a bérlakásban jogszerűen együtt lakók számának megfelelő lakást biztosítson.

Az Ör. 23/A. § (2) bekezdése szerint az (1) bekezdésben foglalt kérelem irányulhat magasabb szobaszámú és vagy, nagyobb vagy alacsonyabb komfortfokozatú, továbbá alacsonyabb szobaszámú és vagy, magasabb vagy alacsonyabb komfortfokozatú, továbbá azonos szobaszámú, és vagy alacsonyabb vagy magasabb komfortfokozatú lakás biztosítására.

Nagyatád Város Önkormányzatának nyilvántartása alapján a kért 1 szobás Baross Gábor utca 5/A. 1/6. szám alatti lakás üres.

Kezdeményezem, hogy Baranyák Zsuzsanna Nagyatád, Baross Gábor utca 5/A. 2/1. szám alatti lakos részére a Nagyatád, Baross Gábor utca 5/A. 1/6. szám alatti, 1 szobás, 25 m<sup>2</sup> nagyságú, összkomfortos komfortfokozatú önkormányzati bérlakás kerüljön biztosításra azzal, hogy az általa befizetésre került egyösszegű lakbér fennmaradó része az új lakás bérleti díjába kerüljön beszámításra.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testülettől a határozati javaslatban foglaltak elfogadását.

### Határozati javaslat:

1. Nagyatád Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Baranyák Zsuzsanna részére a Nagyatád, Baross Gábor utca 5/A. 2/1. szám alatti, 1 szobás, 33 m<sup>2</sup> nagyságú, összkomfortos komfortfokozatú lakás helyett a nagyatádi 518/2/A/12 helyrajzi számú, Nagyatád, Baross Gábor utca 5/A. szám alatti társasház első emeletén lévő, 6. számú, 1 szobás, 25 m<sup>2</sup> nagyságú, összkomfortos komfortfokozatú önkormányzati bérlakást biztosítja.
2. A Képviselő-testület úgy határoz, hogy Baranyák Zsuzsanna által a Baross Gábor utca 5/A. 2/1. szám alatti lakás piaci alapú bérleti jogának elnyerése során befizetett összegű lakbérből a még fennmaradó rész a most biztosított Baross Gábor utca 5/A. 1/6. szám alatti lakás lakbérébe kerüljön beszámításra.
3. A Képviselő-testület felhívja Baranyák Zsuzsanna figyelmét, hogy a Nagyatád, Baross Gábor utca 5/A. 2/1. szám alatti bérlakást a kijelölést követő 30 napon belül köteles üresen, használatra alkalmas állapotban a bérbeadó részére leadni.
4. A Képviselő-testület felkéri Nagyatád Város Önkormányzata Városgondnokságának vezetőjét, hogy az új bérleti szerződést 30 napon belül Baranyák Zsuzsanna bérlővel, az eredeti szerződésben foglalt feltételek változatlanul hagyásával és Nagyatád Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzati tulajdonban lévő lakások bérletéről szóló 18/1996. (VII. 1.) önkormányzati rendeletében meghatározottak alapján kösse meg.

Határidő: értesítés a döntésről 2015. szeptember 30.

Felelős: Ormai István polgármester  
Kutiné Csicskár Edit igazgató

Nagyatád, 2015. szeptember 18.



Ormai István

Az előterjesztés jogszabállyal nem ellentétes:

.....  
Dr. Kovács Ildikó  
jegyző

