

Ügyiratszám: JE/3-11/2015.

ELŐTERJESZTÉS

Nagyatád Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2015. június 25-i ülésére
a Nagyatád, Hunyadi u. 7. 3/15. szám alatti önkormányzati bérlakás értékesítéséről

Tisztelt Képviselő-testület!

Nagyatád Város Önkormányzat Képviselő-testületének többször módosított 31/1997. (XI.26.) számú rendelete szabályozza az önkormányzat tulajdonában álló lakások elidegenítését.

Az önkormányzat tulajdonában lévő elővásárlási jog alapján, a rendelet 1. sz. mellékletében felsorolt lakások elidegenítése a tulajdonos kezdeményezésére, egyedi döntéssel az elővásárlásra jogosult számára vételre történő felajánlással értékesíthető.

A Városgondnoksághoz 1 db előzetes nyilatkozat érkezett, mely szerint a bérlő elővásárlási jogával élni kíván, vételre felajánlás esetén az általa bérelt lakást szándékában áll megvásárolni.

A Városgondnokság az értékesítést előkészítette, a lakás műszaki állapotát felmérte, tisztázta a bérlő által végzett és meg nem térült értéknövelő beruházásokat, a fizetési feltételeket, igénybe vehető kedvezményeket.

A lakás és az elővásárlásra jogosult bérlő adatait és az eladási feltételeket az előterjesztéshez csatolt melléklet tartalmazza.

Kérem a tisztelt Képviselő-testületet a határozati javaslatban foglaltak elfogadására.

Határozati javaslat:

Nagyatád Város Képviselő-testülete Dankovics Tetyana a Nagyatád, Hunyadi u. 7. 3/15. sz. alatti önkormányzati bérlakás elővásárlásra jogosult bérlője számára az általa bérelt önkormányzati bérlakást vételre felajánlja.

Nagyatád Város Képviselő-testület az előterjesztés 1. sz. mellékletében foglalt előkészítés tartalmát elfogadja, Dankovics Tetyana elővásárlásra jogosult részére a Nagyatád, Hunyadi u. 7. 3/15. sz. alatti ingatlan értékesítését engedélyezi, készpénzfizetés esetén a 20% kedvezmény alkalmazásával **5.104.000 Ft** vételárat határoz meg.

A bérlő a lakás vételárát saját erőforrásból fizeti meg a szerződés aláírásával egyidejűleg.

A vételi felajánlás kötöttségi ideje az értesítéstől számított 30 nap.

Határidő: az elfogadott határozat közlésére 2015. július 10.
az értékesítés bonyolítására – folyamatosan

Felelős: Kutiné Csicskár Edit igazgató

Nagyatád, 2015. június 17.

Kutiné

**Kutiné Csicskár Edit
igazgató**

Nagyatád Város Képviselő-testület
Várostanács (10-1/2015)
7000 Nagyatád, Hunyadi u. 7.
(1)

Az előterjesztés jogszabállyal nem ellentétes:

Dr. Kovács Ildikó

**Dr. Kovács Ildikó
Jegyző**



