

Nagyatád Város Polgármestere

Ügyiratszám: JE/3-8/2015.

## ELŐTERJESZTÉS

Nagyatád Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2015. április 30-i ülésére

### a TANASZEK Kft. részletfizetési kérelmének elbírálásáról

#### Tisztelt Képviselő-testület!

A TANASZEK Kft (Böhönye, Terebezd pusztá 261/3 hrsz., képviselő: Barna József ügyvezető) és Nagyatád Város Önkormányzata bérleti szerződést kötött a nagyatádi 1702 hrsz-ú, Nagyatád, Széchenyi tér 18. szám alatti 71 m2 alapterületű üzlethelyiség használatára 2007. május 2. napjától számított három éves időtartamra. A megállapodás közös megegyezéssel 2009. június 30. napján megszűnt.

Fenti jogviszonyból eredően a bérlőnek 2009. január 1. napjától a megszűnés napjáig összesen 907 643.-Ft tőke, valamint ezen összeg után a Ptk 301/A §-a szerint járó 690. 694.-Ft.-ft kamat tartozása keletkezett. Többszöri felszólításunkra a kft. ügyvezetője a mellékelt, 2015. március 23-án és április 15-én kelt leveleiben a tartozás megfizetésére 6 havi részletfizetési kedvezményt kért, az általa vállalt 1. havi részlet összegét, 207.643.-Ft-ot önkormányzatunknak időközben megfizette. Kérte továbbá a jelentős összegű kamatkövetelés elengedését oly módon, hogy abból 200.000.-Ft-ot kelljen megfizetnie.

Nagyatád Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonának hasznosításáról szóló 30/2008. (IX. 1.) rendeletének 26.§-a és 35. § (2) bekezdése értelmében bruttó 500.000 Ft-ot meghaladó összeg esetén részletfizetésről, ezzel együtt követelés elengedéséről a Képviselő-testület dönthet.

Az adós fizetési hajlandóságára tekintettel javaslom, hogy a TANASZEK Kft. részére a tartozásából még fennmaradó 700.000.-Ft tőke megfizetésére kérelmének megfelelően 5 havi részletfizetési kedvezményt biztosítsunk, az alábbiak szerint:

– 200.000.-Ft megfizetése	2015. május 31. napjáig,
– 100.000.-Ft megfizetése	2015. július 31. napjáig,
– 100.000.-Ft megfizetése	2015. szeptember 30. napjáig,
– 150.000.-Ft megfizetése	2015. október 31. napjáig,
– 150.000.-Ft megfizetése	2015. november 30. napjáig.

Javaslom továbbá, hogy a kötelezett kérelmétől eltérően a 690.694.-Ft összegű késedelmi kamat részbeni elengedéséről a Képviselő-testület mérlegelési jogkörében a határozati javaslat szerint döntsön.

A Tisztelt Képviselő-testülettől a határozati javaslatban foglaltak elfogadását kérem.

### Határozati javaslat:

#### I.

- 1.) Nagyatád Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a TANASZEK Kft részére a 700.000.-Ft bérleti díj tartozás megfizetésére 5 havi részletfizetési kedvezményt engedélyez az alábbiak szerint:

- 200.000.-Ft megfizetése	2015. május 31. napjáig,
- 100.000.-Ft megfizetése	2015. július 31. napjáig,
- 100.000.-Ft megfizetése	2015. szeptember 30. napjáig,
- 150.000.-Ft megfizetése	2015. október 31. napjáig,
- 150.000.-Ft megfizetése	2015. november 30. napjáig.

Egyetlen törlesztő részlet elmaradása esetén az egész tartozás esedékessé válik.

- 2.) A Képviselő-testület késedelmes fizetés esetén a Ptk. 301/A. §-a szerinti késedelmi kamat megfizetését írja elő.
- 3.) A képviselő-testület felhatalmazza a város polgármesterét a megállapodás aláírására.

#### II.

Nagyatád Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a TANASZEK Kft-ét terhelő 690.694.-Ft késedelmi kamat összegéből 345.347.-ft-ot elenged azzal, hogy a fennmaradó 345.347.-Ft kamatot a kötelezett az utolsó részlet megfizetése után egy összegben, 2015. december 30. napjáig köteles megfizetni az önkormányzat részére.

Határidő: 2015. május 31.

Felelős: Ormai István polgármester

Nagyatád, 2015. április 23.



Ormai István

Az előterjesztés jogszabállyal nem ellentétes.

  
Dr. Kovács Ildikó  
jegyző



2015/NOVEMBER/00813



NVP00068503

TANASZEK Kft.

8719 Böhönye, Terebezd puszta 261/3 hrsz.

Tel.: 85/522-024; Fax.: 85/322-211

519

Iktatószám: ...69...../2015

Nagyatádi Polgármesteri Hivatal

Jogtanácsosa

Nagyatád  
Baross G.u.9.  
7500

JE/151-8/2015-0324

Ügyszám: JE/151-7/2015

Tisztelt dr. Pacári Judit !

Alulírott Barna József, mint a TANASZEK Kft ügyvezetője a fenti ügy peren kívüli és végleges rendezése érdekében az alábbi ajánlattal élek Önök felé.

Társaságunk, a követelt 907.643,- Ft (kilencszázhetezer-hatszáznegyvenhárom) tőke összeget az alábbi részletekben tudná megfizetni.

2015. 03.31. napjáig	207.643.-Ft
2015.05.31. napjáig	200.000.-Ft
2015.július 31. napjáig	100.000.-Ft
2015.szeptember 30. napjáig	100.000.-Ft
2015.október 31. napjáig	150.000.-Ft
2015.november 30. napjáig	150.000.-Ft

Várom visszajelzését fenti ajánlatunkra.

Böhönye, 2015. március 23.

Tisztelettel:

TANASZEK KFT.  
8719 Böhönye, Terebezd puszta 261/3 hrsz.  
Adószám: 12533040-2-14  
Regisztrációs szám: 14-09-304319

Barna József  
ügyvezető

**TANASZEK Mezőgazdasági Termelő, Szolgáltató és Kereskedelmi KFT**

**8719 Böhönye Terebezd puszta**

**Tel.: 85/522-024, Fax: 85/322-211**

**E-mail cím: tanaszek@gmail.com**

Nagyatád Város Önkormányzata

Iktatószám :.....76.../2015.

2015/0000/0000

Nagyatád  
Baross G.u.9.  
7500



NVP00068303

Tisztelt Cím!


A Tanaszek Kft. tartozása Önök felé 907.643.-Ft, melyre 690.694.-Ft késedelmi kamatot számítottak fel.

Azzal a kéréssel fordulunk Önökhöz, hogy amennyiben 2015.04.30-ig 200.000.-Ft késedelmi kamatot átutalunk, a többi fennmaradó késedelmi kamat megfizetésétől eltekinteni szíveskedjenek.

Megértésüket előre is köszönjük.

Böhönye,2015.04.15.

Tisztelettel

  
Baross József  
ügyvezető

**TANASZEK KFT.**

8719 Böhönye, Terebezd puszta 201/9 hrsz.

Adószám: 12533040-2-14

Reg.sz.: 14-09-304319