

Nagyatád Város Polgármesterétől

Ügyiratszám: JE/3-11/2015.

ELŐTERJESZTÉS

Nagyatád Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2015. június 25-i ülésére

a nagyatádi 111 helyrajzi számú ingatlan telekhatár-rende­zés célú értékesítéséről hozott 180/2014. (VIII. 28.) számú határozat módosításáról

Tisztelt Képviselő-testület!

A Képviselő-testület a 180/2014. (VIII. 28.) számú határozatával döntött a tulajdonában álló, nagyatádi 111 helyrajzi számú, 1.450 m² nagyságú, a Nagyatád, Dózsa György utcában található, kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlan értékesítéséről telekhatár-rende­zés címén az Európa Pék Kft. (képviselője: Septe József ügyvezető, székhelye: 7561 Nagy­bajom, Zrínyi utca 34., fióktelepe: 7500 Nagyatád, Dózsa György utca 100.) részére. A határozat szerint a 4.600.900 Ft+ÁFA összvételár megfizetésére a Képviselő-testület részletfizetést biztosított az alábbiak szerint:

- az adásvételi szerződés aláírásával egyidőben a teljes vételár Áfa – 1.242.243 Ft – tartama és 1.600.900 Ft, összesen 2.843.143 Ft,
- 2015. május 31. napjáig 1.500.000 Ft,
- 2016. május 31. napjáig 1.500.000 Ft.

A telekalakítás magántulajdonban lévő szomszédos ingatlanrészek vásárlásával is érintett. Az adásvételi szerződés még nem került megkötésre, mivel az értékesítéshez szükséges telekalakítási eljárás elhúzódott, a jogerőre emelkedés napja 2015. május 29-e volt.

Figyelemmel a fentiekre az Európa-Pék Kft. ügyvezetője az előterjesztéshez mellékelt levelében kéri, hogy a második és a harmadik vételárrész megfizetése kerüljön módosításra, egy-egy évvel elhalasztva.

Kezdeményezem, hogy az Európa-Pék Kft. részére járuljunk hozzá a vételár megfizetésének átütemezéséhez.

A Tisztelt Képviselő-testülettől a határozati javaslatban foglaltak elfogadását kérem.

Határozati javaslat:

1. Nagyatád Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 180/2014. (VIII. 28.) számú határozatának 3. pontját – a határozati javaslat többi pontjának változatlanul hagyása mellett – az alábbiak szerint módosítja:
 3. A Képviselő-testület a 2. pontban meghatározott vételár megfizetésére részletfizetést biztosít az alábbiak szerint:
 - a. A végleges adásvételi szerződés aláírásával egyidőben kell megfizetni a vevőnek a teljes vételár 1.242.243 Ft összegű Áfa tartamát és 1.600.900 Ft összegű vételárrészt, összesen 2.843.143 Ft első részletet.

- b. A teljes vételárból 1.500.000 Ft összegű második részletet legkésőbb 2016. május 31. napjáig kell megfizetni a vevőnek.
- c. A teljes vételárból 1.500.000 Ft összegű harmadik részletet legkésőbb 2017. május 31. napjáig kell a vevőnek megfizetni.
- d. Késedelmes fizetés esetén a vevő a Ptk. 6:48. § (1) alapján a jegybanki alapkamattal megegyező mértékű késedelmi kamatot köteles fizetni.
- e. A szerződő felek a vételárhátralék fejében jelzálogjogot alapítanak, és ennek biztosítására elidegenítési tilalmat jegyeznek be az ingatlan-nyilvántartásba Nagyatád Város Önkormányzata javára.

2. A Képviselő-testület felhatalmazza a város polgármesterét a módosítás szerinti adásvételi szerződés megkötésére.

Határidő: értesítés a döntésről 2015. június 30.


Felelős: Ormai István polgármester

Nagyatád, 2015. június 19.



Ormai István

Az előterjesztés jogszabállyal nem ellentétes:


.....
Dr. Kovács Ildikó
jegyző



MOS 721-2 277

Ormai István Polgármester Úrnak

Tisztelt Polgármester Úr, Tisztelt Képviselő Testület!

Az Európa Pék Kft azzal a kéressel fordul Önökhöz, hogy a nagyatádi Dózsa György utcában lévő 111-es hrsz.-ú beépítetlen terület vételár részleteinek megfizetését, az eredetileg tervezett időpontnál 1 évvel későbbre eltolni szíveskedjék, mivel az adás- vételi szerződés még a mai napig a telekalakítás miatt nem történt meg.

Kérem, hogy a 3 részletet:

1. részlet: 2.843.143 Ft szerződéskötéskor
2. részlet: 1.500.000 Ft legkésőbb 2016. május 31. napjáig
3. részlet: 2017. május 31. napjáig fizethessük meg.

Kérem a tisztelt Testület és Polgármester Úr szíves támogatását.

A további sikeres együttműködés reményében tisztelettel:


EUROPA PÉK KFT
1500 Nagyatád, Dózsa Gy u. 100
Adószám: 12483165-2-14
ügyvezető
Európa Pék Kft
1614009-03406000-14000002





MOS 721-2 277