

Nagyatád Város Polgármesterétől

Ügyiratszám: JE/3-15/2015.

## ELŐTERJESZTÉS

Nagyatád Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2015. augusztus 27-i ülésére  
az önkormányzat vagyonának hasznosításáról szóló 30/2008. (IX. 1.) önkormányzati  
rendelet módosításáról

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Az elmúlt időszakban a mező-, erdőgazdasági hasznosítású földek használatának szabályozása jelentősen megváltozott. Az önkormányzat számos termőfölddel és átmenetileg mezőgazdasági célú műveléssel hasznosított ingatlannal rendelkezik, így szükségessé vált az önkormányzat vagyonának hasznosításáról szóló 30/2008. (IX. 1.) önkormányzati rendelet módosítása, aktualizálása e vonatkozásban.

A rendelet-tervezet az alábbi módosítási javaslatokat tartalmazza:

1. Értelmező rendelkezések esetén a „Mezőgazdasági művelésű ingatlan” meghatározás pontosítását, valamint a „Mező-, erdőgazdasági hasznosítású föld” meghatározását.
2. A haszonbérleti szerződések megkötése a jelenlegi szabályozás szerint mentes a pályázati eljárás alól. Célszerűnek tartjuk a mezőgazdasági művelésű ingatlanok hasznosítására is kiterjeszteni a pályázati rendszert, kivéve a szerződés hosszabbításokat.
3. Meghatározásra, pontosításra kerülnek a mezőgazdasági művelési ingatlanok hasznosítási formái. Jogszabályi változás következtében megjelent a rekreációs célú földhasználat, mely hasznosítási formát a rendeletünk ezidáig nem tartalmazta. A fentiekben túl szabályozásra kerül a mezőgazdasági művelési ingatlanok pályázati eljárása.

A Tisztelt Képviselő-testülettől a rendelet-tervezet elfogadását kérem.

Nagyatád, 2015. augusztus 19.



**Ormai István**

Az előterjesztés jogszabállyal nem ellentétes:

.....  
Dr. Kovács Ildikó  
Jegyző



# NAGYATÁD VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

## Képviselő-testületének

### .../... (.....) önkormányzati rendelet

#### az önkormányzat vagyonának hasznosításáról szóló 30/2008. (IX. 1.) önkormányzati rendelet módosításáról

Nagyatád Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (2) bekezdésben kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-ban és a Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) e) pontban meghatározott feladatkörében eljárva, az önkormányzat vagyonának hasznosításáról szóló 30/2008. (IX. 1.) önkormányzati rendelete (továbbiakban: Ör.) módosításáról a következőket rendeli el:

#### 1. §

Az Ör. 3. § (20) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:  
(3. § *Értelmező rendelkezések*)

- (20) Mezőgazdasági művelésű ingatlan: A város bel- és külterületén lévő azon ingatlanok, amelyek mező-, erdőgazdasági hasznosítású földnek minősülnek, továbbá azon ingatlanok, amelyek átmenetileg mezőgazdasági célra hasznosulnak.

#### 2. §

Az Ör. 3. § (25) bekezdéssel egészül ki:  
(3. § *Értelmező rendelkezések*)

- (25) Mező-, erdőgazdasági hasznosítású föld: a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény 5. § 17. pontjában meghatározott föld.

#### 3. §

Az Ör. 38. § (6) bekezdés e.) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:  
(38. § (6) *A pályázati rendszer nem terjed ki:*)

- e.) a haszonbérleti és a rekreációs célú szerződések meghosszabbítására;

#### 4. §

Az Ör. 94. § helyébe a következő rendelkezés lép:  
(*MEZŐGAZDASÁGI TERÜLETEK*)

#### 94. §

Az önkormányzat tulajdonában álló beépítetlen, beépítésre nem szánt mezőgazdasági művelésű ingatlanok hasznosítása történhet:

1. mező-, erdőgazdasági hasznosítású föld esetében haszonbérlettel vagy rekreációs célú földhasználattal,
2. nem mező-, erdőgazdasági hasznosítású föld esetében bérlettel vagy haszonbérlettel. A bérleti hasznosításra az e rendelet terület bérletre vonatkozó rendelkezései az irányadók.

#### 5. §

(1) Az Ör. kiegészül az alábbi 94/A. § rendelkezéssel.

Általános rendelkezések haszonbérletre és rekreációs célú földhasználatra

#### 94/A. §

- (1) A mezőgazdasági művelésű ingatlanok irányadó bérleti díját a Képviselő-testület évente határozattal állapítja meg.
- (2) A szerződések hatálya minimum 1 év maximum 5 évre szól.
- (3) A szerződések gazdálkodási évhez kapcsolódnak, hatályuk adott év október első napjától kezdődik és a befejező év szeptember 30 napjáig tart.
- (4) A Képviselő-testület kedvezményeket biztosíthat a mezőgazdasági művelésű ingatlanok hasznosítására, melyeket külön határozat formájában állapít meg.
- (5) A lejárt szerződések a földhasználójának kérelmére – szerződésszerű teljesítés esetén – pályázati eljárás mellőzésével meghosszabbíthatók.
- (6) A szerződések megkötésére, hosszabbítására, aláírására a polgármester, ellenjegyzésére a jogtanácsos jogosult.

(2) Az Ör. kiegészül az alábbi 94/B. § rendelkezéssel.

A haszonbérlet

#### 94/B. §

- (1) A mezőgazdasági művelésű ingatlan haszonbérlettel pályázati eljárás útján hasznosítható, kivéve a szerződések hosszabbítása.
- (2) A pályázati eljárás lefolytatására – pályázat kiírására, elbírálására, szerződés aláírására – a polgármester jogosult.

(3) Az Ör. kiegészül az alábbi 94/C. § rendelkezéssel.

A rekreációs célú földhasználat

#### 94/C. §

- (1) Rekreációs célra a kizárólag a Képviselő-testület által határozattal erre célra kijelölt földterület hasznosítható.
- (2) Rekreációs célra kijelölt földterület kizárólag pályázat útján hasznosítható, kivéve a szerződések hosszabbítása.
- (3) A pályázati eljárás lefolytatására – pályázat kiírására, elbírálására, szerződés aláírására – a polgármester jogosult.

(4) Az Ör. kiegészül az alábbi 94/D. § rendelkezéssel.

#### A haszonbérlet és a rekreációs célú földhasználat pályázati eljárása

##### 94/D. §

- (1) A pályázati eljárás típusa: nyílt pályázati eljárás alap haszonbérleti díjra folytatott nyílt licittel.
- (2) A pályázati felhívást a polgármesteri hivatal helyi hirdetőtábláján, a város honlapján, valamint rövidített formában a városi televízióban kell meghirdetni.
- (3) A pályázatok benyújtásának határideje a közzétételtől számított 15 nap.
- (4) A pályázati kiírásnak tartalmaznia kell:
  - a) a pályázatot kiíró szerv megnevezését, székhelyét,
  - b) a pályázat célját,
  - c) a pályázat jellegét,
  - d) a pályázat tárgyát,
  - e) a pályázók körét,
  - f) a szerződés időtartamát,
  - g) a haszonbérleti díjat,
  - h) a haszonbérleti díj mértékének és megfizetésének módját,
  - i) a pályázat benyújtására, tartalmára vonatkozó előírásokat,
  - j) a pályázat módosítására, visszavonására vonatkozó előírásokat,
  - k) a pályázat érvénytelenségére vonatkozó előírásokat,
  - l) a pályázati versenytárgyalásra vonatkozó előírásokat,
  - m) egyéb a kiíró által fontosnak ítélt feltételeket.
- (5) A pályázatokat a pályázati felhívásban megadott időpontig, egy példányban a polgármesterhez kell benyújtani.
- (6) A pályázatnak tartalmaznia kell:
  - a) a pályázó nevét, lakhelyét, adatait,
  - b) a haszonbérelni kívánt földrészlet megnevezését,
  - c) a földrészlet hasznosítási célját,
  - d) pályázó hozzájárulását a pályázat körében személyes adatainak kezeléséhez,
  - e) nyilatkozatot arra vonatkozóan, hogy pályázatát a haszonbérelni kívánt földrészlet megtekintését követően, annak természetbeni állapotának ismeretében nyújtotta be,
  - f) nyilatkozatot arra vonatkozóan, hogy nincs köztartozása, valamint a nagyatádi önkormányzattól bérelt vagy használat ingatlanra vonatkozó bérleti, használati, haszonbérleti, vagy közüzemi díj tartozása.
  - g) nyilatkozatot arra vonatkozóan, hogy a pályázati felhívást maradéktalanul, teljes terjedelmében elfogadja,
  - h) a földrészlet jellegétől függően a kiíró által ezeken felül meghatározott előírásokat.
- (7) A pályázó a pályázat benyújtására nyitva álló, a pályázati felhívásban megjelölt határidő lejártáig pályázatát bármikor visszavonhatja, vagy módosíthatja.
- (8) A pályázat értékelése az e rendelet 51. §-ában foglaltak figyelembevételével történik.
- (9) A nyílt licites pályázati versenytárgyalásra a pályázók vagy meghatalmazottjaik, a Városfejlesztési és Gazdálkodási Bizottság képviselője, valamint a Műszaki és Vagyongazdálkodási Iroda köztisztviselője jelenlétében kerül sor.

- (10) A pályázat érvénytelenségének megállapítása az e rendelet 52. §-ában foglaltak figyelembevételével történik.
- (11) A pályázati eljárás pályázati biztosíték és óvadék megfizetéséhez nem kötött.
- (12) A pályázati eljárás eredménytelenségének megállapítása az e rendelet 54. §-ában foglaltak figyelembevételével történik.
- (13) A benyújtott pályázatok és a versenytárgyalási jegyzőkönyv alapján a pályázati eljárás nyerteséről a polgármester dönt.

## 6. §

Az Ör. 95. § helyébe a következő rendelkezés lép.

### Értékesítés

## 95. §

Az önkormányzat tulajdonában álló mező-, erdőgazdasági hasznosítású földek értékesítése a vonatkozó – elsősorban a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény, valamint a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló 2013. évi CCXII. törvény – jogszabályok figyelembe vételével, nyílt pályázati eljárásban, alap vételárra történő licittel történik.

## 7. §

A rendelet 2015. szeptember 4. napján lép hatályba.

**Nagyatád, 2015. augusztus 19.**

**Ormai István**  
polgármester

**Dr. Kovács Ildikó**  
jegyző

## Indokolás

**a Nagyatád Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat  
vagyonának hasznosításáról szóló 30/2008. (IX. 1.) önkormányzati rendelet  
módosításáról szóló  
önkormányzati rendelethez  
(a jogalkotásról szóló 2010.évi CXXX tv. 18 §-a alapján)**

### Általános indokolás

Nagyatád Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (2) bekezdésben kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-ban és a Magyarország Alaptörvény 32. cikk (1) e) pontban meghatározott feladatkörében eljárva alkotja meg rendeletét.

A rendelet felülvizsgálata során megállapításra került, hogy a mezőgazdasági művelésű ingatlanok hasznóbérletére nem terjed ki a pályázati eljárások köre, valamint jogszabályi változások következtében új hasznosítási forma, a rekreációs célú földhasználat is megjelent melynek szabályozása szükséges. Célszerűnek tarjuk a hasznóbérlet és a rekreációs célú földhasználat pályázati eljárásának szabályozását, valamint a szerződés hosszabbítások mentesítését a pályáztatás alól.

### Részletes indokolás

#### 1. §

Az 1. §-ban kerül módosításra az Ör. 3 § (20) bekezdése. Az értelmező rendelkezések között található „Mezőgazdasági művelésű ingatlan” meghatározása pontosításra kerül.

#### 2. §

A 2. §-ban kerül kiegészítésre, az Ör. 3. §-a a (25) bekezdéssel. Az értelmező rendelkezések kiegészítésre kerülnek a „Mező-, erdőgazdasági hasznosítású föld” meghatározásával.

#### 3. §

A 3. §-ban kerül módosításra, az Ör. 38. § (6) bekezdés e.) pontja. A pályázati rendszer hatálya alá kerül a hasznóbérleti és a rekreációs célú földhasználati szerződések kötésének eljárása, valamint a hatálya alól kikerül a hasznóbérleti és a rekreációs célú szerződések meghosszabbítási eljárása.

#### 4. §

A 4. §-ban kerül módosításra, az Ör. 94. §-a. Meghatározza a mezőgazdasági művelésű ingatlanok hasznosítási formáit, lehetőségeit.

#### 5. §

Az 5. §-ban kerül kiegészítésre a rendelet a 94/A. §, 94/B. §, 94/C. § és a 94/D. §-sal. A 94/A. § általános szabályokat ad a hasznóbérlet és a rekreációs célú földhasználati eljárásokra. A

94/B. § szabályozza a haszonbérletet, míg a 94/C. § a rekreációs földhasználatot. A 94/D. §. a pályázati eljárás menetét határozza meg.


6. §

A 6. §-ban kerül módosításra az Ör. 95. §-a. A hivatkozott jogszabályok megváltozása következtében pontosításra került a szakasz.

7. §

A rendelet hatálybalépését szabályozza.

Nagyatád, 2015. augusztus 19.

  
**Dr. Kovács Ildikó**  
jegyző

## Hatásvizsgálati lap

### a Nagyatád Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonának hasznosításáról szóló 30/2008. (IX. 1.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló önkormányzati rendelethez

(a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX tv. 17 §-a alapján)

#### **I. Várható társadalmi hatások**

A rendelet-tervezet által a mezőgazdasági művelésű ingatlanok hasznosítási lehetőségei átláthatóvá és egyértelművé válik a társadalom részére.

#### **II. Várható gazdasági, költségvetési hatások**

A rendelet-tervezetben az önkormányzati mezőgazdasági művelésű ingatlanok hasznosítási szabályozásának pontosítása elősegítheti, hogy az önkormányzat bérleti díjból többlet bevételhez jusson.

#### **III. Várható környezeti hatások**

A rendelet-tervezetben foglaltak végrehajtásának környezetre gyakorolt hatása nincs.

#### **IV. Várható egészségi következmények**

A rendelet-tervezetben foglaltak végrehajtásának egészségügyi következménye nincs.

#### **V. Adminisztratív terheket befolyásoló hatások**

A rendelet-tervezetben foglaltak végrehajtása további adminisztratív terhet nem ró az önkormányzatra.

#### **VI. A rendelet megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei**

A felülvizsgálat során megállapításra került, hogy a mezőgazdasági művelésű ingatlanok haszonbérletére nem terjed ki a pályázati eljárások köre, valamint jogszabályi változások következtében új hasznosítási forma, a rekreációs célú földhasználat is megjelent melynek szabályozása szükséges. Célszerűnek tarjuk a haszonbérlet és a rekreációs célú földhasználat pályázati eljárásának szabályozását, valamint a szerződés hosszabbítások mentesítését a pályáztatás alól.

Az önkormányzat kötelezettsége, hogy rendeleteiben hatályos jogszabályi rendelkezésekre hivatkozzon, azokban előírtaknak megfelelően, ha szükséges emiatt rendeleteit módosítsa. A rendelet elmaradásának következménye: törvényességi felhívás lehet.

#### **VII. A rendelet alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek**

A rendelet végrehajtásával kapcsolatban szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek rendelkezésre állnak.

Nagyatád, 2015. augusztus 19.

  
Dr. Kovács Ildikó  
jegyző