

Ügyiratszám: JE/3-11/2015.

## ELŐTERJESZTÉS

Nagyatád Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2015. június 25-i ülésére  
az Integrált Településfejlesztési Stratégiára érkezett vélemények elbírálásáról

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Nagyatád Város Önkormányzata és a Belügyminisztérium között együttműködési megállapodás került aláírásra, amely alapján elkészítésre kerül Nagyatád város Integrált Településfejlesztési Stratégiája a DDOP-6.2.1/K-13-2014-0002 azonosító számú, „Fenntartható településfejlesztés a kis- és középvárosokban – Integrált Településfejlesztési Stratégiák kidolgozása” című projekt keretein belül.

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (továbbiakban: TFR) 31. § (1) bekezdése alapján a stratégia tervezete megküldésre került az illetékes államigazgatási szerveknek, a szomszédos és megyei önkormányzatoknak, valamint a Képviselő-testület által 6/2015. (I. 29.) számú határozattal kijelölt partner szervezetek részére. A kormányrendelet 31. § (2) bekezdése értelmében a polgármester a beérkezett véleményekről tájékoztatja a képviselő-testületet.

A jogszabályban előírt 21 napos határidőben a kiküldött harminchárom megkeresésre huszonkettő válasz érkezett, amelyekből hat szervezet tett észrevételt alábbiak szerint.

1. Honvédelmi Minisztérium Hatósági Hivatala – „Nagyatád közigazgatási területén a Magyar Állam tulajdonában, a Honvédelmi Minisztérium vagyongazdálkodásában a 0560, 0565/28 helyrajzi számú honvédelmi rendeltetésű ingatlanokat tartjuk nyilván, melyek az Országos Területrendezési Tervről szóló 2003. évi XXVI. törvény (továbbiakban OTv.) 27/A. § szerinti honvédelmi terület övezetébe soroltak.  
Tájékoztatom, hogy ezen ingatlanok erdészeti szakkezelésben vannak, melyek rendeltetészerű használatra a Honvédelmi Minisztérium hosszabb távon igényt tart, így csak olyan Településfejlesztési Stratégiát áll módomban támogatni, amely azok jelenlegi funkció szerinti használatát nem korlátozza.  
Kérem, hogy a fentieket az Integrált Településfejlesztési stratégia készítése során figyelembe venni és a honvédelmi érdekeket (honvédelmi területek megjelenítése, fejlesztési területeket érintő korlátozások) a Stratégiában megjeleníteni szíveskedjen.”
2. Somogy Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály – „Az ingatlan-nyilvántartás adatai szerint Nagyatád város belterületén jelenleg 542 db, összesen 127,72 ha nagyságú beépítetlen terület van. Megítélésünk szerint a rendelkezésre álló beépítetlen terület hosszú távra biztosítja a belterületi lakó- üdülőépületek építéséhez, egyéb fejlesztési igények kielégítéséhez szükséges területi igényeket, ezért a tervezési időszakra, újabb termőterületek beépítési célra történő kijelölését, csak rendkívüli indokolt esetben tartjuk indokoltnak.”

3. Baranya Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztály Környezetvédelmi és Természetvédelmi Szakértői Osztály – „Természet- és tájvédelmi szempontból: A dokumentáció I. kötet „Megalapozó vizsgálat” 1.12 munkarész „Táji és természeti adottságok vizsgálata” 1.12.3.2 alpont tartalmában szerepeltetni szükséges a következőket is. *Az európai közösségi jelentőségű természetvédelmi rendeltetésű területekről szóló 275/2004. (X. 8.) Korm.rendelet alapján, az európai közösségi jelentőségű természetvédelmi rendeltetésű területekkel érintett földrészekről szóló 14/2010. (V. 11.) KvVM rendeletben kihirdetett HUDD20060 területkódú, Rinyaszentkirály-erdő elnevezésű kiemelt jelentőségű természetmegőrzési, HUDD10008 területkódú, Belső-Somogy elnevezésű különleges madárvédelmi Natura 2000 területek is részét képezik Nagyatád város (külterületi) közigazgatási területének. E területek közel teljes területben az Országos Területrendezési Terve-ről szóló 2003. évi XXVI. törvény 2. § 32b. pontban definiált tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő területbe is tartoznak – egyben e Natura 2000 területek ún. magterületek is. Továbbá a Nagyatád 0520 hrsz. földrészlet („Várdomb”) a természet védelméről szóló 1996. évi LIII. törvény (a továbbiakban: Tvt) 23. § (3) bekezdés g) pontban meghatározott ex lege védett földvár, a törvény 0213 hrsz. földrészlet pedig Tvt. 23. § (3) bekezdés d) pontban meghatározott, a 2012. január 13.-ai LXII. évfolyam 1. szám Vidékfejlesztés Értesítőben a vidékfejlesztési miniszter közleményében szerepeltett egyedi hatósági határozattal történő lehatárolásra váró ex lege védett lág.*

A Táji és természeti adottságok vizsgálata 1.12.4 alpontba ugyanakkor javasolt beemlíteni az alábbiakat is. *A Tvt. 53. § (3) bekezdés b) pont is definiálja az ökológiai hálózatot, amelynek részét képezik a Natura 2000 területek és ökológiai folyosó is.”*

4. Somogy Megyei Kormányhivatal Kaposvári Járási Hivatal Építéstügyi és Örökségvédelmi Osztály

„A 102. oldalon található nyilvántartott régészeti lelőhely felsorolás hiányos, mivel azok helyrajzi számos behatárolása elengedhetetlen a tervezett fejlesztések helyének megállapítása során. A településen összesen 2 védett és 16 nyilvántartott régészeti lelőhely található. A lelőhelyekkel kapcsolatban további tájékoztatást a Forster Gyula Nemzeti Örökségvédelmi és vagyongazdálkodási Központ nyilvántartási Irodája tud adni. A 103. oldalon található, Nagyatád műemlék épületeinek felsorolása több pontban hibás, a műemléki környezetre vonatkozó információkat pedig nem tartalmazza. Az alábbi felsorolás a közhiteles nyilvántartásba szereplő adatokon alapul:

- Ferences rendház Széchenyi tér 6. hrsz.: 9  
Ferences kolostor, barokk, 1740. Átépítve eklektikus stílusban a 19. sz. második felében.  
Ebédlőtermében falképek, barokk, 18. sz.
  - Ferences rendház ex-lege műemléki környezet
- Ferences templom Széchenyi tér 5. hrsz.: 10
  - R.k. volt ferences templom, barokk, 1761. Tornya 1873-ból. Berendezés: fő- és mellékoltárok, keresztelőkút, padok, áldoztatórács, 18. sz.
- Kereszt Kápolna utca hrsz.: 206  
Kerítéssel körülvett, lépcsőzetes talapzaton álló, szoborfülkés, karéjos szárú kő kereszt. A szoborfülkében Mária szobor. 1925-ben állították.
- Szent Rókus rk. kápolna, Kápolna utca hrsz.: 205  
Úttal párhuzamosan, kis dombon szabadon álló, kisméretű, poligonális szentélyzáródású, homlokzati tornyos kápolna. A toronyaljban nyíló bejárata szegmensíves, fölötté íves övpárkány. Barokk. Épült a 18. században.

- o R. k. kápolna és kereszt ex-lege műemléki környezete”
5. Baranya Megyei Kormányhivatal Műszaki Engedélyezési és Fogyasztóvédelmi Főosztály Bányászati Osztály – „A Bányafelügyelet kéri a megalapozó munkarész 1.19. Ásványi nyersanyaglelőhely című fejezet kiegészítését az alábbiakkal: Nagyatád közigazgatási területén az alábbi, az Állami Ásványi Nyersanyag és Geotermikus Energiavagyon Nyilvántartásban szereplő, (Nagyatád külterületi szabályozási tervén is feltüntetett) nemfém ásványi nyersanyaglelőhelyek találhatóak:
- Nagyatád, 0400 hrsz. Láp földszerű javítóanyag (kód: 150400001)
  - Nagyatád I. – (Henészi homokbánya) – homok bezárt bánya után megmaradt ásványi nyersanyag (kód: 150400002)”
6. Somogy Megyei Kormányhivatal Építésügyi, hatósági, Oktatási és Törvényességi Felügyeleti Főosztály, Építésügyi osztály (állami főépítész) – „Kérjük a Képviselőtestület döntését meghozni annak vonatkozásában, hogy a hatályos koncepció megfelel a stratégia tervezés alapjának. Kérjük a döntést a stratégia jóváhagyása előtt meghozni, és kérjük a döntést irodánkunknak megküldeni.”
- „A településfejlesztési Koncepció 10 évnél régebbi, indokolt annak felülvizsgálata.”
- „I. Megalapozó vizsgálat – helyzetfeltáró, elemző és értékelő munkarészek – A munkarészről megállapítottuk, hogy a TFR 1. mellékletében meghatározott tartalmi követelményeknek figyelembevételével készült.”
- „II. Integrált Településfejlesztési Stratégia – A TFR 28. § (1) bekezdésében előírt, és a 29. § előírásaiban részletezett partnerségi egyeztetéssel kapcsolatos szabályokat, illetve az azt elfogadó Képviselőtestületi döntés számát nem tartalmazza a dokumentáció, ezért kérjük az ITS készítésére vonatkozó Kt. határozatot megküldeni.”
- „A stratégia tervezetről megállapítottuk, hogy a TFR 2. mellékletében meghatározott tartalmi követelmények figyelembevételével készült.”

Javaslom, hogy a fenti vélemények a határozati javaslatban foglaltak szerint kerüljenek beépítésbe az ITS tervzetbe.

Tisztelt Képviselő-testülettől a határozati javaslatban foglaltak elfogadását kérem.

#### **Határozati javaslat:**

1. Nagyatád Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 31. § (1) bekezdése alapján, Nagyatád város ITS tervzetére érkezett véleményeket megismerte, azokat véleményezte, amely alapján az alábbi vélemények beépítését támogatja:
- a) Nagyatád közigazgatási területén fekszenek a Nagyatád 0560 és 0565/28 helyrajzi számú, a Magyar Állam tulajdonában, a Honvédelmi Minisztérium vagyongazdálkodásában lévő honvédelmi rendeltetésű ingatlanok, mely területeket az Országos Területrendezési Tervről szóló 2003. évi XXVI. törvény 27/A. §-a honvédelmi terület övezetbe sorol. Az erdészeti szakkezelésben lévő területek rendeltetészerű használatát a város Integrált Településfejlesztési Stratégiája nem korlátozza.

- b) Az ingatlan-nyilvántartási adatai szerint Nagyatád város belterületén jelenleg 542 db, összesen 127,72 ha nagyságú beépítetlen terület van. A rendelkezésre álló beépítetlen területek biztosítják az Integrált Településfejlesztés Stratégiában tervezett fejlesztésekhez szükséges területi igényeket, így újabb termőterületek beépítési célra történő bevonása csak indokolt esetben szükséges.
- c) A dokumentáció I. kötet Megalapozó vizsgálat – 1.12.3.2 Nemzeti és nemzetközi természetvédelmi oltalom alatt álló vagy védelemre tervezett terület, érték, emlék rész tartalmában szerepeltetni szükséges a következőket is.  
Az európai közösségi jelentőségű természetvédelmi rendeltetésű területekről szóló 275/2004. (X. 8.) Korm.rendelet alapján, az európai közösségi jelentőségű természetvédelmi rendeltetésű területekkel érintett földrészeletről szóló 14/2010. (V. 11.) KvVM rendeletben kihirdetett HUDD20060 területkódú, Rinyaszentkirály-erdő elnevezésű kiemelt jelentőségű természetmegőrzési, HUDD10008 területkódú, Belső-Somogy elnevezésű különleges madárvédelmi Natura 2000 területek is részét képezik Nagyatád város (külterületi) közigazgatási területének. E területek közel teljes vetületben az Országos Területrendezési Tervről szóló 2003. évi XXVI. törvény 2. § 32b. pontban definiált tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő területbe is tartoznak – egyben e Natura 2000 területek un. magterületek is.  
Továbbá a Nagyatád 0520 hrsz. földrészlet („Várdomb”) a természet védelméről szóló 1996. évi LIII. törvény (a továbbiakban: Tvt) 23. § (3) bekezdés g) pontban meghatározott ex lege védett földvár, a törvény 0213 hrsz. földrészlet pedig Tvt. 23. § (3) bekezdés d) pontban meghatározott, a 2012. január 13.-ai LXII. évfolyam 1. szám Vidékfejlesztés Értesítőben a vidékfejlesztési miniszter közleményében szerepeltett egyedi hatósági határozattal történő lehatárolásra váró ex lege védett láp.
- d) A dokumentáció I. kötet Megalapozó vizsgálat – 1.12.4 Ökológiai hálózat részben javasolt beemelni az alábbiakat is. A Tvt. 53. § (3) bekezdés b) pont is definiálja az ökológiai hálózatot, amelynek részét képezik a Natura 2000 területek és ökológiai folyosó is.
- e) A dokumentáció I. kötet Megalapozó vizsgálat – 1.14.3.1 Régészeti terület, védett régészeti terület, régészeti érdekű terület részbe lehetőség szerint kerüljön feltüntetésre helyrajzi számos megbontásban a településen a 2 védett és 16 nyilvántartott régészeti lelőhely.
- f) A dokumentáció I. kötet Megalapozó vizsgálat – 1.14.3.3 Műemlék, műemlékegyüttes részbe a műemléki környezetre vonatkozó információk az alábbiak szerint kerüljön bemutatásra:
- Ferences rendház Széchenyi tér 6. hrsz.: 9  
Ferences kolostor, barokk, 1740. Átéépítve eklektikus stílusban a 19. sz. második felében.  
Ebédlőtermében falképek, barokk, 18. sz.
    - Ferences rendház ex-lege műemléki környezet
  - Ferences templom Széchenyi tér 5. hrsz.: 10
    - R.k. volt ferences templom, barokk, 1761. Tornya 1873-ból.  
Berendezés: fő- és mellékoltárok, keresztelőkút, padok, áldoztatórács, 18. sz.
  - Kereszt Kápolna utca hrsz.: 206  
Kerítéssel körülvett, lépcsőzetes talapzaton álló, szoborfülkés, karéjos szárú kő kereszt. A szoborfülkében Mária szobor. 1925-ben állították.
  - Szent Rókus rk. kápolna, Kápolna utca hrsz.: 205

Úttal párhuzamosan, kis dombon szabadon álló, kisméretű, poligonális szentélyzáródású, homlokzati tornyos kápolna. A toronyaljban nyíló bejárata szegmensíves, fölötte íves övpárkány. Barokk. Épült a 18. században.

o R. k. kápolna és kereszt ex-lege műemléki környezete

g) A dokumentáció I. kötet Megalapozó vizsgálat – 1.19. Ásványi nyersanyaglelőhely rész kerüljön kiegészítésre az alábbiakkal:

Nagyatád közigazgatási területén az alábbi, az Állami Ásványi Nyersanyag és Geotermikus Energiavagyon Nyilvántartásban szereplő, (Nagyatád külterületi szabályozási tervén is feltüntetett) nemfémes ásványi nyersanyaglelőhelyek találhatóak:

- Nagyatád, 0400 hrsz. Láp földszerű javítóanyag (kód: 150400001)
- Nagyatád I. – (Henészi homokbánya) – homok bezárt bánya után megmaradt ásványi nyersanyag (kód: 150400002)

h) A dokumentum II. kötetében kerüljön feltüntetésre a Képviselő-testület 6/2015. (I. 29.) számú határozata, amellyel a partnerségi egyeztetésbe bevonásra kerülő szervezetek köre került meghatározásra.

2. A Képviselő-testület felhatalmazza a város polgármesterét a határozati javaslat 1. pontjában meghatározott módosítások átvezetésére.

3. A Képviselő-testület megállapítja, hogy a Nagyatád város Integrált Településfejlesztési Stratégiája, Nagyatád város Településfejlesztési Koncepciójának megfogalmazott fejlesztési célok megvalósítását szolgálja, azzal összhangban készült.

Határidő: vélemények beépítése 2015. június 26.

állami főépítész által kért dokumentumok megküldése 2015. július 3.

Felelős: Ormai István polgármester

Nagyatád, 2015. június 23.

Ormai István

Az előterjesztés jogszabállyal nem ellentétes:

.....*Dr. Kovács Ildikó*.....  
Dr. Kovács Ildikó  
jegyző

