

Ügyiratszám: JE/3-15/2015.

ELŐTERJESZTÉS

Nagyatád Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2015. augusztus 27-i ülésére

Hosszu József Nagyatád, Baross Gábor utca 5/A. 1/4. szám alatti önkormányzati bérlakás bérlőjének másik önkormányzati lakás biztosítására vonatkozó kérelmének elbírálásáról

Tisztelt Képviselő-testület!

Hosszu József részére Nagyatád Város Önkormányzata Képviselő-testületének Városfejlesztési és Gazdálkodási Bizottsága átruházott hatáskörben a 148/2011. (XI. 22.) számú határozatával, piaci alapon bérleti jogot biztosított 5 éves időtartamra a nagyatádi 518/2/A/10 helyrajzi számú, természetben a Nagyatád, Baross Gábor utca 5/A. 1/4. szám alatti lakásra. A piaci alapú bérleti szerződés 2016. december 8. napjáig hatályos. A bérlemény tárgya egy 1 szobás, 25 m² nagyságú, összkomfortos komfortfokozatú lakás. A lakásban a bérlő és édesanyja lakik.

Hosszu József kérelmet terjesztett elő a Nagyatád, Baross Gábor utca 5/A. 1/4. szám alatti, 1 szobás, összkomfortos komfortfokozatú, 25 m² nagyságú önkormányzati bérlakás cseréjének biztosítására. A bérlő az előterjesztéshez mellékelt levelében jelzi, hogy az által egyedül megpályázott 1 szobás lakásba időközben az édesanyja is hozzáköltözött, így egy 1,5 vagy 2 szobás lakásba kényelmesebben elférnének. A lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 21. § (2) bekezdése alapján „Önkormányzati lakásba a bérlő a bérbeadó írásbeli hozzájárulása nélkül is befogadhatja házastársát, gyermekét, befogadott gyermekének a gyermekét, valamint szülőjét.”.

A Városgondnokság tájékoztatása szerint a kérelmezőnek lakbér hátraléka nincs.

Nagyatád Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzati tulajdonban lévő lakások bérletéről szóló 18/1996. (VII. 1.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Ör.) 2.§ (2) bekezdése szerint a megüresedett önkormányzati bérlakás esetén a képviselő-testület dönt arról, hogy a lakást szociális helyzet alapján történő bérbeadás vagy piaci alapon történő bérbeadás érdekében pályázatra ki kell-e írni, vagy a lakásra közcélú feladat ellátása, illetve másik önkormányzati tulajdonú lakás biztosítása miatt szükség van.

Az Ör. 23/A. § (1) bekezdése alapján az önkormányzati bérlakás bérlői, bérlőtársai – akár határozott, akár határozatlan idejű bérleti jogviszonyuk áll fenn – kezdeményezhetik, hogy az általuk bérelt lakás helyett az önkormányzat részükre más, a bérlakásban jogszerűen együtt lakók számának megfelelő lakást biztosítson.

Az Ör. 23/A. § (2) bekezdése szerint az (1) bekezdésben foglalt kérelem irányulhat magasabb szobaszámú és vagy, nagyobb vagy alacsonyabb komfortfokozatú, továbbá alacsonyabb szobaszámú és vagy, magasabb vagy alacsonyabb komfortfokozatú, továbbá azonos szobaszámú, és vagy alacsonyabb vagy magasabb komfortfokozatú lakás biztosítására.

Az Ör. 23/B. § (1) bekezdése szerint a 23/A. § (1) bekezdésében meghatározott lakás biztosítására vonatkozó kérelmet Nagyatád Város Önkormányzatának Képviselő-testületéhez kell benyújtani.

Áttekintettük az önkormányzat tulajdonában álló üres lakásokat. Jelenleg a beköltözésre alkalmas lakások közül 1,5 szobás lakás nincs, 2 szobás kettő van. Ez utóbbi két lakást célszerű fenntartani közcélú feladat ellátására.

A fentiek alapján Hosszu József Nagyatád, Baross Gábor utca 5/A. 1/4. szám alatti lakos részére nem áll módunkban nagyobb lakást biztosítani.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testülettől a határozati javaslatban foglaltak elfogadását.

Határozati javaslat:

1. Nagyatád Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Hosszu József Nagyatád, Baross Gábor utca 5/A. 1/4. szám alatti lakos részére jelenleg, az általa bérelt 1 szobás, 25 m² nagyságú lakás helyett nagyobb lakást nem áll módjában biztosítani a rendelkezésre álló üres lakások alacsony száma miatt.
2. A Képviselő-testület felkéri a város polgármesterét, hogy döntéséről a bérlőt értesítse.

Határidő: értesítés a döntésről 2015. szeptember 4.

Felelős: Ormai István polgármester

Nagyatád, 2015. augusztus 19.



Ormai István

Az előterjesztés jogszabállyal nem ellentétes:



Dr. Kovács Ildikó
jegyző



2015. július 13.

Nagyatád Város Önkormányzat Képviselő-testületének

KÉRELEM

Tisztelt Képviselő- testület!

Alulírott Hosszu József, azzal a kéréssel fordulok Önhöz, hogy részünkre cserelakást biztosítani szíveskedjenek.

Jelenlegi piaci alapon bérlém a Nagyatád, Baross G. u. 5/a 1/4 sz. egy szobás lakást. Időközönként édesanyám hozzám költözött, így megfelelőbb lenne másfél vagy kétszobás lakás.

Kérem, hogy lakáscsere igényemet elbírálni szíveskedjenek.

Nagyatád, 2015. Július 13.

Köszönettel:

