

Nagyatád Város Képviselő-testülete
Városfejlesztési és Gazdálkodási Bizottsága
Elnökétől

Ügyiratszám: JE/8-4/2015.

B e s z á m o l ó

**a Városfejlesztési és Gazdálkodási Bizottság
2015. április 28-án megtartott ülésén
átruházott hatáskörben hozott intézkedéseiről**

Tisztelt Képviselő-testület!

A Városfejlesztési és Gazdálkodási Bizottság 2015. április 28-i ülésén Nagyatád Város Önkormányzata Képviselő-testületétől az önkormányzat vagyonának hasznosításáról szóló 30/2008. (IX. 1.) önkormányzati rendeletében kapott felhatalmazás alapján, átruházott hatáskörben az alábbi határozatokat hozta:

49/2015. (IV. 28.) számú határozat:

1. Nagyatád Város Önkormányzata Képviselő-testületének Városfejlesztési és Gazdálkodási Bizottsága a Képviselő-testülettől átruházott hatáskörben megállapítja, hogy a nagyatádi 441/2/A/2 helyrajzi számú, természetben a Nagyatád, Korányi Sándor utca 2. szám alatti társasház földszintjén elhelyezkedő, 65 m² nagyságú helyiség bérleti jogának elnyerésére a 23/2015. (II. 17.) számú határozatával jóváhagyott és közzétett pályázati felhívásra az ott megadott határidőig ajánlat nem érkezett, a pályázati eljárás eredménytelenül zárult.
2. A Városfejlesztési és Gazdálkodási Bizottsága a nagyatádi 441/2/A/2 helyrajzi számú, természetben a Nagyatád, Korányi Sándor utca 2. szám alatti társasház földszintjén elhelyezkedő, 65 m² nagyságú északi helyiség határozott idejű, 3 éves bérleti jogának elnyerésére:
 - nyílt pályázati eljárásban,
 - a határozati javaslatban és az előterjesztéshez mellékelt pályázati felhívásban részletezett feltételekkel,
 - alap bérleti díjra folyó nyílt licites,
 - eredményes pályázati eljárás lefolytatásig, de legfeljebb 2016. január 20. napjáig folyamatos pályázati határidővel,
 - a pályázati eljárás eredménytelenné nyilvánítási jogának fenntartása mellett pályázati eljárás lefolytatását rendeli el.
3. A Városfejlesztési és Gazdálkodási Bizottság a 2. pontban meghatározott helyiség bérleti feltételeit az alábbiakban, illetve az előterjesztéshez csatolt pályázati felhívásban foglaltak szerint határozza meg:
 - a.) A bérlet időtartama: határozott idejű, 3 évre szóló, amely a bérlő igénye esetén a bérlet lejártá előtt benyújtott kérelem alapján, pályázati eljárás mellőzésével az önkormányzat vagyonának hasznosításáról szóló rendeletében foglalt feltételekkel meghosszabbítható.

b.) A helyiségben folytatható tevékenység: minden jogszabályi előírással nem ellentétes tevékenység.

c.) A helyiség alap bérleti díja – amely több pályázat benyújtása esetén egyben a pályázati licit alapja is – a Képviselő-testület által elfogadott 2015. évre irányadó bérleti díjjal azonos, azaz

- banki, pénzügyi, biztosítási tevékenységnél: 1.380.-Ft/m²/hó+ÁFA, összesen havi 89.700 Ft+ÁFA,
- egyéb tevékenység esetén: 1.000.-Ft/m²/hó+ÁFA, összesen havi 65.000 Ft+ÁFA.

A bérleti díjon felül a bérlőt terheli:

- A bérlemény üzemeltetési, és fenntartási költségei, az adók és közterhek, a közüzemi díjak.
- A bérleti szerződéskötés költsége, ami a pályázati licit során kialakult éves bruttó bérleti díj 1 %-a, de minimum bruttó 7.000.-Ft. A megfizetés ideje, és módja: a bérleti szerződés megkötésével egyidőben, a Nagyatádi Polgármesteri Hivatal pénztárába, készpénzbe.

d.) A bérleti díj emelésének módja:

A pályázati licit során kialakult bérleti díj csak adott évre vonatkozik. Az önkormányzat minden év január elsejétől a bérleti díj emelésének jogát fenntartja, amelynek mértéke a KSH által az előző évre megállapított általános fogyasztóiár-index mértéke.

A bérleti díj megfizetése havonta, a Nagyatádi Polgármesteri Hivatal által kiállított számla alapján, az abban meghatározott határidőig történik. Késedelmes fizetés esetén érvényesített késedelmi kamat a jegybanki alapkamat kétszerese.

e.) A pályázaton való részvétel biztosítéka 25.000.-Ft. A letétbehelyezés módja a pályázat benyújtásával egyidőben, készpénzben, a Nagyatádi Polgármesteri Hivatal pénztárába.

A biztosíték visszafizetésére vonatkozó előírások:

1. A pályázati biztosíték összege:

- A bérleti jogot el nem nyerő pályázók részére a bérlő kijelölésére vonatkozó döntést követő 15 napon belül – a hivatal pénztári órái alatt – kerül visszafizetésre.
- A bérleti jogot elnyerő pályázó részére a szerződés megkötésekor az első havi bérleti díjba kerül beszámításra.

2. A pályázati biztosítékként befizetett összeg nem kerül visszafizetésre, illetve a bérleti díjba beszámításra, azaz önkormányzat tulajdonába kerül, ha:

- A pályázó a pályázati kiírásban megjelölt határidő lejáratát követően pályázatát visszavonja.
- A pályázati tárgyaláson bérleti jogot elnyerő pályázó a bérleti szerződést neki felróható okból nem köti meg, a bérlet neki felróható okból meghiúsul.

f.) A bérleti jogviszony szerződésszerű teljesítésének biztosítéka, letétbe helyezése, visszafizetése:

A bérleti biztosíték, óvadék mértéke: a pályázati licit során kialakult, bruttó bérleti díj kettő havi összege.

A letétbehelyezés módja:

- a bérleti szerződés aláírásának napjáig,
- Nagyatád Város Önkormányzatának a K&H Bank Zrt.-nél vezetett 10402142-49565149-57521083 számú letéti számlájára.

A bérlet időtartamára letétbe helyezésre kerülő óvadék visszafizetése:

- a bérlet megszűnését követően, a helyiség műszaki átadás-átvételéről felvett jegyzőkönyv aláírását, illetve a Pénzügyi Irodával történt pénzügyi elszámolás igazolásának kiadását követő 5 banki napon belül,
- kamatok nélkül,
- a bérlő által a műszaki átadás-átvételi jegyzőkönyvben megnevezett számlára.

g.) A bérleti jog elnyerésének szabályai:

A helyiség 3 évre szóló bérleti jogát az érvényes pályázatot benyújtó pályázati ajánlattevők közül az nyeri el, aki a versenytárgyaláson a legmagasabb bérleti díj készpénzben történő megfizetésére tesz ajánlatot, és a Városfejlesztési és Gazdálkodási Bizottság a következő ülésén bérlőnek kijelöli.

4. A Városfejlesztési és Gazdálkodási Bizottság az előterjesztéshez mellékelt pályázati felhívást jóváhagyja, és elrendeli annak közzétételét a Nagyatádi Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján, a város honlapján, valamint rövidített formában a Nagyatádi Városi Televízióban.
5. A Városfejlesztési és Gazdálkodási Bizottság a pályázati eljárás eredménytelenné nyilvánítási jogát fenntartja.

Határidő: a pályázat kifüggesztésére 2015. május 4.

Felelős: Ormai István polgármester

50/2015. (IV. 28.) számú határozat:

1. A Városfejlesztési és Gazdálkodási Bizottság Nagyatád Város Önkormányzata Képviselő-testületétől átruházott hatáskörben a nagyatádi 1371/A/4 helyrajzi számú, természetben a Nagyatád, Kossuth utca 7. szám alatti társasház földszintjén elhelyezkedő, önkormányzat tulajdonában álló, 31 m² nagyságú raktárhelyiségre Gara és Társai Gyógyszerkereskedelmi Bt.-vel (7500 Nagyatád, Korányi Sándor utca 4., képviseletében: Dr. Gara István ügyvezető) kötött bérleti szerződést meghosszabbítja.
2. A Városfejlesztési és Gazdálkodási Bizottság az 1. pontban megjelölt raktárhelyiségre a vállalkozás részére:
 - gyógyszerári tevékenységgel összefüggő raktározás céljára,
 - a helyiség bérleti, üzemeltetési, fenntartási, közüzemi költségek megfizetése és a bérleti biztosíték letétbe helyezése,
 - a bruttó éves bérleti díj 1 %-nak megfelelő összegű, de minimum bruttó 7.000.-Ft szerződéskötési költség megfizetése mellett,
 - 2015. május 24. napjától 2018. május 23. napjáig – az önkormányzat vagyonának hasznosításáról szóló rendeletében foglaltak szerint a bérlő kérelmére meghosszabbítható – bérleti jogot biztosít.

3. A Városfejlesztési és Gazdálkodási Bizottság az 1. pontban megjelölt összesen 31 m² nagyságú raktárhelyiség bérleti díját a 2015. évben fizetett bérleti díjjal azonos összegben állapítja meg, azaz havi 18.024 Ft+ÁFA. Ez a bérleti díj csak 2015. évre vonatkozik, ezt követően minden évben a felek külön megállapodása nélkül a KSH által előző évre megállapított fogyasztóiár-index mértékével emelkedik.
4. A Városfejlesztési és Gazdálkodási Bizottság a bérleti biztosítékot az eddigi bérleti jogviszony alatt letétbe helyezett bérleti biztosítékkal (29.760.-Ft) azonos mértékben határozza meg.
5. A Városfejlesztési és Gazdálkodási Bizottság felkéri a város polgármesterét a bérleti szerződés aláírására.

Határidő: értesítés a döntésről 2015. május 5.

Felelős: Ormai István polgármester

A Tisztelt Képviselő-testületől a bizottság átruházott hatáskörben hozott döntéseinek jóváhagyását kérem.

Határozati javaslat:

1. Nagyatád Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Városfejlesztési és Gazdálkodási Bizottság 2015. április 28-i ülésén átruházott hatáskörben a nagyatádi 441/2/A/2 helyrajzi számú, természetben a Nagyatád, Korányi Sándor utca 2. szám alatti társasház földszintjén lévő, 65 m² nagyságú északi helyiség bérleti feltételeinek meghosszabbításáról hozott döntését jóváhagyja.
2. Nagyatád Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Városfejlesztési és Gazdálkodási Bizottság 2015. április 28-i ülésén átruházott hatáskörben a nagyatádi 1371/A/4 helyrajzi számú, természetben a Nagyatád, Kossuth utca 7. szám alatti társasház földszintjén elhelyezkedő, önkormányzat tulajdonában álló, 31 m² nagyságú raktárhelyiségre Gara és Társai Gyógyszerkereskedelmi Bt.-vel (7500 Nagyatád, Korányi Sándor utca 4., képviselő: Dr. Gara István ügyvezető) kötött bérleti szerződés meghosszabbításáról hozott döntését jóváhagyja.

Nagyatád, 2015. április 29.

Kárpáti László s.k.

A beszámoló jogszabállyal nem ellentétes:


.....
Dr. Kovács Ildikó
jegyző

