

Ügyiratszám: JE/3-11/2015.

ELŐTERJESZTÉS

Nagyatád Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2015. június 25-i ülésére

a Nagyatádi Ipartestület által felajánlott Nagyatád, Korányi u. 5. sz. alatti ingatlan térítésmentes tulajdonba vételére

Tisztelt Képviselő-testület!

A Nagyatádi Ipartestület (székhely: Nagyatád, Korányi Sándor u. 5.; képviselő: Horváth István elnök) a 2015. június 8. napján tartott közgyűlésén a 2015/I/1. számú határozatával a kizárólagos tulajdonában álló Nagyatád, belterületi, kivett irodaház megnevezésű, ténylegesen Nagyatád, Korányi u. 5. szám alatti 535 m² nagyságú ingatlan térítésmentes felajánlásáról döntött Nagyatád Város Önkormányzata javára.

Az utcai telekhatáron lévő, 128 m² alapterületű összközműves, nagy belmagasságú épületet 1913-14-ben építtette Lelbach Keresztély földbirtokos. A díszes utcai homlokzattal, magas padlósínnel rendelkező polgári ház helyi védelem alatt áll. A vízszigetelés hiánya ellenére a fal szerkezetek szárazak, tartószerkezeti szempontból az épület stabil. Tetőszerkezete jó műszaki állapotú, cserépfedése felújított, fűtése gázkonvektoros. Az ingatlan becsült értéke 14.036.000.-Ft.

Az egyesülési jogról szóló 2011. évi CLXXV. törvény 17.§ (1) bekezdése kimondja, hogy a civil szervezet a létesítő okiratában meghatározott cél megvalósítása érdekében vagyonával önállóan gazdálkodik.

Nagyatád Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonának hasznosításáról szóló 30/2008. (IX.01.) számú rendeletének 25.§ (1) bekezdése szerint bármely vagyon tulajdonjogának ingyenes vagy kedvezményes megszerzéséről, felajánlás elfogadásáról a képviselő-testület határoz. A (3) bekezdés szerint ajándékként, örökségként nem fogadható el olyan vagyon, melynek ismert terhei eléri, vagy meghaladják a vagyon értékét.

Az Ipartestület 2014. évi beszámolója szerint az egyesület gazdálkodása eredményes, a felajánlott ingatlan a mellékelten csatolt tulajdoni lap szerint tehermentes.

A felajánlás elfogadása esetén az alábbi költségek terhelik Nagyatád Város Önkormányzatát:

- az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény módosításáról, valamint a hiteles tulajdonilap-másolat igazgatási szolgáltatási díjáról szóló 1996. évi LXXXV. törvény 32/A. § (1) bekezdésének értelmében a tulajdonjog bejegyzése iránti elsőfokú hatósági eljárásban 6.600.- Ft igazgatási szolgáltatási díjat kell fizetni.
- Az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény 5. § (1) bekezdésének b) pontja alapján teljes személyes illetékmentességben részesül a helyi önkormányzat, így az ajándékozási illeték megfizetésének terhe alól mentesül az önkormányzat ezen jogügylet esetén.

— Az ingyenes átadás tekintetében jelen jogügylet kapcsán nem keletkezik adófizetési kötelezettség.

Mivel a felajánlott ingatlan elfogadása jelentős mértékben növelné az önkormányzat vagyonát, a helyi védettség alatt álló polgári épület a városkép meghatározó jellegű épülete, kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a határozati javaslatot fogadja el.

Határozati javaslat:

1. Nagyatád Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Nagyatádi Ipartestület által ingyenesen felajánlott Nagyatád, belterületi 436. hrsz-ú, Korányi Sándor utca 5. szám alatti ingatlant elfogadja, és az önkormányzat részére történő térítésmentes tulajdonba vételével egyetért.
2. Felhatalmazza a város polgármesterét az ingatlan ajándékozási megállapodás aláírására.

Határidő: 2015. július 15.

Felelős: Ormai István polgármester

Nagyatád, 2015. június 17.



Ormai István

Az előterjesztés jogszabállyal nem ellentétes:

.....
Dr. Kovács Ildikó
Jegyző



Hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/16720/2014

2014.09.01

Szektor: 15

NAGYATÁD

Belterület 436 helyrajzi szám

7500 NAGYATÁD Korányi Sándor utca 5.

I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	terület ha m2	kat.t.jöv. k.fill.	alosztály adatok ter. kat.jöv ha m2 k.fill
--	-------	------------------	-----------------------	--

. Kivett irodaház	0	535	0.00	
-------------------	---	-----	------	--

2. bejegyző határozat: 31123/4/2000./04.04./
Helyi jelentőségű védett épületrész
/utcai homlokzat védendő/.

II. RÉSZ


2. tulajdoni hányad: 1/1
bejegyző határozat, érkezési idő: 34104/1991.11.21
jogcím: ajándékozás
jogállás: tulajdonos
név: NAGYATÁDI IPARTESTÜLET
cím: 7500 NAGYATÁD Korányi utca 5

III. RÉSZ

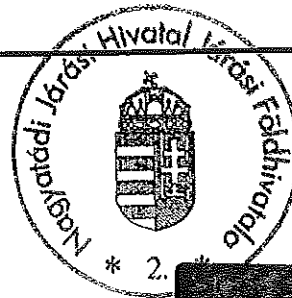
NEM TARTALMAZ BEJEGYZÉST

A hiteles tulajdoni lap-másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza.

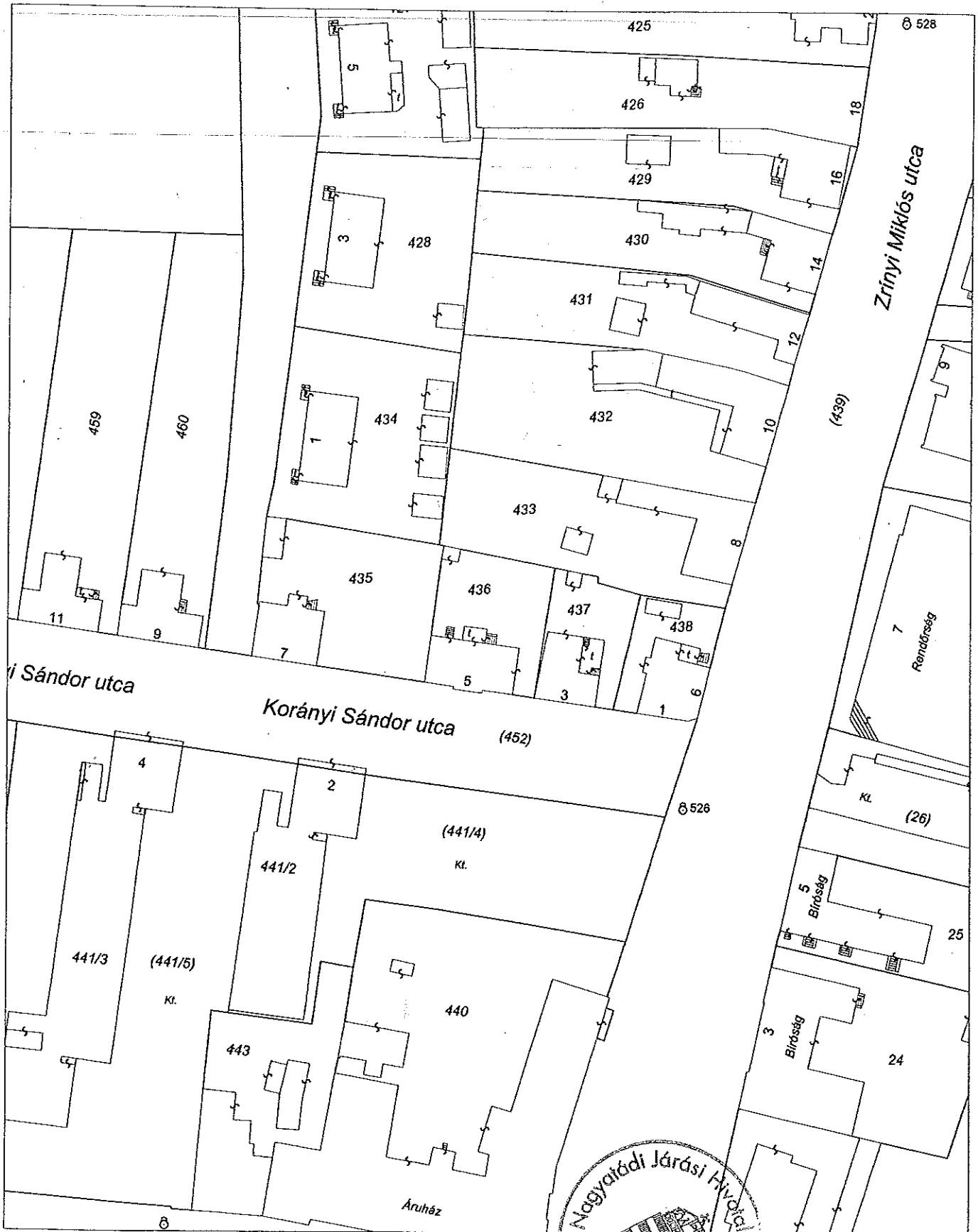
Nagyatád, 2014.09.01


Vezekényi Edina

TULAJDONI LAP VÉGE



61117/305453



A térképmásolat a kiadást megelőző napig megegyező az ingatlan-nyilvántartási térképtudatbázis tartalmával.

NAGYATÁD, 2014. szeptember 1.

Nagyatádi Járási Hivatal
Wirth Csabáné