

Nagyatád Város Polgármesterétől

Ügyiratszám: JE/3-12/2015.

ELŐTERJESZTÉS

Nagyatád Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2015. július 2-i ülésére

a volt laktanya területén lévő, nagyatádi 0220/25 helyrajzi számú telephely egy részének bérleti hasznosításáról

Tisztelt Képviselő-testület!

A nagyatádi 0220/25 helyrajzi számú telephelynek az előterjesztéshez mellékelt vázrajz szerinti részére egy vállalkozó munkahelyteremtést – 10 fő – szolgáló beruházást szeretne megvalósítani. A telephelyen pelletáló üzemet kíván létesíteni pályázati forrásból. A pályázat kiírás feltétele a beruházás elkészültét követően 3 éves fenntartási kötelezettség. A munkahelyteremtés megvalósulása és a pályázat benyújthatósága érdekében az önkormányzat vagyonának hasznosításáról szóló 30/2008. (IX. 1.) önkormányzati rendelet felhatalmazása alapján polgármesteri határhörben egy éves időtartamra bérleti szerződés került biztosításra a vállalkozás részére. A pályázat fenntarthatósága miatt szükséges, hogy az egy éves bérlet lejártát követően az ingatlanrészre kerüljön kiírásra 3 éves bérleti jog elnyerésére lehetőséget adó pályázati eljárás.

A bérlettel érintett terület nagysága 12.677 m² nagyságú, amelyen elhelyezkedik a volt legénységi konyha, ivóvíztermelő szivattyúház épületek, valamint a víztározó.

A Tisztelt Képviselő-testülettől a határozati javaslatban és a pályázati felhívásban foglaltak elfogadását kérem.

Határozati javaslat:

1. Nagyatád Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a volt laktanya területén, a nagyatádi 0220/25 helyrajzi számú ingatlanból a mellékelt rajzon megjelölt, 2557 m² nagyságú volt legénységi épülettel és 42 m² nagyságú ivóvíztermelő szivattyúházzal, valamint 755 m² nagyságú víztározóval ellátott, 12.677 m² nagyságú terület részének, 2016. június 24. napjától számított 3 éves időtartamra szóló bérleti jogának elnyerésre:
 - nyílt pályázati eljárásban,
 - a határozati javaslatban és az előterjesztéshez mellékelt pályázati felhívásban részletezett feltételekkel,
 - alap bérleti díjra folyó nyílt licites,
 - a pályázati eljárás eredménytelenné nyilvánítási jogának fenntartása mellett pályázati eljárás lefolytatását rendeli el.
2. A Képviselő-testület az 1. pontban meghatározott beépített ingatlanrész bérleti feltételeit az alábbiakban, illetve az előterjesztéshez csatolt pályázati felhívásban foglaltak szerint határozza meg:

- a.) A bérlet időtartama: határozott idejű, 3 évre szóló, amely a bérlő igénye esetén a bérlet lejártá előtt benyújtott kérelem alapján, pályázati eljárás mellőzésével az önkormányzat vagyonának hasznosításáról szóló rendeletében foglalt feltételekkel meghosszabbítható.
- b.) A beépített ingatlanrészen folytatható tevékenység: minden jogszabályi előírással nem ellentétes tevékenység.
- c.) A beépített ingatlanrész alap bérleti díja – amely több pályázat benyújtása esetén egyben a pályázati licit alapja is – összesen havi 250.000 Ft+ÁFA,

A bérleti díjon felül a bérlőt terheli:

- A bérlemény üzemeltetési, és fenntartási költségei, az adók és közterhek, a közüzemi díjak.
- A bérleti szerződéskötés költsége, ami a pályázati licit során kialakult éves bruttó bérleti díj 1 %-a, de minimum bruttó 7.000.-Ft. A megfizetés ideje, és módja: a bérleti szerződés megkötésével egyidőben, a Nagyatádi Polgármesteri Hivatal pénztárába, készpénzbe.

- d.) A bérleti díj emelésének módja:

A pályázati licit során kialakult bérleti díj csak adott évre vonatkozik. Az önkormányzat minden év január elsejétől a bérleti díj emelésének jogát fenntartja, amelynek mértéke a KSH által az előző évre megállapított általános fogyasztóiár-index mértéke.

A bérleti díj megfizetése havonta, a Nagyatádi Polgármesteri Hivatal által kiállított számla alapján, az abban meghatározott határidőig történik. Késedelmes fizetés esetén érvényesített késedelmi kamat a jegybanki alapkamat kétszerese.

- e.) A pályázaton való részvétel biztosítéka 25.000.-Ft. A letétbehelyezés módja a pályázat benyújtásával egyidőben, készpénzben, a Nagyatádi Polgármesteri Hivatal pénztárába.

A biztosíték visszafizetésére vonatkozó előírások:

1. A pályázati biztosíték összege:

- A bérleti jogot el nem nyerő pályázók részére a bérlő kijelölésére vonatkozó döntést követő 15 napon belül – a hivatal pénztári órái alatt – kerül visszafizetésre.
- A bérleti jogot elnyerő pályázó részére a szerződés megkötésekor az első havi bérleti díjba kerül beszámításra.

2. A pályázati biztosítékként befizetett összeg nem kerül visszafizetésre, illetve a bérleti díjba beszámításra, azaz önkormányzat tulajdonába kerül, ha:

- A pályázó a pályázati kiírásban megjelölt határidő lejáratát követően pályázatát visszavonja.
- A pályázati tárgyaláson bérleti jogot elnyerő pályázó a bérleti szerződést neki felróható okból nem köti meg, a bérlet neki felróható okból meghiúsul.

f.) A bérleti jogviszony szerződészerű teljesítésének biztosítása, letétbe helyezése, visszafizetése:

A bérleti biztosíték, óvadék mértéke: a pályázati licit során kialakult, bruttó bérleti díj kettő havi összege.

A letétbehelyezés módja:

- a bérleti szerződés aláírásának napjáig,
- Nagyatád Város Önkormányzatának a K&H Bank Zrt.-nél vezetett 10402142-49565149-57521083 számú letéti számlájára.

A bérlet időtartamára letétbe helyezésre kerülő óvadék visszafizetése:

- a bérlet megszűnését követően, az ingatlan műszaki átadás-átvételéről felvett jegyzőkönyv aláírását, illetve a Pénzügyi Irodával történt pénzügyi elszámolás igazolásának kiadását követő 5 banki napon belül,
- kamatok nélkül,
- a bérlő által a műszaki átadás-átvételi jegyzőkönyvben megnevezett számlára.

g.) A bérleti jog elnyerésének szabályai:

A beépített ingatlanrész 3 évre szóló bérleti jogát az érvényes pályázatot benyújtó pályázati ajánlattevők közül az nyeri el, aki a versenytárgyaláson a legmagasabb bérleti díj készpénzben történő megfizetésére tesz ajánlatot, és a Városfejlesztési és Gazdálkodási Bizottság a következő ülésén bérlőnek kijelöli.

3. A Képviselő-testület az előterjesztéshez mellékelt pályázati felhívást jóváhagyja, és elrendeli annak közzétételét a Nagyatádi Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján, a város honlapján, valamint rövidített formában a Nagyatádi Városi Televízióban.

4. A Képviselő-testület a pályázati eljárás eredménytelenné nyilvánítási jogát fenntartja.

Határidő: a pályázat kifüggesztésére 2015. július 2.


Felelős: Ormai István polgármester

Nagyatád, 2015. június 29.



Ormai István

Az előterjesztés jogszabállyal nem ellentétes:


.....
Dr. Kovács Ildikó
jegyző



Nagyatád Város Önkormányzata

Pályázati felhívás

a volt laktanya területén lévő
Nagyatád Város Önkormányzata tulajdonában álló
nagyatádi 0220/25 helyrajzi számú telephely egy részének bérleti jogának elnyerésére

- 1. A pályázatot kiíró szerv megnevezése, címe:** Nagyatád Város Önkormányzata 7500 Nagyatád, Baross Gábor utca 9.
- 2. A pályázat célja:** A volt laktanya területén lévő, nagyatádi 0220/25 helyrajzi számú ingatlanból a mellékelt rajzon megjelölt, 2557 m² nagyságú volt legénységi épülettel és 42 m² nagyságú ivóvíztermelő szivattyúházzal, valamint 755 m² nagyságú víztározóval ellátott, 12.677 m² nagyságú, az önkormányzat tulajdonában lévő területrész határozott idejű bérbeadása.
- 3. A pályázat jellege:** nyílt pályázati eljárás, alap bérleti díjra folytatott nyílt licittel.
- 4. Pályázni lehet:** a beépített ingatlanrész 3 éves bérleti jogának elnyerésére.
- 5. A beépített ingatlanrész:**
 - a. Elhelyezkedése:**

a volt laktanya területén a nagyatádi 0220/25 helyrajzi számú telephelynek a mellékelt rajzon megjelölt része.
 - b. Műszaki jellemzői:**

Helyrajzi száma:	nagyatádi 0220/25
Ingatlanrész nagysága:	12.677 m ²
Épület, építmény nagysága:	
- legénységi épület:	2557 m ²
- ivóvíztermelő szivattyú:	42 m ²
- víztározó:	755 m ²
Közművesítettsége:	közmű nélküli
- 6. A pályázók köre:** a pályázaton való részvételt a pályázat kiírója nem korlátozza.
- 7. A beépített ingatlanrészen folytatható tevékenység:** minden jogszabályi előírásokkal nem ellentétes tevékenység.
- 8. A bérlet időtartama:** határozott idejű, három évre szóló, amely a bérlő igénye esetén, a bérlet lejártá előtt benyújtott kérelem alapján, pályázati eljárás mellőzésével az önkormányzat vagyonának hasznosításáról szóló rendeletében foglalt feltételekkel meghosszabbítható.
- 9. A beépített ingatlanrész alap bérleti díja,** amely több pályázó esetén egyben a pályázati licit alapja is – bármely tevékenység esetén – összesen havi 250.000 Ft+ÁFA.

10. A bérleti díjon felül a leendő bérlő feladata és költsége:

- a. A bérleti szerződéskötés költsége, amely a pályázati licit során kialakult éves bruttó bérleti díj 1%-a, de minimum bruttó 7.000.- Ft azaz bruttó Hétezer forint, és amelyet a bérleti jog elnyerőjének a bérleti szerződés megkötésével egy időben kell a Nagyatádi Polgármesteri Hivatal pénztárába készpénzben befizetni.
- b. A bérleti díjon felül a bérlőt terhelik, a bérelemény üzemeltetési és fenntartási költségei, az adók és közterhek, a közüzemi (villamos energia, fűtés, víz, csatornahasználat, hulladékszállítás, tűzvédelmi előírásoknak való megfelelés stb.) díjak.

11. A bérleti díj megfizetésének és emelésének módja:

- a. A pályázati versenytárgyaláson kialakult bérleti díjat a bérbeadó számlája alapján az abban meghatározott határidőig havi egyenlő részletekben, az első havi bérleti díjat a bérleti szerződés aláírásakor kell megfizetni. Késedelmes fizetés esetén a bérlő a mindenkori jegybanki alapkamat kétszeresének megfelelő mértékű késedelmi kamatot is köteles megfizetni.
- b. A fenti, illetve a pályázati licit során kialakuló bérleti díj, csak az adott évre vonatkozik. Az minden évben – a szerződő felek külön megállapodása nélkül – a KSH által az előző évre megállapított általános fogyasztóiár-index mértékével emelkedik.

12. A beépített ingatlanrész rendeltetésszerű használata érdekében, a bérleti jogot elnyerőt terhelő építési munkák: A bérlő igénye esetén a nyílászárók mázolása, pótlása, a falak pucolása, festése, burkolatok cseréje, pótlása, amelyet a bérlőnek saját költségén kártalanítás és bérbeszámítási igény kizárása mellett kell elvégeznie. Belső falak bontásához, építéséhez kizárólag a tulajdonos hozzájárulásával lehetséges.

13. Pályázat benyújtására, tartalmára vonatkozó előírások:

a.) Pályázat benyújtása:

A pályázatnak írásban, egy példányban Nagyatád Város Polgármesteréhez (7500 Nagyatád, Baross Gábor utca 9.) 2015. július 20-án, hétfőn 16 óráig kell beérkeznie.

b.) A pályázati ajánlatnak tartalmaznia kell:

- (1) A pályázó nevét, címét, személyi adatait (igazolványainak másolatát); egyéni vállalkozó esetén adatait (vállalkozói igazolvány másolatát); illetve társaság esetén cégadatait (cégkivonatát).
- (2) A bérelni kívánt ingatlan címét, nagyságát, helyrajzi számát.
- (3) Jelenlegi tevékenységét.
- (4) Nyilatkozatot arra vonatkozóan, hogy pályázatát a bérelni kívánt ingatlan megtekintése után, annak műszaki állapotának ismeretében nyújtotta be.
- (5) Az ingatlanba végezni kívánt tevékenységet. A tevékenység végzésére jogosító engedélyek hiteles másolatát, vállalkozói igazolvány bemutatását, vagy hiteles másolatát, továbbá, ha a tevékenység végzése engedélyhez kötött, a tevékenység végzésére feljogosító engedély hiteles másolatát. Amennyiben a pályázó a szükséges engedélyekkel még nem rendelkezik, nyilatkozatát arra vonatkozóan, hogy a beépített ingatlanrészben folytatni kívánt tevékenységet csak a jogerős hatósági engedélyek meglétét követően kezdi meg.

- (6) A pályázó nyilatkozatát arról, hogy a pályázati felhívásban részletezett feltételeket teljes terjedelemben, maradéktalanul elfogadja.
- (7) Hozzájárulását a pályázat körében személyes adatai kezeléséhez.
- (8) Nyilatkozatot arra, hogy nincs köztartozása, valamint nincs a nagyatádi önkormányzattól bérelt vagy használt ingatlanra vonatkozó bérleti vagy használati díj tartozása.
- (9) Nyilatkozatot arra vonatkozóan, hogy tudomásul veszi és elfogadja, hogy az ingatlanon lévő épületek átalakítására a tulajdonos előzetes írásbeli hozzájárulása szükséges. A tulajdonosi hozzájárulás nem mentesíti a bérlőt az egyéb engedélyek beszerzése alól.
- (10) Nyilatkozatot arra vonatkozóan, hogy tudomásul veszi és elfogadja, hogy az ingatlanrész közmű nélküli, a közmű és útrácsatlakozások, szükségessé váló közművek kiépítése, esetleges közműkiváltások költségének megfizetése, a közművesítési, a közműfejlesztési, illetve hálózatfejlesztési hozzájárulások megfizetése szükség esetén a bérlő feladata és költsége.
- (11) Tudomásul veszi és elfogadja, hogy a meglévő ivóvízhálózatra történő rácsatlakozás esetén – gerincvezeték saját költségen történő kiépítése nélkül – bruttó 252.600.-Ft összegű közművesítési hozzájárulást kell fizetnie az önkormányzat részére a közműfejlesztési hozzájárulás és a rácsatlakozás valamennyi költségén felül.
- (12) Nyilatkozatot arra vonatkozóan, hogy tudomásul veszi és elfogadja, hogy a telephely a volt Budai Nagy Antal Laktanya külső I. számú kapuján keresztül közelíthető meg, ahol a beléptetést 24 órás portaszolgálat biztosítja.
- (13) Nyilatkozatot arra vonatkozóan, hogy tudomásul veszi és elfogadja, hogy Nagyatád Város Önkormányzata a bérleti hasznosításra kerülő ingatlanrész őrzését nem biztosítja.
- (14) Nyilatkozatot arra vonatkozóan, hogy tudomásul veszi és elfogadja, hogy a pályázati eljárás tárgyát képező beépített területrész 2016. június 24. napjától bérelhető, vehető birtokba.
- (15) Nyilatkozatot arra vonatkozóan, hogy tudomásul veszi és elfogadja, hogy a bérlemény nyugati oldalán keresztülhúzódik egy elektromos légkábel.
- (16) Nyilatkozatot arra vonatkozóan, hogy az ingatlanrészt foglalkoztatási, gazdasági, valamint iparfejlesztési célok megvalósítása érdekében kívánja bérelni.
- (17) Nyilatkozatot arra vonatkozóan, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. §-a alapján átlátható szervezetnek minősül-e.
- (18) Nyilatkozatot arra vonatkozóan, hogy tudomásul veszi és elfogadja, hogy az önkormányzat által a tevékenységére vonatkozóan kért beszámolási, nyilvántartási, adatszolgáltatási kötelezettségnek eleget kell tennie.
- (19) Nyilatkozatot arra vonatkozóan, hogy tudomásul veszi és elfogadja, hogy Nagyatád Város Önkormányzata a szerződés szerinti hasznosítást jogosult ellenőrizni.

14. A pályázaton való részvétel biztosítéka:

- a. A pályázat kiírója a pályázati részvételt 25.000.-Ft összegű biztosítékhoz köti, amelyet a pályázóknak a pályázat benyújtásával egyidőben, készpénzben a Nagyatádi Polgármesteri Hivatal pénztárába kell befizetni. A befizetéséről szóló igazolást a pályázathoz csatolni kell.

b. A biztosíték visszafizetésére vonatkozó előírások:

1. A pályázati biztosíték összege:
 - a. A bérleti jogot el nem nyerő pályázók részére a bérlő kijelölésére vonatkozó döntést követő 15 napon belül – a hivatal pénztári órái alatt – kerül visszafizetésre.
 - b. A bérleti jogot elnyerő pályázó részére a szerződés megkötésekor az első havi bérleti díjba kerül beszámításra.
2. A pályázati biztosítékként befizetett összeg nem kerül visszafizetésre, illetve a bérleti díjba beszámításra, az az önkormányzat tulajdonában kerül, ha:
 - A pályázó a 13. pontban megjelölt pályázati határidő lejártát követően ajánlatát visszavonja.
 - A pályázati tárgyaláson bérleti jogot elnyerő pályázó a bérleti szerződést neki felróható okból nem köti meg, a bérlet neki felróható okból meghiúsul.

15. A pályázat módosítására, visszavonására vonatkozó előírások:

A pályázó a pályázat benyújtására nyitva álló, a 13. pontban feltüntetett pályázati határidő lejártáig pályázatát bármikor visszavonhatja, vagy módosíthatja.

16. A pályázat érvénytelenségére vonatkozó előírások:

Érvénytelen a pályázat, ha:

- Olyan ajánlattevő nyújtott be, aki nem jogosult részt venni a pályázati eljárásán.
- Azt a pályázó a 13. pontban feltüntetett határidő után nyújtotta be.
- Az nem felel meg a pályázati kiírásban, a jogszabályokban, az önkormányzat vagyonának hasznosításáról szóló rendeletében foglaltaknak.
- A pályázó a pályázaton való részvétel biztosítékát nem bocsátotta vagy nem a 14. pontban foglaltak szerint helyezte letétbe.
- A pályázatot olyan ajánlattevő nyújtotta be, akinek köztartozása, a nagyatádi önkormányzattól bérelt vagy használt ingatlanra vonatkozó bérleti vagy használati díj tartozása van.

17. A pályázati versenytárgyalásra vonatkozó előírások:

- a. A versenytárgyalás helye: Nagyatádi Polgármesteri Hivatal 2. emeleti 216. számú iroda (Nagyatád, Baross Gábor utca 9.).
- b. **A versenytárgyalás időpontja** pályázat benyújtása esetén 2015. július 21-én, kedden 10.00 órakor.
- c. Az ingatlanrész alap bérleti díjára folyó nyílt licites pályázati versenytárgyalást, a pályázatot benyújtók részvételével Nagyatád Város Önkormányzata Képviselő-testületének Városfejlesztési és Gazdálkodási Bizottságának képviselője és a Nagyatádi Polgármesteri Hivatal köztisztviselője folytatja le.
- d. Több pályázat benyújtása esetén a minimális licitemelés mértéke nettó 1.000 Ft, azaz nettó Egyezer forint.
- e. A pályázati licit eredményét a Városfejlesztési és Gazdálkodási Bizottság képviselője hirdeti ki.
- f. A versenytárgyalásról jegyzőkönyv készül, amelyet a pályázati tárgyalás minden résztvevője köteles aláírni.
- g. **A beépített ingatlanrész bérleti jogának elnyerése:**
A beépített ingatlanrész 3 évre szóló bérleti jogát, az érvényes pályázatot benyújtó pályázati ajánlattevők közül az nyeri el, aki a versenytárgyaláson a legmagasabb bérleti díj készpénzben történő megfizetésére tesz ajánlatot, és akit a Városfejlesztési és Gazdálkodási Bizottság a versenytárgyalást követő ülésén bérlőnek kijelöl.

18. A bérleti biztosíték:

A pályázat kiírója a bérleti jogviszony szerződésszerű teljesítése érdekében a bérleti szerződés megkötését kettő havi bruttó bérleti díjnak megfelelő összegű óvadék letétbe helyezéséhez köti.

a. Az óvadék letétbe helyezésének:

- ideje: a bérleti szerződés aláírásának napjáig,
- módja: Nagyatád Város Önkormányzatának K&H Bank Zrt.-nél vezetett 10402142-49565149-57521083 számú letéti számlájára,
- időtartama: a bérlet időtartamával azonos.

b. A biztosíték, óvadék visszaadása:

- ideje: a bérlet megszűnését követően, a beépített ingatlanrész műszaki átadás-átvételéről felvett jegyzőkönyv aláírását, illetve a Pénzügyi Irodával történt pénzügyi elszámolás igazolásának kiadását követő 5 banki napon belül,
- kamatok nélkül,
- a műszaki átadás-átvételi jegyzőkönyvben a bérlő által megnevezett számlára.

19. A bérleti szerződés általános elemei:

A bérleti szerződés a pályázati kiírásban meghatározottakon túl a következő feltételeket tartalmazza:

- A tevékenység a beépített ingatlanrészen csak akkor kezdhető meg, ha a bérlő a szükséges jogerős hatósági engedélyekkel rendelkezik.
- Annak meghatározását, hogy a bérlő a beépített ingatlanrészt kizárólag csak a pályázatában megjelölt tevékenységre használhatja. Felhívást arra, hogy a tevékenység kör megváltoztatásához hatósági engedély és a pályázatot kiíró jóváhagyása szükséges.
- A bérlő karbantartási kötelezettségének meghatározását.
- A beépített ingatlanrész átalakítására, korszerűsítésére csak a bérlő és a bérbeadó külön megállapodása alapján jogosult.
- A bérlő a bérleti jogviszony megszűnés után köteles az eredeti állapotot helyreállítani, vagy az által felszerelt berendezéseket az állag sérelme nélkül leszerelheti és elviheti. A visszamaradt berendezésekért és a beépített ingatlanrésze fordított beruházásokért ellenértéket nem igényelhet.
- A bérleti jogot átruházni, elcserélni, csak az ingatlantulajdonos jóváhagyó nyilatkozata alapján lehet.
- A bérleti jogviszony megszűnésének meghatározását.
- A bérlő a bérleti jogviszony megszűnése után másik ingatlanra nem tarthat igényt.
- A szerződés melléklete a beépített ingatlanrész átadás-átvételi jegyzőkönyve.
- Hivatkozást arra, hogy a fentiekben nem szabályozott kérdésekben a Ptk., az 1993. évi LXXVIII. törvény és a helyi rendeletek előírásait kell alkalmazni.
- Kikötést a Nagyatádi Járásbíróság kizárólagos illetékességére.

20. A pályázat kiírója a pályázati eljárás eredménytelenné nyilvánításának jogát fenntartja!

A beépített ingatlanrész a Nagyatádi Polgármesteri Hivatal Műszaki és Vagyongazdálkodási Iroda munkatársaival előre egyeztetett időpontban megtekinthető. (Telefon: 82/504-541, 30/217-5237)

Részletes pályázati anyag átvétel, felvilágosítás: Nagyatádi Polgármesteri Hivatal Műszaki és
Vagyongazdálkodási Iroda Nagyatád, Baross Gábor utca 9. Telefon: 82/504-541, 30/217-
5237, www.nagyatad.hu.

Nagyatád, 2015. július....

**Ormai István
polgármester**



Ormai István polgármester
7500 Nagyatád
Baross G. u. 9.

Tárgy: Telephely-vásárlási szándéknyilatkozat

Tisztelt Polgármester Úr!

Hivatkozva a személyes találkozónkon tartott megbeszélésünkre, az alábbi vásárlási nyilatkozatot teszem Önnek.

Cégünk, az Agri-Pellet Kft. az Önök környékén kíván pelletáló üzemét létesíteni. Keresgéléseink eredményeképpen az Önök településén, a volt honvédségi laktanyában találtunk a tevékenységünkhöz megfelelő telephelyet. Ez a laktanyán belül a régi legénységi étkeзде, az ahhoz tartozó 2500 m² összterületű épületek valamint a hozzá tartozó szabad terület.

Szeretnénk Önöktől a fenti ingatlanot megvásárolni az alábbiak szerint:

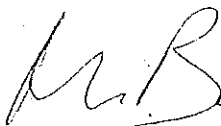
Cégünk takarmánypellet és tüzipellet gyártására alkalmas üzemét létesítené a telepen, amely tevékenységet már most is végez cégünk 2 üzemben Magyarországon. A gyártás 2 műszakban folyna, amellyel 10 új munkahelyet létesítenénk az Önök térségében. A technológiához szükséges elektromos áram kiépítését az E.ON-nal egytettük, annak kb. 4 millió forint költségét a cégünk fedezi, a kiépítéssel járó tevékenységeket szintén cégünk intézi.

A beruházás megvalósításához a cégünk igénybe kívánja venni a GINOP 1.2.2-15 jelű pályázat által nyerhető támogatást, amely pályázat beadási határideje 2015. július 8. napja.

Tekintettel arra, hogy a rendelkezésre álló idő kevés az adásvétel lebonyolításához, indítványozom, hogy a vásárlás lebonyolításáig egy bérleti szerződést kössünk a telep használatára. A pályázat beadásához a pályázni kívánt telephely be kell legyen jegyezve a cégünk nevére a cégbíróságon, ahhoz pedig bérelni vagy tulajdonolni szükséges az adott ingatlant. A bérleti jogviszony kizárólag az adásvétel megvalósulásáig élne, mert cégünket mindenképpen a vásárlás érdekli.

Kérem Önt, amennyiben a fentiek megfelelőek az Önök számára, a lehető legrövidebb időn belül írjunk egy 1 évre szóló bérleti szerződést, amelyet Ön a saját hatáskörében meg tud tenni, és amely a cégbíróságon történő telephely-bejegyzéshez elegendő, és szükséges is. Kérem továbbá, hogy ezzel párhuzamosan indítsa el a folyamatot a közgyűléssel, hogy utána egy 4 évre szóló bérleti szerződést köthessünk. A 3 éves pályázati fenntartási időszakhoz erre szükség lesz, de elfogadják hiánypótlásban az elbírálás előtt.

Várva megtisztelő válaszát, tisztelettel:



AGRI-PELLET KFT.
2045 Törökbálint, Károlyi M. u. 13.
Adószám: 13073305-2-13
Banksz.: 10403064-50526552-67521003

Törökbálint, 2015. június 12.

Mihályi Balázs
Ügyvezető igazgató

 **AGRI-PELLET KFT.**

Iroda: 2045 Törökbálint, Károlyi Mihály u. 13.
Termelés: 2484 Agárd, Pálmajor
Üzemeltetés: +36 30 242-3947
Fax: +36 23 232-414
E-mail: info@agri-pellet.hu
www.agri-pellet.hu

