

Nagyatád Város Polgármesterétől

Ügyiratszám: JE/3-5/2015.

B E S Z Á M O L Ó

Nagyatád Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2015. március 26-i ülésére
az önkormányzati vagyon 2014. évi hasznosításáról

Tisztelt Képviselő-testület!

Az önkormányzat vagyonával való gazdálkodásról minden évben a márciusi ülésen adunk számot.

A korábbi időszakhoz hasonlóan 2014. évben is az önkormányzat a forgalomképes (üzleti vagyon) és korlátozottan forgalomképes vagyontárgyait a központi jogszabályok és a helyi vagyonhasznosítási rendeletben meghatározottak szerint hasznosította, így azokat:

- tulajdonba,
- bérbe és
- használatba adta.

Mivel az ingatlanok értékesítésre való kijelölése, az értékesítési alapár meghatározása, illetve a használatba adás minden esetben képviselő-testületi, illetve az ingatlanok bérbeadási feltételeinek megállapítása testületi, vagy átruházott hatáskörben bizottsági döntés alapján történt, ezért a beszámoló nem részletezi, csupán összegzi az elmúlt évben végzett vagyonhasznosítási munkát.

I. TULAJDONBAADÁS

I/1. Telekingatlan értékesítés

Az ipari, gazdasági telephelyek és építésre nem szánt földterületek kiajánlása és értékesítése az elmúlt évekhez hasonlóan folytatódott.

A 2013. évben lefolytatott pályázati eljárás eredményeként 2014. évben realizálódott kettő szántó terület értékesítése mindösszesen 1.831.600 Ft vételáron, valamint 41 m² nagyságú osztatlan közös tulajdonban lévő szántóterület került értékesítésre 4.059 Ft vételáron. A képviselő-testület korábbi években hozott döntései alapján részletfizetésből 421.322 Ft folyt be.

A Képviselő-testület a 2014. év folyamán döntött a nagyatádi 111 helyrajzi számú és a nagyatádi 1712/15 helyrajzi számú ingatlan egy részének telekhatár-rendezés célú értékesítéséről. Az adásvétel megkötésére az idei évben kerül sor.

A telekingatlan értékesítése címén 2014. évben befolyt nettó 2.256.981 Ft bevétel alakulását az 1. melléklet mutatja be.

I/2. Beépített ingatlanok, felépítmények, egyéb építmények értékesítése

A 2014. év folyamán egy beépített telephelyet értékesítettünk részletfizetéssel a Déli Iparterületen, amelyből 4.400.000 Ft bevétel folyt be, valamint korábbi döntés alapján esedékes részletből 2.000.000 Ft bevétel realizálódott.

Az előző években megkötött lakás értékesítési szerződések alapján 324.878 Ft összegű részlet került befizetésre.

A beépített ingatlanok értékesítéséből származó nettó 6.724.878 Ft bevétel alakulását a 2. melléklet mutatja be.

II. BÉRLETI HASZNOSÍTÁS

II/1. Területbérletek

A mezőgazdasági földterületeink többségét, az ipari telephely célú telkeink egy részét, valamint a városrendezési terv alapján beépítetlen vagy más célra kijelölt területeinket a 2014. évben is bérbeadás útján hasznosítottuk. Itt kerülnek összegzésre a közterületek más célú használatából származó bevételek is.

A területbérletek között kerül kimutatásra a víztoronynál működő rádiótelefon állomások bérlete. 2011. évben a Telenor Magyarország Zrt.-vel olyan 4 éves bérleti jogviszony hosszabbítási megállapodás került megkötésre, hogy 2012. január 31. napjáig előre egyösszegben kifizeti a 4 évre szóló bérleti díj – 7.000.000 Ft + Áfa – összeget, amely 2015. december 31. napjával lejár. Az előző évekhez képest ezért mutatkozik csökkenés a területbérletekből befolyó bevételben.

A területbérletből származó nettó 8.521.249 Ft bevétel megoszlását a 3. melléklet mutatja be.

II/2. Nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérlete

Az önkormányzat – az intézményi vagynon kívül – jelentős helyiségvagyonnal rendelkezik. Hasznosításuk elsősorban bérlettel történik.

A vagyonhasznosítási rendeletben biztosított lehetőséggel élve több bérlő kérte lejárt bérleti jogviszonyának pályázati eljárás mellőzésével történő meghosszabbítását. Így került sor a Bajcsy-Zsilinszky utca 1/A. szám alatti társasház földszintjén lévő bankfiókra, a Baross Gábor utca 1. szám alatti épület földszintjén lévő kettő irodahelyiségre, a Baross Gábor utca 5/A. szám alatti papír-írószerre, a Kossuth utca 1. szám alatti társasház földszintjén elhelyezkedő üzlethelyiségre, a Kossuth utca 7. szám alatti társasház földszintjén elhelyezkedő kettő üzlethelyiségre, a Széchenyi téren lévő tárolókra, valamint a Víztoronynál lévő rádiótelefon bázisállomásra vonatkozó bérleti jogviszonyok meghosszabbítására.

Polgármesteri hatáskörben került meghosszabbításra a Déli Iparterületen lévő területbérlet, valamint a Széchenyi téri tárolók esetén a 12. és a 29. számú tárolókra vonatkozó szerződések.

2014. év során a Széchenyi tér 1/a. szám alatti ingatlan, a Széchenyi téri 30 és 31. számú tárolók, a Déli Iparterületen kettő épületrész és kettő terület került bérleti hasznosításra pályázati eljárás kereti között, illetve a jogszabályi lehetőség szerint polgármesteri hatáskör alapján pályázat nélkül.

A nem lakás célú helyiségek bérletéből származó nettó 24.959.462 Ft bevétel megoszlását a 4. melléklet mutatja be.

II/3. Lakások piaci alapon történő bérleti hasznosítása

A Képviselő-testület 2014. évben a Baross Gábor utca 5/A. szám alatti társasház második emeletén lévő 1. számú, a Baross Gábor utca 5/A. szám alatti társasház harmadik emeletén lévő 1. számú, a Baross Gábor utca 7. szám alatti társasház első emeletén lévő 5. számú lakásokra biztosított piaci alapon bérleti jogot.

Előző évi döntés alapján kerültek piaci alapú bérleti hasznosításra a Hunyadi utca 1/E. szám alatti társasház első emeletén lévő 4. számú és az Aradi utca 16/C. szám alatti társasház harmadik emeletén lévő 10. számú lakások.

A Képviselő-testület 2014. év végén döntött a Dózsa György utca 11. szám alatti társasház 4. számú és a Kiszely utca 2/B. szám alatti társasház negyedik emeletén lévő 11. számú lakásainak piaci alapú bérletéről. Ezen lakások piaci hasznosítására 2015. évben kerül sor.

Jogsabályi változások következtében 2011. évben nyílt először lehetőség lakások piaci alapon történő bérleti hasznosítására. Az érdeklődés a mai napig nagy a lakások ily módon történő bérbe adására. A meghirdetett lakások 80 %-a az első pályázati eljárás során kiadásra kerültek.

A piaci alapú lakásbérletből származó nettó 4.435.909 Ft bevétel megoszlását az 5. melléklet mutatja be.

III. HASZNÁLATBA ADÁS

2014. évben térítésmentesen a használat jogát biztosítottuk

- a FIDESZ – Magyar Polgári Szövetség Nagyatád Szervezete részére a Baross Gábor utca 5/A. szám alatti társasház földszintjén lévő, 5. számú helyiségre,
- a Szövetség a Polgárokért Alapítvány részére a Hunyadi utca 8. szám alatti társasház földszintjén lévő, 3. számú helyiségre,
- a Nagyatádi Judo Club részére a Kiszely utca 7. szám alatti épület egy helyiségére,
- a Jobbik Magyarországért Mozgalom Nagyatádi Alapszervezete részére a Baross Gábor utca 1. szám alatti épület második emeletén lévő 203. és 204. számú irodákra,
- a Nagyatád Város Cigány Nemzetiségi Önkormányzata részére a Baross Gábor utca 1. szám alatti épület földszintjén lévő, 11. számú helyiségre,
- a Nagyatád Város Horvát Önkormányzata részére a Baross Gábor utca 1. szám alatti épület földszintjén lévő 1. számú helyiségre,
- a "MOTOROCK" Motoros és Rock Zenei Egyesület részére a volt laktanya területén, egy épületrészre.

IV. INGÓVAGYON HASZNOSÍTÁS

Az önkormányzat tulajdonában álló, a volt laktanya területén deponált tört-darált beton egy részének értékesítésére született döntés. Adásvételi szerződés három vállalkozóval került aláírásra 2.200 Ft/m³+ÁFA áron összesen 115 m³ mennyiségre.

Az ingóvagyon hasznosításból 2014. évben nettó 209.000 Ft bevételünk származott, mivel a teljes vételár kiegyenlítése még nem történt meg.

V. INTÉZMÉNYI VAGYONHASZNOSÍTÁS

Az önkormányzat intézményei annak az önkormányzati törzsvagyonnak a használati jogát gyakorolják, amely a rendelet hatálybalépésének napján a használatukban volt, illetve testületi döntés alapján későbbi időpontban használatukba került.

Az intézmények bérbeadással, ingó vagyontárgy értékesítésével kapcsolatos vagyonhasznosítási munkáikból származó nettó 55.238.546 Ft-os bevétel intézményenkénti megoszlását az 6. melléklet tartalmazza.

Összegezve:

A 2014. évi vagyonhasznosítási munka a vonatkozó jogszabályok és helyi rendeletek előírásainak betartásával történt. Az önkormányzati vagyon 2014. évi hasznosításából származó bevétel nettó 102.346.025 Ft. Ennek megoszlása a következő:

I. TULAJDONBAADÁSBÓL SZÁRMAZÓ NETTÓ BEVÉTEL:	8.981.859
I/1. telekingatlan értékesítés (1. melléklet)	2.256.981
I/2. beépített ingatlan értékesítés (2. melléklet)	6.724.878
II. BÉRLETI HASZNOSÍTÁSBÓL SZÁRMAZÓ BEVÉTEL:	37.916.620
II/1. terület bérlet (3. melléklet)	8.521.249
II/2. nem lakás célú helyiség bérlet (4. melléklet)	24.959.462
II/3. lakások piaci alapú bérlete (5. melléklet)	4.435.909
III. INGÓVAGYON HASZNOSÍTÁS	209.000
IV. INTÉZMÉNYI VAGYONHASZNOSÍTÁS BEVÉTELE (6. melléklet)	55.238.546

2014. ÉVI VAGYONHASZNOSÍTÁSI NETTÓ BEVÉTEL MINDÖSSZESEN:	102.346.025
---	--------------------

Összehasonlító adatok:

2013. évi vagyonhasznosítási nettó bevétel	99.345.266 Ft
2012. évi vagyonhasznosítási nettó bevétel	90.438.137 Ft
2011. évi vagyonhasznosítási nettó bevétel	90.639.905 Ft
2010. évi vagyonhasznosítási nettó bevétel	85.158.370 Ft
2009. évi vagyonhasznosítási nettó bevétel	196.750.952 Ft
2008. évi vagyonhasznosítási nettó bevétel	209.501.215 Ft
2007. évi vagyonhasznosítási nettó bevétel	217.693.600 Ft
2006. évi vagyonhasznosítási nettó bevétel	279.976.852 Ft

A Tisztelt Képviselő-testülettől a beszámoló elfogadását kérem.

Határozati javaslat:

Nagyatád Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az önkormányzat vagyonának 2014. évi hasznosításáról szóló beszámolóját elfogadja.

Határidő: 2015. március 26.

Felelős: Ormai István polgármester

Nagyatád, 2015. március 20.



Ormai István

Az előterjesztés jogszabállyal nem ellentétes.



Dr. Kovács Ildikó
Jegyző



KIMUTATÁS

Az önkormányzat tulajdonában álló telekingatlanok 2014. évi értékesítéséről

Telekingatlanok	Értékesítési nettó árbevétel (Ft)
Beépítetlen ingatlan értékesítése	
- <u>Táncsics utca telek részlet</u>	115.656
- Összesen:	115.656
Földterület értékesítése	
- 0435/7 hrsz szántó	950.000
- 0435/12 hrsz szántó	881.600
- 0481/9 hrsz osztatlan közös megszüntetése	4.059
- <u>Újkútpuszta gyep (3. részlet)</u>	305.666
- Összesen:	2.141.325
Telekértékesítés 2014. évi nettó bevétele összesen:	2.256.981

Összehasonlító adatok:

Telekértékesítési bevétel összesen	2013. évi	396.322
	2012. évi	581.706
	2011. évi	4.618.368
	2010. évi	4.205.412
	2009. évi	84.884.086
	2008. évi	81.366.275
	2007. évi	18.309.664
	2006. évi	5.282.310
	2005. évi	17.438.052
	2004. évi	81.400.604

KIMUTATÁS

Az önkormányzat tulajdonában álló beépített ingatlanok 2014. évi értékesítéséről

Beépített ingatlan	Értékesítési nettó bevétel (Ft)	
Ipari beépített telephely		
- volt laktanya (0220/53 hrsz) részlet		4.400.000
- <u>volt laktanya (0220/52) részlet</u>		<u>2.000.000</u>
- Összesen:		6.400.000
Lakásértékesítés		
- <u>2014. évi lakástörlesztő részlet</u>		<u>324.878</u>
- Összesen:		324.878
Beépített ingatlan értékesítés nettó bevétele összesen:		6.724.878
Összehasonlító adat:		
beépített ingatlan értékesítés bevétele összesen	2013. évi	11.776.156
	2012. évi	5.156.120
	2011. évi	10.360.710
	2010. évi	7.506.523
	2009. évi	26.728.618
	2008. évi	32.264.436
	2007. évi	47.494.166
	2006. évi	117.316.833
	2005. évi	2.820.000
	2004. évi	2.108.250

KIMUTATÁS

Az önkormányzat tulajdonában álló területek 2014. évi bérbeadásáról

Terület helye	Bérleti díj nettó bevétel Ft-ban	Bérleti díj hátralék Ft-ban	
		2014.XII.31.	2015.II.28.
Jóléti tó északi területe	524.376	-	-
halászati jog bérlet	97.668	-	-
Közterület használat	1.351.386	122.710	122.710
Somogyszobi utca víztorony rádióantenna	3.017.132	-	-
Mezőgazdasági területek haszonbérlete	1.645.890	76.130	75.230
Hulladékátrakó terület bérlet	1.734.797	-	-
Ipari Park bérlet	150.000	30.000	-
Területbérlet 2014. évi nettó összes bevétele:			8.521.249
Hátralék 2014. december 31.:			228.840
Hátralék 2015. február 28.:			197.940

Összehasonlító adatok:

2013. évi terület bérlet	7.971.894
2012. évi terület bérlet	14.677.694
2011. évi terület bérlet	10.072.606
2010. évi terület bérlet	10.264.371
2009. évi terület bérlet	12.574.106
2008. évi terület bérlet	18.504.992
2007. évi terület bérlet	15.358.195
2006. évi terület bérlet	15.027.719
2005. évi terület bérlet	15.223.458
2004. évi terület bérlet	6.183.814

KIMUTATÁS

az önkormányzat tulajdonában álló nem lakáscélú helyiségek 2014. évi bérletéről

Bérlemény	Bérleti díj nettó bevétel Ft-ban	Bérleti díj hátralék Ft-ban	
		2014. XII.31.	2015.II.28.
Bajcsy u. 1/a.			
- bankfiók és raktár	3.844.092	-	-
Baross u. 1.			
Földszint:			
- biztosító iroda	256.368	-	-
- szolgáltató	256.368	-	-
- rehabilitációs iroda	400.200	-	-
- adóhivatal	671.412	-	-
- vöröskereszt iroda	179.456	-	-
- egyéb bérlet	50.000	-	-
Baross u. 5./A.			
- iroda	140.398	-	-
- ügyfélszolgálati iroda	281.178	-	-
- papír-nyomtatvány üzlet	230.216	-	-
- biztosító iroda	-	200.065	200.065
Baross Gábor utca 10.			
- orvosi rendelő	11.221	-	-
Beregszászi u. 2.			
- élelmiszer jell. vegyes-üzlet	1.318.032	-	-
Garázsok			
- Erkel u.	76.290	-	-
- Somogyszobi u.	208.548	-	-
Hunyadi u. 8.			
- vendéglátó egység	342.324	-	-
Hunyadi u. 10.			
- iroda	87.892	-	-
Kiszely u. 11.			
- csökkent.m.k. fogl.üzem	2.270.380	-	-
Korányi u. 2.			
- adomáypont	357.500	32.500	-

Korányi u. 4.			
- fodrász-kozmetika	540.255	180.085	180.085
- virág- és ajándékbolt	1.414.560	-	-
- horgász és sportfelszerelés	939.033	-	-
Kossuth u. 1.			
- fotócikk	1.018.288	92.572	-
- papír üzlet	840.614	-	-
- vegyes iparcikk üzlet	1.361.591	123.781	-
Kossuth u. 7.			
- használt ruha üzlet 1.	1.366.244	124.204	-
- használt ruha üzlet 2.	1.366.244	124.204	-
- raktár	216.284	-	-
Szabadság u.17.			
- köztisztasági telephely	2.216.060	443.212	-
Széchenyi tér 1/a			
- panzió 1.	60.000	-	-
- panzió 2.	60.000	-	-
Széchenyi tér 10. tárolók			
- 1. számú	14.532	-	-
- 2. számú	14.532	-	-
- 3. számú	14.532	-	-
- 4. számú	7.105	1.211	-
- 5. számú	14.532	-	-
- 6. számú	14.532	-	-
- 8. számú	14.532	-	-
- 10. számú	14.532	-	-
- 11. számú	14.532	-	-
- 12. számú	14.532	-	-
- 13. számú	14.532	-	-
- 15. számú	14.532	-	-
- 17. számú	14.550	-	-
- 21. számú	14.532	-	-
- 22. számú	14.532	-	-
- 23. számú	13.321	1.211	-
- 24. számú	14.532	-	-
- 26. számú	14.532	-	-
- 27. számú	14.532	-	-
- 29. számú	35.189	3.199	-
- 30. számú	61.763	-	-
- 31. számú	99.844	-	-
Széchenyi tér 18.			
- hús üzlet	755.148	-	-
Tallán utca 2/a.			
- magán orvosi rendelő	119.795	-	-

Taranyi úti ingatlan			
- raktár	873.556	-	-
- helyiség bérlet	16.752	-	-
- területbérlet I	8.448	2.816	-
- területbérlet II.	12.900	-	-
- területbérlet III.	217.856	-	-
- területbérlet IV.	109.675	-	-
Helyiségbérlet 2014. évi összes nettó bevétele:			24.959.462
Hátralék 2014. december 31.:			1.329.060
Hátralék 2015. február 28.:			380.150
Összehasonlító adatok:			
2013. évi helyiségbérlet ÁFA nélkül			
bevétel	28.257.442		
hátralék		4.105.228	2.254.816
2012. évi helyiségbérlet ÁFA nélkül			
bevétel	29.637.664		
hátralék		4.245.551	2.786.059
2011. évi helyiségbérlet ÁFA nélkül			
bevétel	30.515.435		
hátralék		3.001.731	1.309.056
2010. évi helyiségbérlet ÁFA nélkül			
bevétel	27.477.168		
hátralék		4.581.887	2.850.946
2009. évi helyiségbérlet ÁFA nélkül			
bevétel	30.731.477		
hátralék		2.641.795	2.053.318
2008. évi helyiségbérlet ÁFA nélkül			
bevétel	30.931.571		
hátralék		3.140.787	2.401.677
2007. évi helyiségbérlet ÁFA nélkül			
bevétel	39.003.212		
hátralék		3.265.119	1.835.908
2006. évi helyiségbérlet ÁFA nélkül			
bevétel	40.428.016		
hátralék		6.639.597	5.082.276
2005. évi helyiségbérlet ÁFA nélkül			
bevétel	37.884.225		
hátralék		4.024.914	1.510.256
2004. évi helyiségbérlet ÁFA nélkül			
bevétel	31.348.938		
hátralék		4.130.349	371.772

KIMUTATÁS

az önkormányzat tulajdonában álló lakások piaci alapú 2014. évi bérletéről

Bérlemény	Bérleti díj nettó bevétel Ft-ban	Bérleti díj hátralék Ft-ban	
		2014. XII.31.	2015.II.28.
Aradi utca 16/C. 3/10.	312.120	-	-
Baross Gábor utca 5/a.			
- első emelet 1. számú lakás	493.416	-	-
- első emelet 4. számú lakás	187.272	-	-
- első emelet 6. számú lakás	30.634	-	-
- második emelet 1. számú lakás	343.332	-	-
- második emelet 4. számú lakás	26.588	-	-
- második emelet 5. számú lakás	187.272	-	-
- második emelet 8. számú lakás	153.459	-	-
- harmadik emelet 7. számú lakás	158.560	28.712	14.356
- harmadik emelet 9. számú lakás	131.784	-	-
Baross Gábor utca 7.			
- első emelet 2. számú lakás	180.336	90.168	90.168
- első emelet 5. számú lakás	383.214	-	-
Dózsa György utca 11. fsz./4.	447.216	-	-
Erkel Ferenc utca 1/C.	447.678	-	-
Hunyadi utca 1/E. 1/4.	267.036	-	-
Hunyadi utca 8/A. 10/37. lakás	342.996	-	-
Hunyadi utca 8/B. 2/6.	342.996	-	-
Kiszely utca 2/A. 4/9.	-	31.212	31.212
Lakásbérlet 2014. évi összes nettó bevétele:			4.435.909
Hátralék 2014. december 31.:			150.092
Hátralék 2015. február 28.:			118.880
Összehasonlító adatok:			
2013. évi piaci alapú lakásbérlet (befolyt 12 db lakás után)			2.503.776
2012. évi piaci alapú lakásbérlet (befolyt 4 db lakás után)			1.146.469
2011. évi piaci alapú lakásbérlet (befolyt 12 db lakás után)			137.500

TÁJÉKOZTATÓ

az önkormányzat tulajdonában álló intézményi vagyon 2014. évi hasznosításáról

<u>Intézmény megnevezése</u>	<u>Hasznosítási nettó bevétel (Ft)</u>
------------------------------	--

Nagyatádi Intézmények Ellátó Szervezete

Nagyatádi Ady Endre Gimnázium és Szakközépiskola

- aula bérbeadása	355.000
- informatika terem bérbeadása	185.000
- tanterem bérbeadása	476.000
- tornaterem bérbeadása	148.500
- tükörterem bérbeadása	502.500
- büfé bérbeadása	<u>250.000</u>
Ady Endre Gimnázium és Szakközépiskola összesen:	1.917.000

Nagyatádi Bárdos Lajos Sport Általános Iskola és – Alapfokú Művészeti Iskola Árpád Fejedelem Általános Iskola és Alapfokú Művészeti Iskolája

- büfé bérbeadása	181.000
- aula bérbeadása	427.000
- tornaterem bérbeadása	218.000
- tankonyha bérbeadása	<u>504.000</u>
Árpád Fejedelem Általános Iskola összesen:	1.330.000

Nagyatádi Bárdos Lajos Sport Általános Iskola és – Alapfokú Művészeti Iskola

- műfüves pálya bérbeadása	123.000
- tornaterem bérbeadása	3.538.500
- kamara terem bérbeadása	106.000
- aula bérbeadása	55.000
- büfé bérbeadása	<u>556.056</u>
Bárdos Lajos Sport Általános Iskola összesen:	4.378.556

József Attila Kollégium

- fallabda terem bérbeadása	213.750
- tanterem, társalgó, konditerem bérbeadása	5.944.830
- szobák bérbeadása	<u>14.708.444</u>
József Attila Kollégium összesen:	20.867.024

Nagyatádi Éltes Mátyás Általános Iskola

- aula bérbeadása	<u>30.000</u>
Éltes Mátyás Általános Iskola összesen:	30.000

Nagyatádi Óvodák

- Gyöngyvirág Óvoda tornaszoba bérbeadása	3.000
- Hétpettyes Óvoda ebédlő bérbeadása	<u>3.000</u>
Nagyatádi Óvodák összesen:	6.000

Feleslegessé váló ingó vagyontárgy értékesítése:	5.500
Nagyatádi Intézmények Ellátó Szervezete összesen:	28.534.080

Nagyatádi Fürdők

- gyógyfürdő büfé bérbeadása	496.335
- gyógyfürdő pedikűr bérlet	65.653
- gyógyfürdő masszázsbérlet	57.750
- strand büfé-kölcsönző bérbeadása	145.165
- strand büfé-falatozó bérbeadása	120.043
- strand büfé bérbeadása	<u>511.478</u>

Nagyatádi Fürdők összesen: **1.396.424**

Nagyatádi Kulturális és Sport Központ

- sportcsarnok vendéglátó egység bérbeadása	2.582.055
- sportcsarnok reklámfelület, terem bérlet	5.976.933
- kulturális központ helyiség bérbeadása	470.866
- kulturális központ büfé bérbeadása	249.134
- civil klub bérbeadása	562.204
- látogató központ bérbeadása	<u>446.218</u>

Nagyatádi Kulturális és Sport Központ összesen: **10.287.410**

Városgondnokság

- vásárcsarnokban lévő üzletek bérbeadása	2.380.536
- vásárcsarnok eseti bérbeadása	378.000
- iroda, tároló, fedett szín, raktár bérbeadása	539.829
- <u>camping bérbeadása</u>	<u>901.167</u>

bérleti hasznosítás összesen 4.199.532

piactéri helyfoglalások 4.321.400

piactéri napi helyjegyek 6.499.700

Városgondnokság összesen: **15.020.632**

Intézményi vagyonhasznosítás 2014. évi összes nettó bevétele: 55.238.546

Összehasonlító adatok:

intézményi vagyonhasznosítási bevétel	2013. évi	46.973.676
	2012. évi	39.238.484
	2011. évi	34.935.286
	2010. évi	35.704.896
	2009. évi	41.664.465
	2008. évi	46.433.941
	2007. évi	36.185.610
	2006. évi	40.237.965
	2005. évi	20.432.145
	2004. évi	22.549.652