

Nagyatád Város Polgármesterétől

Ügyiratszám: JE/3-8/2015.

ELŐTERJESZTÉS

Nagyatád Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2015. április 30-i ülésére

a nagyatádi 0220/38 helyrajzi számú erdőterület értékesítési feltételeinek meghatározásáról

Tisztelt Képviselő-testület!

A Képviselő-testület az 54/2015. (III. 26.) számú határozatával döntött Nagyatád Város Önkormányzata tulajdonában álló, nagyatádi 0220/38 helyrajzi számú, 32.453 m² nagyságú erdőterület értékesítési feltételeiről. A Képviselő-testület által elfogadott pályázati felhívás 2015. március 30-án kifüggesztésre került a Nagyatádi Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján, elérhető volt a város honlapján, valamint rövidített formában megjelent a Nagyatádi Városi Televízióban. A pályázati felhívásra az ott megadott határidőig ajánlat nem érkezett, a pályázati eljárás eredménytelenül zárult.

A terület értékbecslését a márciusi ülésre elkészítettük, amely az ingatlan vonatkozásban három alkalmazott módszer alapján három árat állapít meg:

- Piaci	4.933.000 Ft
- Potenciális	6.640.000 Ft
- Aktuális érték	9.555.000 Ft.

A Képviselő-testület a fentiek alapján az értékesítési árat a potenciális és az aktuális érték átlagában, azaz 8.097.500 Ft-ban határozta meg.

Kezdeményezem az erdőterület újbóli meghirdetését az értékbecslés szerinti potenciális áron, azaz 6.640.000 Ft értéken.

A Tisztelt Képviselő-testülettől a határozati javaslatban és a pályázati felhívásban részletezettek elfogadását kérem.

Határozati javaslat:

1. Nagyatád Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megállapítja, hogy az önkormányzat tulajdonában álló, nagyatádi 0220/38 helyrajzi számú, 32.453 m² nagyságú, erdőterület tulajdonjogának elnyerésére az 54/2015. (III. 26.) számú határozatával jóváhagyott és közzétett pályázati felhívásra az ott megadott határidőig ajánlat nem érkezett, a pályázati eljárás eredménytelenül zárult.

2. A Képviselő-testülete az önkormányzat tulajdonában álló, nagyatádi 0220/38 helyrajzi számú, 32.453 m² nagyságú, erdőterület tulajdonjogának elnyerésére
- nyílt pályázati eljárásban,
 - alap vételárra folytatott nyílt licites,
 - a határozati javaslatban és az előterjesztéshez mellékelt pályázati felhívásban részletezett feltételekkel,
 - eredményes pályázati eljárás lefolytatásig, de legfeljebb 2016. január 20. napjáig folyamatos pályázati határidővel,
 - a pályázati eljárás eredménytelenné nyilvánítási jogának fenntartásával pályázati eljárás lefolytatását rendeli el.
3. A Képviselő-testület a 2. pontban meghatározott terület értékesítési feltételeit az alábbiakban, illetve az előterjesztéshez csatolt pályázati felhívásban foglaltak szerint határozza meg:
- a.) Az erdőterület értékesítési alapárát 6.640.000 Ft, azaz Hatmillió-hatszáznegyvenezer forint – ÁFA mentes – összegben állapítja meg, amely több pályázat benyújtása esetén egyben a licit alapja.
- b.) A vételár megfizetésének módja: vételárat a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény és a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló 2013. évi CCXII. törvény rendelkezési szerint lefolytatásra kerülő kifüggesztési eljárást követően, tulajdonjoguk az ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzési kérelmének elkészítésével egyidőben, egyösszegben kell megfizetni az önkormányzat K&H Bank Zrt.-nél vezetett 10402142-49565149-57521007 számú költségvetési számlájára.
- c.) A vételáron felül a leendő tulajdonost terheli:
- a telekkitűzés feladata és annak költsége,
 - amennyiben önkormányzatunk készíti az adásvételi szerződést, akkor annak költsége, amely az összvételár 1 %-a, de minimum bruttó 15.000.-Ft, amelyet a terület tulajdonjogát elnyerőnek a tulajdonjoguk az ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzési kérelmének elkészítésével egyidőben kell az önkormányzat K&H Bank Zrt.-nél vezetett 10402142-49565149-57521007 számú költségvetési számlájára megfizetnie.
- d.) A pályázaton való részvétel biztosítéka: 500.000.-Ft, azaz Ötszázezer forint, amelyet a pályázónak a pályázat benyújtásával egyidőben kell az önkormányzat K&H Bank Zrt.-nél vezetett 10402142-49565149-57521007 számú költségvetési számlájára kell befizetnie, és a befizetésről szóló igazolást a pályázathoz csatolnia.

A letétbe kerülő biztosíték visszafizetése:

- A pályázati eljárást elnyerő pályázó részére, amennyiben a kifüggesztési eljárás alapján vele kerül megkötésre az adásvételi szerződés a vételárba kerül beszámításra, amennyiben nem a kifüggesztési eljárás lezárását követő 10 banki napon belül kerül, kamat nélkül visszafizetésre a pályázó által a megjelölt számlaszámra átutalással.

- A pályázati eljárás nem nyerő pályázóknak visszafizetésre kerül:
 - a vevő Képviselő-testületi kijelölését követő 5 banki napon belül,
 - kamatok nélkül,
 - átutalással a pályázó által a versenytárgyaláson megjelölt számlaszámra.
- 4. A Képviselő-testület az előterjesztéshez csatolt pályázati felhívást jóváhagyja, és elrendeli annak közzétételét a Nagyatádi Polgármesteri Hivatal hirdető tábláján, a város honlapján, valamint rövidített formában a Nagyatádi Városi Televízióban.
- 5. A Képviselő-testület a pályázati eljárás lefolytatására a Városfejlesztési és Gazdálkodási Bizottság képviselőjét és a Műszaki és Vagyongazdálkodási Iroda köztisztviselőjét bízta meg.
- 6. A Képviselő-testület az erdőterület értékesítéséről, a vevő kijelöléséről a pályázati versenytárgyalást követő ülésén dönt.
- 7. A Képviselő-testület a pályázati eljárás eredménytelenné nyilvánítási jogát fenntartja.

Határidő: a pályázati felhívás kifüggesztése 2015. május 4.

Felelős: Ormai István polgármester

Nagyatád, 2015. április 24.



Ormai István

Az előterjesztés jogszabállyal nem ellentétes:

.....*Dr. Kovács Ildikó*.....

Dr. Kovács Ildikó
jegyző



Nagyatád Város Önkormányzata

Pályázati felhívás

**a nagyatádi 0220/38 helyrajzi számú
Nagyatád Város Önkormányzatának tulajdonában álló
erdőterület tulajdonjogának megszerzésére**

1. A pályázatot kiíró szerv megnevezése: Nagyatád Város Önkormányzata 7500 Nagyatád, Baross Gábor utca 9.

2. A pályázat célja: a nagyatádi 0220/38 helyrajzi számú erdőterület értékesítése.

3. A pályázat jellege: nyílt pályázati eljárás, alap vételásra folytatott nyílt licittel.

4. Pályázni lehet: a nagyatádi 0220/38 helyrajzi számú, erdőterület tulajdonjogának elnyerésére.

5. Értékesítésre kerülő terület:

- **Elhelyezkedése:** a nagyatádi 0220/38 helyrajzi számú, mellékelt helyszínrajzon megjelölt erdőterület.

- **Telekkönyvi adatok:**

- helyrajzi száma:	nagyatádi 0220/38
- teleknagyság:	32.453 m ²
- besorolása:	erdő
- minőségi osztálya	4
- aranykorona értéke	6,82 Ak

- **Erdő nyilvántartási adatok:**

- erdőtervezési körzet:	335. számú Nagyatádi
- hely és erdészeti helykód:	Nagyatád – 6144
- tag, erdőrészlet	37/K
- terület	2,66 ha
- a Somogy Megyei Kormányhivatal Erdészeti Igazgatósága által kiadott erdőtervi határozat a pályázati felhívás mellékletét képezi.	

6. Pályázók köre: a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény és a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló 2013. évi CCXII. törvény előírásai szerint erdőterület tulajdonjogának megszerzésére jogosultak.

7. Az értékesítésre kerülő erdőterület alap vételára, amely több pályázó esetén egyben a pályázati licit alapja is 6.640.000.-Ft – ÁFA mentes –, azaz Hatmillió-hatszáznegyvenezer forint.

8. A vételáron felül a leendő tulajdonos feladata és költsége:

- a telekkitűzés feladata és annak költsége,
- amennyiben önkormányzatunk készíti az adásvételi szerződést, akkor annak költsége, amely az összvételár 1 %-a, de minimum bruttó 15.000.-Ft, amelyet a terület tulajdonjogát elnyerőnek a tulajdonjognak az ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzési kérelmének elkészítésével egyidőben kell a az önkormányzat K&H Bank Zrt.-nél vezetett 10402142-49565149-57521007 számú költségvetési számlájára megfizetnie.

9. A vételár megfizetésének módja: a tulajdonjogot elnyerőnek a pályázati licit során kialakult teljes vételárat a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény és a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló 2013. évi CCXII. törvény rendelkezési szerint lefolytatásra kerülő kifüggesztési eljárást követően, a tulajdonjognak az ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzési kérelmének elkészítésével egyidőben, egyösszegben kell megfizetni az önkormányzat K&H Bank Zrt.-nél vezetett 10402142-49565149-57521007 számú költségvetési számlájára.

10. A pályázaton való részvétel biztosítéka:

a.) A pályázat kiírója a pályázati részvételt 500.000.-Ft, azaz Ötszázezer forint összegű biztosítékhoz köti. A biztosíték összegét a pályázat benyújtásával egyidőben, az önkormányzat K&H Bank Zrt.-nél vezetett 10402142-49565149-57521007 számú költségvetési számlájára kell befizetnie, és a befizetésről szóló igazolást a pályázathoz csatolnia.

b.) A biztosíték visszafizetésére vonatkozó előírások:

(1) A pályázati biztosíték összege:

- A pályázati eljárást elnyerő pályázó részére, amennyiben a kifüggesztési eljárás alapján vele kerül megkötésre az adásvételi szerződés a vételárba kerül beszámításra, amennyiben nem a kifüggesztési eljárás lezárását követő 10 banki napon belül kerül, kamat nélkül visszafizetésre a pályázó által a megjelölt számlaszámra átutalással.
- A pályázati eljáráson nem nyerő pályázók részére, kamat nélkül a Képviselő-testület pályázati eljárás nyertesének kijelölésére vonatkozó döntését követő 5 banki napon belül kerül visszafizetésre a pályázó által a versenytárgyaláson megjelölt számlaszámra átutalással.

(2) A pályázati biztosítékként befizetett összeg nem kerül visszafizetésre, illetve a vételárba beszámításra, azaz önkormányzat tulajdonában kerül, ha:

- A pályázó a 11. pontban megjelölt pályázati határidő lejártát követően ajánlatát visszavonja.
- A tulajdonjogot elnyerő pályázó az adásvételi szerződést neki felróható okból nem köti meg, az adásvétel neki felróható okból meghiúsul.

11. A pályázat benyújtásának helye és határideje:

A pályázatoknak írásban, egy példányban Nagyatád Város Polgármesteréhez (Nagyatád, Baross Gábor utca 9.) eredményes pályázati eljárás lefolytatásig, de legfeljebb 2016. január 20. napjáig kell beérkeznie.

Az első esetben 2015. május 20-án szerdán 16 óráig, ezt követően eredményes pályázati eljárás lefolytatásáig a következő szerdákon – június 17., augusztus 12., szeptember 16., október 14., november 18., december 9., 2016. január 20. – 16 óráig kell beérkeznie.

12. A pályázatnak tartalmaznia kell:

- (1) A pályázó nevét, címét, személyi adatait. Közös pályázat esetén a tulajdonjog megosztásának meghatározását.
- (2) A megvásárolni kívánt terület helyrajzi számát, és nagyságát.
- (3) A pályázó nyilatkozatát arról, hogy pályázatát a terület megtekintése után, annak állapotának ismeretében nyújtotta be.
- (4) Hozzájárul a pályázat körében személyes adatai kezeléséhez.
- (5) Nyilatkozatot arra vonatkozóan, hogy tudomásul veszi és elfogadja, hogy a nagyatádi 0220/38 helyrajzi számú ingatlant az SMK Erdészeti Igazgatósága:
 - Hely és erdészeti helykód: Nagyatád-6144
 - Tag, erdőrészlet: 37/K
 - Terület (ha): 2,66 adatokkal nyilvántartásba vette.
- (6) Nyilatkozatot arra vonatkozóan, hogy tudomásul veszi és elfogadja, hogy a pályázati felhívás mellékletét képező erdőrészleteti lap – amely az erdőgazdálkodó jogokon és kötelezettségeken túl a gazdálkodással kapcsolatos egyéb információkat is tartalmaz – a 335. számú Nagyatádi erdőtervezési körzet 2009. évi XXXVII. Törvényben foglaltak szerint, 2019. évben történő megújítást követő, a megújított körzeti erdőtervből kiadásra kerülő új erdőterv határozat jogerőre emelkedéséig érvényes.
- (7) A mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (továbbiakban: Földforgalmi törvény) és a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló 2013. évi CCXII. törvény (továbbiakban: Fétv.) előírásai szerint az alábbiakról nyilatkozik:
 - a) nyilatkozatot arra vonatkozóan, hogy tudomásul veszi és elfogadja, hogy a Földforgalmi törvény alapján a föld tulajdonjogát belföldi természetes személy és tagállami állampolgár szerezheti meg, kivételt képez az állam, valamint a Földforgalmi törvény 11. § (2) bekezdésében meghatározott jogi személyek.
 - b) nyilatkozatot arra vonatkozóan, hogy belföldi természetes személy vagy tagállami állampolgár, illetve a Magyar Állam vagy a Földforgalmi törvény 11. § (2) bekezdésében meghatározott valamely jogi személy.
 - c) nyilatkozatot arra vonatkozóan, hogy földművesnek minősül, és az erről szóló igazolást a pályázatához csatolta.
 - d) nyilatkozatot arra vonatkozóan, hogy a tulajdonjog átruházásról szóló szerződésben, illetve teljes bizonyító erejű magánokiratban vagy közokiratba foglalt nyilatkozatban vállalja, hogy a föld használatát másnak nem engedi át, azt maga használja, és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének, továbbá vállalja, hogy a földet a tulajdonszerzés időpontjától 5 évig más célra nem hasznosítja.
 - e) nyilatkozatot arra vonatkozóan, hogy tudomásul veszi és elfogadja, hogy a Földforgalmi törvény 13. § (2) bekezdése rendelkezik arról, hogy mi nem minősül a használat átengedésének, illetve a (3) bekezdés határozza meg, hogy a föld mely célokból hasznosítható más célra.

- f) nyilatkozatot arra vonatkozóan, hogy a tulajdonjog átruházásról szóló szerződésben, illetve teljes bizonyító erejű magánokiratban vagy közokiratba foglaltan nyilatkozik arról, hogy nincs a földhasználatért járó ellenszolgáltatásának teljesítéséből eredő bármilyen korábbi földhasználattal kapcsolatos jogerősen megállapított és fennálló díj, vagy egyéb tartozása.
- g) nyilatkozatot arra vonatkozóan, hogy a szerző féllel szemben a szerzést megelőző 5 éven belül nem állapították meg, hogy a szerzési korlátozások megkerülésére irányuló jogügyletet kötött.
- h) nyilatkozatot arra vonatkozóan, hogy a Földforgalmi törvény előírásai szerint pályakezdő gazdálkodónak minősül-e. Amennyiben pályakezdő gazdálkodó, kötelezettséget vállal arra, hogy:
- A tulajdonszerzéstől számított 1 éven belül a föld helye szerinti településen állandó bejelentett lakosként életvitelszerűen fog tartozkódni, vagy a tulajdonszerzéstől számított 1 éven belül a föld helye szerinti településen mezőgazdasági üzemközpontot létesít, és
 - Mező-, erdőgazdasági tevékenységet, illetve kiegészítő tevékenységet folytat.
- i) nyilatkozatot arra vonatkozóan, hogy a Földforgalmi törvény 16. § és 17.§-aiban meghatározott földtulajdon, illetve birtokban tartható összes föld megengedett mértékét nem haladja meg (földszerzési maximum, birtokmaximum, kedvezményes birtokmaximum).
- j) nyilatkozatot arra vonatkozóan, hogy a Földforgalmi törvény 18. §-ban meghatározott elővásárlási jogosultak közül tud-e jogot érvényesíteni.
- k) tudomásul veszi és elfogadja, a pályázati eljárás alapján a tulajdonos által elfogadott vételi ajánlatot egységes okiratba foglalt szerződésbe kell foglalni, és azt a tulajdonosnak – a felek aláírásától számított 8 napon belül – közölnie kell e törvényen, valamint más törvényen, illetve a megállapodáson alapuló elővásárlási jog jogosultjával. Az adás-vételi szerződést az elővásárlásra jogosultakkal a föld fekvése szerint illetékes települési önkormányzat jegyzője útján hirdetményi úton kell közölni, azzal, hogy a tulajdonosnak az adás-vételi szerződést a más törvényen, és a megállapodáson alapuló elővásárlásra jogosultakkal is közölnie kell.
- l) tudomásul veszi és elfogadja, hogy a Földforgalmi törvény 36. § (1) b) pontja alapján az önkormányzat tulajdonában álló föld elidegenítse hatósági jóváhagyáshoz nem kötött tulajdonjog átruházási szerződés.
- (8) Nyilatkozatot arra vonatkozóan, hogy tudomásul veszi és elfogadja, hogy a Földtörvény 18. §-ában meghatározott elővásárlási jogosultakon felül a Somogy Megyei Önkormányzatot az egyes állami tulajdonban lévő vagyontárgyak önkormányzatok tulajdonába adásáról szóló 1991. évi XXXIII. törvény 39. §-a szerint elővásárlási jog illeti meg.
- (9) Nyilatkozatot arra vonatkozóan, hogy a tulajdonjog elnyerése esetén kötelezettséget vállal arra, hogy a nagyatádi 0220/38 helyrajzi számú ingatlan vonatkozásában a Somogy Megyei Kormányhivatal Földművelésügyi és Erdőgazdálkodási Főosztályánál (Erdészeti Osztály) erdőgazdálkodónak bejelentkezik.
- (10) Nyilatkozatot arról, hogy a pályázati felhívásban részletezett feltételeket teljes terjedelemben, maradéktalanul elfogadja.
- (11) Nyilatkozatot arra vonatkozóan, hogy tudomásul veszi és elfogadja, hogy az ingatlan a városra jóváhagyott helyi építési szabályzat szerint „védelmi erdőterület” övezeti besorolású területen fekszik.

13. A pályázat módosítására, visszavonására vonatkozó előírások:

A pályázó a pályázat benyújtására nyitva álló, a 11. pontban feltüntetett pályázati határidő lejártáig pályázatát bármikor visszavonhatja, vagy módosíthatja.

14. A pályázat érvénytelenségére vonatkozó előírások:

Érvénytelen a pályázat, ha:

- Olyan ajánlattevő nyújtotta be, aki nem jogosult részt venni a pályázati eljárásán.
- Azt a pályázó a 11. pontban feltüntetett határidő után, vagy nem a 12. pontban meghatározott tartalommal nyújtotta be.
- Az nem felel meg a pályázati kiírásban, az érintett jogszabályokban, az önkormányzat vagyonának hasznosításáról szóló rendeletében foglaltaknak.
- A pályázó a pályázaton való részvétel biztosítékát nem, vagy nem a 10. pontban foglaltak szerint helyezte letétbe.
- Olyan ajánlattevő nyújtotta be, akinek az önkormányzattal szemben lejárt tartozása van, továbbá, aki az önkormányzattal vagy intézményével szerződésbe foglalt vállalásait nem teljesítette.

15. A pályázat versenytárgyalására vonatkozó előírások:

- a.) A versenytárgyalás helye: Polgármesteri Hivatal 2. emeleti, 216. számú irodája (7500 Nagyatád, Baross Gábor utca 9.)
- b.) A **versenytárgyalás időpontja** pályázat benyújtása esetén első esetben 2015. május 22-én pénteken 9.15 órakor. Ezt követően ajánlat benyújtása esetén eredményes pályázati eljárás lefolytatásáig minden hónap következő péntekjén – június 19., augusztus 14., szeptember 18., október 16., november 20., december 11., 2016. január 22. – 9.15 órakor.
- c.) A terület alap vételárára folyó nyílt licites pályázati versenytárgyalást, a pályázatot benyújtók részvételével a Nagyatád Város Önkormányzata Képviselő-testületének Városfejlesztési és Gazdálkodási Bizottság képviselője, és a Nagyatádi Polgármesteri Hivatal Műszaki és Vagyongazdálkodási Iroda köztisztviselője folytatja le.
- d.) Több pályázat benyújtása esetén a minimális licitemelés mértéke 10.000.-Ft, azaz Tízezer forint.
- e.) A pályázati licit eredményét a Városfejlesztési és Gazdálkodási Bizottság képviselője hirdeti ki, és tájékoztatja a pályázókat arról, hogy a pályázati eljárás nyertesét Nagyatád Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a versenytárgyalást követő ülésén jelöli ki.
- f.) A versenytárgyalásról jegyzőkönyv készül, amelyet a pályázati versenytárgyalás minden résztvevője köteles aláírni.

16. Az erdő terület tulajdonjogának elnyerése:

A terület tulajdonjogát az nyeri el, aki a pályázati eljárás eredménye alapján, a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény és a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló 2013. évi CCXII. törvény rendelkezési szerint a földterület tulajdonjogának megszerzésére jogosult.

17. A Képviselő-testület a pályázat eredménytelenné nyilvánításának jogát fenntartja!

Részletes pályázati anyag átvétel, felvilágosítás: Nagyatádi Polgármesteri Hivatal Műszaki és Vagyongazdálkodási Iroda Nagyatád, Baross utca 9. Telefon: 30/217-5237, 82/504-541, www.nagyatad.hu.

Nagyatád, 2015....

**Ormai István
polgármester**



0220/15 telephely
0220/16 telephely
0220/17 telephely
0220/18 telephely
0220/19 telephely
0220/20 telephely
0220/21 telephely
0220/22 telephely
0220/23 telephely
0220/24 telephely
0220/25 telephely
0220/26 telephely
0220/27 telephely
0220/28 telephely
0220/29 telephely
0220/30 telephely
0220/31 telephely
0220/32 telephely
0220/33 telephely
0220/34 telephely
0220/35 telephely
0220/36 telephely
0220/37 telephely
0220/38 telephely
0220/39 telephely
0220/40 telephely
0220/41 telephely
0220/42 telephely
0220/43 telephely
0220/44 telephely
0220/45 telephely
0220/46 telephely
0220/47 telephely
0220/48 telephely
0220/49 telephely
0220/50 telephely
0220/51 telephely
0220/52 telephely
0220/53 telephely
0220/54 telephely
0220/55 telephely
0220/56 telephely
0220/57 telephely
0220/58 telephely
0220/59 telephely
0220/60 telephely
0220/61 telephely
0220/62 telephely
0220/63 telephely
0220/64 telephely
0220/65 telephely
0220/66 telephely
0220/67 telephely
0220/68 telephely
0220/69 telephely
0220/70 telephely
0220/71 telephely
0220/72 telephely
0220/73 telephely
0220/74 telephely
0220/75 telephely
0220/76 telephely
0220/77 telephely
0220/78 telephely
0220/79 telephely
0220/80 telephely
0220/81 telephely
0220/82 telephely
0220/83 telephely
0220/84 telephely
0220/85 telephely
0220/86 telephely
0220/87 telephely
0220/88 telephely
0220/89 telephely
0220/90 telephely
0220/91 telephely
0220/92 telephely
0220/93 telephely
0220/94 telephely
0220/95 telephely
0220/96 telephely
0220/97 telephely
0220/98 telephely
0220/99 telephely
0220/100 telephely

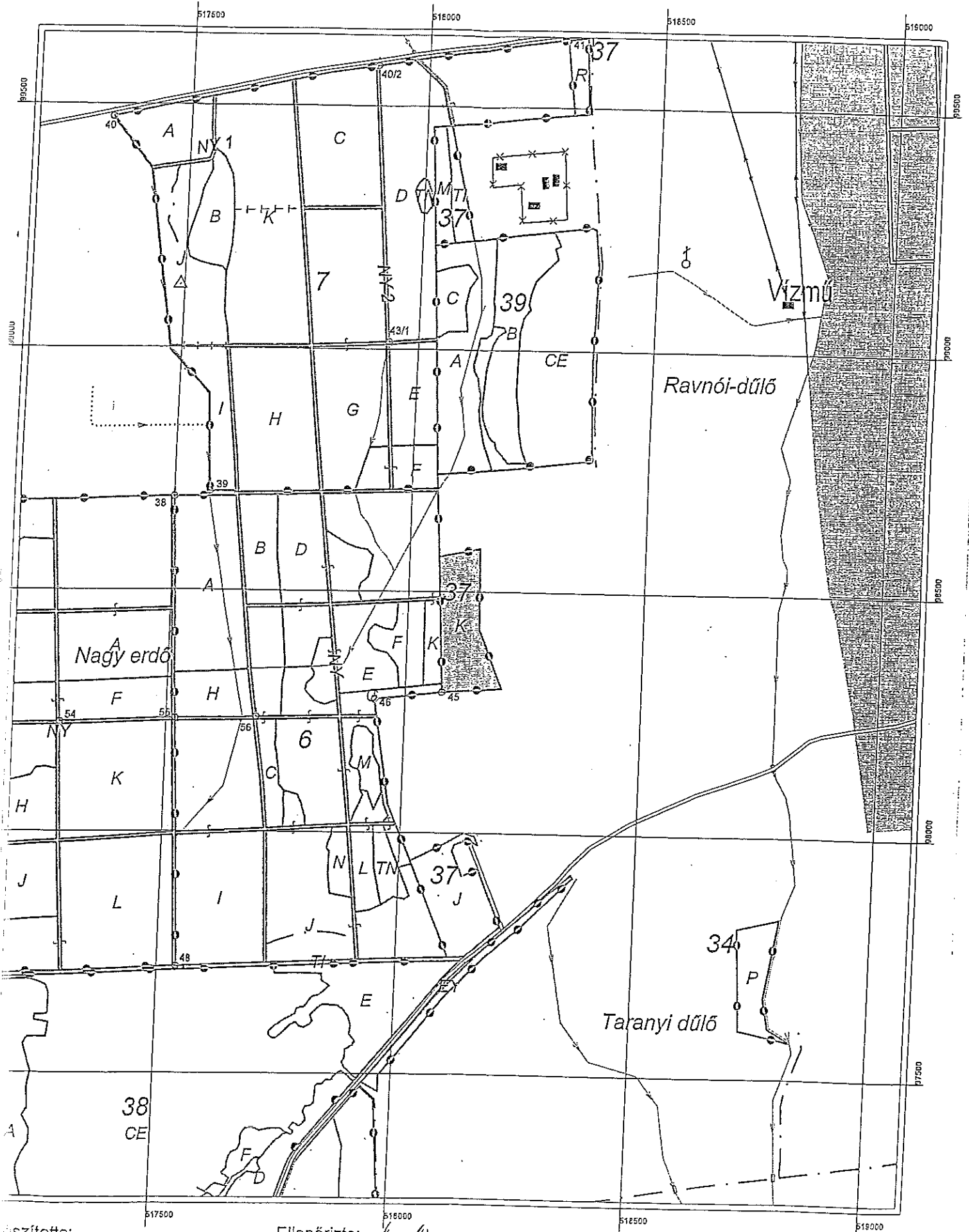
ERDÉSZETI NYILVÁNTARTÁSI TÉRKÉP

M = 1:10 000

Ezt a hivatalos térképmásolatot kiadta az SMKH. Erdészeti Igazgatósága

Község: Nagyatád

Úi. szám: SOG 39/1020/1/2015



Észítette:

Ellenőrizte: *[Signature]*

Kaposvár, 2015. február 11.

Helység: 6144 Nagyatád Tag: 37 Részlet: K Ügyszám/Hatályos: SOG/39/6038/2013 Oldal:

Gazdálkodó: 5010559 Nagyatád Város Önkormányzata

Illetékes: Somogy Megyei Kormányhivatal Erd. Ig. Erdőtervezési körzet: Nagyatádi

Részlet területe: 2,66 ha Erdészeti táj: Belső-Somogyi-homokvidék

Eddigi véghasználat ter.: ha Natura 2000: Nem része a hálózatnak

Kötelezettség területe: ha Vadgazdálkodási egység: HM Kaszó Erdőgazdaság Zrt

Elsődleges rendeltetés: Faanyagtermelő Természetesség: Kultúrerdő

További rendeltetések: Üzem mód: Vágásos

Gazdálkodás korlátozása: Nincs korlátozás

Védettség foka: Nem védett terület

Tengerszint fel. mag.: 150 m alatti, nem ártéri

Fekvés: Nem ártéri sík

Erdőrezervátum típusa:

Domborzat: Sík (lapály)

Keletkezés: Erdőfelújítás TRV fahasználat után

Lejtés: Sík és hullámos

Utolsó használat éve:

Termőhelytípus-változat: GYT-IDŐSZ-RBE-KMÉ-H

Utolsó használat módja:

Záródás minősítése: Megfelelő, zárt

ÁLLOMÁNYLEÍRÁS

Sorsz.	Szintek	Fajfaj neve	Eredet	Elegy arány (%)	Elegy. módja	Átlag kor (év)	Átlag mag. (m)	Átlag átm. (cm)	Fto	Záródás (%)	Körlap (m ² /ha)	Folyónövedék (m ³ /ha/év)	Fakészlet (m ³ /ha)	Felvételi módja
1	Felső	Akác	SG	100	FF	35	20	21	3	79	21,3	6,7	219	FT

Összesen 21,3 6,7 219

Egyéb fajfajok a részletben: KST,FFÜ,CS,MÉ

FAKITERMELÉSI TERV

Sorszám	Fajfaj jele	Vágás-érettségi kor év	Sürg.: Érint.t.(ha): H. mód: Erély (%)	1 2,66 TRV m ³ /ér.ter.	Sürg.: Érint.t.(ha): H. mód: Erély (%)	m ³ /ér.ter.	Sürg.: Érint.t.(ha): H. mód: Erély (%)	m ³ /ér.ter.
1	A	35	100	583				

Összesen 583

ERDŐSÍTÉSI TERV

Terület (ha): 2,66
 Jelleg: TRVF
 1. vált. mód: MEST
 Erdősítés célállománya: KST
 Erdősítés elegyfajfajai:
 2. vált. mód: TFSARJ
 Erdősítés célállománya: A
 Erdősítés elegyfajfajai:
 Választott:

Előző azonosító: Nagyatád 37 K

Növedékesítés éve: 2013

RÉSZLETSZINTŰ ELŐÍRÁSOK: Cserjeszintben SZE, EGG, FBD. D-I határán betonfal, K-en kerítés.