

Ügyiratszám: JE/3-10/2015.

ELŐTERJESZTÉS

Nagyatád Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2015. június 11-i soron kívüli ülésére

„A nagyatádi Városháza épületenergetikai fejlesztése” című projekttel kapcsolatos építési feladatok ellátására irányuló közbeszerzési eljárás megindításáról

Tisztelt Képviselő-testület!

Nagyatád Város Önkormányzata a Környezet és Energia Operatív Program keretében pályázat benyújtását tervezi a „Középületek kiemelt jelentőségű épületenergetikai fejlesztése” című, KEOP-2015-5.7.0 azonosító számú pályázati felhívásra.

A projekt keretein belül megvalósul a Városháza/Polgármesteri Hivatal épületének energetikai korszerűsítése. Az energiahatékonyság növelése érdekében az épület utólagos külső hőszigetelésével, a homlokzati nyílászárók cseréjével, a fűtési rendszer korszerűsítésével javításra kerül az épület hőtechnikai adottsága, csökkentésre kerül a hővesztesége. Az épület irodáinak padlóburkolata részlegesen felújításra kerül, továbbá megvalósul az épület külső-belső festése. A világítási rendszer energiatakarékos átalakítása során kivitelezésre kerül a fényforrások, világítótestek cseréje.

A Városháza energetikai fejlesztésének, kivitelezésének érdekében a közbeszerzésekről szóló 2011. évi CVIII. törvény (továbbiakban: Kbt.) előírásainak megfelelően közbeszerzési eljárás megindítása szükséges. Ezen közbeszerzési eljárás lefolytatására az Önkormányzat hivatalos közbeszerzési tanácsadót vesz igénybe.

A benyújtásra kerülő projekthez kapcsolódóan jelenleg még nem áll az Önkormányzat rendelkezésére támogatói döntés, ezért a kivitelezésre rendelkezésre álló időtartam rövidege, valamint a pályázati felhívásban rögzített szerződéskötési határidőknek megfelelően az építési feladatok ellátásának beszerzésére vonatkozóan „feltételes” közbeszerzési eljárást szükséges lefolytatni. Ezen eljárás lehetőséget biztosít arra, hogy a támogatásban nem részesülő pályázatok esetében a megkötésre került vállalkozói szerződések hatályukat veszítsék vagy felmondásra kerülhessenek.

Az építési munkák becsült értéke nettó 98.328.384,- Ft. A Kbt., a Közbeszerzési Bírálóbizottság, valamint a közbeszerzési tanácsadó javaslata alapján a Kbt. 122.§ (7) bekezdés a) pontja szerinti hirdetmény nélküli tárgyalásos eljárás lefolytatása indokolt.

Az Önkormányzat Közbeszerzési Szabályzata alapján valamennyi beszerzésre, amelynek becsült értéke eléri vagy meghaladja az építési beruházás esetén a nettó 45 millió forintot beszerzési engedélyokiratot kell készíteni, melyet a Képviselő-testület hagy jóvá.

A Közbeszerzési Szabályzat rendelkezik arról is, hogy a Közbeszerzési Bírálóbizottságnak javaslatot kell tennie a közbeszerzési eljárás fajtájára, amelyről szintén a Képviselő-testületnek kell döntenie. A Bírálóbizottság határozattal a javaslattevői kötelezettségének eleget tett.

Fentiek értelmében kérem a tisztelt Képviselő-testületet, hogy fogadja el „A nagyatádi Városháza épületenergetikai fejlesztése” című projekt megvalósítása érdekében megindításra kerülő közbeszerzési eljárás engedélyokiratát, hagyja jóvá az eljárás fajtáját, valamint a felkérni kívánt ajánlattevőket. A beszerzési engedélyokirat tervezete, az eljárás fajtájára tett javaslat, valamint a felkérni kívánt ajánlattevők az előterjesztés mellékleteit képezik.

Határozati javaslat:

Nagyatád Város Önkormányzatának Képviselő-testülete jóváhagyja „A nagyatádi Városháza épületenergetikai fejlesztése” című, KEOP-5.7.0 azonosító számú pályázat keretében megvalósuló, a közvilágítás átalakításának kivitelezésére vonatkozó építési beruházás beszerzése tárgyú közbeszerzési eljárás engedélyokiratát, valamint a közbeszerzési eljárás fajtáját, illetve a felkérni kívánt ajánlattevőket, egyben felhatalmazza a polgármestert az engedélyokirat aláírására.

Határidő: 2015. június 16.


Felelős: Ormai István polgármester

Nagyatád, 2015. június 10.



Ormai István

Az előterjesztés jogszabállyal nem ellentétes.


Dr. Kovács Ildikó
jegyző



BESZERZÉSI ENGEDÉLYOKIRAT

1. *A beszerző megnevezése és címe:*
Nagyatád Város Önkormányzata (képviseli: Ormai István polgármester)
7500 Nagyatád, Baross G. u. 9.
2. *Az üzemeltető megnevezése és címe (amennyiben nem azonos a beszerzővel): -*
3. *A beszerzés lebonyolításával megbízott szerv megnevezése és címe:*
Stockbauer Kft. (1149 Budapest, Kövér Lajos utca 40.)
4. *A beszerzés*
 - a) *megnevezése:*
„A nagyatádi Városháza épületenergetikai fejlesztése” tárgyú, KEOP-2015-5.7.0 kódszámú pályázat megvalósítása érdekében építési, kivitelezési feladatok ellátása

(Eljárás megnevezése: „A nagyatádi Városháza épületének energetikai fejlesztéséhez kapcsolódó építési, kivitelezési feladatok ellátása”)
 - b) *helye:*
522 hrsz. Városháza/Polgármesteri Hivatal (7500 Nagyatád, Baross G. u. 9.)
 - c) *jellege:* Építési beruházás
5. *A beszerzés mennyisége:* ~ 1640 m²
6. *A megvalósuló beszerzés kalkulált évi üzemeltetési költsége:* -
7. *A beszerzés költségelőirányzata és éves ütemezése:*

Az adatok forintban értendők:

Megnevezés	Évek	Összesen
	2015.	
Építés	98.328.384,- Ft	98.328.384,- Ft
Építési koncesszió	-	-
Árubeszerzés	-	-
Szolgáltatás	-	-
Szolgáltatási koncesszió	-	-
Beszerzési költségek összesen	98.328.384,- Ft	98.328.384,- Ft
Beszerzést terhelő ÁFA	26.548.664,- Ft	26.548.664,- Ft
BESZERZÉSI KÖLTSÉGEK ÖSSZESEN:	124.877.048,- Ft	124.877.048,- Ft

8. A beszerzési költségek forrásai és évek szerinti megoszlása:

Az adatok forintban értendők:

Megnevezés	Évek	Összesen
	2015.	
Saját forrás	38.768.762,- Ft	38.768.762,- Ft
Alapátvétel	-	-
Támogatás (megnevezése): KEOP-2015-5.7.0	86.108.286,- Ft	86.108.286,- Ft
Egyéb (EU Önerő Alap)	-	-
Pénzügyi fedezet összesen:	124.877.048,- Ft	124.877.048,- Ft

9. Engedélyhez, illetve tervezéshez kötött beruházások adatai:

a) az engedély száma, kelte: -

b) jogerőre emelkedés időpontja: -

c) tervező megnevezése: -

10. Kiviteli tervdokumentáció

a) megrendelésének, szerződés megkötésének időpontja: -

b) szállításának időpontja: -

11. A beszerzés

a) kezdésének időpontja (év, hó): 2015. június

b) befejezésének időpontja (építés)(év, hó): 2015. október

c) időtartam hónapokban (építés): 5 hónap

12. Az üzembe helyezés időpontja (év, hó): 2015. október

13. Megjegyzések, kikötések: -

Nagyatád, 2015.....

Ormai István
polgármester

**„A NAGYATÁDI VÁROSHÁZA ÉPÜLETENERGETIKAI FEJLESZTÉSE” CÍMŰ
KEOP PÁLYÁZAT MEGVALÓSÍTÁSÁRA IRÁNYULÓ, ÉPÍTÉSI BERUHÁZÁS
BESZERZÉSE TÁRGYÚ KÖZBESZERZÉSI ELJÁRÁS**

FAJTÁJA

Nagyatád Város Önkormányzata a KEOP-2015-5.7.0 kódszámú pályázati felhívásra projektjavaslatot kíván benyújtani uniós forrás igénybevételére a Városháza épületének energetikai fejlesztésére vonatkozóan. A pályázathoz kapcsolódóan az alábbi építési munkák kerülnek megvalósításra:

- Városháza épületének energetikai fejlesztése (hőszigetelés, fűtés- és világításkorszerűsítés, burkolat javítás, felújítás)

A feladatok megvalósítására mintegy bruttó 124.877.048,- forint áll az Önkormányzat rendelkezésére.

A beszerzés jellegére és becsült értékére tekintettel, a közbeszerzésekről szóló 2011. évi CVIII. törvényben (Kbt.) foglaltakkal összhangban a közbeszerzési eljárás fajtája:

A becsült értékre tekintettel a Kbt.-ben meghatározott értékhatárok alapján a lefolytatandó eljárás:

A Kbt. Harmadik része szerinti nemzeti értékhatárokat elérő eljárásrend

A közbeszerzési eljárás fajtája:

A Kbt. Harmadik rész 122. § (7) bekezdés a) pontja szerinti hirdetmény közzététele nélküli tárgyalásos eljárás

A közbeszerzés tárgya:

Építési beruházás.

Az eljárás fajtáját jóváhagyom.

Nagyatád, 2015.....

Ormai István
polgármester

AJÁNLATTEVŐK FELKÉRÉSE

a Kbt. 122.§ (8) bekezdés alapján

1. A beszerzés tárgya: „A nagyatádi Városháza épületének energetikai fejlesztéséhez kapcsolódó építési, kivitelezési feladatok ellátása”
2. A beszerzés becsült értéke: 98.328.384,- Ft
3. Az eljárás megindításának tervezett időpontja: 2015. június 16.
4. A Kbt. 122.§ (8) bekezdés alapján az eljárásra felkérni kívánt ajánlattevők megjelölése*:
 - a) Ajánlattevő neve: Bagó és Társa Kft.
Ajánlattevő címe: 7500 Nagyatád, Somogyszobi u. 25/A.
Telefonszám: (+36)30/400-1449
Fax száma: (+36)82/553-037
Email cím: bagolaszlo@bagoestarsa.t-online.hu
Kapcsolattartó neve: Bagó László ügyvezető
Adószám: 11230902-2-14
 - b) Ajánlattevő neve: CSEÉ & EL Kft.
Ajánlattevő címe: 7500 Nagyatád, Honvéd utca 34/A.
Telefonszám: (+36)70/626-2298
Fax száma: (+36)82/385-110
Email cím: atadteto@gmail.com
Kapcsolattartó neve: Csonka László ügyvezető
Adószám: 23792883-2-14
 - c) Ajánlattevő neve: KRONELL KFT.
Ajánlattevő címe: 7500 Nagyatád, Dózsa Gy. u. 100.
Telefonszám: (+36)82/504-050
Fax száma: (+36)82/504-050
Email címe: kronellkft@gmail.com
Kapcsolattartó neve: Kömpf Róbert ügyvezető
Adószám: 14883066-2-14

Nagyatád, 2015.....

Ormai István
polgármester